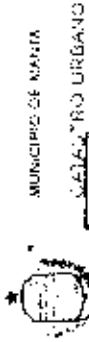


21.025-14



MUNICIPIO DE SANTA CATALINA, URUGUAY

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

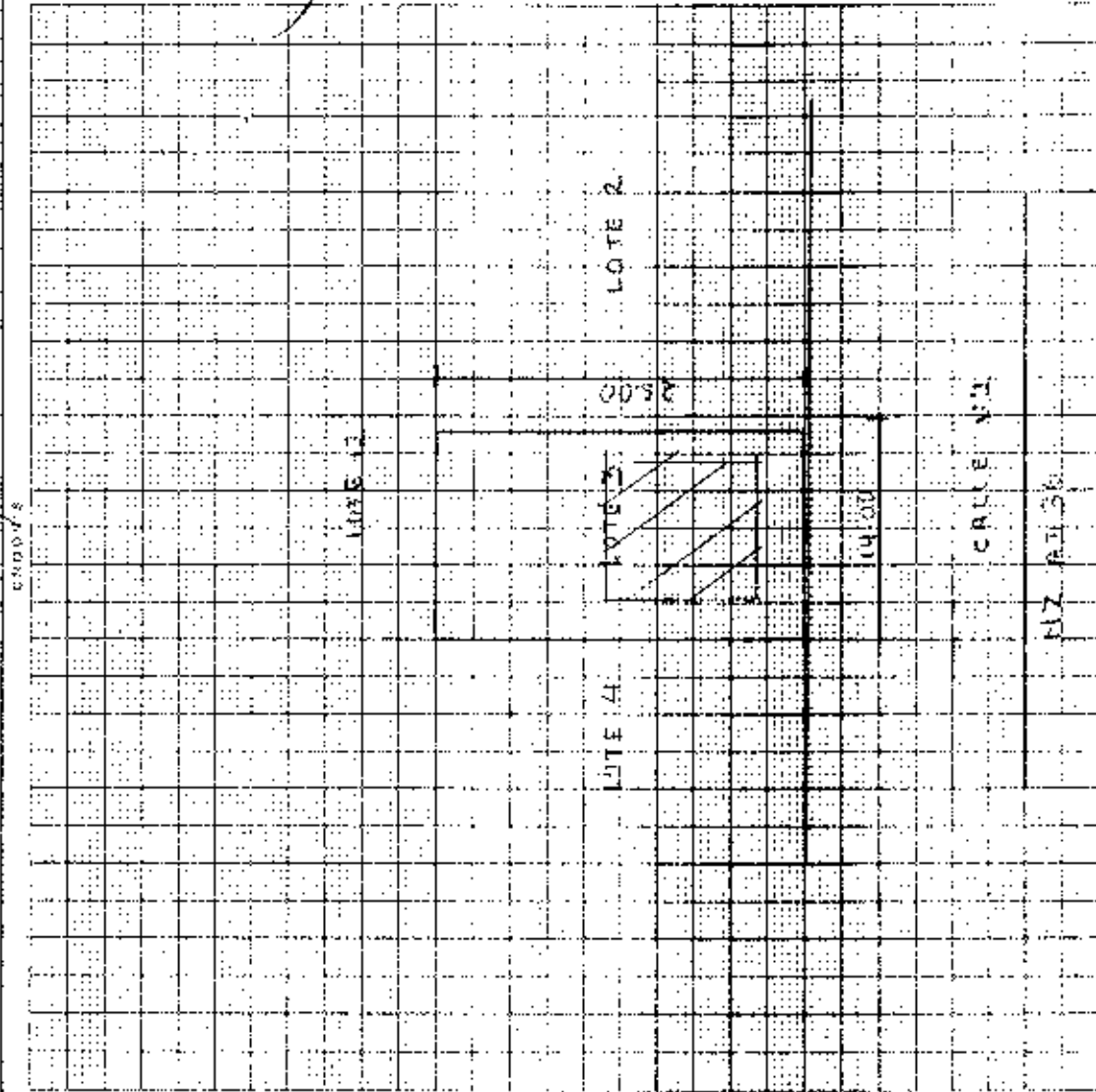
CONSULTAS DE PLANIFICACION

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA DE LA CARTA CORRELACION	
CLAVE CATASTRAL	REFERENCIA DE LA CARTA CORRELACION
1. MUNICIPIO	2. LOTE
3. ZONA DE REGIMEN DE PROPIEDAD	4. ZONA DE REGIMEN DE PROPIEDAD
5. ZONA DE REGIMEN DE PROPIEDAD	6. ZONA DE REGIMEN DE PROPIEDAD
7. ZONA DE REGIMEN DE PROPIEDAD	8. ZONA DE REGIMEN DE PROPIEDAD

DATOS DEL LOTE

1. TIPO DE LOTE		2. TIPO DE LOTE	
3. TIPO DE LOTE		4. TIPO DE LOTE	
5. TIPO DE LOTE		6. TIPO DE LOTE	
7. TIPO DE LOTE		8. TIPO DE LOTE	
9. TIPO DE LOTE		10. TIPO DE LOTE	
11. TIPO DE LOTE		12. TIPO DE LOTE	
13. TIPO DE LOTE		14. TIPO DE LOTE	
15. TIPO DE LOTE		16. TIPO DE LOTE	
17. TIPO DE LOTE		18. TIPO DE LOTE	
19. TIPO DE LOTE		20. TIPO DE LOTE	
21. TIPO DE LOTE		22. TIPO DE LOTE	
23. TIPO DE LOTE		24. TIPO DE LOTE	
25. TIPO DE LOTE		26. TIPO DE LOTE	
27. TIPO DE LOTE		28. TIPO DE LOTE	
29. TIPO DE LOTE		30. TIPO DE LOTE	
31. TIPO DE LOTE		32. TIPO DE LOTE	
33. TIPO DE LOTE		34. TIPO DE LOTE	
35. TIPO DE LOTE		36. TIPO DE LOTE	
37. TIPO DE LOTE		38. TIPO DE LOTE	
39. TIPO DE LOTE		40. TIPO DE LOTE	
41. TIPO DE LOTE		42. TIPO DE LOTE	
43. TIPO DE LOTE		44. TIPO DE LOTE	
45. TIPO DE LOTE		46. TIPO DE LOTE	
47. TIPO DE LOTE		48. TIPO DE LOTE	
49. TIPO DE LOTE		50. TIPO DE LOTE	
51. TIPO DE LOTE		52. TIPO DE LOTE	
53. TIPO DE LOTE		54. TIPO DE LOTE	
55. TIPO DE LOTE		56. TIPO DE LOTE	
57. TIPO DE LOTE		58. TIPO DE LOTE	
59. TIPO DE LOTE		60. TIPO DE LOTE	
61. TIPO DE LOTE		62. TIPO DE LOTE	
63. TIPO DE LOTE		64. TIPO DE LOTE	
65. TIPO DE LOTE		66. TIPO DE LOTE	
67. TIPO DE LOTE		68. TIPO DE LOTE	
69. TIPO DE LOTE		70. TIPO DE LOTE	
71. TIPO DE LOTE		72. TIPO DE LOTE	
73. TIPO DE LOTE		74. TIPO DE LOTE	
75. TIPO DE LOTE		76. TIPO DE LOTE	
77. TIPO DE LOTE		78. TIPO DE LOTE	
79. TIPO DE LOTE		80. TIPO DE LOTE	
81. TIPO DE LOTE		82. TIPO DE LOTE	
83. TIPO DE LOTE		84. TIPO DE LOTE	
85. TIPO DE LOTE		86. TIPO DE LOTE	
87. TIPO DE LOTE		88. TIPO DE LOTE	
89. TIPO DE LOTE		90. TIPO DE LOTE	
91. TIPO DE LOTE		92. TIPO DE LOTE	
93. TIPO DE LOTE		94. TIPO DE LOTE	
95. TIPO DE LOTE		96. TIPO DE LOTE	
97. TIPO DE LOTE		98. TIPO DE LOTE	
99. TIPO DE LOTE		100. TIPO DE LOTE	



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. TIPO DE OCUPACION	2. TIPO DE OCUPACION
3. TIPO DE OCUPACION	4. TIPO DE OCUPACION
5. TIPO DE OCUPACION	6. TIPO DE OCUPACION
7. TIPO DE OCUPACION	8. TIPO DE OCUPACION
9. TIPO DE OCUPACION	10. TIPO DE OCUPACION
11. TIPO DE OCUPACION	12. TIPO DE OCUPACION
13. TIPO DE OCUPACION	14. TIPO DE OCUPACION
15. TIPO DE OCUPACION	16. TIPO DE OCUPACION
17. TIPO DE OCUPACION	18. TIPO DE OCUPACION
19. TIPO DE OCUPACION	20. TIPO DE OCUPACION
21. TIPO DE OCUPACION	22. TIPO DE OCUPACION
23. TIPO DE OCUPACION	24. TIPO DE OCUPACION
25. TIPO DE OCUPACION	26. TIPO DE OCUPACION
27. TIPO DE OCUPACION	28. TIPO DE OCUPACION
29. TIPO DE OCUPACION	30. TIPO DE OCUPACION
31. TIPO DE OCUPACION	32. TIPO DE OCUPACION
33. TIPO DE OCUPACION	34. TIPO DE OCUPACION
35. TIPO DE OCUPACION	36. TIPO DE OCUPACION
37. TIPO DE OCUPACION	38. TIPO DE OCUPACION
39. TIPO DE OCUPACION	40. TIPO DE OCUPACION
41. TIPO DE OCUPACION	42. TIPO DE OCUPACION
43. TIPO DE OCUPACION	44. TIPO DE OCUPACION
45. TIPO DE OCUPACION	46. TIPO DE OCUPACION
47. TIPO DE OCUPACION	48. TIPO DE OCUPACION
49. TIPO DE OCUPACION	50. TIPO DE OCUPACION
51. TIPO DE OCUPACION	52. TIPO DE OCUPACION
53. TIPO DE OCUPACION	54. TIPO DE OCUPACION
55. TIPO DE OCUPACION	56. TIPO DE OCUPACION
57. TIPO DE OCUPACION	58. TIPO DE OCUPACION
59. TIPO DE OCUPACION	60. TIPO DE OCUPACION
61. TIPO DE OCUPACION	62. TIPO DE OCUPACION
63. TIPO DE OCUPACION	64. TIPO DE OCUPACION
65. TIPO DE OCUPACION	66. TIPO DE OCUPACION
67. TIPO DE OCUPACION	68. TIPO DE OCUPACION
69. TIPO DE OCUPACION	70. TIPO DE OCUPACION
71. TIPO DE OCUPACION	72. TIPO DE OCUPACION
73. TIPO DE OCUPACION	74. TIPO DE OCUPACION
75. TIPO DE OCUPACION	76. TIPO DE OCUPACION
77. TIPO DE OCUPACION	78. TIPO DE OCUPACION
79. TIPO DE OCUPACION	80. TIPO DE OCUPACION
81. TIPO DE OCUPACION	82. TIPO DE OCUPACION
83. TIPO DE OCUPACION	84. TIPO DE OCUPACION
85. TIPO DE OCUPACION	86. TIPO DE OCUPACION
87. TIPO DE OCUPACION	88. TIPO DE OCUPACION
89. TIPO DE OCUPACION	90. TIPO DE OCUPACION
91. TIPO DE OCUPACION	92. TIPO DE OCUPACION
93. TIPO DE OCUPACION	94. TIPO DE OCUPACION
95. TIPO DE OCUPACION	96. TIPO DE OCUPACION
97. TIPO DE OCUPACION	98. TIPO DE OCUPACION
99. TIPO DE OCUPACION	100. TIPO DE OCUPACION

Sello 10-11-2000
25-12-14

11 March

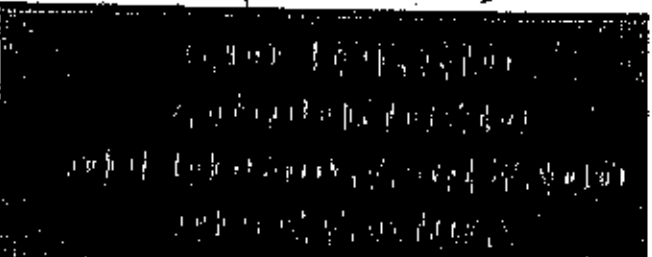
11 March

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

14482

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				
FECHA DE INGRESO:		04-04-14 11:32	FECHA DE ENTREGA: 08-04-14 16:00	
CLAVE CATASTRAL:		114.3703000		
NOMBRES y/o RAZÓN		Shalén Ellen.		
CÉDULA DE I. y/o RUC.				
CELULAR - TFNO:				
RUBROS				
IMPUESTO PRINCIPAL:				
SOLAR NO EDIFICADO				
CONTRIBUCIÓN MEJORAS				
TASA DE SEGURIDAD				
TIPO DE TRAMITE: <i>U. Comite</i>				
<i>Pasa datos</i>				
FIRMA DEL USUARIO				
INFORME DEL INSPECTOR:				
FIRMA DEL INSPECTOR				
FECHA:				
INFORME TÉCNICO:				
FIRMA DEL TÉCNICO				
FECHA:				
INFORME DE APROBACIÓN.				

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 236668

3/25/2014 11:49

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
12-27-03-000	350.00	\$ 75 065.19	CILD ULEAM ME. AE L-03	2014	124149	230668
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SCHULTEN GLENN THOMAS		135/035663	Coste Judicial			
1/16/2014 12:00 CEVALLOS YESSSENIA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 37.53	(\$ 3.75)	\$ 33.78
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 7.61		\$ 7.61
			MEJORAS 2012	\$ 8.77		\$ 8.77
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 73.15		\$ 73.15
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 20.27		\$ 20.27
			TOTAL A PAGAR			\$ 149.58
			VALOR PAGADO			\$ 149.58
			SALDO			\$ 0.00

del original
CERTIFICADO: Que es una copia
I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Sra. Rosario Riera



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle J1

1357



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1357.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 08 de abril de 2008
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1173703000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí de la Parroquia y Cantón Manta, signado con el Número CERO TRES de la Manzana A E., el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, con catorce metros y linderando con calle U- Nueve, POR ATRÁS, con catorce metros y linderando con lote No. Doce de la Lda. María Luisa Barrera Cabrera, POR EL COSTADO DERECHO, con veinticinco metros y linderando con el lote No Cero cuatro del Ing. Oswaldo Moreano García, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veinticinco metros y linderando con el lote No. Cero Dos de propiedad de la Sra. Rosa Natalia Silva López y Cónyuge. Con una superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: Con fecha 31 de Marzo del 2.009 se recibió un oficio enviado por el Ministerio de Gobierno y Policía en el que indican que esta propiedad quedara como sustento de la visa de inmigrante que el ciudadano Estadounidense GLENN THOMAS SCHULTEN, se encuentra tramitando a su favor Oficio N. DGE- 2009 Fechado Quito 19 de Marzo del 2.009.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3.320 04/12/2000	20.604
Compra Venta	Compraventa	957 08/04/2008	12.971

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscripción el: lunes, 04 de diciembre de 2000
Tomo: 1 Folio Inicial: 20.604 - Folio Final: 20.606
Número de Inscripción: 3.320 Número de Repertorio: 6.422
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de octubre de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en las inmediaciones de la Universidad de Manta, Lote No. Cero Tres de la Mz. AE.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	05-01155235	Flores Cerdá Myriam Mariana de Jesús	Soltero	Manta

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 1357

Página: 1 de 2

Vendedor
Vendedor

13-03199887 Gomez Holguin Maria Carolina
13-04707258 Pinargote Alonzo Luis David

Casado Manta
Casado Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 08 de abril de 2008

Tomo: I Folio Inicial: 12.971 - Folio Final: 12.977

Número de Inscripción: 957 Número de Repertorio: 1.794

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de marzo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí de la parroquia y cantón Manta, signado con el Número CERO TRES de la Manzana A B. Con fecha 31 de Marzo del 2.009 se recibió un oficio de sustento de Visa de inmigrante categoría 9- II autorizada Inversionista en Bien Raíz que el ciudadano de nacionalidad estadounidense GLENN THOMAS SCHULTEN, se encuentra tramitando a su favor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000808	Schulten Glenn Thomas	Soltero	Manta
Vendedor	05-01155238	Flores Cerda Myriam Mariana de Jesus	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	3320	04-dic-2000	20604	20606

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:46:47 del martes, 25 de marzo de 2014

A petición de: *Ab. Ricardo Ferrero*

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Firma]
Abg. Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.