



### DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

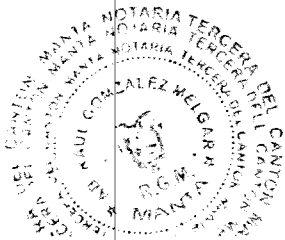
[illegible]

NUMERO: ( 5.232 )

**RESCILIACION DE UNA ESCRITURA DE COMPRAVENTA:** OTORGADA ENTRE LOS SEÑORES NICOLAS AGUSTIN ALARCON CLAVIJO, LAURA JUDITH BOWEN DELGADO, MIGUEL EDUARDO BOWEN DELGADO Y MARIA DEL CARMEN CHAVEZ MEZA.-

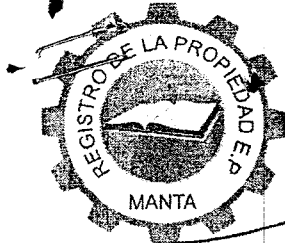
**CUANTIA: INDETERMINADA.-**

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintiocho de Diciembre del año dos mil doce, ante mí Abogado **RAÚL EDUARDO GONZÁLEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón; Comparecen, los cónyuges señores: **NICOLAS AGUSTIN ALARCON CLAVIJO, LAURA JUDITH BOWEN DELGADO** y los cónyuges señores **MIGUEL EDUARDO BOWEN DELGADO Y MARIA DEL CARMEN CHAVEZ MEZA**, todos por sus propios derechos.- Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de de Manta, civilmente capaces ante Ley para contratar y obligarse ; a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de **RESCILIACION DE UNA ESCRITURA DE COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Protocolo de escrituras publicas de la Notaria, a su cargo dignese insertar una de **RESCILIACION DE UNA ESCRITURA DE COMPRAVENTA**, de conformidad a las siguientes cláusulas.- **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura, los conyuges señores: **NICOLAS AGUSTIN ALARCON CLAVIJO, LAURA JUDITH BOWEN DELGADO** y los cónyuges señores **MIGUEL EDUARDO BOWEN DELGADO Y MARIA DEL CARMEN CHAVEZ MEZA**, todos por sus propios derechos.- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Los conyuges



Sello  
01/19/13

señores NICOLAS AGUSTIN ALARCON CLAVIJO Y LAURA JUDITH BOWEN DELGADO, dieron en venta a favor de los cónyuges señores MIGUEL EDUARDO BOWEN DELGADO Y MARIA DEL CARMEN CHAVEZ MEZA, un inmueble ubicado en las inmediaciones de la UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO de MANABI de la ciudad de Manta, Escritura celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta en fecha siete de Enero del año dos mil once é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha veintisiete de Enero del año dos mil once.- Inmueble signado con el Número: CERO CINCO de la Manzana "AC" y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, catorce metros y Calle U - once; Por Atrás, con catorce metros y Lote Número: diez de propiedad del Dr. Rodrigo González; Por el Costado Derecho, con veinticinco metros y Lote Número: cero seis de propiedad de la Lcda. Elba Domacin; Por el Costado Izquierdo, con veinticinco metros y Lote Número: cero cuatro de propiedad de la Lcda. Esther Naranjo.- Inmueble que tiene una superficie total de: TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.- TERCERA.- RESCILIACION DE UNA ESCRITURA DE COMPRAVENTA.- Con estos antecedentes expuestos, los comparecientes manifiestan que la escritura descrita anteriormente queda sin ningún efecto legal, es decir que dicha propiedad pasa nuevamente a nombre de los cónyuges señores NICOLAS AGUSTIN ALARCON CLAVIJO, LAURA JUDITH BOWEN DELGADO.- CUARTA: ACEPTACION.- Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. QUINTA: INSCRIPCION . - Queda facultada cualquiera de las partes a solicitar la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. - LA DE ESTILO : Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo de esta escritura PÚBLICA DE RESCILIACION



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

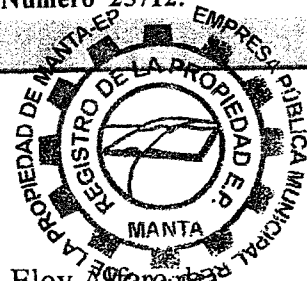
25712



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 25712:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 23 de diciembre de 2010*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1173505000



#### LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí de la ciudad de Manta. Lote de terreno signado con el número: CERO CINCO de la Manzana "AC". y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: catorce metros y calle U-once, POR ATRAS. con catorce metros y lote numero diez de propiedad del Dr., Rodrigo Gonzalez, POR EL COSTADO DERECHO; con veinticinco metros y lote numero cero seis de propiedad de la Lcda, Elba Domacin. POR EL COSTADO IZQUIERDO, los mismos veinticinco metros y lote numero cero cuatro de la Lcda Esther Naranjo, Teniendo una superficie total de: Trescientos cincuenta metros cuadrados. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA

**L I B R E D E G R A V A M E N**

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 1.856 05/07/2000              | 11.319        |
| Compra Venta | Compraventa | 68 09/01/2007                 | 844           |
| Compra Venta | Compraventa | 263 27/01/2011                | 4.416         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

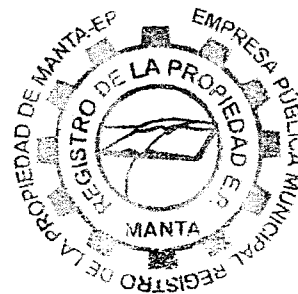
###### 1.- Compraventa

Inscrito el: miércoles, 05 de julio de 2000  
Tomo: 1 Folio Inicial: 11.319 - Folio Final: 11.328  
Número de Inscripción: 1.856 Número de Repertorio: 3.436  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de febrero de 2000  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

###### a.- Observaciones:

Un bien inmueble ubicado en las Inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, de la parroquia y cantón Manta, signado con el lote número Cero Cinco, de la manzana "AC". Teniendo un área total de

**T R E S C I E N T O S C I N C U E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .**



###### b.- Identificación y Domicilio de las Partes:

| Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social         |
|------------------|---------------------------------|
| 80-0000000030545 | De la Cruz Bravo Ludys Elixenia |
| 80-0000000040405 | Mero Alvarado Felix Lenin       |
| 80-0000000047087 | Garcia Franco Fatima Susana     |
| 80-0000000047086 | Mendoza Cedeño Ramon Vicente    |

| Estado Civil | Domicilio |
|--------------|-----------|
| Casado       | Manta     |
| Casado       | Manta     |
| Casado       | Manta     |
| Casado       | Manta     |

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 09 de enero de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 844 - Folio Final: 852

Número de Inscripción: 68 Número de Repertorio: 115

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de diciembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

El Sr. Ivan Anibal Grijalva Montenegro, en su calidad de Mandatario de los cónyuges señores Felix Lenin Mero

Alvarado y Ludys de la Cruz Bravo de Mero.

Un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí de la ciudad de

Manta. Lote de terreno signado con el número: CERO CINCO de la Manzana "AC". Teniendo una superficie total

de: Trescientos cincuenta metros cuadrados.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-01821482      | Alarcon Clavijo Nicolas Agustin | Casado       | Manta     |
| Comprador | 13-03615635      | Bowen Delgado Laura Judith      | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000040406 | De la Cruz Bravo Ludys          | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000040405 | Mero Alvarado Felix Lenin       | Casado       | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1856             | 05-jul-2000       | 11319          | 11328        |

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 27 de enero de 2011

Tomo: 8 Folio Inicial: 4.416 - Folio Final: 4.422

Número de Inscripción: 263 Número de Repertorio: 536

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de enero de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Compraventa de terreno signado con el numero cero cinco de la manzana A-C ubicado en las inmediaciones de la

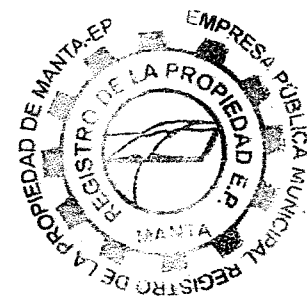
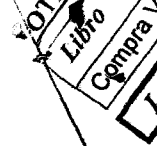
Universidad Laica Eloy Alfaro del canton Manta..

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-03615296     | Bowen Delgado Miguel Eduardo     | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-01821482     | Alarcon Clavijo Nicolas Agustin* | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-03615635     | Bowen Delgado Laura Judith       | Casado       | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 68               | 09-ene-2007       | 844            | 852          |



OTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 3                       |       |                         |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:41:12 del jueves, 20 de diciembre de 2012

A petición de: *Raúl Bolívar*

Elaborado por: *Laura Carmen Píguera Píngu*  
130635712-8

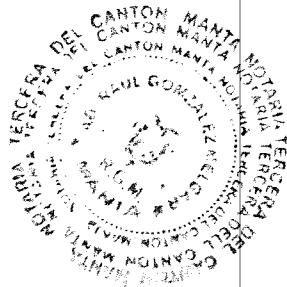


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

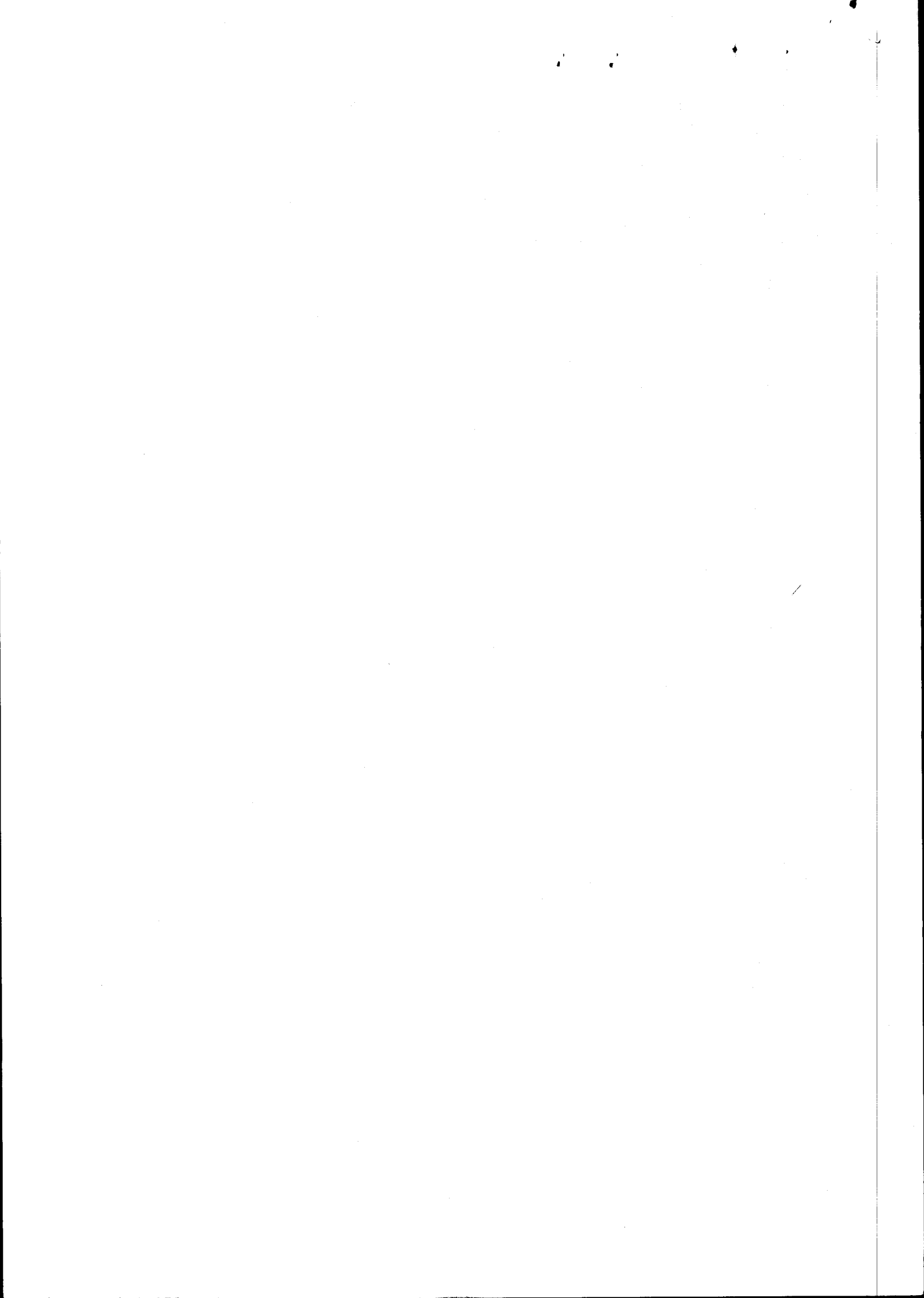


Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



*XOL*





REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 CERTIFICADO DE NACIMIENTO

Cedula de CIUDADANIA No. 130182148-2  
 ALARCON CLAVIJO NICOLAS AGUSTIN  
 MANABI/MANTA/TARQUI  
 11 OCTUBRE 1954  
 REG. CI. 001- 0139 6097A M  
 MANABI / MANTA  
 LOS ESTEROS 1954

*[Signature]*



ECUATORIANA \*\*\*\*\*  
 PASADO LAURA BONEN D  
 SUPERIOR ECONOMISTA  
 RAMON ALARCON  
 MERCEDES CLAVIJO  
 QUITO 16/07/2003  
 16/07/2015  
 GEN 0694657  
 Pch



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/03/2011

151-0004  
 NUMERO

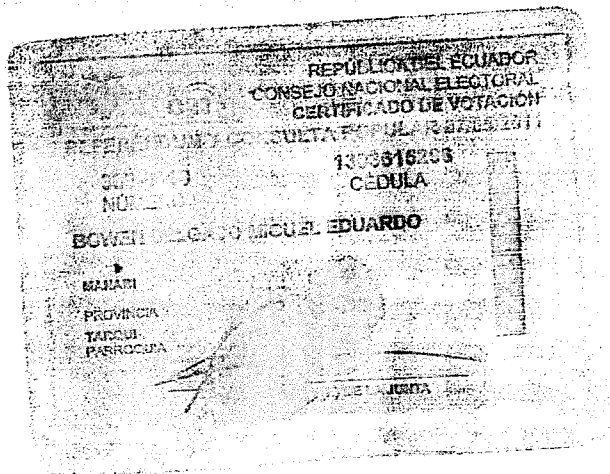
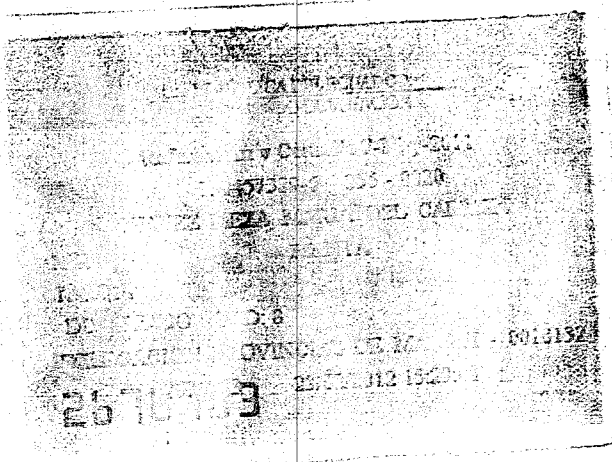
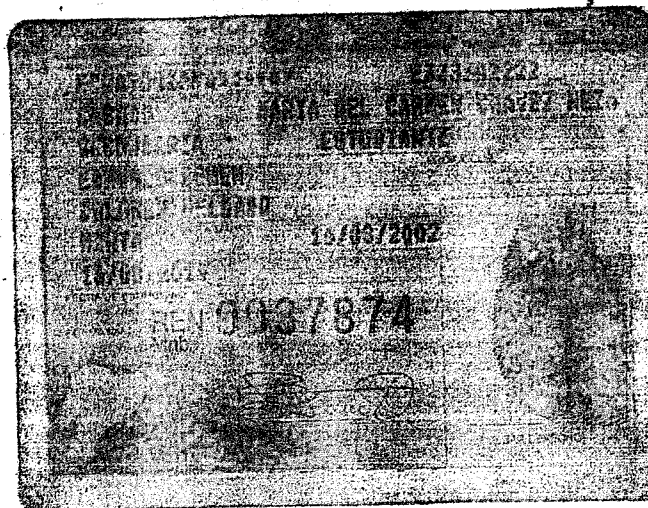
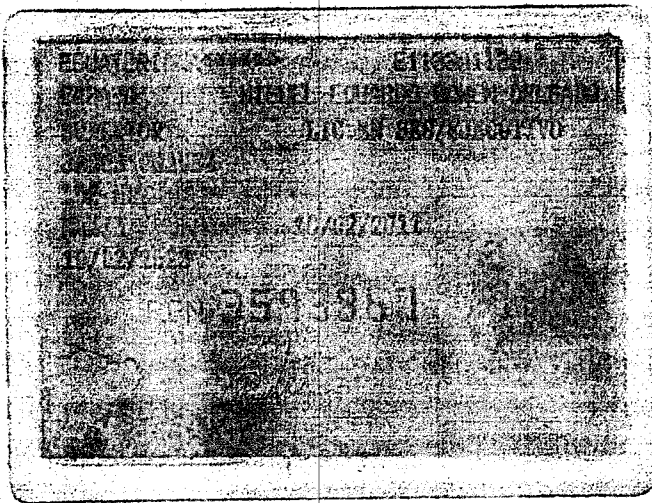
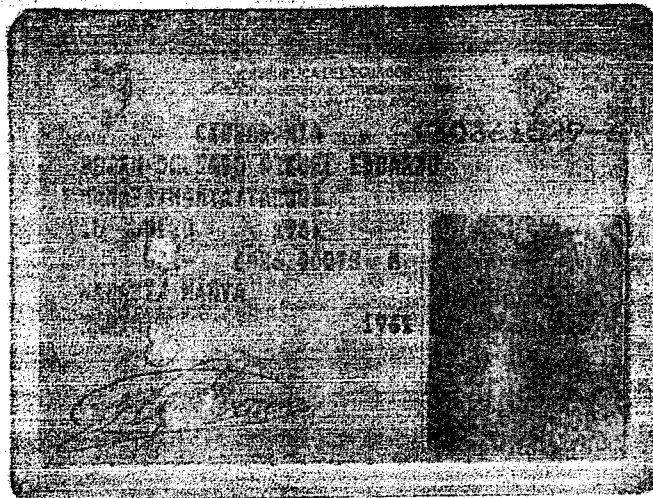
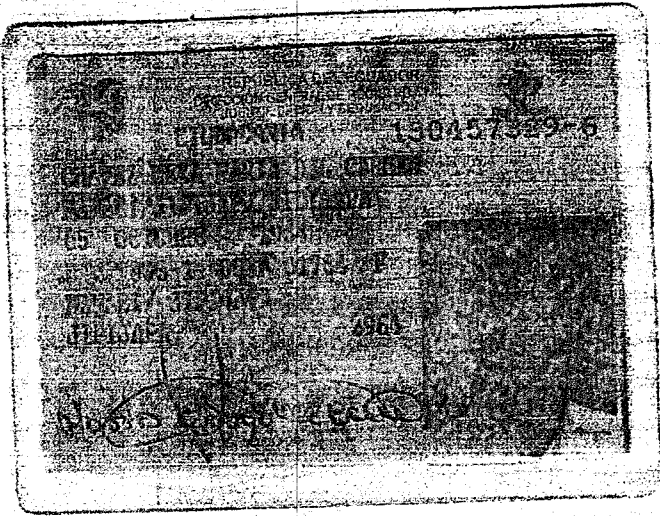
1301821482  
 CEDULA

ALARCON CLAVIJO NICOLAS AGUSTIN

PICHINCHA QUITO  
 PROVINCIA CANTON  
 CHAUPICRUZ ZONA  
 PARROQUIA

*[Signature]*

FJ PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA





**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**  
Emergencias Teléfono: **102**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**  
Nº 231758

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1303615296001  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: BOWEN DELGADO MIGUEL EDUARDO  
DIRECCIÓN : CIUD. ULEAM MZ AC L-05

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 231224  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 13/12/2012 10:43:11



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR

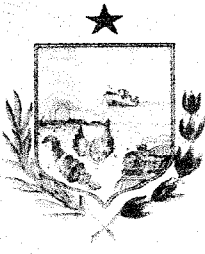
3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 13 de Marzo de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

Nº 55019

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

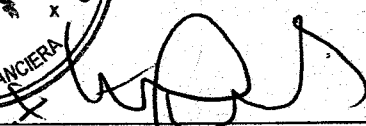
**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

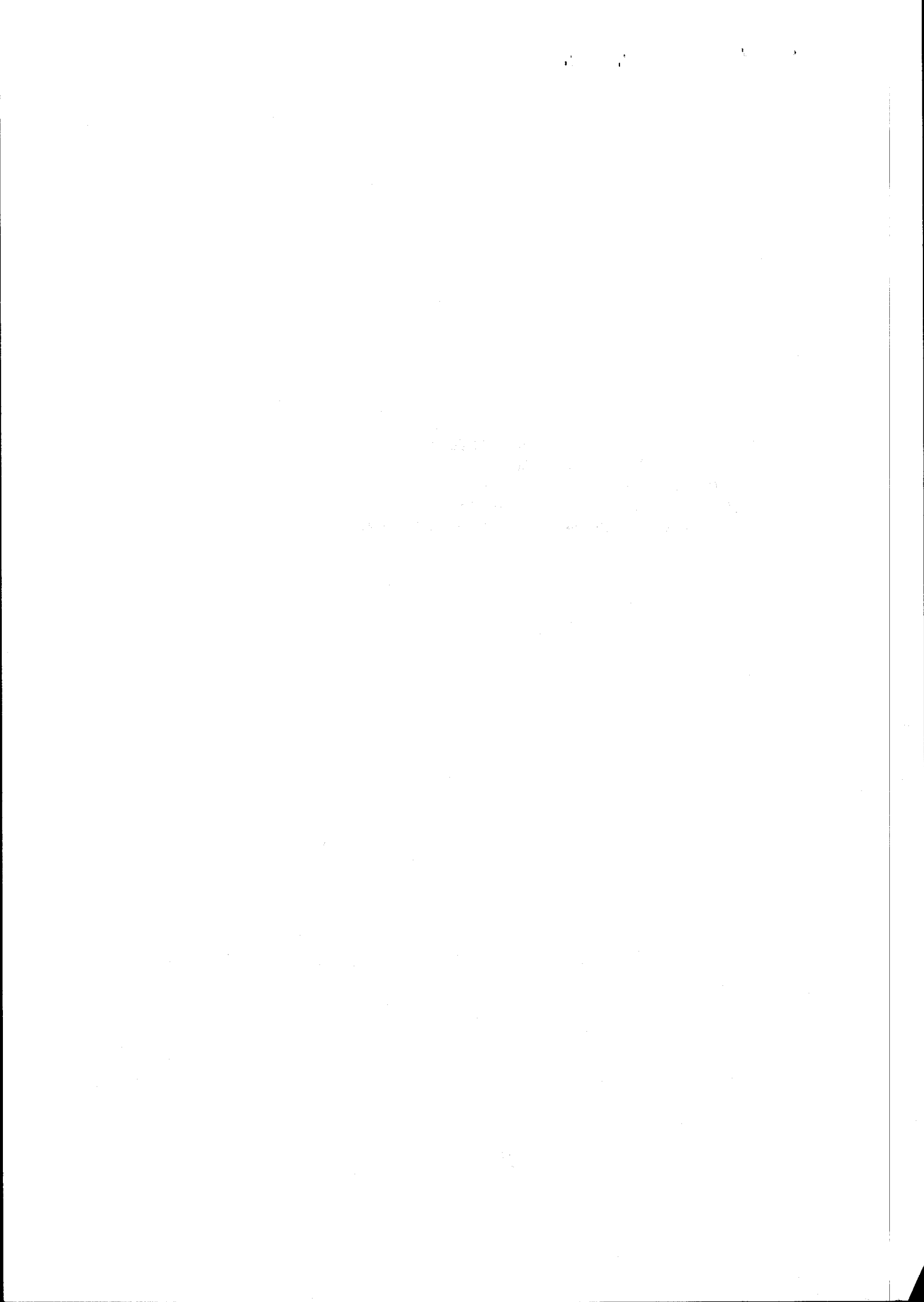
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a BOWEN DELGADO MIGUEL EDUARDO  
ubicada CIUD. ULEAM MZ-AC LT.05  
cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE.  
de \$26250.00 VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA 00/100 asciende a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMRAVENTA

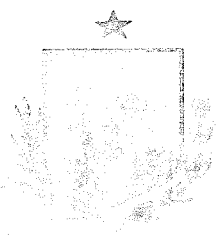
Manta, 04 de ENERO 2013 del 20

ELABORADO: MA. JOSE PARRAGA M.



  
Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 99410  
ESPECIE VALORADA  
USD 1.25

Nº 099410

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 9597

Fecha: 3 de enero de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-17-35-05-000

Ubicado en: CIUD. ULEAM MZ-AC-LT.05

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 350,00 M2

Perteneciente a:

| Documento Identidad | Propietario                  |
|---------------------|------------------------------|
| 1303615296          | BOWEN DELGADO MIGUEL EDUARDO |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

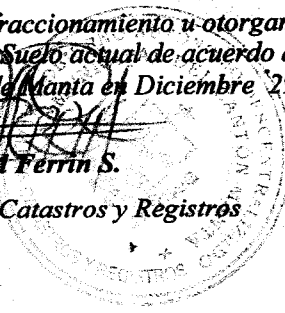
|               |          |
|---------------|----------|
| TERRENO:      | 26250,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00     |
|               | 26250,00 |

Son: VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

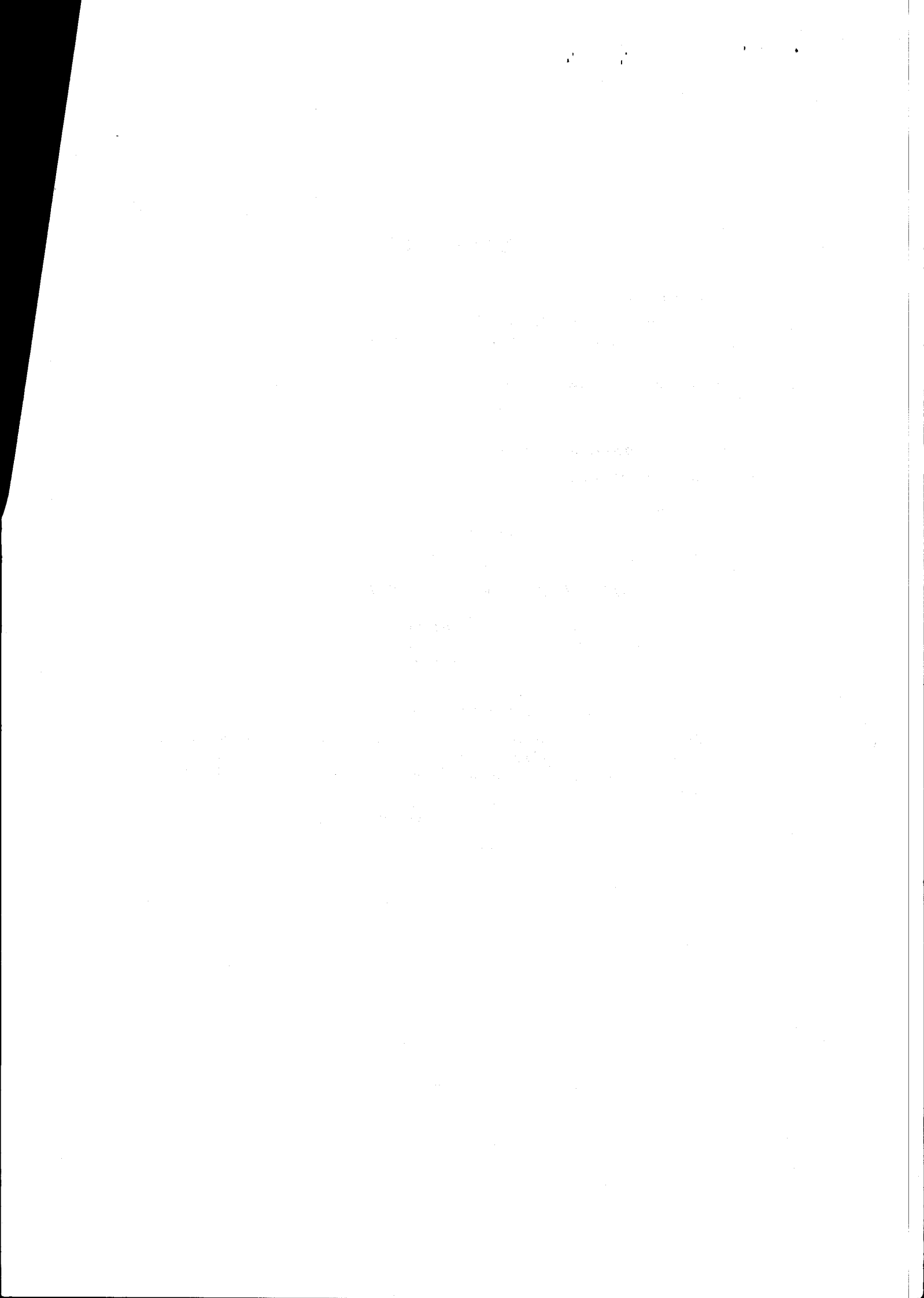
Arq. Daniel Ferrin S.

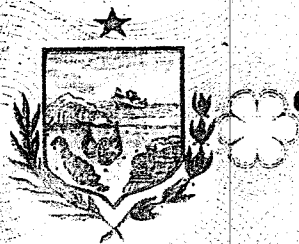
Director de Avaluos, Catastros y Registros



262,50  
78,75  
341,25  
85,63  
426,88

Impreso por: MARISOL ARTEAGA 03/01/2013 12:02:24





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 79536

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BOWEN DELGADO MIGUEL EDUARDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 5 de enero 13 de 20

VALIDA PARA LA CLAVE  
1173505000 CIUD. ULEAM MZ-AC-LT.05  
Manta, cinco de enero del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macias Garcia  
TESORERO MUNICIPAL





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

**Manta, 21 de Diciembre del 2012**

### **CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que al Sr. **BOWEN DELGADO MIGUEL EDUARDO** Con número de cédula **130361529-6** **NO** se encuentra registrado como usuario de CNEL en nuestro sistema comercial SICO, razón por el cual **NO** mantiene deuda con la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

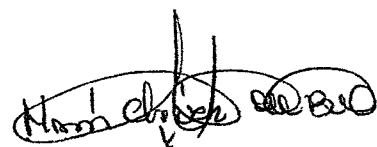
Atentamente,

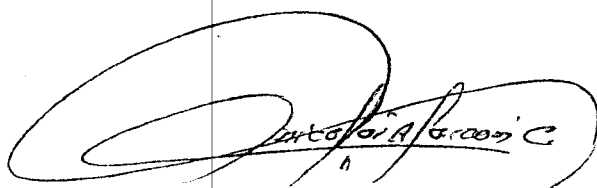
**ATENCION AL CLIENTE**

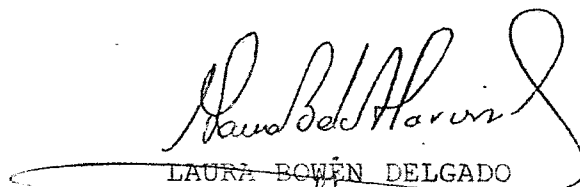
**CNEL S.A.**  
**ATENCION AL CLIENTE**

setenta y cinco . Colegio de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta voz de principio a fin; aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

  
MIGUEL BOWEN DELGADO  
C.C.No. 1303615296

  
MARIA CHAVEZ MEZA  
C.C.No. 130457329-6

  
NICOLAS ALARCON CLAVIJO  
C.C.No. 130182148-2

  
LAURA BOWEN DELGADO  
C.C.No. 130361563-5

  
EL NOTARIO

NOTARIO 2do. DEL CANTON MANTA  
Doy fe que el presente instrumento  
es igual a su original.

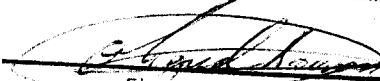
28 DIC/2012

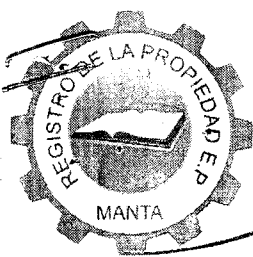
EL NOTARIO

Raúl González Neri



A54011

| Dirección de<br>Avalúos Catastro y<br>Registros                             |                             | <b>FORMULARIO DE RECLAMO</b>                                                                                                                                                                                                                  |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
|                                                                             |                             |  <b>Muy Ilustre Municipio de<br/>SAN PABLO DE MANTA</b><br>Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fsc 2611-714<br>Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec |                        |
| Cedula                                                                      |                             | Clave Catastral                                                                                                                                                                                                                               | 1173505000 130361529-6 |
| Nombre:                                                                     | Buen Delgado Miguel Eduardo |                                                                                                                                                                                                                                               |                        |
|                                                                             |                             | Rubros:                                                                                                                                                                                                                                       |                        |
| Impuesto Principal                                                          |                             |                                                                                                                                                                                                                                               |                        |
| Solar no Edificado                                                          |                             |                                                                                                                                                                                                                                               |                        |
| Contribucion Mejoras                                                        |                             |                                                                                                                                                                                                                                               |                        |
| Tasa de Seguridad                                                           | 14099447 AC53               |                                                                                                                                                                                                                                               |                        |
| Reclamo: C.A. Compañía de<br>Seguros                                        |                             |                                                                                                                                                                                                                                               |                        |
|                                                                             |                             | <br>Firma del Usuario                                                                                                                                       |                        |
| Informe Inspector:                                                          |                             | Fecha: 21/12/2012                                                                                                                                                                                                                             |                        |
|                                                                             |                             | <hr style="width: 50%; margin: auto;"/> Firma del Inspector                                                                                                                                                                                   |                        |
| Informe Tecnico:                                                            |                             | Fecha:                                                                                                                                                                                                                                        |                        |
| SE REVISO CLAVE Y TODO ESTA CORRECTO<br>FAVOR ESTAR CERTIFICANDO DE AVALUO. |                             |                                                                                                                                                                                                                                               |                        |
|                                                                             |                             | <br>Firma del Tecnico                                                                                                                                     |                        |
| Informe de aprobacion:                                                      |                             | Fecha: 22/12/2012                                                                                                                                                                                                                             |                        |
|                                                                             |                             | <hr style="width: 50%; margin: auto;"/> Firma del Director de Avalúos y Catastro                                                                                                                                                              |                        |
|                                                                             |                             | Fecha:                                                                                                                                                                                                                                        |                        |



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

25712



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 25712:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 23 de diciembre de 2010*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1173505000



#### LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí de la ciudad de Manta. Lote de terreno signado con el número: CERO CINCO de la Manzana "AC". y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: catorce metros y calle U-once, POR ATRAS. con catorce metros y lote numero diez de propiedad del Dr., Rodrigo Gonzalez, POR EL COSTADO DERECHO; con veinticinco metros y lote numero cero seis de propiedad de la Lcda, Elba Domacin. POR EL COSTADO IZQUIERDO, los mismos veinticinco metros y lote numero cero cuatro de la Lcda Esther Naranjo, Teniendo una superficie total de: Trescientos cincuenta metros cuadrados. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 1.856 05/07/2000              | 11.319        |
| Compra Venta | Compraventa | 68 09/01/2007                 | 844           |
| Compra Venta | Compraventa | 263 27/01/2011                | 4.416         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1 / 3 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 05 de julio de 2000*

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.319 Folio Final: 11.328

Número de Inscripción: 1.856 Número de Repertorio: 3.436

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 08 de febrero de 2000*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

###### a.- Observaciones:

Un bien inmueble ubicado en las Inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, de la parroquia y cantón Manta, signado con el lote número Cero Cinco, de la manzana "AC". Teniendo un área total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

###### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000030545 | De la Cruz Bravo Ludys Elixenia | Casado       | Manta     |
| Comprador | 80-0000000040405 | Mero Alvarado Felix Lenin       | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000047087 | Garcia Franco Fatima Susana     | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000047086 | Mendoza Cedeño Ramon Vicente    | Casado       | Manta     |



2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 09 de enero de 2007  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 844 - Folio Final: 852  
 Número de Inscripción: 68 Número de Repertorio:  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de diciembre de 2006  
 Escritura/Juicio/Resolución:

115



**a.- Observaciones:**  
 El Sr. Ivan Anibal Grijalva Montenegro, en su calidad de Mandatario de los cónyuges señores Felix Lenin Mero Alvarado y Ludys de la Cruz Bravo de Mero.  
 Un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí de la ciudad de Manta. Lote de terreno signado con el número: CERO CINCO de la Manzana "AC". Teniendo una superficie total de: Trescientos cincuenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-01821482      | Alarcon Clavijo Nicolas Agustin | Casado       | Manta     |
| Comprador | 13-03615635      | Bowen Delgado Laura Judith      | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000040406 | De la Cruz Bravo Ludys          | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000040405 | Mero Alvarado Felix Lenin       | Casado       | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1856             | 05-jul-2000       | 11319          | 11328        |

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 27 de enero de 2011  
 Tomo: 8 Folio Inicial: 4.416 - Folio Final: 4.422  
 Número de Inscripción: 263 Número de Repertorio: 536  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de enero de 2011  
 Escritura/Juicio/Resolución:

**a.- Observaciones:**  
 Compraventa de terreno signado con el numero cero cinco de la manzana A-C ubicado en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro del canton Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-03615296     | Bowen Delgado Miguel Eduardo    | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-01821482     | Alarcon Clavijo Nicolas Agustin | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-03615635     | Bowen Delgado Laura Judith      | Casado       | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 68               | 09-ene-2007       | 844            | 852          |



# AL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 3                       |       |                         |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:41:12 del jueves, 20 de diciembre de 2012

A petición de:

*Keyul Bolívar*

Elaborado por : Laura Carmen Agua Pincay  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABÍ**

**Manta, 21 de Diciembre del 2012**

### **CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que al Sr. **BOWEN DELGADO MIGUEL EDUARDO** Con número de cédula **130361529-6** **NO** se encuentra registrado como usuario de CNEEL en nuestro sistema comercial SICO, razón por el cual **NO** mantiene deuda con la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

  
**Ecor Silvia Chávez**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**

**CNEEL S.A.**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**