



1173413002

NOTARIA PÚBLICA NOVENA DE PORTOVIEJO

ACTO O CONTRATO:

COMPRAVENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO: 15 DE JULIO DEL 2016. (12:47)

OTORGANTES

OTORGADO POR

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---------|----------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|-------------|---------------------------|
| Natural | MACIAS CEDEÑO FELIX ARTURO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1300005871 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| Natural | VELEZ MERA FLOR MARIA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1301942122 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |

A FAVOR DE

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---------|---------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|------------------------|
| Natural | MACIAS VELEZ MARIA FELISA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1310252513 | ECUATORIANA | COMPRADOR (A) | |

LOCALIZACIÓN

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|-----------|------------|---------------|
| NABI | PORTOVIEJO | 18 DE OCTUBRE |

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

DETALLES/OBSERVACIONES:

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA

AUTORIZADO POR:

Abd Leoneri Villenas Rodríguez



Factura: 001-002-000019638



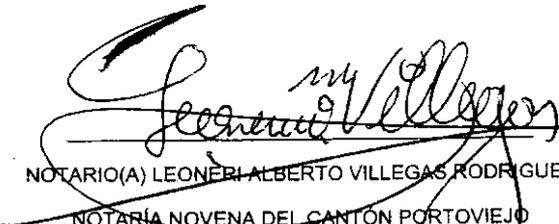
20161301009P03213

NOTARIO(A) LEONER ALBERTO VILLEGAS RODRIGUEZ

NOTARIA NOVENA DEL CANTON PORTOVIEJO

EXTRACTO

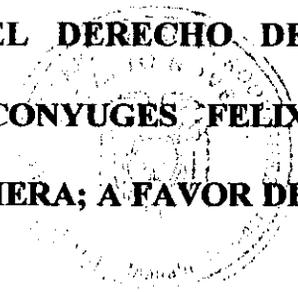
| Escritura N°: | 20161301009P03213 | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|---------------|---------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| COMPRVENTA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 15 DE JULIO DEL 2016, (12:47) | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | MACIAS CEDENO FELIX ARTURO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1300005871 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| Natural | VELEZ MERA FLOR MARIA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1301942122 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | MACIAS VELEZ MARIA FELISA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1310252513 | ECUATORIANA | COMPRADOR (A) | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABI | | PORTOVIEJO | | | 18 DE OCTUBRE | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 71961.00 | | | | | | |


 NOTARIO(A) LEONER ALBERTO VILLEGAS RODRIGUEZ
 NOTARIA NOVENA DEL CANTÓN PORTOVIEJO



Ab. Leoner Villegas Rodriguez
 NOTARIO NOVENA DEL
 CANTÓN PORTOVIEJO

ESCRITURA DE COMPRAVENTA Y RESERVA DEL DERECHO DE USUFRUCTO OTORGADA POR LOS SEÑORES CONYUGES FELIX ARTURO MACIAS CEDEÑO Y FLOR MARIA VELEZ MERA; A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA FELISA MACIAS VELEZ.



CUANTIA DPTO. 101: 71,961.30.

| | | | | |
|------|----|----|----|--------|
| 2016 | 13 | 01 | 09 | P03213 |
|------|----|----|----|--------|

En la Ciudad de Portoviejo, Capital de la Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes quince de julio del año dos mil dieciséis; ante mí, abogado **LEONER ALBERTO VILLEGAS RODRÍGUEZ**, Notario Público Noveno del Cantón Portoviejo: Comparecen a la celebración de la presente **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA Y RESERVA DEL DERECHO DE USUFRUCTO**, por una parte **LOS SEÑORES CONYUGES FELIX ARTURO MACIAS CEDEÑO Y FLOR MARIA VELEZ MERA**, los comparecientes de nacionalidad ecuatoriana, portadores de las cédulas de ciudadanía números: **UNO TRES CERO CERO CERO CERO CINCO OCHO SIETE - UNO Y UNO TRES CERO UNO NUEVE CUATRO DOS UNO DOS - DOS** respectivamente, de estados civil casados entre sí; mayores de edad; domiciliados en esta ciudad de Portoviejo; en calidad de **VENDEDORES**; y, por otra parte, la señora **MARIA FELISA MACIAS VELEZ**, portadora de su cédula de ciudadanía número: **UNO TRES UNO CERO DOS CINCO DOS CINCO UNO - TRES**, de estados civil **DIVORCIADA**; mayor de edad; domiciliado en esta ciudad de Portoviejo; por sus propios derechos en calidad de **COMPRADORA**; cédulas que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la

Upru

*Sello
07/25/16*

ABAJO: Lindera con terreno del edificio; POR EL NORTE: Lindera con área común con 6,10m.; POR EL SUR: Lindera con patio 101-C con 6,10m., POR EL ESTE: Lindera con calle U 11 con 5,92m., POR EL OESTE: Lindera con departamento 101 con 5,92m. Área neta 38,25M2. Alícuota 0,0697%. Área de terreno 24,40m2. Área común 34,82m2. Área total de 73,07m2. 3.1.5.- PATIO 101-B. Está ubicada sobre el nivel + 0.20m., desde la calle 28 y consta de un solo ambiente; POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo; POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio; POR EL NORTE: Lindera con propiedad Luis Hernández con 14,30m.; POR EL SUR: Lindera con patio 101-C con 4,98m., toma un giro hacia el norte con 5.92 linderando con el departamento 101, retorna la cara norte linderando con departamento 101 con 9,37m.; POR EL ESTE: Lindera con área común con 0,99m, toma dirección oeste linderando con departamento 101 con 9,37, retoma la cara este linderando con el departamento 101 con 5,92m., POR EL OESTE: Lindera con propiedad particular Ruth Seni con 6,91m. AREA NETA 45,81m2. Alícuota 0,0835%. Área de terreno 29,23m2. Área Común 34,82m2. Área total de 80,63m2. SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen. El predio descrito fue adquirido mediante escritura de Compraventa celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta el ocho de noviembre de mil novecientos noventa e inscrita el cinco de octubre de mil novecientos noventa y tres, el predio fue adquirido a la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí representada por el Doctor Medardo Mora Solórzano, Rector y el Doctor Miguel Morán González, Presidente de la Asociación de Profesores Universitarios. Con fecha diecisiete de abril del dos mil siete tiene inscripción de Planos del Edificio "ARMACE", el lote de terreno número trece de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. Y con fecha 17 de abril del dos mil siete tiene inscrito la

2013

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1301942122

Nombres del ciudadano: VELEZ MERA FLOR MARIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 31 DE DICIEMBRE DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: FEMENINO

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DR. EN CC. EDUCACION

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS CEDEÑO FELIX ARTURO

Fecha de Matrimonio: 20 DE MARZO DE 1981

Nombres del padre: VELEZ ELI AUXILIO

Nombres de la madre: MERA TRINIDAD

Fecha de expedición: 25 DE MARZO DE 2014



Flor Mera



Información certificada a la fecha: 15 DE JULIO DE 2016

Emisor: NAICELIA MERCEDES VILLEGAS RODRIGUEZ - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 9 - MANABÍ - PORTOVIEJO

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.07.15 12:09:52 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

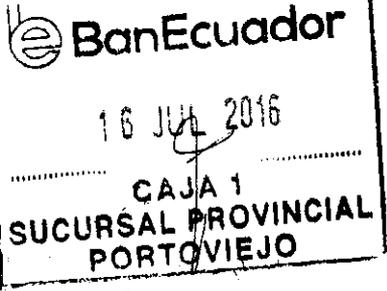
Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1747529



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



BanEcuador S.P.
 18/07/2016 10:34:18 a.m. OK
 CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABÍ
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117147-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 705066194
 Concepto de Valor: 110136 DE ALLABALAS
 OFICINA: 68 - PORTOVIEJO OP/mandato
 INSTITUCION DEPOSITANTE: ARTURO MADINE
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo



| | |
|-----------------------|------|
| Efectivos: | 7.20 |
| Comisión Efectivos: | 0.54 |
| IVA % | 0.06 |
| TOTAL: | 7.80 |
| SUJEYO A VERIFICACION | |

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA

130000587-1

CIUDADANÍA
MACIAS CEDENO
FELIX ARTURO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1946-08-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
FLOR MARIA
VELEZ MERA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESOR DE EDUCACIÓN JUBILADO
APellidos y Nombres del Padre
MACIAS FELIX
CEDENO JESUS
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
PORTOVIEJO
2014-11-10
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-11-10

E3333S222

000718237

028

028 - 0132

NÚMERO DE CERTIFICADO

MACIAS CEDENO FELIX ARTURO

130000587-1

CÉDULA

MANABI
PROVINCIA
PORTOVIEJO
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN
12 DE MARZO
PARROQUIA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA

130194212-2

CIUDADANÍA
VELEZ MERA
FLOR MARIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
BOLIVAR
CALCETA
FECHA DE NACIMIENTO 1955-12-31
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
FELIX ARTURO
MACIAS CEDENO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESOR DE EDUCACIÓN DR. EN CC. EDUCACION
APellidos y Nombres del Padre
VELEZ ELI AUXILIO
MERA TRINIDAD
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
PORTOVIEJO
2014-03-25
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-03-25

E3333V222

000712845

Flor M^{ra} Velez Mera

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA

046

046 - 0111

NÚMERO DE CERTIFICADO

VELEZ MERA FLOR MARIA

1301942122

CÉDULA

MANABI
PROVINCIA
PORTOVIEJO
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN
PORTOVIEJO
PARROQUIA
ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



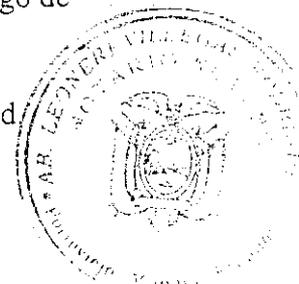
Nº 107474



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
MACIAS CEDEÑO FELIX Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.



Manta, 26 de MAYO de 20 2016

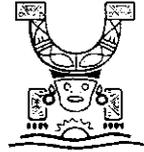
VALIDO PARA LA CLAVE
1173413002 EDIFICIO ARMACE DPTO.101+PATIO 101-A Y PATIO 101-B

Manta, veinte y seis de mayo del dos mil diesiseis



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 053969

REGULACIÓN URBANA
(LÍNEA DE FABRICA)

HOJA DE CONTROL No. 1874 2016

FECHA DE INFORME: 20/06/2016

1.- IDENTIFICACION PREDIAL:

PROPIETARIO: MACIAS CEDEÑO FELIX Y SRA
 UBICACION: ED. ARMACE DPTO. 101+PATIO+ 101 A Y PATIO 101-B
 C. CATASTRAL: 1173413002
 PARROQUIA: MANTA

2.- FORMA DE OCUPACION DEL SUELO:

| | |
|---------------------|---------|
| CÓDIGO: | A-304 |
| OCUPACION DE SUELO: | AISLADA |
| LOTE MIN: | 300 |
| FRENTE MIN: | 10 |
| N. PISOS: | 4 |
| ALTURA MÁXIMA: | 14.00 |
| COS: | 0.5 |
| CUS: | 2.00 |
| FRENTE: | 3 |
| LATERAL 1: | 2 |
| LATERAL 2: | 2 |
| POSTERIOR: | 2 |
| ENTRE BLOQUES: | 6 |

3.- USO DE SUELO:

RESIDENCIAL:
 RU-1
 RU-2 (urbano)
 RU-2 (rural)
 RU-3
 INDUSTRIAL:
 EQUIPAMIENTO:
 SERVICIOS PÚBLICOS:
 OTROS:

Residencial 1: Son zonas de uso residencial en las que se permite la prestación de servicios de nivel barrial y equipamientos barriales y sectoriales.
Residencial 2: Son zonas de uso residencial en las que se permite la prestación de servicios de nivel barrial y sectorial y equipamientos barriales, sectoriales y zonales (RURAL ESTABLECIDAS EN EL PDOT).
Residencial 3: Son zonas de uso residencial en las que se permiten servicios de nivel barrial, sectorial y zonal, y de equipamiento de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera gradual cuando el desarrollo tiene un impacto ambiental y urbano.



4.- AFECTACIÓN AL PLAN REGULADOR

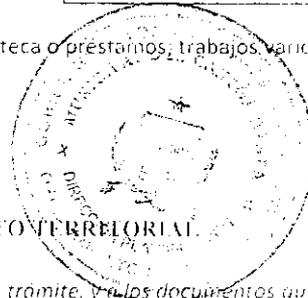
SI:
 NO:

OBSERVACIONES:

NOTA: El presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general; anteproyectos;

[Firma]
 Arq. Camillely Ordóñez C.

TÉCNICO DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a los documentos que presenta de forma fiel el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones arcaicas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



**CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE
IDENTIDAD CIUDADANA**

Número único de identificación: 1310252513

Nombres del ciudadano: MACIAS VELEZ MARIA FELISA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 30 DE SEPTIEMBRE DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: FEMENINO

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: 30 DE OCTUBRE DE 2002

Nombres del padre: MACIAS CEDEÑO FELIX ARTURO

Nombres de la madre: VELEZ MERA FLOR MARIA

Fecha de expedición: 10 DE ABRIL DE 2015



Felisa Macías

Información certificada a la fecha: 15 DE JULIO DE 2016

Emisor: NAICELIA MERCEDES VILLEGAS RODRIGUEZ - MANABI-PORTOVIEJO-NT 9 - MANABI - PORTOVIEJO

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.07.15 12:41:43 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1747609

