

0000070851

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2705

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6424

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: viernes, 01 de septiembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 01 de septiembre de 2017 15:06

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1306115732	ALCIVAR ROBLES FATIMA NARCISA	SOLTERA	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1307537439	HERNANDEZ VELASQUEZ CARLA VALERIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306708015	FLOR ALCIVAR ARMANDO IGNACIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de agosto de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1173412000	03/12/2016 11:11:04	60221		LOTE DE TERRENO	Urbano

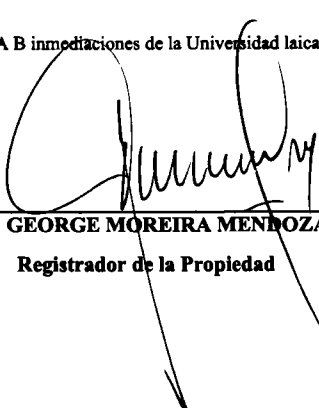
Linderos Registrales:

Lote de terreno signado con el No. 12 de Trescientos cincuenta metros cuadrados ubicado en la Manzana A B de Inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro que mide catorce metros de frente y veinticinco metros de fondo, linderando por el frente con la calle U 11. Por Atrás Lote No. Tres, propiedad de la Dra. Diótima Mendoza. Por el Costado Derecho: Lote trece del Profesor Arturo Macías; y, POR El Costado Izquierdo, Lote No. once del Profesor Carlos Cevallos. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de terreno signado con el lote No. 12 Mz. A B inmediaciones de la Universidad laica Eloy Alfaro de Manabí.

Lo Certifico:



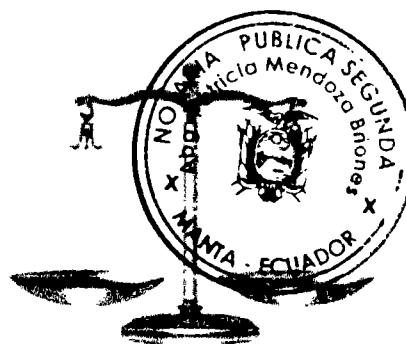
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0000070852



NOTARÍA
PÚBLICA



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.- QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES
SEÑORES ARMANDO IGNACIO FLOR ALCIVAR Y CARLA
VALERIA HERNANDEZ VELASQUEZ.- A FAVOR DE LA
SEÑORA FATIMA NARCISA ALCIVAR ROBLES.-

N°20171308002P01694

LA CUANTIA ES: 29570,00

AUTORIZADA

EL DIA 16 DE AGOSTO DEL 2017

CONFERI SEGUNDA COPIA EL DIA 16 DE AGOSTO DEL 2017

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Factura: 001-002-000029259



20171308002P01694

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

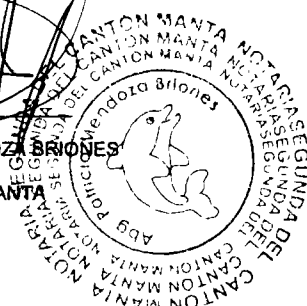
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308002P01694						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE AGOSTO DEL 2017, (11:40)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FLOR ALCIVAR ARMANDO IGNACIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306708015	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	HERNANDEZ VELASQUEZ CARLA VALERIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307537439	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALCIVAR ROBLES FATIMA NARCISA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306115732	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		29750.00					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



AGUA EN BLANCO

NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y 5
TELÉFONO: 05262239009425
pat.mendoza@notimanta.com



FACTURA: 001-002-000029259

CODIGO NUMERICO: 20171308002P01694

COMPRAVENTA.- QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑORES
ARMANDO IGNACIO FLOR ALCIVAR Y CARLA VALERIA
HERNANDEZ VELASQUEZ.- A FAVOR DE LA SEÑORA FATIMA
NARCISA ALCIVAR ROBLES.-

CUANTÍA: \$29750,00

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles dieciséis de agosto del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen por una parte los cónyuges señor **ARMANDO IGNACIO FLOR ALCIVAR**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero seis siete cero ocho cero uno guión cinco**, y su cónyuge señora **CARLA VALERIA HERNANDEZ VELASQUEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero siete cinco tres siete cuatro tres guión nueve**, por sus propios y personales derechos y por los de la sociedad conyugal formada entre ellos en virtud del matrimonio, quienes declaran que son de estado civil casados entre sí, mayores de edad.

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

domiciliados de en la Parroquia Crucita del Cantón Portoviejo y de transito por esta ciudad, a quienes en adelante se les podrá llamar **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte la señora **FATIMA NARCISA ALCIVAR ROBLES**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno, tres cero seis uno uno cinco siete tres guión dos**, por sus propios y personales derechos, quien declara ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, con domicilio en esta ciudad de Manta a quien en adelante se le podrá llamar **"LA COMPRADORA"**. - Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y

obligarse, a quienes de conocerles personalmente de haberse identificado presentando sus cédulas de ciudadanía, y haberme autorizado expresamente para obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarla para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de **"COMPRAVENTA"**, a cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad y conocimiento, así como

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTUA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y 5 MANTUA
TELÉFONO: 0526 25037099
patimendoza@hotmail.com



examinados ~~que~~ fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, usted se servirá incorporar una más, en la que conste un Contrato de **COMPRAVENTA**, la misma que deberá contener las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen a efectos del presente Contrato de Compra Venta, por una parte los cónyuges señor **ARMANDO IGNACIO FLOR ALCIVAR**, portador de la cédula de ciudadanía número ~~uno tres cero seis~~ ~~siete~~ ~~cero~~ ~~ocho~~ ~~cero~~ ~~uno~~ ~~guión~~ ~~cinco~~, y su cónyuge señora **CARLA VALERIA HERNANDEZ VELASQUEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número ~~uno~~ ~~tres~~ ~~cero~~ ~~siete~~ ~~cinco~~ ~~tres~~ ~~siete~~ ~~cuatro~~ ~~tres~~ ~~guión~~ ~~nueve~~, por sus propios y personales derechos y por los de la sociedad conyugal formada entre ellos en virtud del matrimonio, de estado civil casados entre sí, mayores de edad, domiciliados de en la Parroquia Crucita del:

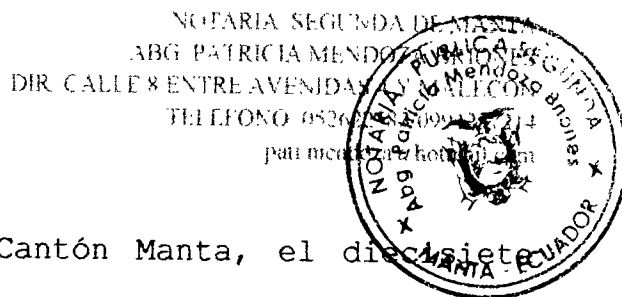
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Mantua - Ecuador

Cantón Portoviejo y de transito por esta ciudad, a quienes en adelante se les podrá llamar "**LOS VENEDORES**"; y, por otra parte la señora **FATIMA NARCISA ALCIVAR ROBLES**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero seis uno uno cinco siete tres guión dos**, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, con domicilio en esta ciudad de Manta a quien en adelante se le podrá llamar "**LA COMPRADORA**".-

SEGUNDA: ANTECEDENTES: Declaran los vendedores, que son dueños y propietarios de un lote de terreno signado con el número Doce de trescientos

cincuenta metros cuadrados ubicado en la Manzana B de inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro que mide catorce metros de FRENTE, y veinticinco metros de fondo, linderando por el frente con la calle U once. POR ATRÁS lote número Tres, con propiedad de la doctora Diótima Mendoza. POR EL COSTADO DERECHO. Lote trece del profesor Arturo Macías; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con el lote número once del profesor Carlos Cevallos, según consta de la Escritura Pública de compraventa, celebrada en la Notaría

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Publica Primera del Cantón Manta, el diecisiete de diciembre de mil novecientos noventa y seis e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el trece de enero de mil novecientos noventa y siete, con el número ochenta y dos. El bien inmueble descrito sus propietarios lo vienen poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente hasta la presente fecha, mismos que declaran que el inmueble se encuentra libre de todo gravamen tal como consta del certificado del Registro de la Propiedad que se adjunta.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento los vendedores señores **ARMANDO IGNACIO FLOR ALCIVAR Y CARLA VALERIA HERNANDEZ VELASQUEZ**, manifiestan que tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora señora **FATIMA NARCISA ALCIVAR ROBLES**, el bien descrito en la cláusula anterior, lote de terreno signado con el número Doce de trescientos cincuenta metros cuadrados ubicado en la Manzana A B de inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro que mide catorce metros de FRENTE, y veinticinco metros de fondo, linderando por el

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

frente con la calle U once. POR ATRÁS lote número Tres, con propiedad de la doctora Diótima Mendoza. POR EL COSTADO DERECHO: Lote trece del profesor Arturo Macías; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con el lote número once del profesor Carlos Cevallos. Por lo tanto los Vendedores transfieren a la adquiriente el total dominio, goce y posesión del bien descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio de la enajenante le corresponde o pudiere corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA:**

PRECIO: El precio de venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma de **VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, valor que la compradora entrega en este acto a los vendedores, quienes declaran recibirlo al contado; en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener a lo posterior ningún reclamo que hacer, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.- **QUINTA: DEL**

NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDA 54 Y 56
TELÉFONO: 05262383/09992383
pati.mendoza@hotmail.com



SANEAMIENTO. - La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto, en el estado en el que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbre activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquiriente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

SEXTA: ACEPTACION Y JURISDICCION. - Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio la calle Malecón de la Parroquia Crucita del Cantón Portoviejo, Provincia de Manabí, teléfono 0999988888, y correo electrónico valhernandez@tmail.es, la parte compradora señala como domicilio la ciudadela Universitaria manzana AB, solar 10 de la Parroquia y cantón Manta, Provincia de Manabí;

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

teléfono 0999665721, y correo electrónico falcivarmana@hotmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **SÉPTIMA.-**

AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR: Los Vendedores facultan a la parte compradora para que solicite al señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones, y anotaciones que por ley corresponden. **OCTAVA.- DECLARACIÓN DE LA**

COMPRADORA.- La Compradora, señora **FATIMA NARCISA ALCIVAR ROBLES**, declara que los valores que utilizará para la compra del bien inmueble descrito anteriormente que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que consideren pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **NOVENA.-**

GASTOS: La compradora, declara que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a

.....
Abg. Patricia Mendoza Arbones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTUA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS
TELLEFONO 05262133
patmendoza@notuma.com



la Notaría provienen de fondos lícitos.-

ESTILO: /Anteponga y agregue Usted, /señora Notaria, /las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento/- Minuta firmada por el señor Abogado Martin Analuisa Franco, /con matrícula número 13-2005-137 del Foro de Abogados.- /(HASTA AQUÍ LA MINUTA) /que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, /y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria/ se ratifican en su contenido; /quienes firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Mantua - Ecuador

Elaborado por W.P.M.G

ARMANDO IGNACIO FLOR ALCIVAR

C.C.No. 130670801-5.



Calhde Flor

CARLA VALERIA HERNANDEZ VELASQUEZ

C.C.No. 13075374 3-9 ✓



Fatima Alcivar

FATIMA MARCISA ALCIVAR ROBLES

C.C.No. 1306115732



[Signature]
A NOTARIA

.....
Abg. Patricia Menéndez Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

SE OTORGÓ...





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000070859



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.rcgistropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

60221



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17014729, certifico hasta el día de hoy 29/07/2017 13:27:09, la Ficha Registral Número 60221.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: sábado, 03 de diciembre de 2016

Parroquia MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el No. 12 de Trescientos cincuenta metros cuadrados ubicado en la Manzana A B de Inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro que mide catorce metros de frente y veinticinco metros de fondo, linderando por el frente con la calle U 11. Por Atrás Lote No. Tres, propiedad de la Dra. Diótima Mendoza. Por el Costado Derecho: Lote trece del Profesor Arturo Macías; y, POR El Costado Izquierdo, Lote No. once del Profesor Carlos Cevallos. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	82 13/ene/1997	47	48

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 13 de enero de 1997

Número de Inscripción: 82

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 139

Folio Inicial 47

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 48

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de diciembre de 1996

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Lote de terreno signado con el No. 12 de Trescientos cincuenta metros cuadrados ubicado en la Manzana A B de Inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro que mide catorce metros de frente y veinticinco metros de fondo, linderando por el frente con la calle U 11. Por Atrás Lote No. Tres, propiedad de la Dra. Diótima Mendoza. Por el Costado Derecho: Lote trece del Profesor Arturo Macías; y, POR El Costado Izquierdo, Lote No. once del Profesor Carlos Cevallos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

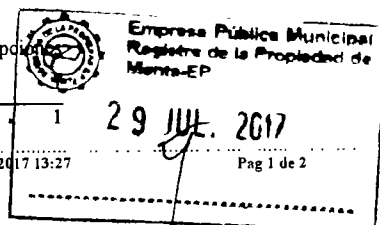
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	147477	HERNANDEZ VELASQUEZ CARLA VALERIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	147476	VELASQUEZ ANCHUNDIA ANGELA FELICIANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	147475	HERNANDEZ MENDOZA LUIS ISAAC	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripción



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:27:09 del sábado, 29 de julio de 2017

A petición de: HERNANDEZ VELASQUEZ CARLA
VALERIA

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137119

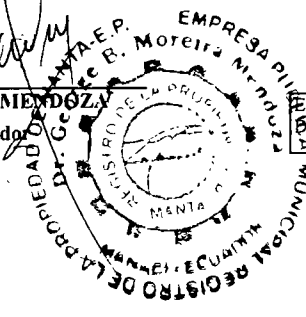


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

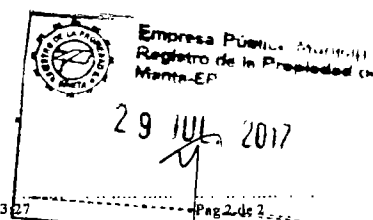
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESPACIO EN
BLANCO



0000070860



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 143473

Nº 143473

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 50267

Fecha: 21 de junio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-17-34-12-000

Ubicado en: INMD. DE LA ULEAM MZ-AB LOTE # 12

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 350,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1307537439

HERNANDEZ VELASQUEZ CARLA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	29750,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	29750,00

Son: VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Impreso por: MARIS REYES 21/06/2017 11:53:10

COMPTON
RENTAL

0000070861

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA****Nº 115531****LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

HERNANDEZ VELASQUEZ CARLA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

26 JULIO 2017

Manta,

VALIDO PARA LA CLAVE:

1173412000: INMD. DE LA ULEAM MZ-AB LOTE # 12

Manta, veinte y seis de julio del dos mil diecisiete



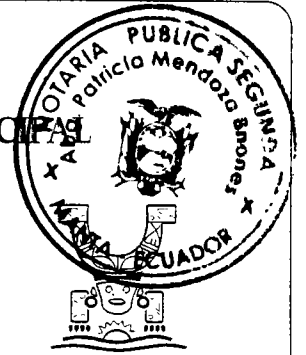
.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAULA G. BAILO

0000070862



Nº 006666

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el **SOLAR** catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en

perteneciente a **HERNADEZ VELASQUEZ CARLA**

ubicada

INMD DE LA ULEAM MZ AB LOTE 12

cuyo

AVALUO COMERCIAL PRESENTE

asciende a la cantidad

de

\$29750.00 VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA DOLARES 00/100

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA
ULTIMA TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS**

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manta,

01 DE AGOSTO DEL 2017

Director Financiero Municipal

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

AGUA EN BLANCO

0000070863



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 478 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0634439

8/1/2017 12:18

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-17-34-12-000	350.00	29750.00	279375	634439
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1307537439	HERNANDEZ VELASQUEZ CARLA	INMD DE LA ULEAM MZ-AB LOTE # 12	Impuesto principal		297.50	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		89.25	
ADQUIRENTE			TOTAL A PAGAR		386.75	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		386.75	
1306115732	ALCIVAR ROBLES FATIMA NARCISA	NA	SALDO		0.00	

EMISION: 8/1/2017 12:18 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]

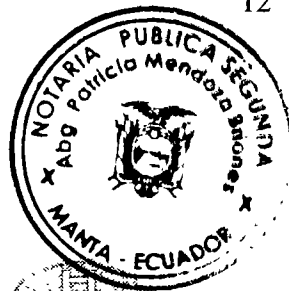
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0611759

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN		AÑO	CONTROL	TITULO N°
			CIUD ULEAM MZ AB LOTE # 12				
1-17-34-12-000	350,00	\$ 29 750,00					
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
HERNANDEZ VELASQUEZ CARLA		1307537439	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
6/2/2017 12:00 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial				
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 10,41	(\$ 0,21)	\$ 10,20	
			Interes por Mora				
			MEJORAS 2011	\$ 3,11	(\$ 0,78)	\$ 2,33	
			MEJORAS 2012	\$ 4,11	(\$ 1,03)	\$ 3,08	
			MEJORAS 2013	\$ 7,87	(\$ 1,97)	\$ 5,90	
			MEJORAS 2014	\$ 8,31	(\$ 2,08)	\$ 6,23	
			MEJORAS 2015	\$ 3,92	(\$ 0,98)	\$ 2,94	
			MEJORAS 2016	\$ 0,37	(\$ 0,09)	\$ 0,28	
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 41,34	(\$ 10,34)	\$ 31,00	
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 59,50		\$ 59,50	
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,95		\$ 5,95	
			TOTAL A PAGAR			\$ 127,41	
			VALOR PAGADO			\$ 127,41	
			SALDO			\$ 0,00	

0000070864



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12
0604771 0644747

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

890300

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

HERNANDEZ VELASQUEZ CARLA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: CIUD. ULEAM MZ-AB LT. 12

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

504657

Nº PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

02/06/2017 11:51:38

FECHA DE PAGO:

VALOR

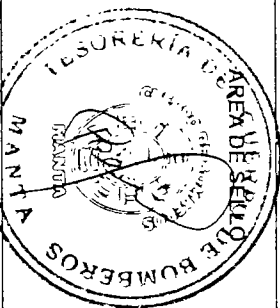
DESCRIPCIÓN

VALEROO

3.00

TOTAL A PAGAR 31 de agosto de 2017

VALIDO HASTA: jueves, 31 de agosto de 201
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

31/07/2017

0.51

2/3

LOS INT 354

01/08/2017

95.00

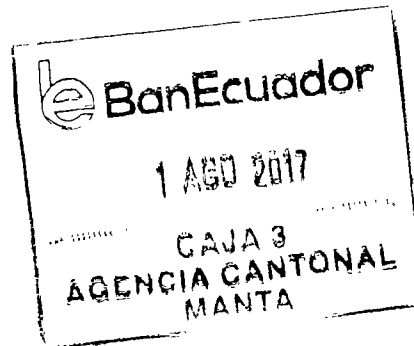
368.08 DPSL 9025

01/08/2017

50.00

418.08 DPCL 3707

BanEcuador B.P.
01/08/2017 01:14:14 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GUBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 675375311
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: daverac
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 3.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 3.60
SUJETO A VERIFICACION



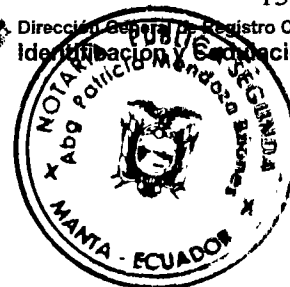
.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

0000070865

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**

REGISTRO CIVIL

Número único de identificación: 1306708015**Nombres del ciudadano:** FLOR ALCIVAR ARMANDO IGNACIO**Condición del cedulado:** CIUDADANO**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO**Fecha de nacimiento:** 27 DE MARZO DE 1973**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Sexo:** HOMBRE**Instrucción:** SUPERIOR**Profesión:** ING.CIVIL**Estado Civil:** CASADO**Cónyuge:** HERNANDEZ VELASQUEZ CARLA VALERIA**Fecha de Matrimonio:** 23 DE MARZO DE 2001**Nombres del padre:** FLOR HIDALGO FELIX ARMANDO**Nombres de la madre:** ALCIVAR MOLINA MARIA TERESA**Fecha de expedición:** 17 DE JULIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 16 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 172-045-88806



172-045-88806

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
FLOR ALCIVAR ARMANDO IGNACIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO **1973-03-27**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
CARLA VALERIA HERNANDEZ VELASQUEZ

Nº **130670801-5**



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN/FOCUS
ING. CIVIL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FLOR HIDALGO FELIX ARMANDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALCIVAR MOLINA MARIA TERESA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO, 2014-07-17
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-07-17

NOTARIA PUBLICA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

DIRECTOR GENERAL
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

014
JUNTA Nº

014 - 323
NUMERO

1306708015
CÉDULA

FLOR ALCIVAR ARMANDO IGNACIO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
PORTOVIEJO
CANTON
PORTOVIEJO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 2
ZONA 1



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 16 de AOSTO 2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

AGUA BLANCA

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**
Dirección General de Registro Civil, Identificación y CedulaciónDirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

0000070867

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD****Número único de identificación:** 1307537439**Nombres del ciudadano:** HERNANDEZ VELASQUEZ CARLA VALERIA**Condición del cedulado:** CIUDADANO**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO**Fecha de nacimiento:** 4 DE ENERO DE 1974**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Sexo:** MUJER**Instrucción:** SUPERIOR**Profesión:** ABOGADO**Estado Civil:** CASADO**Cónyuge:** FLOR ALCIVAR ARMANDO IGNACIO**Fecha de Matrimonio:** 23 DE MARZO DE 2001**Nombres del padre:** HERNANDEZ MENDOZA LUIS ISAAC**Nombres de la madre:** VELASQUEZ ALCHUNDIA ANGELA FELICIDAD**Fecha de expedición:** 24 DE FEBRERO DE 2011

Información certificada a la fecha: 16 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manto - Ecuador

N° de certificado: 174-045-88867



174-045-88867

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CONFIDENTIAL

0000070868



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CEDULA
CIUDADANO
APELLIDOS Y NOMBRES
HERNANDEZ VELASQUEZ CARLA VALERIA
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
PORTOVIEJO 12 DE MARZO 1974-01-04
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
SEXO
F
ESTADO CIVIL
Casada
ARMANDO IGNACIO FLOR ALCIVAR

130753743-9

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ABOGADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
HERNANDEZ MENDOZA LUIS ISAAC

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELASQUEZ ALCUNDIA ANGEL FELICIDAD

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2011-02-24

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-02-24

VA443V4442

000447363

Patricia
DIRECTOR GENERAL

Valde Fler
FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



023
JUNTA N°

023 - 133
NUMERO

1307537439
CEDULA

HERNANDEZ VELASQUEZ CARLA VALERIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
PORTOVIEJO
CANTÓN
12 DE MARZO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ZONA 1



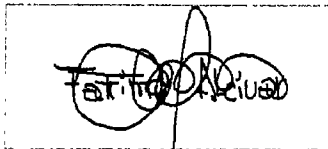
DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 16 de Agosto 2017

Patricia Mendoza Briones
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Patricia Mendoza Briones
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

BLANCO

0000070869

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD****Número único de identificación:** 1306115732**Nombres del ciudadano:** ALCIVAR ROBLES FATIMA NARCISA**Condición del cedulado:** CIUDADANO**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO**Fecha de nacimiento:** 29 DE MAYO DE 1970**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Sexo:** MUJER**Instrucción:** SECUNDARIA**Profesión:** ESTUDIANTE**Estado Civil:** SOLTERO**Cónyuge:** No Registra**Fecha de Matrimonio:** No Registra**Nombres del padre:** ALCIVAR CEDEÑO SIMON ELADIO**Nombres de la madre:** ROBLES MACIAS BLANCA**Fecha de expedición:** 22 DE SEPTIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 16 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 174-045-88749



174-045-88749

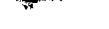
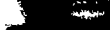
Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

0000070870



		REPÚBLICA DEL ECUADOR			
		DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN			
CÉDULA DE CIUDADANÍA		No. 130611573-2			
		APELLIDOS Y NOMBRES		ALCIVAR ROBLES	
		FATIMA NARCISA		LUGAR DE NACIMIENTO	
		MANABI		PORTOVIEJO	
		PORTOVIEJO		FECHA DE NACIMIENTO 1970-05-29	
		NACIONALIDAD ECUATORIANA			
		SEXO F			
		ESTADO CIVIL SOLTERO			

INSTRUCCIÓN

PROFESIÓN:
ESTUDIANTE

ECDUNARIA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALCIVAR CEDENO SIMON ELADIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ROBLES MACIAS BLANCA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2011-09-22

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-09-22

CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL

ID ECU1306115732<<<<<<<<<<<<<<<
700529F230922ECU<<<<<<<<<<<<<<<
A L C I V A R < R O B L E S < F A T I M A < N A R C I S A


REPUBLICA DE ECUADOR

001
CURTIDA NO



001 - 027
NÚMERO

ALCIVAR ROBLES FATIMA NARCISA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

MANTA
PARROQUIA

1306115732
CÉDULA

CIRCUNSCRIPCION 2
ZONA 3

SECRETARÍA DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta 16 Agosto 2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda



NOTARÍA
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN
TELÉFONO 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EL
DÍA DOS DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE, EN
DIECIOCHO FOJAS ÚTILES. CÓDIGO NUMÉRICO:
20171308002P01694.- LA NOTARIA. 


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



0000070871

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

2705

Número de Repertorio:

6424

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Uno de Septiembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2705 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306115732	ALCIVAR ROBLES FATIMA NARCISA	COMPRADOR
1307537439	HERNANDEZ VELASQUEZ CARLA VALERIA	VENDEDOR
1306708015	FLOR ALCIVAR ARMANDO IGNACIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

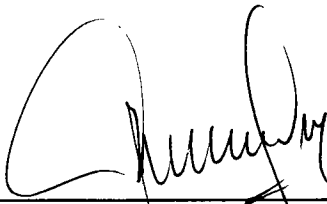
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1173412000	60221	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 01-sep./2017

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 1 de septiembre de 2017