Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1022504000
Isop. 13/mar/2019

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
35496

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19004897, certifico hasta el día de hoy 07/03/2019 10:28:45, la Ficha Registral Número 35496.

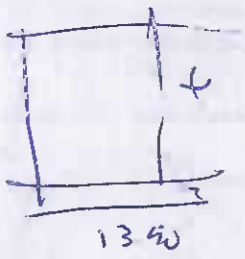
INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXX
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 31 de marzo de 2016
Parroquia: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: Inmueble situado en este Cantón, Parroquia Manta

LINDEROS REGISTRALES:



-Norte: Propiedad de Víctor Hugo Delgado. longitud catorce, cohenta metros.
-Sur: Propiedad de la Familia Chávez Roca, en la misma longitud
-Este: Calle España, longitud trece. sesenta y seis metros;
-Oeste: Propiedad de la Familia Rivera, longitud Catorce cuarenta y seis metros.
Compraventa relacionada con el inmueble situado en este Cantón, Parroquia Manta que tiene una Superficie total de Doscientos ocho, cero nueve metros cuadrados.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA e HIPOTECA	173	10/sep/1969	163	163

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 10 de septiembre de 1969 **Número de Inscripción:** 173
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 828 **Folio Inicial:** 163
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 163
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de septiembre de 1969
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - MUTUO HIPOTECARIO.- Compraventa relacionada con el inmueble situado en este Cantón, Parroquia Manta que tiene una Superficie total de Doscientos ocho, cero nueve metros cuadrados. Con fecha 10 de Septiembre de 1969, tiene inscrito Mutuo Hipotecario – Seguro de Desgravamen, a favor del Banco Central del Ecuador y el Departamento de Seguro de Desgravamen de la Caja del Seguro. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 12 de Abril de 1996. Con fecha 25 de Noviembre de 1975, tiene inscrito Mutuo e Hipoteca y Prestamo Quirografario de Catorce sueldos, a favor del Banco Central del Ecuador y el Departamento de Seguro de Desgravamen de la Caja del Seguro. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 12 de Septiembre de 1986. Con fecha 12 de Diciembre de 1984, tiene inscrito Mutuo Hipotecario y Seguro de Desgravamen a favor del Banco Central del Ecuador Sucursal en Manta y el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 12 de Julio de 1999.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8[illegible]0641	ÁPLUA PONCE ESTEBAN TEODORO	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 07 MAR 2019 HORA

COMPRADOR	8900000000941 7CALDERON MA[illegible] LEONILA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	8900000000005687DELGADO DELGADO [illegible] DANIEL	VIUDO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Numero de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones>>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, tachadura o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:28:05 del jueves, 07 de marzo de 2019

A petición de: CRUZATTY RODRIGUEZ FERNER ALEXANDER

Elaborado por :ELENE SALTOS
1310716[illegible]

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta Pag 5 de 5

Fecha 07 MAR 2019 HORA: