3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTRO (ESPECIFIQUE)

CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION / SOLO BLOQUES TERMINADOS /

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

PAREDES

ENTRAMADO INTERIOR O CONTRAPISO

PISO

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA

TABIQUES

INDICADORES GENERALES

VENTANAS

AGUA

ELECTRICIDAD

EQUIPO ESPECIAL

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

ANTIGÜEDAD DE LA CONSTRUCCION

CATASTRO URBANO

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° _____

CLAVE CATASTRAL: (1) (2) (3) (4) (5) (6) — 1 / 1 7 3 8 0 2 — (LOTE) (SUBLOTE HORIZONTAL)

DATOS GENERALES

(7) [1] ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

(8) [ ] ZONA HOMOGENEA

(9) [ ] ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio CIUD. ULEAM

calle Mz. AF, 1-02.

N° _____

(10) [ ]

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) [1] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE
- 1 [ ] LOTE INTERIOR
- 2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
- 3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
- 4 [X] POR CALLE
- 5 [ ] POR AVENIDA
- 6 [ ] POR EL MALECON
- 7 [ ] POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

(19) SOBRE LA RASANTE [ ] / BAJO LA RASANTE [ ] 0 0 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
- 1 [X] TIERRA
- 2 [ ] LASTRE
- 3 [ ] PIEDRA DE RIO
- 4 [ ] ADOQUIN
- 5 [ ] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
- 1 [X] NO TIENE
- 2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
- 1 [X] NO EXISTE
- 2 [ ] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE RED AEREA
- 3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

(21) DESAGÜES
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

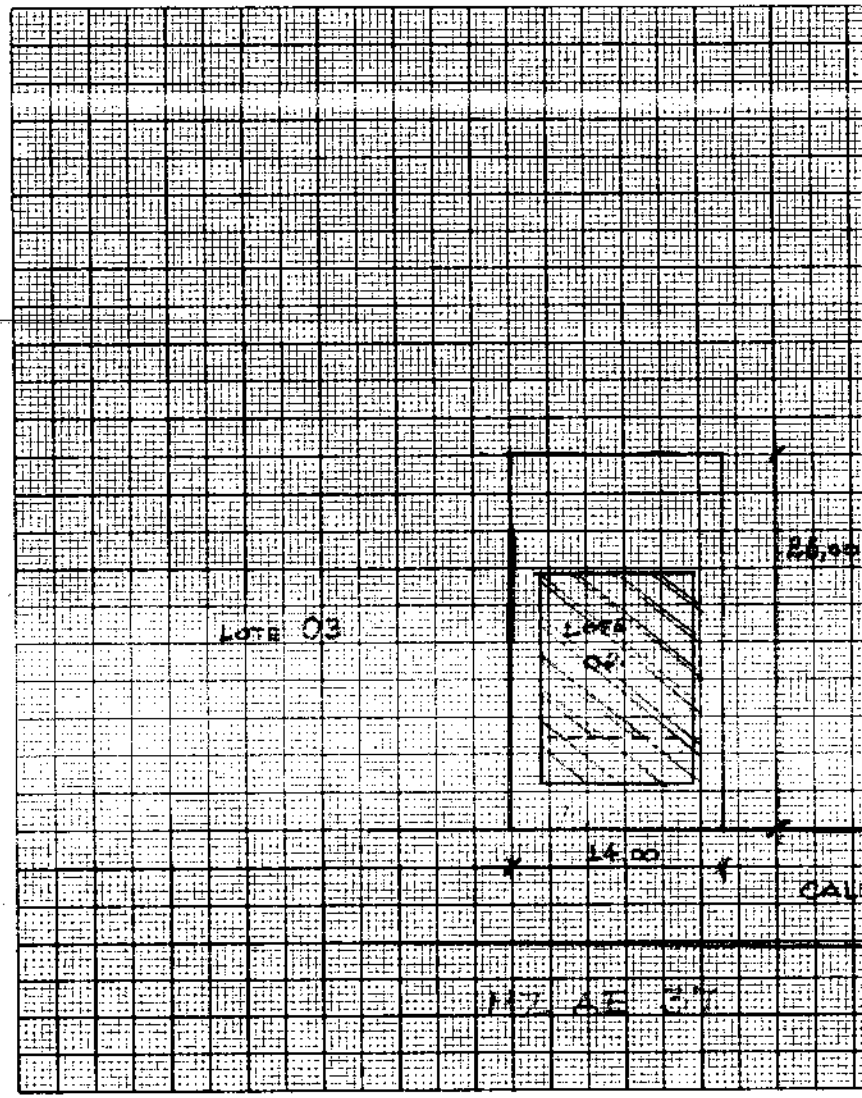
(23) AREA (SIN DECIMALES) [ ] [ ] [2] [ ] [ ]

(24) PERIMETRO [ ] [ ] [ ] [ ]

(25) LONGITUD DEL FRENTE [ ] [ ] [1] [4]

(26) NUMERO DE ESQUINAS [0]

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
- sin edificación 1 [ ]
- con edificación 2 [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION (28)
- sin uso 1 [ ]
- 2 [ ]
- otro uso 3 [ ]

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS [0 0]

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION [ ]

observaciones:

LOTE
NO P
MAN
Ingreso
Sello

BANO

ACION Y DATOS DE LOCALIZACION

NO SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

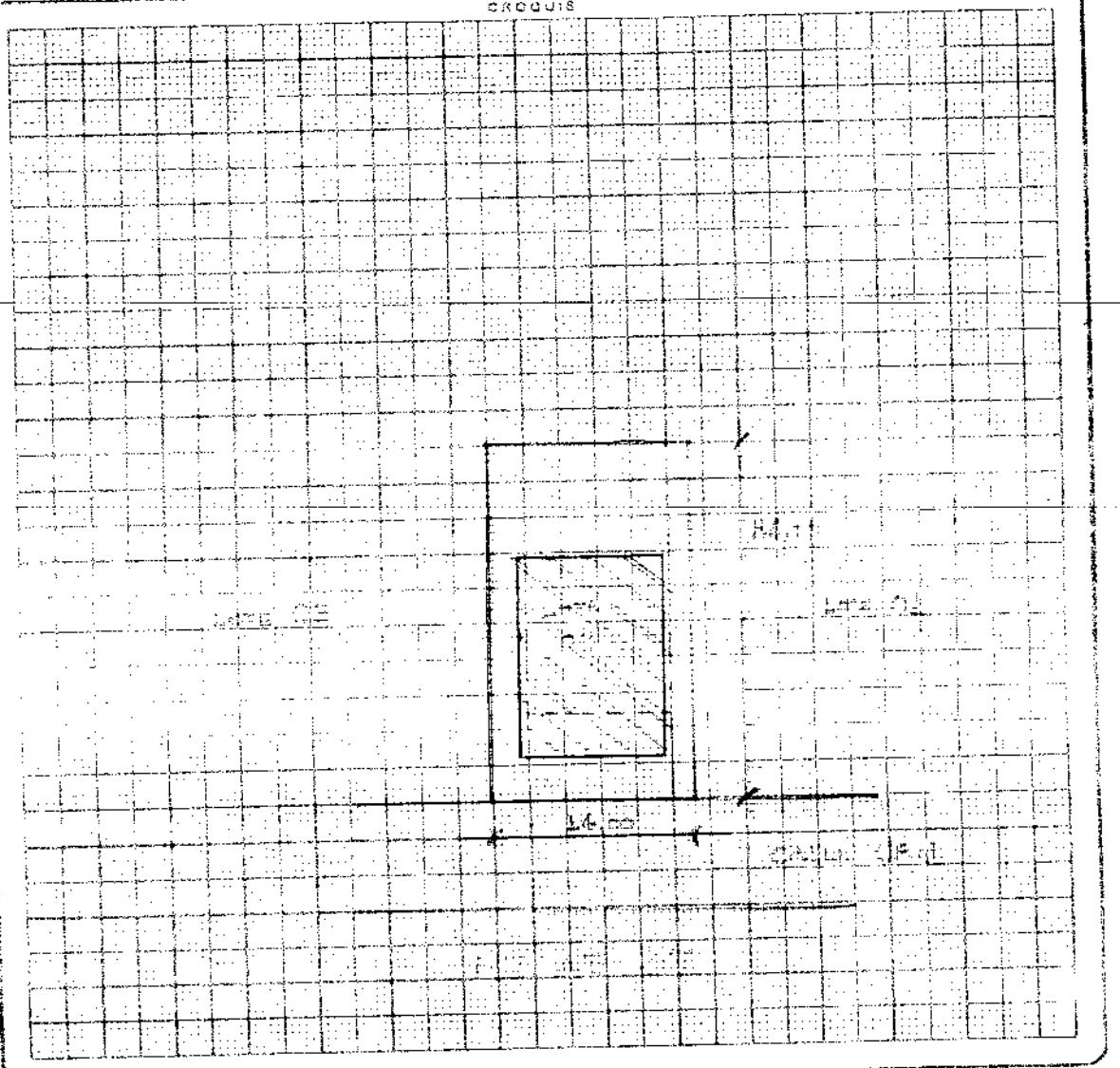
HOJA N°

DIRECCION

N°

L LOTE

CROQUIS



(25) NO EXISTE
2 X SI EXISTE

(26) NO EXISTE
2 X SI EXISTE

(27) 1 NO EXISTE
2 X SI EXISTE

NO TIENE
ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
DE ADOQUIN O CALZADA

NO EXISTE
SI EXISTE

NO EXISTE
SI EXISTE

NO EXISTE
SI EXISTE RED AEREA
SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(24) AREA

(24) FRENTE

(25) LONGITUD DEL FRENTE 1.74

(26) NUMERO DE ESQUINAS 0

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

USO DEL AREA EDIFICADA

(28) SIN USO 1
2
OTRO USO 3

(29) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

OBSERVACIONES

LOTE
Ingreso Covet
Sello 26/03/19

1 UN SOLO PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

SIGUE SOLO EL PROPIETARIO
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTRO (ESPECIFIQUE)

APELLIDOS / NOMBRES

ACTUAL: RAMIREZ ECHEVERRIA EDWIN Y OTRA

CODIGO: I2QUIERDO ESPINOZA EDUARDO MARTIN

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.: 0801786679-001

materia

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO
1	1	138
1	2	101

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

	ESTRUCTURA				PAREDES							ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO					PISO							ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA								TUMBADOS	
	caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón metal	no tiene	caña	madera o lata	entuchado (batallreque)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	tapiaje modular (vidrio, madera)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	madera o encementado	vinyl o granito flotante	baldosa	parquet o mayólica	alfombra	marmol marmetone	caña	cade (baja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón	teja	si tiene	no tiene
1				X					X							X				X										X		
2				X					X							X				X										X		
3																																
4																																
5																																
6																																
7																																
8																																
9																																
10																																
11																																
12																																
13																																
14																																
15																																
16																																
17																																
18																																
19																																
20																																
21																																
22																																
23																																
24																																
25																																
26																																

INDICADORES GENERALES

	VENTANAS									AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL		
	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera/tipo chazas o hierro	aluminio	madera/fina	aluminio color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2do orden	tiene de 1er orden
1							X					X			X	X		
2							X					X			X	X		
3																		
4																		
5																		
6																		
7																		
8																		
9																		
10																		
11																		
12																		
13																		
14																		
15																		
16																		
17																		
18																		
19																		
20																		
21																		
22																		
23																		
24																		
25																		
26																		

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

levantamiento

FECHA

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

observaciones

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO:	05/11/14	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	1173702		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT y/o RUC.:	Orlando Izquierdo	0979585975	
CELJAR TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	CA (Vsx)
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA: 05/11/2014

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Instrumentos Públicos, a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen, otorgan, y suscriben, por una parte la señora CARMEN LILIA FRANCO MERO, por sus propios y personales derechos, en calidad de Heredera de la señora María Santos Mero Avila; parte que en lo posterior se le denominará "LA VENDEDORA"; y, por otra parte la señora CARMEN DOLORES DE LA CRUZ CARREÑO, por sus propios derechos, a quien en adelante se le denominará como "LA COMPRADORA".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a) Declara la Vendedora, ser dueña y propietaria de un lote de terreno ubicado en la Lotización Cumbre Norte del cantón Manta, el mismo que fue adquirido por el Modo de Sucesión por Causa de Muerte, hecho ocurrido al fallecer su señora madre María Santos Mero Avila, quien a su vez lo adquirió en su estado civil viuda, por compra que le hiciera al señor Jorge Darío Vega Mero, mediante Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaría Tercera del cantón Manta, el cuatro de diciembre de mil novecientos noventa y dos; legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el once de febrero de mil novecientos noventa y tres. Lote signado con los número Nueve y Diez, de la manzana R-UNO, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto; circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: En veinticuatro metros y lindera con Calle Pública; POR ATRÁS: En veinticuatro metros y lindera con lotes tres y cuatro de la misma manzana; POR UN COSTADO: Veinticinco metros con lote número ocho; y, POR EL OTRO COSTADO:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA

44117

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 44117:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 30 de enero de 2014*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1173802000

LINDEROS REGISTRALES:

El bien inmueble, constituido de solar y construcción, signado con el número Dos de la Manzana AF, ubicado en la Ciudadela Universitarita de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con catorce metros y lindera con calle U- Ocho: POR ATRAS: Con catorce metros y lindera con lote vacio: POR EL COSTADO DERECHO: Con Veinticinco metros y lindera con el lote tres del Ingeniero Tenio Realpe Tomala; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Veinticinco metros y lindera con lote número uno del Ingeniero Freddy Barreiro Cedeño. Con una superficie total de: TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.579	28/12/1992	1.927
Compra Venta	Compraventa	749	17/03/2000	4.270
Extinción de Patrimonio	Extincion de Patrimonio Familiar Po	176	25/08/2000	907
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	53	14/03/2014	562
Compra Venta	Compraventa	1.943	10/04/2014	38.330

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 28 de diciembre de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.927 - Folio Final: 1.928
Número de Inscripción: 2.579 Número de Repertorio: 5.112
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 29 de diciembre de 1990
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno N.- 02 de trescientos cincuenta metros cuadrados ubicado en la Manzana AF, en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, que mide de frente catorce metros y de fondo Veinticinco metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000072118	Santana Santana Eddi	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi		Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 17 de marzo de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.270 - Folio Final: 4.272

Número de Inscripción: 749 Número de Repertorio: 1.414

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de marzo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Universidad Laica de Manabí, signado con el número dos, manzana AF.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000072115	Erazo Rodriguez Gllloria Margot	Casado	Manta
Comprador	80-0000000072114	Ramirez Echeverria Segundo Efrain	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000010069	Briones Galarza Laura Patricia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000072113	Santana Santana Eddi Wilfrido	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2579	28-dic-1992	1927	1928

3 / 2 Extincion de Patrimonio Familiar Por Subrogación

Inscrito el : viernes, 25 de agosto de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 907 - Folio Final: 916

Número de Inscripción: 176 Número de Repertorio: 4.691

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de julio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Patrimonio Familiar por Subrogación sobre el predio ubicado en la Ciudadela Universitaria de esta Ciudad, el mismo que esta signado con el número Dos de la Manzana "AF" con catorce metros de frente y atras por veinticinco metros de fondo total de: Trescientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000072119	Erazo Rodriguez Gloria Margot	Casado	Manta
Propietario	80-0000000072114	Ramirez Echeverria Segundo Efrain	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	749	17-mar-2000	4270	4272

4 / 2 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el : viernes, 14 de marzo de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 562 - Folio Final: 570
Número de Inscripción: 53 Número de Repertorio: 2.336
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de marzo de 2014
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
E X T I N C I O N D E P A T R I M O N I O F A M I L I A R .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000072119	Erazo Rodriguez Gloria Margot	Casado	Manta
Propietario	80-0000000072114	Ramirez Echeverria Segundo Efrain	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	749	17-mar-2000	4270	4272
Extinción de Patrimonio	176	25-ago-2000	907	916

5 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 10 de abril de 2014

Tomo: 97 Folio Inicial: 38.330 - Folio Final: 38.340
Número de Inscripción: 1.943 Número de Repertorio: 3.101
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de marzo de 2014
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
El bien inmueble, constituido de solar y construcción, signado con el número Dos de la Manzana AF, ubicado en la
C i u d a d e l a U n i v e r s i t a r i a d e l a P a r r o q u i a y C a n t ó n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	03-01186490	Izquierdo Espinoza Oswaldo Martin	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000073074	Rosyski Karrieann QM633055	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000072119	Erazo Rodriguez Gloria Margot	Casado	Manta
Vendedor	17-01559799	Ramirez Echeverria Segundo Efrain	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	749	17-mar-2000	4270	4272

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Extinción de Patrimonio	2		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:24:57 del miércoles, 05 de noviembre de 2014

A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador