

INFORMACIÓN DE LA SEGURIDAD

1 ☐ OTRAS SOLICITUDES
PROGETUARIO

2 ☐ EN ASESORIA PARA EL
PROYECTO

3 ☐ EN ASESORIA PARA EL
PROYECTO

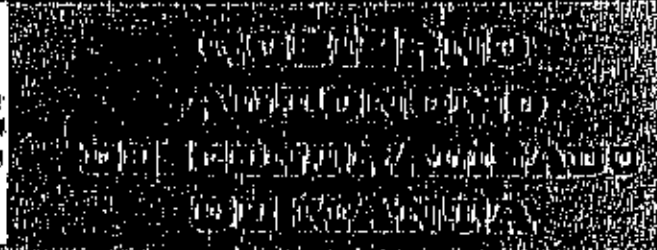
4 ☒ OTRO (ESPECIFICAR EN
Vozes)

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLAMENTE PARA BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES		INDICADORES GENERALES	
MATERIAL		INDICADOR	
MATERIAL		INDICADOR	
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98
99	99	99	99
100	100	100	100

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO.

09-04-14 15:20

FECHA DE ENTREGA

09-04-14 16:00

CLAVE CATASTRAL:

1173607000

NOMBRES y/o RAZÓN

Burgos Palma

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TEND:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

C2. Actualización

Para datos

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

11501



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 11501.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 28 de enero de 2009*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cod. Catastral/Rol-Ident. Predial: 1173607000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Universidad de la parroquia y cantón Manta, signado con el No. 7 de la Mz. A D, que tienen los siguientes linderos y medidas: Por el frente catorce metros y calle U-Diez Por Atras, catorce metros y lote No. cero ocho de propiedad del Dr. Orlando Barcia Farfías; Por el Costado Derecho veinticinco metros y Avenida U. Dos Por el Costado Izquierdo veinticinco metros y lote No. Cero seis del Ing. Gonzalo Garces. SOLVENCIA: El predio descrito a mas de la Reserva de Usufructo no consta g r a v a m e n t a l g u n o

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.283 03/09/2001	19.149
Compra Venta	Compraventa	753 25/03/2002	6.457
Compra Venta	Compraventa y Usufructo	889 24/03/2009	14.946

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: *lunes, 03 de septiembre de 2001*

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.149 - Folio Final: 19.153

Número de Inscripción: 2.283 Número de Repertorio: 4.136

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: *martes, 06 de febrero de 2001*

Escritura, Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Terreno ubicado en las inmediaciones de la Universidad.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-13687091	Reyes Meezas Mayra Alejandra	Casado	Manta
Comprador	17-11553543	Veloiz Mendoza Flabio Arturo	Casado	Manta
Vendedor	13-09428596	Cedeño Loor Rudy Antonio	Casado	Manta
Vendedor	13-01338057	Cornejo Villanil Lelia Trinidad	Casado	Manta

Certificación impresa por: 2005

Ficha Registral: 11501

Página: 1 de 1



2 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 25 de marzo de 2002
 Tomo: 1 Folio Inicial: 6.457 - Folio Final: 6.460
 Número de Inscripción: 753 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de febrero de 2002
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Lois No. 7 de la Mz. A D inmediaciones de la Universidad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02518509	Jurado Mesías Pedro Santiago	Soltero	Manta
Vendedor	17-13687091	Reyes Mecías Mayra Alejandra	Casado	Manta
Vendedor	17-11553543	Veloz Mendoza Flabio Arturo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2283	03-sep-2001	19149	19153

3 / 3 Compraventa y Usufructo

Inscrito el: martes, 24 de marzo de 2009
 Tomo: 24 Folio Inicial: 14.946 - Folio Final: 14.956
 Número de Inscripción: 889 Número de Repertorio: 1.729
 Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de marzo de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Bien inmueble ubicado en las inmediaciones de la Universidad de la parroquia y canton Manta signado con el numero siete de la manzana A D, los compradores manifiestan que sobre el bien objeto de la presente venta se reserva el Usufructo Vitalicio a favor de los señores Pablo Baido Burgos Hidalgo y Daicys Neris Palma Anchundia

p a d r e d e l o s c o m p r a d o r e s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12179441	Burgos Palma Byron Alexander	Soltero	Manta
Comprador	13-13249490	Burgos Palma Daisy Sofia	Soltero	Manta
Comprador	13-13069666	Burgos Palma Gary Christopher	Soltero	Manta
Comprador	13-13744672	Burgos Palma Maholy Lisbeth	Soltero	Manta
Usufructuario	13-03204810	Burgos Hidalgo Pablo Baido	Casado	Manta
Usufructuario	13-03250698	Palma Anchundia Daicys Neris	Casado	Manta
Vendedor	13-02518509	Jurado Mesías Pedro Santiago	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	753	25-mar-2002	6457	6460



Certificación impresa por: Zolix

Vista Registrada: 13501

Página: 2 de 3

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmienda, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:29:22 del jueves, 03 de abril de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaiine E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta 07 de Abril del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **BURGOS PALMA BYRON ALEXANDER** con número de cedula 131217944-1 **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL EP** en el sistema Comercial SICO, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

*La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.*

Atentamente,

René Ávila Rivera
ATENCION AL CLIENTE

Atentamente,
Atención al Cliente

CIUDADANIA 131217944-2
BURGOS PALMA BYRON ALEXANDER
MANABI/MANTA/MANTA
27 ABRIL 1986
007- 0107 01302 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1986



ECUATORIANA***** V434312222
SOLTERO
SUPERIOR ESTUDIANTE
PABLO BAIDO BURGOS HIDALGO
DAICYS MERIS PALMA ANCHUNDIA
MANTA 04/16/2012
04/16/2024

0080949

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL EDUCACIONAL CNE

015
D15 - 0075 1312179441
NUMERO DE CREDITADO CEDULA
BURGOS PALMA BYRON ALEXANDER

MANABI	CIRCONSCRIPCION	2
MANABI	TARQUI	1
CANTON	PARRCQUA	1
	ZONA	

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



18/2014 11:15

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-17-38-27-000	352,00	\$ 29.750,00	CILD ULSAY MZAS L-27	2014	118/38	230408
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BURGOS PALMA BYRON ALEXANDER Y OTROS			COSTA ULSAY			
18/2014 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 10,41	(\$ 1,30)	\$ 9,11
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,71		\$ 3,71
			MEJORAS 2012	\$ 6,37		\$ 6,37
			MEJORAS PASTA 2010	\$ 48,05		\$ 48,05
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 59,30		\$ 59,30
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,95		\$ 5,95
			TOTAL A PAGAR			\$ 132,95
			VALOR PAGADO			\$ 132,95
			SALDO			\$ 0,00

RECEBIDO
MANTAS
18/2014 12:00
RIERA ROSARIO