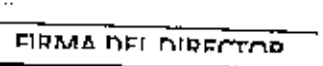


[illegible]

DAIOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINAUS)

MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
PLANOQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA																			
ESTRUCTURA										PAREDES									
PISO										ENTRERO SUPERIOR									
ENTRERO INFERIOR										TUM. BAJOS									
VENTANAS										AGUA									
ELECTRICIDAD										ELECTRICIDAD									
ELECTRICIDAD										ELECTRICIDAD									
1. CEMENTO										1. CEMENTO									
2. ARENA										2. ARENA									
3. LADRILLO										3. LADRILLO									
4. MADERA										4. MADERA									
5. PINTURA										5. PINTURA									
6. CABLE										6. CABLE									
7. TUBERIA										7. TUBERIA									
8. VENTANA										8. VENTANA									
9. PUERTA										9. PUERTA									
10. OTRAS										10. OTRAS									

INCR EJAR LAS ARENAS DE CONSTRUCCION INSPECCION

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	02-10-13	FECHA DE ENTREGA: Isabel (4)
CLAVE CATASTRAL:	1-17-35-07	
NOMBRES y/o RAZON	Sabando Barcos Horacio	
CEDULA DE I. y/o RUC:		
CELULAR - TFNO:	Sabando Horacio 0992156688	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCION MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Cert. Pudeo Insp. Montos 8 Oct/13 8:50	
		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
		
FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA:		
INFORME TECNICO:		
		
FIRMA DEL TECNICO		
FECHA: 06/10/13		
INFORME DE APROBACION:		
		
FIRMA DEL DIRECTOR		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



13357



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13357:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 02 de abril de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno número CERO SIETE de Trescientos cincuenta metros cuadrados, ubicado en la manzana "AC", ubicado en las Inmediaciones de la Universidad de la ciudad de Manta, que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco, metros y linderando: POR EL FRENTE: Con la calle U oncc. POR ATRAS: Lote número cero ocho, de propiedad del Ing. Percival Andrade Arcellano. POR EL COSTADO DERECHO: La Ave. U 2. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lote número cero seis de la Leda. Elba Domaccin Aros; de acuerdo al plano de lotización. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.857 20/10/1988	5.465
Compra Venta	Compraventa	259 16/02/1989	753
Compra Venta	Compraventa	1.589 14/09/1989	4.633
Compra Venta	Compraventa	197 23/01/1991	1.028

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 20 de octubre de 1988*
Tomo: 1 Folio Inicial: 5.465 - Folio Final: 5.470
Número de Inscripción: 1.857 Número de Repertorio: 2.739
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 20 de octubre de 1988*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Que la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, esta representado por su Rector Dr. Medardo Mora Solórzano, El Consejo Universitario de la Universidad Laica ELOY ALFARO de Manabí, en sesión de cuatro de Abril de mil novecientos ochenta y ocho, acogiendo el pedido de la Comisión Económica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación una área de terreno de trece punto siete Héctarcas, ubicados en el sector Noreste, colindantes con su actual Ciudadela Universitaria, para destinarlos a favorecer programas de viviendas de

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 13357

Página: 1 de 3



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta
Vendedor	80-0000000001698	Compañía Pesquera Río Caña S A		Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : - jueves, 16 de febrero de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 753 - Folio Final: 758

Número de Inscripción: 259 Número de Repertorio: 348

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de febrero de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Pesquera Río Caña, S.A. esta representada por el Señor Ricardo Delgado Aray, y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, esta representada por el Dr. Medardo Mora Solórzano. El consejo universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en sesión de octubre de 1988, acogido al anterior pedido de la comisión económica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación una área de terreno adicional de ciento cuarenta y ocho mil ciento diecinueve coma treinta y un metros cuadrados, ubicado en el Sector Noroeste, colindantes con sus actuales predios para destinarlos a favorecer programas de viviendas de sus empleados y profesores. Compraventa y Rectificación de una Compraventa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001718	Profesores Empleados de la U L E A M		Manta
Vendedor	80-0000000001698	Compañía Pesquera Río Caña S A		Manta

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : jueves, 14 de septiembre de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.633 - Folio Final: 4.637

Número de Inscripción: 1.589 Número de Repertorio: 2.324

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de septiembre de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí esta representada por el Docto Medardo Mora Solórzano..a) El consejo Universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en sesión del 24 de mayo de 1989, resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación un área de terreno adicional de setenta y tres mil ciento catorce coma diez metros cuadrados ubicados en el sector Noroeste, colindantes con sus actuales predios, para destinarlo a completar la ciudadela destinada para futura construcción de viviendas de sus empleados y profesores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta
Vendedor	80-000000000102	Compañía Pesquera Río Caña		Manta



4 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 23 de enero de 1991
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.028 - Folio Final: 1.030
 Número de Inscripción: 197 Número de Repertorio: 311
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de noviembre de 1990
 Escritura/Inicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí se encuentra representada por el Dr. Medardo Mora Solórzano y el Dr. Miguel Morán González. ENTREGA DE UN LOTE DE TERRENO.- El lote de terreno número Cero Siete de Trescientos cincuenta metros cuadrados ubicado en la manzana "AC", ubicado en las inmediaciones de la Universidad de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000023719	Sabando Garces Horacin	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	259	16-feb-1989	753	758
Compra Venta	1589	14-sep-1989	4633	4637
Compra Venta	1857	20-oct-1988	5465	5470

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:01:15 del miércoles, 02 de octubre de 2013

A petición de: *Tom Rivas*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
 130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intrigado
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.


Municipal del Cantón Manta
 RUC: 1360000000001
 O. 04/11/07

TITULO DE CREDITO No. 002295032

CÓDIGO CATASTRAL		Ases	AVANZO COMERCIAL	DIRECCIÓN		AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-7-39-07-000		350.00	\$ 57.70,29	CAJAO C-CAJAMAZ AC - LOT		2013	104350	225/22
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.		IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
SABANDO GARCÉS HORACIO				CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
9/30/2013 12:00 QUERRERO MUELLO ANDREA				Cosm. Judicial	\$ 22.87	\$ 1.72	\$ 24.59	
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY				IMPUESTO PREDIAL			\$ 6.72	
				Interes por mora	\$ 6.72		\$ 9.78	
				MEJORAS 2011	\$ 9.78		\$ 87.10	
				MEJORAS 2012	\$ 87.10		\$ 17.16	
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 17.16		\$ 145.43	
				TASA DE SEGURIDAD			\$ 145.43	
				TOTAL A PAGAR			\$ 145.43	
				VALOR PAGADO			\$ 0.00	
				SALDO			\$ 0.00	

CANCELADO

TESORERIA
 GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Manta, 02 de Octubre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **SR SABANDO GARCES MEDARDO JULIO HORACIO** con numero de cedula **130228461-5** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, con los siguientes servicios **674234,1189356,6360788** los cuales **NO** mantiene deuda con **CNEP EP**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,

Karla Mendoza

Karla Mendoza
ATENCIÓN AL CLIENTE

CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE