19758-14

MUNICIPIO DE MANTA

CATASTRO URBANO 1173469

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

(1) CLAVE CATASTRAL

(2) MANZANA

(3) PREDIO

(4) SECTOR

(5) ZONA

(6) REFERENCIA AL CATASTRO ANTERIOR

(7) DIRECCION

CALLE 1 / 2 / 09

(8) No.

DATOS DEL LOTE

(9) LOTE

(10) MANZANA

(11) PREDIO

(12) SECTOR

(13) ZONA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(14) MATERIAL DE LA VIA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA O ADOQUIN
4 ASFALTO
5 HORMIGON

(15) ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(16) AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

(17) ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

(18) LUZ ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(19) ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

(20) AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

(21) ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FISICAS DEL LOTE

(23) AREA

(24) PERIMETRO

(25) LONGITUD DEL FRENTE 1 / 4

(26) NUMERO DE ESQUINAS 1

AVALUO DEL LOTE (SIN CONSTRUCCION)

CROQUIS

11,00

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
1 UNIFAMILIAR
2 MULTIFAMILIAR

USO DEL AREA CONSTRUIDA

(28)
1 VIVIENDA
2 COMERCIO
3 OTRO USO

(29)
1 INDUSTRIA
2 OTRO USO

(30) NUMERO DE BLOQUES EN ESTA EDIFICACION

(31) TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [ ] CASA SOLA EN PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

CODIGO	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.T.	TITULO DE PROPIEDAD (letra)	TITULO DE PROPIEDAD (fojas)
	ALARCON SANTANA	VICTOR MANUEL	7.020.494-3	C	4
	VILLEGAS	BALBONTIN			

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA: 1 cadena | 2 madera | 3 ladrillo o piedra | 4 hormigon armado | 5 metal

PAREDES: 1 no tiene | 2 latas | 3 madera o tabla | 4 pregrabado (tradicional) | 5 ladrillo cemento | 6 tabique industrial o bloque | 7 otro tipo (adobe, madera, latas, mediagua)

ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra | 2 madera | 3 baldo | 4 piedra | 5 hormigon

PISO: 1 tierra | 2 madera o entablado | 3 vinyl o granito | 4 ladrillo | 5 parquet o machihembrado | 6 alfombra | 7 madera machihembrado

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 cana | 2 cana (papel) | 3 madera | 4 zinc | 5 ruberoid | 6 asbesto cemento | 7 hormigon | 8 teja

TABIQUES: 1 si tiene | 2 no tiene

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: 1 no tiene | 2 cana | 3 latas o tela | 4 madera y vidrio | 5 fierro ornamental | 6 madera tipo chigre o fierro | 7 aluminio | 8 madera fina | 9 aluminio color

AGUA: 1 no tiene | 2 sobre cuestas | 3 empotrados

ELECTRICIDAD: 1 no tiene | 2 sobre puestas | 3 empotradas

EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene | 2 tiene de tipo antes | 3 tiene de tipo antes

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

1 bueno | 2 regular | 3 malo | 4 ruina

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

(53) | (68) | (93) | (68) | (113) | (28) | (43) | (158) | (178) | (189) | (203) | (213) | (223) | (248) | (263) | (278)

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS): VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

Levantamiento: 7-10-93 | FECHA | NOMBRE DEL ENCUESTADOR | FIRMA

FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR | FIRMA

FECHA | NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO | FIRMA

FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA | FIRMA

observaciones

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÒNOMO DESCENTRALIZADO DE SANTA
FECHA DE INGRESO.		FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	1-17-34-09-000	
NOMBRES y/o RAZÒN	VITERI BRIONES	
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:		1173405 / 1024907

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: CERTIFICADO

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se verifica terreno ubicado en el Km (medianero)

FIRMA DEL INSPECTOR

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN.

FIRMA DEL DIRECTOR FECHA:

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		
FECHA DE INGRESO.	10-02-14 13:16	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	17 34 06 [illegible]	
NOMBRES y/o RAZÒN	[illegible]	
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: [illegible]

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

INSPECCION PARA EL ACTUALIZA DATOS DE CONSTRUCCION

M.C.L.

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN.

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

18173

Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 18173:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 12 de noviembre de 2009*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Predio ubicado en las Inmediaciones de la Universidad de la Ciudad de Manta, signado con el lote de terreno número Cero Nueve, (09) de Trescientos cincuenta metros cuadrados, (350,00m2) ubicado en la Manzana "A B", dentro de estos predios existe una construccion de hormigon armado de dos plantas . que mide de frente, catorce metros y de fondo veinticinco metros y lindera Por el Frente, con la calle U once, Por Atrás. Lote número cero siete de propiedad del Ingeniero Teofanes Moreno. Por el Costado Derecho: Lote número nueve del Abg Stalin Alarcon Cano Por el Costado Izquierdo, la avenida U dos, de acuerdo al plano de lotización. SOLVENCIA: El predio antes descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES: 350 m²

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripcion		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.857	20/10/1988	5.465
Compra Venta	Compraventa	259	16/02/1989	753
Compra Venta	Compraventa	1.589	14/09/1989	4.633
Compra Venta	Compraventa	1.360	19/06/1991	4.500
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.907	09/08/2010	33.468

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 Compraventa

Inscrito el : jueves, 20 de octubre de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.465 - Folio Final: 5.470
Número de Inscripción: 1.857 Número de Repertorio: 2.739
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de octubre de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Que la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabi, esta representado por su Rector Dr. Medardo Mora Solórzano.

El Consejo Universitario de la Universidad Laica ELOY ALFARO de Manabí,en sesión de cuatro de Abril de mil novecientos ochenta y ocho, acogiendo el pedido de la Comision Económica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación una área de terreno de trece punto siete Héctareas, ubicados en el sector Noreste, colindantes con su actual Ciudadela Universitaria, para destinarlos a favorecer programas de viviendas de sus empleados y profesores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta
Vendedor	80-0000000001698	Compañia Pesquera Rio Caña S A		Manta

2 / 5 Compraventa

Inscrito el : jueves, 16 de febrero de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 753 - Folio Final: 758
Número de Inscripción: 259 Número de Repertorio: 348
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de febrero de 1989
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañia Pesquera Rio Caña. S.A.esta representada por el Señor Ricardo Delgado Aray. y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, esta representada por el Dr. Medardo Mora Solórzano. El consejo universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en sesión de octubre de 1.988, acogido al anterior pedido de la comisión económica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad publica con fines de expropiación una área de terreno adicional de ciento cuarenta y ocho mil ciento diecinueve coma treinta y un metros cuadrados. ubicado en el Sector Noroeste, colidantes con sus actuales predios para destinarlos a favorecer programas de viviendas de sus empleados y profesores .Compraventa y Rectificacion de una Compraventa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001718	Profesores Empleados de la U L E A M		Manta
Vendedor	80-0000000001698	Compañia Pesquera Rio Caña S A		Manta

3 / 5 Compraventa

Inscrito el : jueves, 14 de septiembre de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.633 - Folio Final: 4.637
Número de Inscripción: 1.589 Número de Repertorio: 2.324
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de septiembre de 1989
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Universidad Laica,Eloy Alfaro de Manabí esta representada por el Docto Medardo Mora Solórzano..a) El consejo Universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi, en sesión del 24 de mayo de 1.989. resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación un área de terreno adicional de setenta y tres mil ciento catorce coma diez metros cuadrados ubicados en el sector Noreste.colindantes con sus actuales predios. para

destinarlo a completar la ciudadela destinada para futura construcción de viviendas de sus empleados y profesores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi		Manta
Vendedor	80-0000000000102	Compañía Pesquera Rio Caña		Manta

4 / 5 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 19 de junio de 1991

Tomo: I Folio Inicial: 4.500 - Folio Final: 4.501

Número de Inscripción: 1.360 Número de Repertorio: 2.455

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de noviembre de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

E n t r e g a d e L o t e .

La Universidad Laica Eloy Alfaro, representa legalmente por su Rector Dr. Medardo Mora Solórzano.

Un predio ubicado en las inmediaciones de la Universidad de la ciudad de Manta, signado con el lote de terreno número Nueve de Trescientos cincuenta metros cuadrados ubicado en la manzana "A 3".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000033201	Alarcon Cano Jorge Stalin	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi		Manta

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	259	16-feb-1989	753	758
Compra Venta	1589	14-sep-1989	4633	4637
Compra Venta	1857	20-oct-1988	5465	5470

5 / 5 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : lunes, 09 de agosto de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 33.468 - Folio Final: 33.494

Número de Inscripción: 1.907 Número de Repertorio: 4.376

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de noviembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de inmuebles ubicados en la inmediaciones de la Universidad signado con los numeros cero nueve (09) ubicado en la Manzana AB, el lote de terreno signado con el numero cero ocho de la m a n z a n a A B d e l a c i u d a d d e l a c i u d a d d e M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000042723	Montero Briones Aura Isahel	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-03604549	Viteri Briones Aranda Elizabeth	Viudo	Manta

Vendedor	13-00128459	Alarcon Cano Jorge Stalin	Viudo	Manta
Vendedor	13-04311135	Alarcon Montero Anita Vanessa	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000042717	Alarcon Montero Helena Isabel	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02436306	Alarcon Montero Jose Stalin	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02453558	Alarcon Montero Segundo Melquiades	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04311127	Alarcon Montero Silvia Marielia	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1360	19-jun-1991	4500	4501

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:29:10 del jueves, 06 de febrero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000930001
Dirección Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 2611-477

TITULO DE CREDITO No.

10/1/2014 3:51

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-17-34-09-020	360.00	$ 29,700.00

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
MENENDEZ ARMIJOS ELIZABETH	1302804549

9/31/2014 12:09 RIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
CIUD. ULEAM MZAS LOTE # 09	2014	130263	246883

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 10,41	($ 0,94)	$ 9,47
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 3,69		$ 3,69
MEJORAS 2012	$ 6,29		$ 6,29
MEJORAS HASTA 2013	$ 75,38		$ 75,38
SOLAR NO EDIFICADO	$ 59,50		$ 59,50
TASA DE SEGURIDAD	$ 5,95		$ 5,95
TOTAL A PAGAR:			$ 160,26
VALOR PAGADO			$ 160,26
SALDO			$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
TESORERO

Manta, 6 de febrero del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **Sra. VITERI BRIONES ARMIDA ELIZABETH** con numero de **C.I.** 130260454-9 se encuentra registrado como usuario **CNEL REGIONAL MANABI** en nuestro sistema comercial SICO con código de servicio 353029 - 1394105 – 6359830 – 6359855 – 6743256 la misma que **NO** mantiene deuda con la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor le convenga a sus intereses.*

CNEL EP.
ATENCION AL CLIENTE
Ing. Evelin Ponce
ATENCION AL CLIENTE

SOLICITANTE
VITERI BRIONES ARMIDA ELIZABETH
C.I. 130260454-9