

ENCUESTA DE LOS PROFESORES

1. OCUPA SU CARGO EN
PROPIA LABOR

2. EN ACTIVIDAD PARCIAL

3. EN APRENDIZAJE TOTAL

4. OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO	
APELLIDOS PÉREZ MOLINA JESÚS JOAQUÍN FISCALIDAD 13001446-5 13017121-5 130031334-5	NOMBRE FERRER CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. 41-00000000 LUGAR DE NACIMIENTO 16/09/1980 1-XI-361 04/03/2010

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTREMO SUPERIOR O CONTINENTE		PISO		ENTREMO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUB. BAJOS		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17</							

[illegible]



NUMERO: 2014-13-08-02.P5.150

COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE SIGNADO CON EL NÚMERO:
CATORCE DE LA MANZANA "AC", UBICADO EN LAS
INMEDIACIONES DE LA UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO" DE
MANABÍ DE LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA: OTORGA LA SEÑORITA
HILDA CRISTINA PICO MOLINA A FAVOR DEL SEÑOR JESUS JUAN
PICO MOLINA.-

CUANTIA: \$ 78.534,23

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo
nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy
día martes dieciséis de Septiembre del año dos mil
catorce, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES,
Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen, por una
parte la señorita HILDA CRISTINA PICO MOLINA, de estado
civil soltera, de Profesión Licenciada, con número de
cédula uno tres cero cero cinco uno siete cinco cuatro
guión cinco, por sus propios derechos y a quien se
denominará simplemente "LA VENDEDORA"; y, por otra
parte el señor JESUS JUAN PICO MOLINA, de estado civil
casado con la señora ALICIA ISABEL CHAVEZ ARCENTALES, con
número de cédula uno tres cero cuatro cero uno cuatro
cuatro seis guión cinco, por sus propios derechos y a
quien se le denominará simplemente como "EL COMPRADOR".

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Silla
2014/9/16

Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad; con parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de identidad, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. - Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados

que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, por reverencial ni promesa o seducción, me piden que presente a escritura Pública el texto de la minuta que me piden cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA**

NOTARIA.- En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sirvase usted señora, Notaria insertar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas:

PRIMERA: INTERVINIENTES.- Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte la señorita HILDA CRISTINA PICO MOLINA, de estado civil soltera, de Profesión Licenciada, con número de cédula uno tres cero cero cinco uno siete cinco cuatro guión cinco, por sus



propios derechos y a quien se le denominará simplemente "LA VENDEDORA"; y, por otra parte el señor JESUS JUAN PICO MOLINA, de estado civil casado con la señora ALICIA ISABEL CHAVEZ ARCENTALES, con número de cédula uno tres cero cuatro cero uno cuatro cuatro seis guión cinco, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "EL COMPRADOR".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- La señorita HILDA CRISTINA PICO MOLINA, en su estado civil de soltera, adquirió un inmueble ubicado en las Inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro" de Manabí de la Parroquia y Cantón Manta, por compra al señor Freddy Augusto Machuca Quiroz y señora Neyda Margarita Zambrano Mendoza, escritura celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta en fecha veinticuatro de Agosto del dos mil cinco é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha trece de Diciembre del dos mil cinco.- Inmueble signado con el Número catorce de la Manzana "AC", con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Catorce metros y la Calle U Diez; **POR ATRAS:** Los mismos catorce metros y Lote Número Cero uno de propiedad del Ing. Miguel Machuca Quiroz; **POR EL COSTADO DERECHO:** Veinticinco metros y lindera con la Avenida U Tres; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Los mismos

veinticinco metros y lindera con el Lote Número Trece de la Dra. Syayna Pandzic.- Teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.- TERCERA:

COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, la vendedora señorita HILDA CRISTINA PICO MOLINA, manifiesta que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador el señor JESUS JUAN PICO MOLINA, el Inmueble signado con el Número: catorce de la Manzana "AC", ubicado en las Inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro" de

Manabí de la Parroquia y Cantón Manta, con los mismos linderos y medidas que ya se encuentran especificadas en la cláusula anterior.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el inmueble descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de la enajenante le corresponda o pudiera corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.-

CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

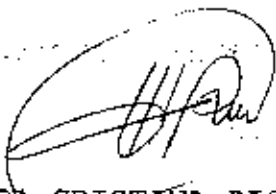


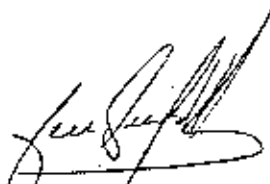
convenido entre las partes es la cantidad de: SETENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO 23/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; declara además la parte vendedora que el inmueble materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.- **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que juntos con

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe. ^P

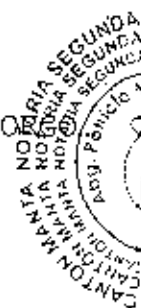
P
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador


LCDA. HILDA CRISTINA PICO MOLINA
C.C.No. 130051754-5


ECON. JESUS JUAN PICO MOLINA
C.C.No. 130401446-5


LA NOTARIA

SE OTORGA



213



REPUBLICA DEL ECUADOR
CORRECCION DE VOTOS DE PUNTOS CUB
CERTIFICACION Y CANCELACION

CITADANO CIDADANIA 130401446-5

PICO MOLINA JESUS JUAN

MANTA/MANTA

18 JUNIO 1961

0476 00821 M

MANTA MANTA

MANTA 1961

EQUATORIANA***** E30430444

USANDO ALICIA I CHAVEZ PRECITALES

SUPERIOR ECONOMISTA

EDUARDO PICO

MANTA 28/11/2012

18/11/2012

REN 0090409

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a los originales. Manta, 17 de Septiembre de 2012

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE ELECTORES

CERTIFICADO DE VOTACION

078

078 - 0294

NUMERO DE CERTIFICADO 1304014465

PICO MOLINA JESUS JUAN

SEÑALES

PROVINCIA MANTA

CANTON

CIRCUNSCRIPCION MANTA

PARRISOLLA

EXPRESION DE LA VOTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000020799



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC: 1300017845001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: PTCC MOLINA REEDA CRISTINA
DIRECCIÓN : CIUD. ULEAY M7-AC LT. 12

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 325634
CAJA: MARGARITA ANCHUNDA E
FECHA DE PAGO: 26/08/2014 11:31:38



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 24 de noviembre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y 2da. B - Tel: 2011-475 / 2011-477

TITULO DE CREDITO No. 000208200

15/17/2013 2:27

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-17-35-14-100	350.00	61536.59	101458	205203
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1301517545	PICO MOLINA HILDA CRISTINA	CUD ULEAM VE- AC LOTE 14	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00		
ADQUIRIENTE			Ingreso Principal Compra-Venta	215.46		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	216.46		
1310101892	PICO CHAVEZ ANDRES JUAN	ND	VALOR PAGADO	216.46		
			SALDO	0.00		

EMISION: 10/17/2013 2:21 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

ADQUIRIENTE: PICO MOLINA JESUS JUAN

RUC: 1304014465

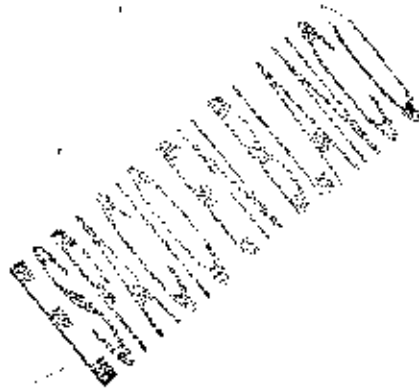
NOTA: LO ENMENDADO VALE



CANCELADO

F.E.S. C.
GOBIERNO AUTÓNOMO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1300000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9. Telf: 2611-439 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No.

000208199



OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-17-35-14-000	350,00	61936,98	101496	209198
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1300517545	PICO MOLINA HILDA CRISTINA	CIUD. ULSAM MZ-AC LOTE 14	Impuesto principal		119,37	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		185,81	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		305,18	
1310101892	PICO CHAVEZ ANDRES JUAN	NO	VALOR PAGADO		305,18	
			SALDO		0,00	

EMISION: 10/17/2013 2:21 VERÓNICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

ADQUIRIENTE: PICO MOLINA JESUS JUAN

RUC: 1304014465

NOTA: LO ENMENDADO VALE



CANCELADO

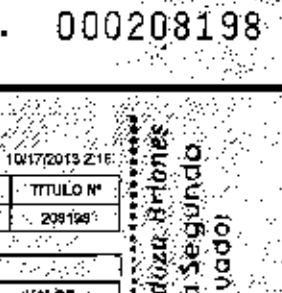
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1300000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9. Telf: 2611-439 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No.

000208198



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALLUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-17-35-14-000	360,00	61836,98	101454	209198
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1300517545	PICO MOLINA HILDA CRISTINA	CIUD. ULSAM MZ-AC LOTE 14	Impuesto principal		819,37	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		500,00	
1310101892	PICO CHAVEZ ANDRES JUAN	ND	SALDO		119,37	

EMISION: 10/17/2013 2:18 VERÓNICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

ADQUIRIENTE: PICO MOLINA JESUS JUAN

RUC: 1304014465

NOTA: LO ENMENDADO VALE



CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 116277

Nº 0116277

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 24872

Fecha: 5 de septiembre de
2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-17-35-14-000

Ubicado en: IMD. UNIVERSIDAD ELOY ALFARO MZ- AC LOTE 14

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 350,00 M²

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300517543	PICO MOLINA HILDA CRISTINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	29750,00
CONSTRUCCIÓN:	48784,23
	78534,23

Son: SETENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO DÓLARES CON VEINTITRES CENTAVOS

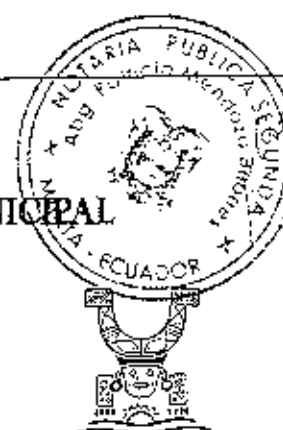
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Echeñe-Ruiz
Director de Avalúos, Catastros y Registros

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00066892

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANA

SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
pertenece a PICO MOLINA HILDA CRISTINA _____
ubicada IMO UNIVERSIDAD ELOY ALFARO MZ-AC LOTE 14 _____
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE DE COMPRAVENTA _____
de \$ 78534.23 SETENTE Y OCHO MIL QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO DOLARES CON 23/100 la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA _____

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

1.8

Manta, _____ de _____ del 20 _____

09 DE SEPTIEMBRE 2014

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Amador Guerrero I.
Subdirector Financiero
Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0095318

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
PICO MOLINA HILDA CRISTINA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 4 de Septiembre de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
1173514000 CIUD. ULEAM MZ- AC LOTE 14
Manta, cuatro de Septiembre del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16858.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 03 de septiembre de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1173514000

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad de Un cuerpo de terreno ubicado en las Inmediaciones de la Universidad "Laica" Eloy Alfaro" de Manabí de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que está signado con el Lote Número Catorce de la Manzana "AC" el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Catorce metros y la Calle U-Diez, POR ATRAS: Los mismos catorce metros y Lote Número Cero uno de propiedad del Ing. Miguel Machuca Quiroz, POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y lindera con la Avenida U-Tres; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veinticinco metros y lindera con el Lote Número Trece de la Dra. Syayna Pandzio. Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1582 10/09/2003	6.596
Compra Venta	Compraventa	3088 13/12/2005	42.908

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 10 de septiembre de 2003

Tomo: I Folio Inicial: 6.596 - Folio Final: 6.612

Número de Inscripción: 1.582 Número de Repertorio: 3.719

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de noviembre de 1990

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

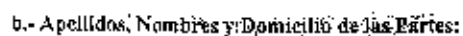
a.- Observaciones:

Entrega de un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de la Universidad de la Ciudad de Manta, el mismo que esta signado con el Lote Número Catorce de la Manzana "AC".

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 16858

Página: 1 de 3



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000030380	Machuca Quiroz Freddy	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-00000000000075	Universidad Lucha Eloy Alfaro de Manabí		Manta

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000030380	Machuca Quiroz Freddy	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-00000000000075	Universidad Lucha Eloy Alfaro de Manabí		Manta

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000030380	Machuca Quiroz Freddy	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-00000000000075	Universidad Lucha Eloy Alfaro de Manabí		Manta

2 / 2 Contraventa

Inscrito el : martes, 13 de diciembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 42.908 - Folio Final: 42.915
Número de Inscripción: 3.088 Número de Repertorio: 6.056

Número de Inscripción: 3.088 Número de Repertorio: 6.056

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de agosto de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución: 07/03/2014

a.- Observaciones:

La totalidad de Un cuerpo de terreno ubicado en las Inmediaciones de la Universidad Laica "Bey Sufi" de

Manabí de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que esta signado con el Lote Número Catorce de la Manzana

Con una Sup. de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. la venta se la realiza como

U n e l e b e r t o

E-Expeditos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
13-00517545	Pico Molina Hilda Cristina	Soltero	Manta
80-0000000010874	Machuca Quiroz Freddy Augusto	Casado	Manta
80-0000000010875	Zambrano Mendoza Neyda Margarita	Casado	Manta

Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
13-00517545	Pico Molina Hilda Cristina	Soltero	Manta
80-0000000010874	Machuca Quiroz Freddy Augusto	Casado	Manta
80-0000000010875	Zambrano Mendoza Neyda Margarita	Casado	Manta

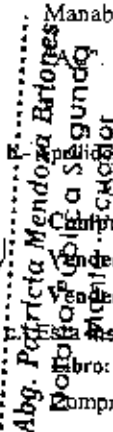
Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
13-00517545	Pico Molina Hilda Cristina	Soltero	Manta
80-0000000010874	Machuca Quiroz Freddy Augusto	Casado	Manta
80-0000000010875	Zambrano Mendoza Neyda Margarita	Casado	Manta

2. Esta descripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
1582	10-sep-2003	6596	6612

No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
1582	10-sep-2003	6596	6612

No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
1582	10-sep-2003	6596	6612



Certification impresa per: **Milano**

Fiche Registrée: 16858

Page: 2 de 3



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	2	

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:51:54 del viernes, 05 de septiembre de 2014

A petición de: *José Rúa Molina*

Elaborado por: Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Agg. Jaime E. Delgado, Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

que se refieren al p...
que se refieren al p...

Ch. Patricia Mendoza Briones
Asesora Jurídica
Asesora Jurídica

REPÚBLICA DEL ECUADOR
SECRETARÍA NACIONAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN

CITADANÍA 130051754-5

PICO MOLINA HILDA CRISTINA
MANABI/PORTOVIEJO/ABDON CALDERON

29 JUNIO 1953

0025 0127 01251 24

MANABI/PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1953



ECUATORIANO 130051754-5

SECRETARÍA NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

EDUCACIÓN

EDUCACIÓN RICO

20/08/2009

REN 1658961



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

079

079 - 0055 1300517545

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
PICO MOLINA HILDA CRISTINA

MANABI	CIRCONSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANABI	1
CANTÓN	PARROCIA	ZONA

Hilda Pico Molina
PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que las procedentes
reproducciones que constan
en... 2... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Manifiesto... 15/08/2014

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manifiesto - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manifiesto - Ecuador

ESTAS 1/2 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA,
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA
DE SU OTORGAMIENTO. LA NOTARIA. *AB*

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

04/09/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

1-17-35-14

NOMBRES y/o RAZON:

Hilda Pico

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR - TLFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

CDT. Pico (venta)

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se refrenda todo lo anterior

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

04/09/14

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000297875

9/4/2014 2:05

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
1-17-35-14-000	350,00	\$ 51.936,99	CICLO ULEAM MZ-AC LOTE 14	2014	150253	271875
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PICO MOLINA FILDA CRISTINA		1300517545	Costa Judicial			
9/4/2014 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 50,97	\$ 2,32	\$ 53,29
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 20'1"	\$ 5,83		\$ 5,83
			MEJORAS 20'2"	\$ 9,54		\$ 9,54
			MEJORAS HASTA 20'0"	\$ 78,50		\$ 78,50
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 18,00		\$ 18,00
			TOTAL A PAGAR			\$ 148,74
			VALOR PAGADO			\$ 148,74
			SALDO			\$ 0,00

SECRETARÍA DE FISCALÍA
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



16858



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 16858

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 03 de septiembre de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1173514000

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad de Un cuerpo de terreno ubicado en las Inmediaciones de la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que esta signado con el Lote Número Catorce de la Manzana "AC" el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Catorce metros y la Calle U Diez, POR ATRAS: Los mismos catorce metros y Lote Número Cero uno de propiedad del Ing. Miguel Machuca Quiroz, POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y lindera con la Avenida U Tres; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veinticinco metros y lindera con el Lote Número Trece de la Dra. Syayna Pandzic. Teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.582 10/09/2003	6.596
Compra Venta	Compraventa	3.088 13/12/2005	42.908

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 10 de septiembre de 2003*
Tomo: **I** Folio Inicial: 6.596 - Folio Final: 6.612
Número de Inscripción: 1.582 Número de Repertorio: 3.719
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 09 de noviembre de 1990*
Escriitura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Entrega de un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de la Universidad de la Ciudad de Manta, el mismo que esta signado con el Lote Número Catorce de la Manzana "AC".

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 16858

Página: 1 de 3





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000030380	Machuca Quiroz Freddy	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 13 de diciembre de 2005
Tomo: 1 Folio Inicial: 42.908 - Folio Final: 42.915
Número de Inscripción: 3.088 Número de Repertorio: 6.056
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de agosto de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La totalidad de Un cuerpo de terreno ubicado en las Inmediaciones de la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que esta signado con el Lote Número Catorce de la Manzana "AC". Con una Sup. de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. la venta se la realiza como

c o n c i e r t o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00517545	Pico Molina Hilda Cristina	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000010874	Machuca Quiroz Freddy Augusto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000010875	Zambrano Mendoza Neyda Margarita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1582	10-sep-2003	6596	6612



Certificación impresa por: C/05

Ficha Registrada: 16858

Página: 2 de 3



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:22:15 del jueves, 07 de agosto de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

[Firma]

[Firma]

[Firma]

[Firma]

[Firma]

[Firma]

[Firma]

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registrada: 10558 ... Página: 3 de 7

ED. 0151-11111111
 SULTER
 SUPERIOR
 EDUARDO 111
 ELLA MOLINA
 MANTA
 20/09/2011

1658981

CIUDADANA- 130051754-1
 PICO MOLINA HILDA CRISTINA
 MANABI-PORTOVIEJO/AEDON-VALERON
 19 JUNIO 1951
 001- 0127 0111 7
 MANABI- PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO



080
 080-0136 1300517545
 NUMERO DE CERTIFICADO CIRCULA
 PICO MOLINA HILDA CRISTINA

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	MANTA	MANTA - PE
MANTA		ZONA
CANTON		

DIRECTOR GENERAL DE LA JUNTA