

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 926

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1995

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: martes, 11 de agosto de 2020

1.- Fecha de Inscripción: martes, 11 de agosto de 2020 07:57

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural 1307535284 CEDEÑO GARCIA JANINE DAMARIS CASADO(A) MANABI MANTA

VENDEDOR

Natural 1706503586 RIOS CHAVEZ YOLANDA ERLINS CASADO(A) MANABI MANTA

Natural 1705626693 QUIMBA BAQUERO HERMOGENES ROBINSON CASADO(A) MANABI MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de agosto de 2020

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1173705000	15/11/2017 10:46:35	64326	350M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con el lote de terreno número CINCO ubicado en la manzana "AE" de la Ciudadela Universitaria situado en la Ciudad de Manta. Con una superficie total de Trescientos cincuenta metros cuadrados Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Dirección del Bien: Signado con el Numero CINCO Manzana A-E Ciudadela Universitaria,

Superficie del Bien: 350M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

*COMPRAVENTA

Compraventa relacionada con el lote de terreno número CINCO ubicado en la manzana "AE" de la Ciudadela Universitaria situado en la Ciudad de Manta. Con una superficie total de Trescientos cincuenta metros cuadrados. La señora Yolanda Erlins Rios Chavez casada con el señor Orinson Vicente Garcia Lucas.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 926

Número de Repertorio: 1995

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Once de Agosto de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 926 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307535284	CEDEÑO GARCIA JANINE DAMARIS	COMPRADOR
1706503586	RIOS CHAVEZ YOLANDA ERLINS	VENDEDOR
1705626693	QUIMBA BAQUERO HERMOGENES ROBINSON	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1173705000	64326	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 11-ago./2020

Usuario: juana_espinales

Revision / Inscripción por: JUANA MONSERRATE ESPINALES SORNOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 11 de agosto de 2020





NOTARIA PÚBLICA

6

NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

ESCRITURA PUBLICA

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES
HERMOGENES ROBINSON QUIMBA BAQUERO Y.
YOLANDA ERLINS RIOS CHAVEZ
A FAVOR DE LA SEÑORA
JANINE DAMARIS CEDEÑO GARCIA

ESCRITURA No. 20201308006P01322

CUANTIA: USD \$ 122,500.00

AUTORIZADA EL DIA 04 DE AGOSTO DEL 2020
COPIA PRIMERA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA



Factura: 002-003-000016185



20201308006P01322

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20201308006P01322						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE AGOSTO DEL 2020, (14:49)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	QUIMBA BAQUERO HERMOGENES ROBINSON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1705626693	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	RIOS CHAVEZ YOLANDA ERLINS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1706503586	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDENO GARCIA JANINE DAMARIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307535284	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		122500.00					

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 03571-DP13-2020-KP





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1

2 ...rio

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P01322**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000016185**

6

7

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

8

QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES:

9

HERMOGENES ROBINSON QUIMBA BAQUERO Y YOLANDA ERLINS

10

RIOS CHAVEZ

11

A FAVOR DE LA SEÑORA

12

JANINE DAMARIS CEDEÑO GARCIA

13

CUANTÍA: USD. \$ 122,500,00.-

14

*****AMGC*****

15

Se confieren 2 copias

16

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,

17

Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy MARTES

18

CUATRO DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTE, ante mí **ABOGADA**

19

ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA, NOTARIO SEXTO

20

SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA, Comparecen, por una parte los

21

cónyuges señores: **HERMOGENES ROBINSON QUIMBA BAQUERO y**

22

doña YOLANDA ERLINS RIOS CHAVEZ, casados entre si, por sus

23

propios y personales derechos, y a quienes en adelante llamaremos

24

“VENDEDORES”, los comparecientes son mayores de edad, de

25

nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en la ciudad de Manta; y por

26

otra parte la señora **JANINE DAMARIS CEDEÑO GARCIA**, de estado

27

civil casada con el señor Orinson Vicente García Lucas, por sus

28

propios y personales derechos, y a quien en adelante se denominará



1 como "LA COMPRADORA". La compareciente es mayor de edad, de
 2 nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en la ciudad de Portoviejo, en
 3 tránsito por esta ciudad de Manta, todos hábiles y capaces para
 4 contratar y poder obligarse, portadores de sus cédulas de ciudadanía
 5 y certificados de votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este
 6 registro y que me fueron presentadas, así como constatados
 7 biométricamente en el sistema de Registro Civil, en virtud de lo cual,
 8 de conocerlos a todos doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de
 9 la Escritura de **COMPRAVENTA**, que proceden a celebrar con libertad
 10 y capacidad civil necesaria y examinados que fueron todos de que
 11 proceden sin temor reverencial, coacción, seducción promesas o
 12 amenazas de índole alguna, los otorgantes me entregaron una minuta
 13 para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada
 14 literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Protocolo de
 15 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar un contrato de
 16 Compraventa, contenida al tenor de las siguientes cláusulas y
 17 especificaciones: **PRIMERA: INTERNIENTES.-** Intervienen a la
 18 celebración, otorgamiento y suscripción de la presente Escritura
 19 Pública de COMPRAVENTA, por una parte, los cónyuges señores:
 20 **HERMOGENES ROBINSON QUIMBA BAQUERO y doña YOLANDA**
 21 **ERLINS RIOS CHAVEZ**, casados entre si, por sus propios y personales
 22 derechos, hábiles y capaces como en derecho se requiere para
 23 contratar y obligarse, a quienes en adelante y para efecto del presente
 24 instrumento se los llamará simplemente como "VENDEDORES"; y, por
 25 otra parte la señora **JANINE DAMARIS CEDEÑO GARCIA**,
 26 (1307535284), por sus propios y personales derechos, hábiles y
 27 capaces como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a
 28 quien en adelante y para efecto del presente instrumento se la llamará



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 simplemente como la "COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**
2 Los señores: **HERMOGENES ROBINSON QUIMBA BAQUERO y doña**
3 **YOLANDA ERLINS RIOS CHAVEZ**, son legítimos propietarios de la
4 totalidad del terreno signado con el lote Número Cinco de la Manzana
5 AE, de la Ciudadela Universitaria, situado en el cantón Manta,
6 Provincia de Manabí, que lo adquirieron por compra a los cónyuges
7 señores: Héctor Gustavo Manosalvas Albuja y Mercedes del Carmen
8 Cuvi Gaibor, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada
9 en la Notaría Sexta del Cantón Manta, el catorce de Mayo del año dos
10 mil dieciocho, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del
11 Cantón Manta el dieciséis de Mayo del año dos mil dieciocho, con el
12 número de inscripción 1583; terreno que se encuentra circunscrito
13 dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, catorce
14 metros y Calle U-nueve; Por Atrás, catorce metros y lindera con el lote
15 Número diez de propiedad de la Profesora Francisca Molina; Por el
16 Costado Derecho, veinticinco metros y lindera con el lote número seis
17 de propiedad del profesor Pablo Espinoza; y, por el Costado Izquierdo,
18 veinticinco metros y lindera con el lote número cuatro de propiedad del
19 Ingeniero Oswaldo Moreano. Área total Trescientos cincuenta metros
20 cuadrados; el predio tiene número catastral municipal 1173705000.
21 Para mayor abundancia se agrega certificado de solvencia e informe de
22 regulación urbana actualizado. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los
23 antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LA PARTE
24 VENDEDORA, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación
25 perpetua a favor de la PARTE COMPRADORA, la totalidad del lote de
26 terreno, descrito en la cláusula anterior, el mismo que está signado
27 con el número Cinco de la manzana "AE" de la Ciudadela Universitaria,
28 y que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE,





1 catorce metros y Calle U-nueve; Por Atrás, catorce metros y lindera con
 2 el lote Numero diez de propiedad de la Profesora Francisca Molina; Por
 3 el Costado Derecho, veinticinco metros y lindera con el lote número
 4 seis de propiedad del profesor Pablo Espinoza; y, por el Costado
 5 Izquierdo, veinticinco metros y lindera con el lote número cuatro de
 6 propiedad del Ingeniero Oswaldo Moreano; Inmueble tiene una
 7 superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS
 8 CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se
 9 la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados
 10 cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto la parte vendedora
 11 transfiere a favor de la parte compradora el dominio, uso, goce y
 12 posesión del lote de terreno descrito como el vendido; comprendiéndose
 13 en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de la
 14 enajenante le correspondan o pudieren corresponderle, en
 15 consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se
 16 encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA:**
 17 **PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de
 18 NOVENTA MIL 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
 19 NORTE-AMERICA (\$ 90,000.00), valor que la Parte compradora
 20 entrega a la Parte Vendedora, quien declara haberlo recibido, en dinero
 21 en efectivo y moneda de curso legal; cancelado a su entera satisfacción
 22 y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto,
 23 renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. El Avalúo
 24 Municipal del bien es la cantidad de: CIENTO VEINTIDOS MIL
 25 QUINIENTOS 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
 26 NORTE-AMERICA (\$ 122,500.00), **QUINTA: DECLARACION.-** Además
 27 la compradora declara que el dinero que utiliza para la compra del
 28 presente bien, no proviene de fondos ilegítimos vinculados con



FIRMES CON
EL CAMBIO
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

64326

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20004375
Certifico hasta el día 2020-08-03:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1173705000
Fecha de Apertura: miércoles, 15 noviembre 2017
Información Municipal:
Dirección del Bien: Ciudadela Universitaria.

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con el lote de terreno número CINCO ubicado en la manzana "AE" de la Ciudadela Universitaria situado en la Ciudad de Manta. Con una superficie total de Trescientos cincuenta metros cuadrados Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente: Catorce metros y calle U9

Atras: Catorce metros y Lindera con el lote número diez, propiedad de la profesora Francisca Molina.

Izquierdo: Veinticinco metros y Lindera con el lote número cuatro de propiedad del Ingeniero Oswaldo Moreano

Derecho: Veinticinco metros y lindera con el lote número seis, de propiedad del Profesor Pablo Espinoza.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2751 viernes, 26 octubre 2001	32367	32372
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1583 miércoles, 16 mayo 2018	41385	41400

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 26 octubre 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 septiembre 1997

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Distribución y Entrega de un lote de terreno numero CINCO de Trescientos cincuenta metros cuadrados, ubicado en la manzana "AE" de la Ciudadela Universitaria, que mide de frente catorce metros y calle U9. Ratificación los intervinientes se ratifican en el contenido de la presente escritura, queda facultado para poder constituir sobre el terreno hipoteca patrimonio familiar y cualquier gravamen, para construcciones su vivienda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MANOSALVAS ALBUJA HECTOR GUSTAVO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 16 mayo 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 1583

Número de Repertorio: 3280

Folio Inicial: 41385

Folio Final: 41385



Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 mayo 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA lote de terreno número CINCO de Trescientos cincuenta metros cuadrados , ubicado en la manzana "AE" de la Ciudadela Universitaria, que mide de frente catorce metros y calle U9.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RIOS CHAVEZ YOLANDA ERLINS	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	QUIMBA BAQUERO HERMOGENES ROBINSON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CUVI GAIBOR MERCEDES DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MANOSALVAS ALBUJA HECTOR GUSTAVO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA 2
Total Inscripciones>> 2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-08-03

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : QUIMBA BAQUERO HERMOGENES ROBINSON

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20004375 certifico hasta el día 2020-08-03, la Ficha Registral Número: 64326.

Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 082020-017287

N° ELECTRÓNICO : 205639

Fecha: 2020-08-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-17-37-05-000

Ubicado en: CIUDADELA ULEAM MZ. A-E LOTE 05

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 350 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1705626693	QUIMBA BAQUERO-HERMOGENES ROBINSON
1706503586	RIOS CHAVEZ-YOLANDA ERLINS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 122,500.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 122,500.00

SON: CIENTO VEINTIDOS MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 04 febrero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



117327SARTHVZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 012020-010046

N° ELECTRÓNICO : 203182

Fecha: 2020-01-29

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-17-37-05-000

Ubicado en: CIUDADELA ULEAM MZ. A-E LOTE 05

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 350 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1705626693	QUIMBA BAQUERO-HERMOGENES ROBINSON
1706503586	RIOS CHAVEZ-YOLANDA ERLINS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 122,500.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 122,500.00

SON: CIENTO VEINTIDOS MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 29 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



110041VYAIJC4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-02-03 13:23:27



N° 012020-009001

Manta, lunes 20 enero 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **QUIMBA BAQUERO HERMOGENES ROBINSON** con cédula de ciudadanía No. **1705626693**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 20 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



189937HTRBPZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 082020-017186

Manta, sábado 01 agosto 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **QUIMBA BAQUERO HERMOGENES ROBINSON** con cédula de ciudadanía No. **1705626693**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 01 octubre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



117222ZJHUOZY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 393086

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-17-37-05-000	350	122500	671504	393086

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR A PAGAR
1705626693	QUIMBA BAQUERO HERMOGENES ROBINSON	CIUADELA ULEAM MZ. A-E LOTE 05	IMPUESTO PRINCIPAL	1225.00
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	367.50
			TOTAL A PAGAR	\$ 1592.50
			VALOR PAGADO	\$ 1592.50
			SALDO	\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1307535284	CEDENO GARCIA JANINE DAMARIS	NA

Fecha de pago: 2020-08-04 12:58:38 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley



Código Seguro de Verificación (CSV)



T251614677

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 393085

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-17-37-05-000	350	122500	671502	393085

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR A PAGAR
1705626693	QUIMBA BAQUERO HERMOGENES ROBINSON	CIUADELA ULEAM MZ. A-E LOTE 05	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
			IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA	1157.37
			TOTAL A PAGAR	\$ 1158.37
			VALOR PAGADO	\$ 1158.37
			SALDO	\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1307535284	CEDENO GARCIA JANINE DAMARIS	NA

Fecha de pago: 2020-08-04 12:55:48 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1304358428

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

RECIBO DE PAGO - RENTAS

Fecha: 04/08/2020 12:55

Comprobante: 393085

Rubro: UTILIDADES

Cedula: 1307535284

Nombre: CEDENO GARCIA JANINE DAMARIS

Valor cancelado: \$1.158,37

Cajero: OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE



T1304358428

Descargue el comprobante de pago registrándose en:
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>



BanEcuador B.P.
04/08/2020 01:48:22 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1111946655
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:Kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	12.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	12.60

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1760183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-00003531
Fecha: 04/08/2020 01:48:39 p.m.

No. Autorización:
0408202001176018352000120565270000035312020134813

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

**GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

RECIBO DE PAGO - RENTAS

Fecha: 04/08/2020 12:58

Comprobante: 393086

Rubro: ALCABALAS Y ADICIONALES

Cedula: 1307535284

Nombre: CEDENO GARCIA JANINE DAMARIS

Valor cancelado: \$1.592,50

Cajero: OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE



T251614677

Descargue el comprobante de pago registrándose en:
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

N° 082020-017294

Manta, martes 04 agosto 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-17-37-05-000 perteneciente a QUIMBA BAQUERO HERMOGENES ROBINSON con C.C. 1705626693 Y RIOS CHAVEZ YOLANDA ERLINS con C.C. 1706503586 ubicada en CIUDADELA ULEAM MZ. A-E LOTE 05 BARRIO CIUDADELA UNIVERSITARIA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$122,500.00 CIENTO VEINTIDOS MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$90,000.00 NOVENTA MIL DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 03 septiembre 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1173340JPATXN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Predio
2020

-2-

GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

RECIBO DE PAGO - PREDIOS

Fecha: 08/01/2020 11:58

Código catastral: 1-17-37-05-000

Propietario: QUIMBA BAQUERO
HERMOGENES ROBINSON, RIOS
CHAVEZ YOLANDA ERLINS

Dirección: CIUDADELA ULEAM N° 5 A E ROTE
05

CÓDIGO	# TÍTULO	AÑO	VALOR
MPT336439380576 0	311010	2020	\$75,63
TOTAL PAGADO			\$75,63

Cajero: MACÍAS SANTOS DELIA ESTEFANÍA



Descargue el comprobante de pago en:
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

RECIBO DE PAGO - PREDIOS

Fecha: 08/01/2020 11:57

Código catastral: 1-04-06-25-000

Propietario: QUIMBA BAQUERO
HERMOGENES ROBINSON, RIOS
CHAVEZ YOLANDA ERLINS

Dirección: BARRIO LOS ALMENDROS AVENIDA
20

CÓDIGO	# TÍTULO	AÑO	VALOR
MPT198174150320	311009	2020	\$55,10
TOTAL PAGADO			\$55,10

Cajero: MACÍAS SANTOS DELIA ESTEFANÍA



Descargue el comprobante de pago en:
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 170562669-3

CIUDADANIA
APellidos y Nombres
QUIMBA BAQUERO HERMOGENES ROBINSON
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA QUITO AMAGUANA
FECHA DE NACIMIENTO 1958-01-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
YOLANDA ERLINS RIOS CHAVEZ

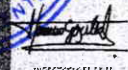



INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION / OCUPACION EMPLEADO

APellidos y Nombres del Padre
QUIMBA CORREA JOSE IGNACIO
Apellidos y Nombres de la Madre
BAQUERO MARIA LUCILA
FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2019-10-03
FECHA DE EXPIRACION
2029-10-03

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

V4343V4444
000702103


CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2013

0004 M **0004 - 149** **1706626693**
MANTA No. CERTIFICADO No. Cedula No.

QUIMBA BAQUERO HERMOGENES ROBINSON
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCION: 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 3




Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en ()
fojas útiles.

Manta,

04 AGO 2020
Maricela Zambrano
Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1705626693

Nombres del ciudadano: QUIMBA BAQUERO HERMOGENES ROBINSON

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/AMAGUAÑA

Fecha de nacimiento: 26 DE ENERO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RIOS CHAVEZ YOLANDA ERLINS

Fecha de Matrimonio: 6 DE MAYO DE 1989

Nombres del padre: QUIMBA CORREA JOSE IGNACIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BAQUERO MARIA LUCILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE OCTUBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 204-329-40058



204-329-40058

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1706503586

Nombres del ciudadano: RIOS CHAVEZ YOLANDA ERLINS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/PIFO

Fecha de nacimiento: 22 DE SEPTIEMBRE DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: QUIMBA BAQUERO HERMOGENES R

Fecha de Matrimonio: 6 DE MAYO DE 1989

Nombres del padre: RIOS CESAR ROBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHAVEZ LUCIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE ABRIL DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 203-329-39357



203-329-39357

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
RIOS CHAVEZ YOLANDA ERLINS
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
PISO
FECHA DE NACIMIENTO **1988-09-22**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADO**
HERMOGENES R
QUIMBA BAQUERO

Nº **170650358-6**



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **LICENCIADA** V13331222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RIOS CESAR ROBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHAVEZ LUCIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2016-04-27
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-04-27

00160374

101 16 02 427 31

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0005 F JUNTA N.º 0005 - 080 1706503586

RIOS CHAVEZ YOLANDA ERLINS
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**
CANTÓN: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **3**




Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en C (fojas útiles.

Manta,

[Signature]
9/1 AGO 2020
Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307535284

Nombres del ciudadano: CEDEÑO GARCIA JANINE DAMARIS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 15 DE OCTUBRE DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARCIA LUCAS ORINSON VICENTE

Fecha de Matrimonio: 10 DE FEBRERO DE 1994

Nombres del padre: CEDEÑO VERA GONZALO ARTURO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GARCIA PIN MAGALI ASUNCION

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE JUNIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 201-329-42290



201-329-42290

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**CEDEÑO GARCIA
JANINE DAMARIS**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO**
FECHA DE NACIMIENTO **1973-10-15**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**ORINSON VICENTE
GARCIA LUCAS**

130753528-4



INSTRUCCION

SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION

MAGISTER

V4443V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

CEDEÑO VERA GONZALO ARTURO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

GARCIA PIN MAGALI ASUNCION

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION

PORTOVIEJO

2018-06-27

FECHA DE EXPIRACION

2028-06-27

00116407



CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0003 F
JURATA No.

0003 - 179
CERTIFICADO No.

1307535284
CEDULA No.

CEDEÑO GARCIA JANINE DAMARIS
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: **MANABI**

CANTON: **PORTOVIEJO**

CIRCUNSCRIPCION: **1**

PARROQUIA: **PICOAZA**

ZONA: **1**

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en 2 (2)
fojas utiles.

Manta,

04 AGO 2020

Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000032675

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1705626693

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

QUIMBA BAQUERO HERMOGENES ROBINSON

NOMBRES:

CIUD. ULEAM MZ-AE LOTE 05

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:



REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

ANITA MENENDEZ

CAJA:

04/08/2020 11:17:41

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 02 de noviembre de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

000035878

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que la
2 compradora exime a la parte vendedora de toda responsabilidad. Así
3 mismo los valores a cancelar por tarifas notariales son de fondos
4 licitos. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La venta del lote de terreno se hace
5 como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la
6 propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres,
7 servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio
8 que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la
9 adquirente quien declara que conoce muy bien la propiedad que
10 compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al
11 saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.
12 **SEPTIMA: DOMICILIO.-** Los **Vendedores:** Dirección Ciudadela
13 Universitaria, avenida seis, calle U11 de la ciudad de Manta, Teléfono
14 0999467091, correo electrónico robinhood-64@hotmail.com. La
15 compradora domiciliada en la Parroquia Picoaza del Cantón Portoviejo,
16 telef. 0993897291, correo janinacedeno@hotmail.com. Las partes
17 contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de
18 Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato.
19 **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la
20 portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del
21 señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones
22 y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted
23 señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que
24 fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es
25 la voluntad de sus suscriptores. **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).-** Los
26 comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra
27 firmada por el Abogado Raúl González Melgar, Registro trece guión mil
28 novecientos ochenta y cuatro guión once del Foro de Abogados del





1 Consejo de la Judicatura. Para el otorgamiento de la presente escritura
2 pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue
3 a los comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e
4 idónea, en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de
5 esta Notaria de todo lo cual doy fe.-

6
7
8
9 **HERMOGENES ROBINSON QUIMBA BAQUERO.-**

10 **C.C. No. 1705626693**

11
12
13
14 **YOLANDA ERLINS RIOS CHAVEZ.-**

15 **C.C. No. 1706503586**

16
17
18
19 **SRA. JANINE DAMARIS CEDEÑO GARCIA.-**

20 **C.C. No. 1307535284**

21
22
23
24 **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**

25 **NOTARIO PUBLICO SEXTO SUPLENTE DE MANTA**

26 **RAZÓN.** escritura se otorgo ante mí, en fe de
27 ello confieso esta PRIMERA copia que la sello
28 signo y firmo.

Manta, a 04 Agosto 2020

Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SEXTA SUPLENTE

