15-123-17

15580-M

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

2075

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (1) NO (2) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL: (1)(2) 1 1 (3) 1 (4) 7 (5) 3 6 / 2 (6) _____

DATOS GENERALES
- (7) ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO: 1
- (8) ZONA HOMOGENEA: 2
- (9) ZONA SEGUN VALOR: 1

DIRECCION: Calle CIUDADELA
Calle No. AL. L 12
Nº

(10) _____
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE Y DESPUES EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11): 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE
- 1 SIN ESPECIFICAR
- 2 POR PASAJE PEATONAL
- 3 POR PASAJE VEHICULAR
- 4 POR CALLE [X]
- 5 POR AVENIDA
- 6 POR EL MALECON
- 7 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

(12) SOBRE LA RASANTE: 10 METROS
BAJO LA RASANTE:

SERVICIOS DEL LOTE
- (20) AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE [X] / 2 SI EXISTE
- (21) DESAGUES: 1 NO EXISTE [X] / 2 SI EXISTE
- (22) ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE [X] / 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIALES DE CALZADA
- 1 TIERRA [X]
- 2 LASTRE
- 3 PIEDRA DE RIO
- 4 ADOQUIN
- 5 ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
- 1 NO TIENE [X]
- 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

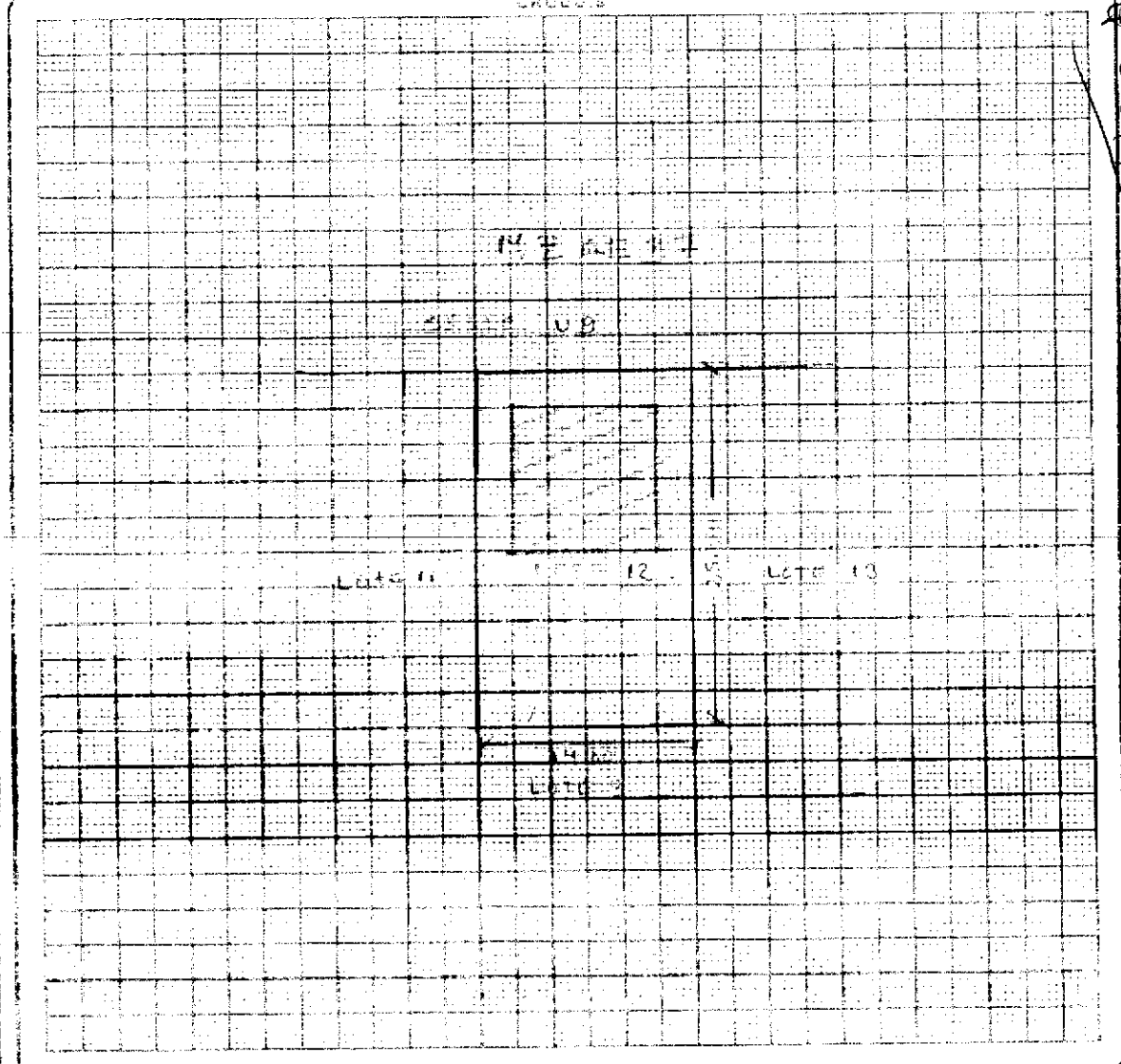
REDES PUBLICAS EN LA VIA
- (15) AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE [X] / 2 SI EXISTE
- (16) ALCANTARILLADO: 1 NO EXISTE [X] / 2 SI EXISTE
- (17) ENERGIA ELECTRICA: 1 NO EXISTE / 2 SI EXISTE RED AEREA [X] / 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA
- (18) ALUMBRADO PUBLICO: 1 NO EXISTE / 2 INCANDECENTE / 3 DE SODIO O MERCURIO [X]

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

EN METROS
- (23) AREA: 1 2 0
- (24) PERIMETRO: 5 4
- (25) LONGITUD DEL FRENTE: 1 0
- (26) NUMERO DE ESQUINAS: 1

AVALUO DEL LOTE (sin edificios):

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) sin edificacion: 1 [X] / con edificacion: 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

(28) sin uso: 1 / otro uso: 2 / otro uso: 3

(29) otro uso
nombre _____ codigo _____

(30) NUMERO DE PISOS TERMINADOS

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

(32) TOTAL DE BLOQUES

Observaciones:
02-02-2001

MODO DE PROPIEDAD

1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

CODIGO	PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	materia	TITULO DE PROPIEDAD	fecha
		[illegible] CEDEÑO	[illegible]	130324119-0	P	[illegible]	22-02-94
		PAZ	PAZ	130324119-0			MEJ

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA: caña (1) | madera (2) | ladrillo o piedra (3) | hormigón / metal (4)

PAREDES: no tiene (1) | caña (2) | madera o lata (3) | enquinchado (bahareque) (4) | ladrillo común (5) | adobe industrial o bloque (6) | tabique modular (yeso, madera) (7)

ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra (1) | madera (2) | ladrillo (3) | piedra (4) | hormigón (5)

PISO: tierra (1) | madera o entablonado (2) | vinyl o granito flexible (3) | baldosa (4) | parquet o mayólica (5) | alfombra (6) | marmol / marmetón (7)

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña (1) | cade (paja) (2) | madera (3) | zinc (4) | tuberoid (5) | asbesto cemento (6) | hormigón (7) | teja (8)

TUMBADOS: si tiene (1) | no tiene (2)

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene (1) | caña (2) | tablero o lata (3) | madera y vidrio (4) | bloque ornamental (5) | madera tipo chazas o hierro (6) | aluminio (7) | madera fina (8) | aluminio color (9)

AGUA: no tiene (1) | sobrepuestas (2) | empotradas (3)

ELECTRICIDAD: no tiene (1) | sobrepuestas (2) | empotradas (3)

EQUIPO ESPECIAL: no tiene (1) | tiene de 2do orden (2) | tiene de 1er orden (3)

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno (1) | regular (2) | malo (3) | ruina (4)

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
39	40	41	53
54	55	56	68
69	70	71	83
84	85	86	98
99	100	101	113
114	115	116	128
129	130	131	143
144	145	146	158
159	160	161	173
174	175	176	188
189	190	191	203
204	205	206	218
219	220	221	233
234	235	236	248
249	250	251	263
264	265	266	278

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA
					[signature]

observaciones

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.	GOBIERNO AUTÒNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO.	29-08-13	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	1-17-36-12	
NOMBRES y/o RAZÒN	Pablo Paez Pablo Roberto	
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	Sr. Franco Luis	0979452611

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: Cert Avaluo

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

Se adjunta datos de Avaluos Sic

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA: 02/09/2013

INFORME DE APROBACIÒN.

FIRMA DEL DIRECTOR FECHA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

31702

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31702:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 07 de noviembre de 2011*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1173612000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro del cantón Manta , signado con el Numero Doce de Trescientos cincuenta metros cuadrados, de la manzana AD. Que tiene de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros. Linderando :Por el frente : Con la calle U-Nueve. Por atras : Lote N. tres de propiedad del Ing. Vicente Leon. Por el costado derecho : Lote N. 3 de propiedad de la Abg. Glenda Cedeño, hoy de los compradores. Por el costado izquierdo : Lote numero once del Prof. Freddy Rodriguez. SOLVENCIA .EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Comprá Venta	Compraventa	423	11/03/1994	279
Compra Venta	Compraventa	2.086	24/08/2005	28.526

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 11 de marzo de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 279 - Folio Final: 279
Número de Inscripción: 423 Número de Repertorio: 903
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de febrero de 1994
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el numero doce de trescientos cincuenta metros cuadrados ubicado en la manzana A D en las inmediaciones de la Universidad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000056308	Valdivieso Cedeño Victor	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi		Manta

 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 24 de agosto de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 28.526 - Folio Final: 28.537
Número de Inscripción: 2.086 Número de Repertorio: 4.033
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de mayo de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la manzana AD numero Doce de trescientos cincuenta metros cuadrados, en las Inmediaciones de la Universidad Laiaca Eloy Alfaro del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000009286	Pablo Paez Pablo Roberto	Casado	Manta
Comprador	80-0000000039391	Valdivieso Cedeño Glenda Mariana	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000056306	Mendoza Reina Narcisa de Jesus	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000056304	Valdivieso Cedeño Victor Vladimiro	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	423	11-mar-1994	279	279

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:23:56 del miércoles, 28 de agosto de 2013

A petición de: Luis Franco Ceballos

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000128553

1/11/2013 3:58

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-17-36-12-000	350,00	$ 29.750,00

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
PABLO PAEZ PABLO ROBERTO Y SRA	1303306995

1/11/2013 12:00 CABRERA NARCISA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
CIUD. ULEAM MZ AD L-12	2013	73616	128553

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 10,41	($ 1,04)	$ 9,37
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 3,34		$ 3,34
MEJORAS 2012	$ 4,47		$ 4,47
MEJORAS HASTA 2010	$ 59,76		$ 59,76
TASA DE SEGURIDAD	$ 5,95		$ 5,95
TOTAL A PAGAR			$ 82,89
VALOR PAGADO			$ 82,89
SALDO			$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Cabrera Narcisa
RECAUDACIÓN

CORPORACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD

COORPORACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 27 de Agosto del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición verbal de parte de la persona interesada, tengo a bien **CERTIFICAR,** que el señor, **PABLO PAEZ PABLO ROBERTO Y SEÑORA**, portador de la cedula de ciudadanía número, **130330699-5**, si se encuentra registrado como usuario de, **CNEL REGIONAL DE MANABI,** en el sistema Comercial, **SICO**, el mismo que, **NO,** mantiene ningún tipo de deuda con la empresa.

La persona puede hacer uso y goce de la presente **CERTIFICACIÓN,** para todos sus intereses tanto públicos como privados en los que intervenga.

Atentamente:

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE

Srta. Valeria Murillo Murillo.
ATENCIÓN AL CLIENTE