

1173812

SIN FICHAS.



NOTARÍA 2

Cantón Manta

Abg. Patricia Mendoza Briones



ESCRITURA

Autorizada por la
Abogada

Patricia Mendoza Briones

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA
PÚBLICA



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

QUE OTORGAN: LOS CONYUGES SEÑORES HUGO OSWALDO ALMEIDA GONZALEZ Y BLANCA MARGARITA QUILEZ GUZMAN.-

A FAVOR: DE LOS CONYUGES SEÑORES MARLON RODOLFO ANDRADE MUÑOZ Y MIRIAM ORTEGA MAFLA.-

CUANTIA: \$29.750,00.-

NUMERO: 20171308002P00388.-

COPIA: PRIMERA

FECHA DE OTORGAMIENTO: 01 DE MARZO DEL 2017.-

Sello
03/07/17

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA





Factura: 001-002-000024752



20171308002P00388



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308002P00388						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE MARZO DEL 2017, (15:33)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALMEIDA GONZALEZ HUGO OSWALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1701758326	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	QUILEZ GUZMAN BLANCA MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300168638	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ANDRADE MUNOZ MARLON RODOLFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304659624	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	ORTEGA MAFLA MIRIAM	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0400677274	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	COMPRAVENTA						
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	29750.00						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA







NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6
TELEFONO: 0994257214- 052324583



FACTURA NÚMERO: 001-002-000024752

CODIGO NUMÉRICO: 20171308002P00388

COMPRAVENTA.- OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES
HUGO OSWALDO ALMEIDA GONZALEZ Y BLANCA
MARGARITA QUILEZ GUZMAN; A FAVOR DE LOS
CONYUGES SEÑORES MARLON RODOLFO ANDRADE MUÑOZ
Y MIRIAM ORTEGA MAFLA.-

CUANTIA: \$29.750,00.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera
del cantón Manta, Provincia de Manabí,
República del Ecuador, hoy día miércoles uno
de marzo del dos mil diecisiete, ante mí,
ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria

Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Pública Segunda del cantón Manta, comparecen y
declaran por una parte, los cónyuges señores
HUGO OSWALDO ALMEIDA GONZALEZ y BLANCA
MARGARITA QUILEZ GUZMAN, quienes declaran ser
de estado civil casados entre sí, portadores
de las cédulas de ciudadanía números uno siete
cero uno siete cinco ocho tres dos guión seis,
y uno tres cero cero uno seis ocho seis tres
guión ocho, en su orden, de profesión
Ingeniero Eléctrico, y Secretaria, *Q*

respectivamente, por sus propios derechos, a quienes para efectos se les llamara "LOS VENEDORES"; y, por otra parte los conyugues señores, **MARLON RODOLFO ANDRADE MUÑOZ** y **MIRIAM**

ORTEGA MAFLA, quienes declaran ser de estado civil **casados entre sí**, portadores de las cédulas de ciudadanía números uno tres cero cuatro seis cinco nueve seis dos guión cuatro, y cero cuatro cero cero seis siete siete dos siete guión cuatro, en su orden, de Profesión Tecnólogo Eléctrico, y de ocupación Empleada Privada, en su orden, por sus propios derechos; a quienes se los llamará "LOS COMPRADORES".- Los comparecientes son mayores

de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de

Abg. Patricia Hendoza Erlone
Notario Pública Segunda



NOTARIA SEGUNDA DE MANABITA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO N.º 24
TELEFONO: 0994257214 - 0526225898



conocer personalmente, doy fe.-

instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue:

SEÑORA NOTARIA: En el libro de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase hacer constar un contrato de **COMPRAVENTA**, que

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabita - Ecuador

se contiene de las siguientes cláusulas:

PRIMERA: INTERVINENTES.- Intervienen en la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente escritura libre y voluntariamente por una parte los cónyuges señores **HUGO OSWALDO ALMEIDA GONZALEZ** y **BLANCA MARGARITA QUILEZ GUZMAN**, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía números uno siete cero uno siete cinco ocho tres dos guión seis, y uno tres cero cero uno

seis ocho seis tres guión ocho, en su orden, por sus propios derechos, a quienes para efectos se les llamara "LOS VENEDORES"; y, por otra parte los conyuges señores, **MARLON RODOLFO ANDRADE MUÑOZ** y **MIRIAM ORTEGA MAFLA**, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía números uno tres cero cuatro seis cinco nueve seis dos guión cuatro, y cero cuatro cero cero seis siete siete dos siete guión cuatro, en su orden, por sus propios derechos, a quienes se los llamará "LOS COMPRADORES".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

Los vendedores los cónyuges señores **HUGO OSWALDO ALMEIDA GONZALEZ** y **BLANCA MARGARITA QUILEZ GUZMAN**, declaran que son propietarios de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Universidad de Manta, signado con el número DOCE (12) de la Manzana "AF", que tiene una Superficie total de **TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS**, midiendo de Frente Catorce Metros y de Fondo Veinte y Cinco Metros, linderando de la siguiente manera: **POR EL FRENTE**, con la calle Siete, **POR ATRÁS**, lote número Cero Tres, de

Abg. Patricia Méndez Briones
Notaria Pública Segundo
Mantua - Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
 PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE
 TELEFONO: 0994257214 0526225822

propiedad del Señor Ingeniero Tonio Real
Tómala, POR EL COSTADO DERECHO, Lote vacío; y
POR EL COSCADO IZQUIERDO, lote número Once del
Licenciado Leonardo Moreira. Bien inmueble que
lo adquirieron por compra que les hicieran a
los señores Ana Laura Ponce Palma, Andrés
Emilio Ponce Palma, y Lida Esther Palma
Zambrano, mediante Escritura Pública de
Compraventa, autorizada en la Notaria Publica
Primera del cantón Montecristi, el siete de
diciembre del dos mil uno, e inscrita en el
Registro de la Propiedad del cantón Manta, el
dieciocho de enero del dos mil dos.- TERCERA

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Publica Segunda
 Manta - Ecuador

COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuestos y
 mediante el presente instrumento los
 vendedores señores **HUGO OSWALDO ALMEIDA**
GONZALEZ y **BLANCA MARGARITA QUILEZ GUZMAN**, dan
 en venta y perpetua enajenación a favor de los
 compradores señores **MARLON RODOLFO ANDRADE**
MUÑOZ y **MIRIAM ORTEGA MAFLA**, el lote de
 terreno ubicado en las inmediaciones de la
 Universidad de Manta, signado con el número
DOCE (12) de la Manzana "AF", que tiene una

Superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS, midiendo de Frente Catorce Metros y de Fondo Veinte y Cinco Metros, linderando de la siguiente manera: POR EL FRENTE, con la calle Siete, POR ATRÁS, lote número Cero Tres, de propiedad del Señor Ingeniero Tonio Realpe Tómalá, POR EL COSTADO DERECHO, Lote vacío; y POR EL COSTADO IZQUIERDO, lote número Once del Licenciado Leonardo Moreira.- No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de los compradores el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA.-** **PRECIO:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de **VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**; cantidad que los vendedores reciben en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, quienes declaran que los recibe a

Abg. Patricia Henríquez Briones
Notaria Pública Segundo



NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6
TELEFONO: 0994257214- 052322383



su entera satisfacción concediéndole de este modo a los "compradores" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente los "vendedores" declaran que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley.

SEXTA: DECLARACION DE LOS COMPRADORES.- Los compradores declaran que los valores que utilizarán para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los compradores eximen a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segunda
Quinta - Ecuador

si fuere el caso. Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos. **SEPTIMA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCION.-**

Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto.

La parte vendedora señala como domicilio La calle siete y avenida dieciséis de la parroquia y cantón Manta, Provincia de Manabí, teléfono 0991393799; correo

miriamortegamafl@hotmail.com, y la parte compradora señala como domicilio la calle trece y avenida trece, de la parroquia y cantón Manta, teléfono 0994815547, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **OCTAVA: AUTORIZACIÓN:** Los

compradores quedan autorizados para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo.- **NOVENA: LA DE**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantua - Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANABIA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y C
TELEFONO: 0994257214- 052



ESTILO.- Usted señora Notaria se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado Carlos Xavier Garcés, matrícula número 13-2013-131, del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria,

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí, Ecuador

~~de todo cuanto doy fe.-~~

Elaborado por C.A. E.P.



HUGO OSWALDO ALMEIDA GONZALEZ
C.C. 1701758326

Blanca Margarita Quilez Guzman

BLANCA MARGARITA QUILEZ GUZMAN
C.C. 1200168638



Marlon Rodolfo Andrade Muñoz

MARLON RODOLFO ANDRADE MUÑOZ
C.C. 130465962-4



Miriam Ortega Mafla

MIRIAM ORTEGA MAFLA
C.C. 0400677274



Abg. Patricia Mendizábal Briones
Notaria Pública Segunda
Aguayo - Guayaquil

[Signature]
LA NOTARIA

Dayle
NOTARIA
PARTICULAR
CANTÓN
EL CANTÓN



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Ficha Registral Bien Inmueble
59277

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf:052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17003314, certifico hasta el día de hoy 16/02/2017 10:24:07, la Ficha Registral Número 59277.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: viernes, 30 de septiembre de 2016
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Universidad de Manta, signado con el número DOCE (12) de la Manzana "AF", que tiene una Superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS, midiendo de Frente Catorce Metros y de Fondo Veinte y Cinco Metros, linderando de la siguiente manera: Por el FRENTE, con la calle Siete, POR ATRÁS, lote número Cerro Tres, de propiedad del Sr. Ing. Tonio Realpe Tómalá, POR EL COSTADO DERECHO, Lote vacío; y POR EL COSTADO IZQUIERDO, lote número Once del Licenciado Leonardo Moreira. SOLVENCIA DEL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	156 18/ene/2002	1.166	1.173

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 18 de enero de 2002 Número de Inscripción: 156
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 259
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de diciembre de 2001
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

compraventa que esta ubicado en las Inmediaciones de la Universidad de manta signado con el numero Doce (12) de la Manzana AF con una suérficie total trescientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1701758326	ALMEIDA GONZALEZ HUGO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308293834	PONCE PALMA ANA LAURA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1308293826	PONCE PALMA ANDRES EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301797005	PALMA ZAMBRANO LIDA ESTHER	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA
« Total » Inscripciones »

Número de Inscripciones

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

16 FEB 2017



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:24:07 del jueves, 16 de febrero de 2017

A petición de: TOMALA PINTO JESUS JACINTO

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128

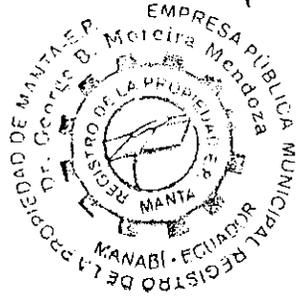


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Patricia Moreira Briones
Notario Pública Segundo





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



Nº 140640

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 140640



No. Electrónico: 47268

Fecha: 17 de febrero de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-17-38-12-000

Ubicado en: INMD. ULEAM MZ-. AF LOTE-12

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 350,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1701758326	HUGO OSWALDO ALMEIDA GONZALEZ

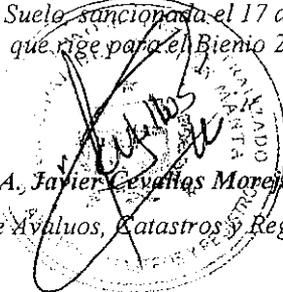
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	29750,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>29750,00</u>

Son: VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segunda

29750
39.25
350.76
32.72
1412.58



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 083734

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a HUGO OSWALDO ALMEIDA GONZALEZ ubicada en URB. ULEAM AF LOTE 12 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$29750.00 VEINTI NUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA 00/100

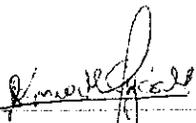
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Abg. Patricia Briones
Notario Público Segunda

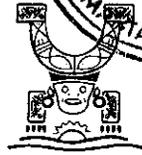
Elaborado: Jasmina Moreira D.

24 DE FEBRERO DEL 2017

Manta, _____


Director Financiero Municipal

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 112570

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ALMEIDA GONZALEZ HUGO OSWALDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

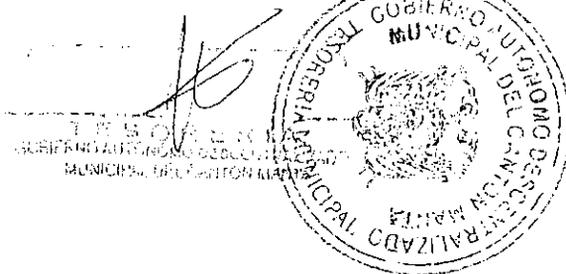
16 FEBRERO 2017

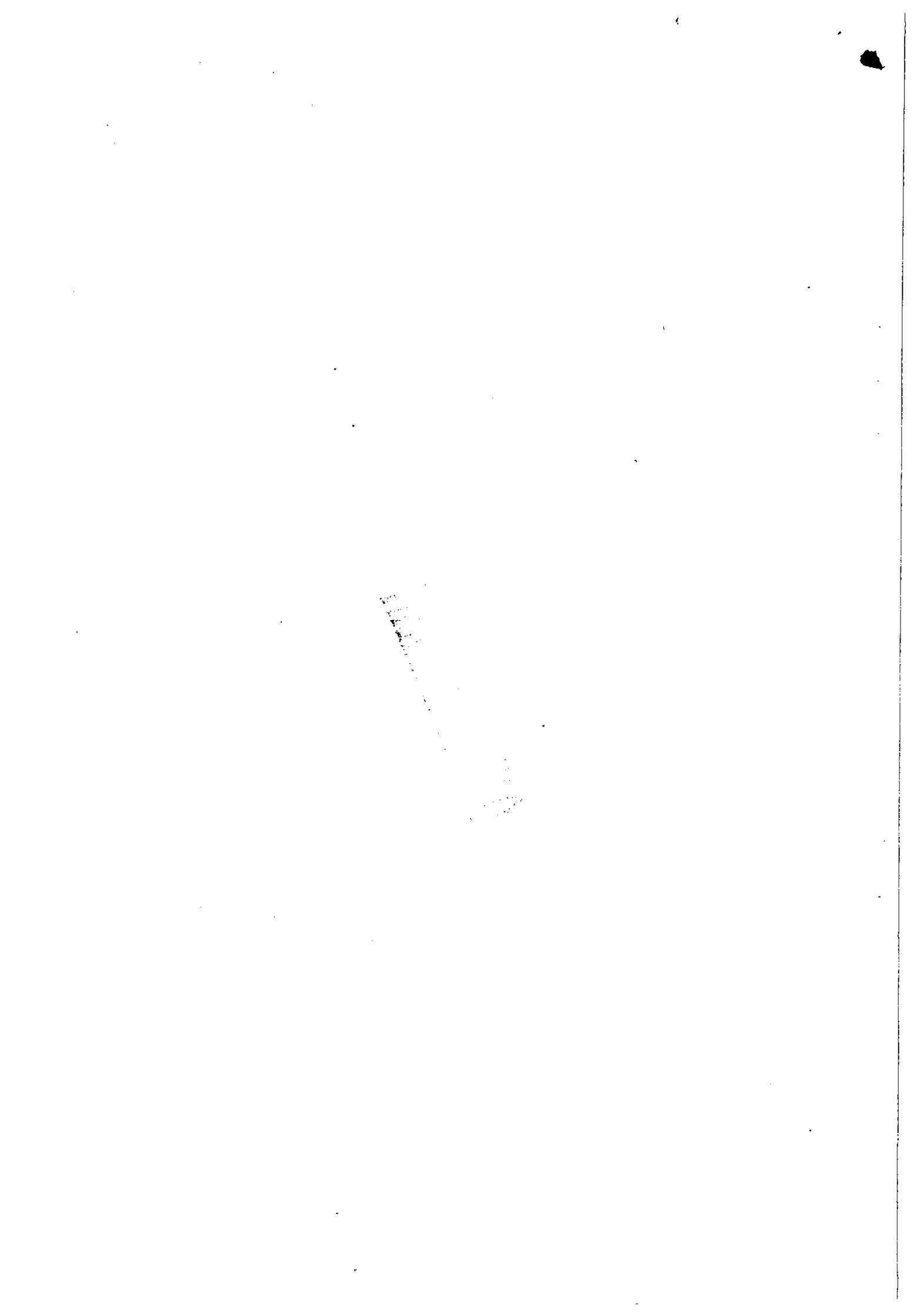
Manta,

VALIDO PARA LA CLAVE:
1173812000 CIUD. ULEAM MZ. AF L-12

Manta, diez y seis de febrero del dos mil diecisiete

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda







GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Manta
C.O.C.: 1350000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

Se otorga el presente Título de Crédito en virtud de la Escritura Pública de Compra y Venta de Bienes Muebles y Derechos Reales, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, a favor de la Srta. **Patricia Mercedes Briones** y contra la Srta. **Patricia Mercedes Briones**.

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0583750

2/24/2017 12:51

Observación	Código Catastral	Área	Avalúo	Control	Título N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR, ubicada en MANTA de la parroquia MANTA.	1-17-38-12-000	350.00	29750.00	252276	583750

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR
1701758326	ALMEIDA GONZALEZ HUGO OSWALDO	INMO. ULEAM MZ. AF LOTE-12	297.51
	ADQUIRENTE	Junta de Beneficencia de Guayaquil	89.25
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR
1304659624	ANDRADE MUÑOZ MARLON RODOLFO	NA	386.76
			VALOR PAGADO
			386.76
			SALDO
			0.00

EMISIÓN: 2/24/2017 12:50 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
T E S O R E R Í A
Municipal del Cantón Manta



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf: 2011 - 478 / 2011 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0583751

OBSERVACION	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-17-38-12-000	350.00	29750.00	252277	583751

2/24/2017 12:51

C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO	UTILIDADES	VALOR
1701758326	ALMEIDA GONZALEZ HUGO OSWALDO	INMD. ULEAM MZ. AF LOTE-12	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00
	ADQUIRENTE		Impuesto Principal Compra-Venta		43.45
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR		44.45
1304859624	ANDRADE MUÑOZ MARLON RODOLFO	NA	VALOR PAGADO		44.45
			SALDO		0.00

EMISION: 2/24/2017 12:51 XAVIER ALCIVAR MACIAS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

ESCRITURA
 REPUBLICA AUTONOMA DESCENTRALIZADA
 TRIBUNAL DE CONTENCIÓN ADMINISTRATIVA

Notaria Pública Segunda
Abg. Patricia Mantuosa Britones



Notaria Pública Segunda
Abg. Patricia Mendoza Bioner



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

264747

Manta

COMPROBANTE DE PAGO

000018198

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1701358326001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:
NOMBRES: ALMEIDA GONZALEZ HUGO OSWALDO
RAZÓN SOCIAL: CIUD. ULEAM MZ-AF LT. 12
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA: 16/02/2017 10:30:12
FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles 14 de ABRIL de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

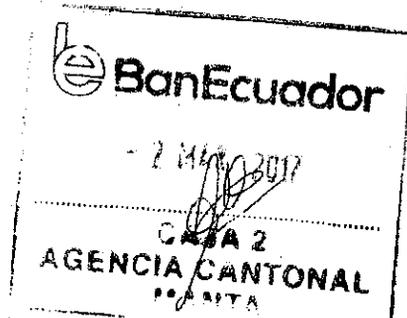
100



BanEcuador B.P.
02/03/2017 08:04:38 OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 622362855
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OF: maronrodriguez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2DA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	3.00
Comision Efectivo:	0.53
IVA %	0.06
TOTAL:	3.59

SUJETO A VERIFICACION



Abg. Patricia Mendoza Bioner
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
CALLE 6 AV MALECON, EDIFICIO DEL CENEL

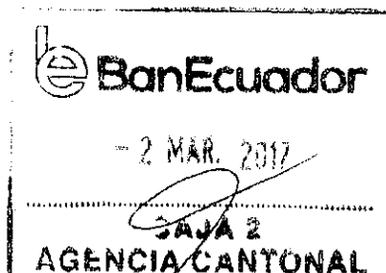
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-504-00000600
Fecha: 02/03/2017 08:05:21

No. Autorización:
020320170117681835200012056504000006002017080514

Cliente : MARLON ANDRADE
ID : 1304659624
Dir : MANTA

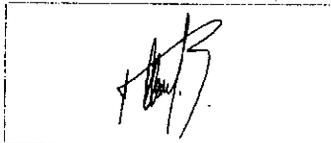
Descripcion	Total
Recaudo	0.53
SubTotal USD	0.53
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.59

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1701758326

Nombres del ciudadano: ALMEIDA GONZALEZ HUGO OSWALDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 18 DE AGOSTO DE 1942

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.ELECTRICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: QUILEZ BLANCA

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: ALMEIDA PEDRO

Nombres de la madre: GONZALEZ MARIA

Fecha de expedición: 20 DE ABRIL DE 2011

Información certificada a la fecha: 1 DE MARZO DE 2017

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Abg. Patricio Mendoza Flores
Notario Público Segundo
Manta - Ecuador

N° de certificado: 178-010-62366



178-010-62366



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.03.01 13:59:10 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



11/11/11



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CEDULA No. 170175832-8

CIUDADANÍA: ALBANA

APellidos y Nombres: ALMEIDA GONZALEZ HUGO OSWALDO

LUGAR DE NACIMIENTO: PICHINCHA

QUITO

GONZALEZ SUAREZ

FECHA DE NACIMIENTO: 1942-08-18

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: Casado

BLANCA

QUIJLEZ

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ING. ELECTRICO

V213813222

APellidos y Nombres del Padre: ALMEIDA PEDRO

APellidos y Nombres de la Madre: GONZALEZ MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 2011-04-20

FECHA DE EXPIRACION: 2021-04-20

COPIA DEL ORIGINAL

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
PROCESO ELECTORAL 2017
13 DE FEBRERO 2017

003 JUNTA No.

003 - 217 NÚMERO

1701758326 CEDULA

ALMEIDA GONZALEZ HUGO OSWALDO APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

MANTA CANTÓN ZONA: 1

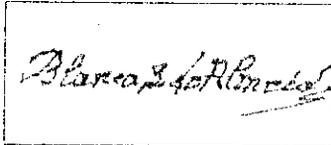
MANTA PARROQUIA

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.....L?.....fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales Manta... 01... 03... 2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300168638

Nombres del ciudadano: QUILEZ GUZMAN BLANCA MARGARITA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE NOVIEMBRE DE 1943

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: SECRETARIA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALMEIDA HUGO

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: QUILEZ PEDRO

Nombres de la madre: GUZMAN MARGARITA

Fecha de expedición: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 1 DE MARZO DE 2017

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Alc. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 178-010-62314



178-010-62314

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.03.01 13:59:56 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA Nº. 130016863-8

APELLIDOS Y NOMBRES
QUILEZ GUZMAN
BLANCA MARGARITA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1948-11-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
HUGO ALMEIDA

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN SECRETARIA V4444V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
QUILEZ PEDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GUZMAN MARGARITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-09-07

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-09-07

Director General: *[Signature]*
Aguja del Cedado: *[Signature]*

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
PROCESO ELECTORAL 2017
19 DE FEBRERO 2017

078 JUNTA Nº
078 - 056 NÚMERO
1300168638 CÉDULA

QUILEZ GUZMAN BLANCA MARGARITA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
MANTA CANTON ZONA: 1
MANTA PARROQUIA

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.....01.....fojas útiles, aversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 01-03-2017.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

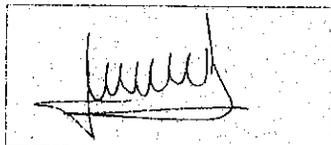
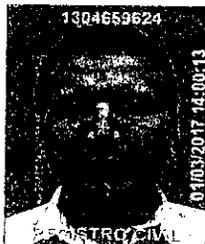
REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304659624

Nombres del ciudadano: ANDRADE MUÑOZ MARLON RODOLFO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE OCTUBRE DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓL.ELECT.TELECOM

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ORTEGA MAFLA MIRIAM

Fecha de Matrimonio: 28 DE JUNIO DE 1990

Nombres del padre: ANDRADE CHAVEZ WASHINGTON RENEE

Nombres de la madre: MUÑOZ VIRGINIA DOMITILA

Fecha de expedición: 25 DE ENERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 1 DE MARZO DE 2017

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 177-010-62296



177-010-62296

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.03.01 13:59:24 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CÉDULA N. 130465962-4

CIUDADANÍA: APURENSE

APELLIDOS Y NOMBRES: ANDRADE MUÑOZ MARLON RODOLFO

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI

FECHA DE EMISIÓN: 2013-01-25

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-01-25

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: CASADO

NOMBRE: MIRIAM ORTEGA MAFLA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OFICINA / TÍTULO: ELECTROTELECOMUNICACIONES

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ANDRADE CHAVEZ WASHINGTON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MUÑOZ VIRGINIA DOMITILA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 2013-01-25

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-01-25

V4338V4222

DIRECCIÓN GENERAL

MANABI

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
PROCESO ELECTORAL 2017
19 DE FEBRERO 2017

006 JUNTA N.º

006 - 150 NÚMERO

1304659624 CÉDULA

ANDRADE MUÑOZ MARLON RODOLFO APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

ZONA: 1

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.....e..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta.....

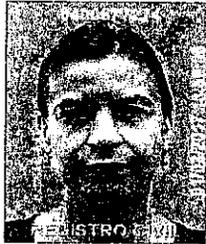
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

TO
MAY 19 1964

1964



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0400677274

Nombres del ciudadano: ORTEGA MAFLA MIRIAM

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CARCHI/TULCAN/TULCAN

Fecha de nacimiento: 31 DE JULIO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANDRADE MUÑOZ MARLON RODOLFO

Fecha de Matrimonio: 28 DE JUNIO DE 1990

Nombres del padre: ORTEGA GUILLERMO

Nombres de la madre: MAFLA PIEDAD

Fecha de expedición: 29 DE ENERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 1 DE MARZO DE 2017

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Méndez Briones
Notario Público Segundo

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.03.01 13:55:16 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



N° de certificado: 179-010-62276



179-010-62276

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA No. 040067727-4

Ciudadano
APELLIDOS Y NOMBRES
ORTEGA MAFLA
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1985-07-31
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: CASADA
MARLON RODOLFO
ANDRADE MUNOZ




INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION/OCCUPACION EMPLEADO PRIVADO V4333V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ORTEGA GUILLERMO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MAFLA PIEDAD

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-01-29

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-01-29

DIRECCION GENERAL

MANA DE CEDULADO




CERTIFICADO DE VOTACION
PROCESO ELECTORAL 2017
19 DE FEBRERO 2017

060 JUNTA LGD

060 - 253 EL VERO

0400677274 CEDULA

ORTEGA MAFLA MIRIAM
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION: 2
MANTA CANTON ZONA: 1
TARQUI PARROQUIA




DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.....al.....fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 02-10-2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AV. CARRERA 24 DE MAYO Y CALLE 6
TELÉFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO, CON NÚMERO DE MATRIZ 20171308002P00388.- LA
NOTARIA.- *P*

[Handwritten Signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

