

1442-12 10.260-11

13713 MUNICIPIO DE MANTA
21-02-14 CATASTRO URBANOFICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTALQconsultplan
CONSULTORES DE INGENIERIA S.A.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

FICHA SAJO REGISTRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL		REGLAMENTO AL SISTEMA CATASTRAL	
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

DATOS DEL LOTE

1. IDENTIFICACION DEL LOTE		2. DATOS DEL LOTE	
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. FORMA DE OCUPACION		2. DATOS DE OCUPACION	
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

1. IDENTIFICACION DEL LOTE		2. DATOS DEL LOTE	
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

MODO DE PROYECTO

☐ UN SOLO PROYECTO
☐ HERENCIA (HERISA)
☐ VARIOS PROYECTOS

ATENCIÓN DE LA FOTOCOPIA

☒ DOBLE
☐ SIMPLE
☐ EN ARRIANDO TOTAL
☐ OTRO (ESPECIFICAR)

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: CECILIO CASTAÑO NOMBRE DEL SUPERVISOR: CECILIO CASTAÑO

FECHA: 3/11/90 FECHA DE ENTREGA: 13/02/91

CODIGO: 1002780518

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

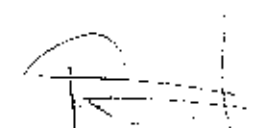
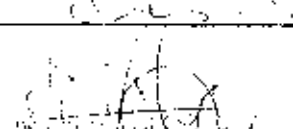
MATERIALES		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
ESTRUCTURA	PAREDES	ENTRADA INTERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTRADA SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUB. PANDOS	
casita	no tiene	no tiene	casita	no tiene	no tiene	1
madera	madera o lata	madera	madera o aluminio	madera	madera	2
ladrillo o piedra	enlucado (barroquet)	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	3
hormigon metal	ladrillo común	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	4
	ladrillo industrial o bloques					5
	ladrillo modular (vitrificado, material)					6
						7
						8
						9
						10
						11
						12
						13
						14
						15
						16
						17
						18
						19
						20
						21
						22
						23
						24
						25
						26
						27
						28
						29
						30
						31
						32
						33
						34
						35
						36
						37
						38
						39
						40
						41
						42
						43
						44
						45
						46
						47
						48
						49
						50
						51
						52
						53
						54
						55
						56
						57
						58
						59
						60
						61
						62
						63
						64
						65
						66
						67
						68
						69
						70
						71
						72
						73
						74
						75
						76
						77
						78
						79
						80
						81
						82
						83
						84
						85
						86
						87
						88
						89
						90
						91
						92
						93
						94
						95
						96
						97
						98
						99
						100

ANEXO DE LA PROYECTADA

FECHA: 3/11/90 NOMBRE DEL SUPERVISOR: CECILIO CASTAÑO

FECHA: 13/02/91 NOMBRE DEL SUPERVISOR: CECILIO CASTAÑO

FECHA: 13/02/91 NOMBRE DEL SUPERVISOR: CECILIO CASTAÑO

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:		FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	11-1-0100	
NOMBRES y/o RAZÓN:		
CÉDULA DE I. y/o RUC:		
CELULAR - TENO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:		
 FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
 FIRMA DEL TÉCNICO FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		



CERTIFICADO DE AVALÚO
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

No. Electrónico: **USD 1-25**
21932

No. 0153109 Fecha: 19 de mayo de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-17-36-09-000

Ubicado en: CIUD. ULEAM MZ- AD LT-09

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 350,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1303454860	CARLOTA MARIBEL ARTEAGA CEDENO
1302180458	NARCIZO FLORESMILO PICO PIN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	29750,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	29750,00

Son: VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeno Ruperi

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Nota: El presente documento, es válido únicamente para trámite con el SRL.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

27899



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 27899:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 21 de abril de 2011*
Paroquia: *Manta*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *1173609000*



LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno número Cero Nueve (09) de la manzana AD en las Innobaciones de la Universidad y tiene las siguientes medidas y linderos por el frente catorce metros y lindera con la calle U-9 POR ATRAS: Los mismos catorce metros y lindera con el lote numero seis de propiedad de Gonzalo Garces POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y lindera con el Lote numero diez del Dr. Widsor Delgado. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veinticinco metros y lindera con el lote numero ocho del D. Orlando Barcia Farias
SUPERFICIE TOTAL: Trescientos cincuenta metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.857 20/10/1988	5.465
Compra Venta	Compraventa	259 16/02/1989	753
Compra Venta	Compraventa	1.589 14/09/1989	4.633
Compra Venta	Compraventa	2.672 17/10/2001	31.402
Sentencia	Posesión Efectiva	113 29/07/2013	2.233
Sentencia	Posesión Efectiva	114 29/07/2013	2.251
Compra Venta	Compraventa	2.758 06/09/2013	54.991

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 20 de octubre de 1988*
Tomo: *1* Folio Inicial: *5.465* - Folio Final: *5.470*
Número de Inscripción: *1.857* Número de Repertorio: *2.739*
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 20 de octubre de 1988*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Que la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, esta representado por su Rector Dr. Medardo Mora Salazarano.
El Consejo Universitario de la Universidad Laica ELOY ALFARO de Manabí, en sesión de cuatro de Abril de mil



novecientos ochenta y ocho, acogiendo el pedido de la Comisión Económica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación una área de terreno de trece punto siete Hectáreas, ubicados en el sector Noreste, colindantes con su actual Ciudadela Universitaria, para destinarlos a favorecer programas de viviendas de sus empleados y profesores.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta
Vendedor	80-0000000001698	Compañía Pesquera Río Caña S.A.		Manta

2 / 5 Compraventa

Inscrito el: jueves, 16 de febrero de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 753 - Folio Final: 758

Número de Inscripción: 259 Número de Repertorio: 348

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de febrero de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Pesquera Río Caña, S.A. esta representada por el Señor Ricardo Delgado Aray, y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, esta representada por el Dr. Medardo Mora Solórzano. El consejo universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en sesión de octubre de 1988, acogido al anterior pedido de la comisión económica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación una área de terreno adicional de ciento cuarenta y ocho mil ciento diecinueve coma treinta y un metros cuadrados, ubicado en el Sector Noroeste, colindantes con sus actuales predios para destinarlos a favorecer programas de viviendas de sus empleados y profesores. Compraventa y Rectificación de una Compraventa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001718	Profesores Empleados de la U.L.E.A.M.		Manta
Vendedor	80-0000000001698	Compañía Pesquera Río Caña S.A.		Manta

3 / 5 Compraventa

Inscrito el: jueves, 14 de septiembre de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.633 - Folio Final: 4.637

Número de Inscripción: 1.589 Número de Repertorio: 2.324

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de septiembre de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí esta representada por el Docto Medardo Mora Solórzano. a) El consejo Universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en sesión del 24 de mayo de 1989, resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación un área de terreno adicional de sesenta y tres mil ciento catorce coma diez metros cuadrados ubicados en el sector Noreste, colindantes con sus actuales predios, para destinarlo a completar la ciudadela destinada para futura construcción de viviendas de sus empleados y profesores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta
Vendedor	80-0000000000102	Compañía Pesquera Río Caña		Manta

4 / 5 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 17 de octubre de 2001
Tomo: 1 Folio Inicial: 31.402 - Folio Final: 31.418
Número de Inscripción: 2.672 Número de Repertorio: 5.088
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de diciembre de 1990
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Dr. Medardo Mora Solorzano en su calidad de Rector y Representante Legal de la Universidad Laica ELOY ALFARO de Manabí; el Dr. Miguel Morán González, en su calidad de Presidente de la Asociación de Profesores de la misma Institución.

El lote de terreno número Cero Nueve (09) de Trescientos cincuenta metros cuadrados ubicado en las inmediaciones de la Universidad de la Ciudad de Manta, manzana "AD", que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000050386	Cedeño Castro Maurilio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	259	16-feb-1989	753	758
Compra Venta	1589	14-sep-1989	4633	4637
Compra Venta	1857	20-oct-1988	5465	5470

5 / 5 Posesión Efectiva

Inscrito el: lunes, 29 de julio de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.233 - Folio Final: 2.250
Número de Inscripción: 113 Número de Repertorio: 5.500
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de julio de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P O S E S I O N E F E C T I V A P R O I N D I V I S O

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000069346	Cedeño Oviedo Javier Ramon	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000069342	Cedeño Oviedo Reinaldo Maurilio	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000069345	Cedeño Oviedo Rosa Monserrate	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000069343	Cedeño Oviedo Sofia Margarita	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	09-10483593	Oviedo Aponte Margarita Alexandra	Viudo	Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 27869

Página: 5 de 5



Causante 80-000000069341 Cedeño Castro Ramon Maurilio (Ninguno) Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
2672 17-oct-2001 31402 31418
Compra Venta

6 / 2 Posesión Efectiva

Inscrito el: Lunes, 29 de julio de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.251 - Folio Final: 2.258
Número de Inscripción: 114 Número de Repertorio: 5.501
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de julio de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION DE ACTA EN LA POSESION EFECTIVA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-000000069346	Cedeño Oviedo Javier Ramon	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-000000069342	Cedeño Oviedo Reinaldo Maurilio	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-000000069345	Cedeño Oviedo Rosa Monserrate	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-000000069343	Cedeño Oviedo Sofia Margarita	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	09-10483593	Oviedo Aponte Margarita Alexandra	Viudo	Manta
Causante	80-000000069341	Cedeño Castro Ramon Maurilio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
2672 17-oct-2001 31402 31418
Compra Venta

7 / 5 Compraventa

Inscrito el: viernes, 06 de septiembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 54.991 - Folio Final: 55.009
Número de Inscripción: 2.758 Número de Repertorio: 6.499
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de agosto de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA

Libre y voluntariamente y pro sus propios derechos los herederos del causante proceden a la partición de la totalidad del lote ubicado en las inmediaciones de la universidad de la ciudad de Manta signado con el numero cero nueve de la manzana AD, En esta misma escritura los comparecientes dan en venta a favor del comprador el lote signado con el numero cero nueve de la manzana AD, superficie total trescientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000050386	Cedeño Castro Maurilio	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000013315	Pico Pin Narciso Floresmilo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000069346	Cedeño Oviedo Javier Ramon	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000069342	Cedeño Oviedo Reinaldo Maurilio	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000069345	Cedeño Oviedo Rosa Monserrate	Soltero	Manta

Certificación impresa por: Mays

Fecha Registrada: 8/9/13

Página: 4 de 5



Vendedor	80-0000000069343 Cedeño Oviedo Sofia Margarita	Soitero	Manta
Vendedor	09-10483593 Oviedo Aponte Margarita Alexandra	Viuolo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2672	17-oct-2001	31402	31418

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	2		
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:08:00 del miércoles, 02 de abril de 2014

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



26/02/14 9:41

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-7-35-06-000	350.00	\$ 29.750.00	C/DO DE AMMZ-AD LT-09	2014	130414	244735
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ARTEAGA CEDENO CARLOTA MARIBEL		1303454360	Costa Judicial			
PICO PIN NARCIZO FLORESMILLO		1302180458	IMPUESTO PROPU.	\$ 10.41	(\$ 0.83)	\$ 9.58
26/02/14 12:00 HOYOS VERÓNICA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 3.19		\$ 3.19
			MEJORAS 2012	\$ 4.18		\$ 4.18
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 39.55		\$ 39.55
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 66.00		\$ 66.00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5.95		\$ 5.95
			TOTAL A PAGAR			\$ 121.55
			VALOR PAGADO			\$ 121.50
			SALDO			\$ 0.00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Fecha: 26/02/14 Hora: 12:00
Ing. Verónica Hoyos