

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	materia	TÍTULO DE PROPIEDAD	fecha
	ANCHUNDIA	LUIS ARTURO		4		
	LOPEZ ZAMBRANO	ROMEO EUGENIO				
CÓDIGO	1					

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1022526

FOLIA N°

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGÚN CALIDAD DEL SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGÉNEA
9 ☐ ZONA SEGÚN VALOR

DIRECCIÓN:

barrio 13 av. 13

N°

10 CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

11 0 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

- 1 ☒ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECÓN
7 ☐ POR LA PLAYA

MACRAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUÍA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RÍO
4 ☐ ADOQUÍN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 ☐ NO TIENE
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RÍO
3 ☐ DE ADOQUÍN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

17 ENERGÍA ELÉCTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

19 SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE
+
METROS

DESARROLLO CON RELACION A LA RASANTE DE LA VÍA

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGÜES

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 ÁREA

SIN DECIMALES
25

24 PERÍMETRO

20

25 LONGITUD DEL FRENTE

60

26 NÚMERO DE ESQUINAS

0

AVALÚO DEL LOTE

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27 sin edificación

28 con edificación

- 1 ☐
2 ☒

30 NÚMERO DE BLOQUES

01

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN

29 sin uso

28 el mismo que en la construcción

otro uso

- 1 ☐
2 ☒
3 ☐

31 NÚMERO DE BLOQUES

00

otro uso

nombre

código

32 TOTAL DE BLOQUES

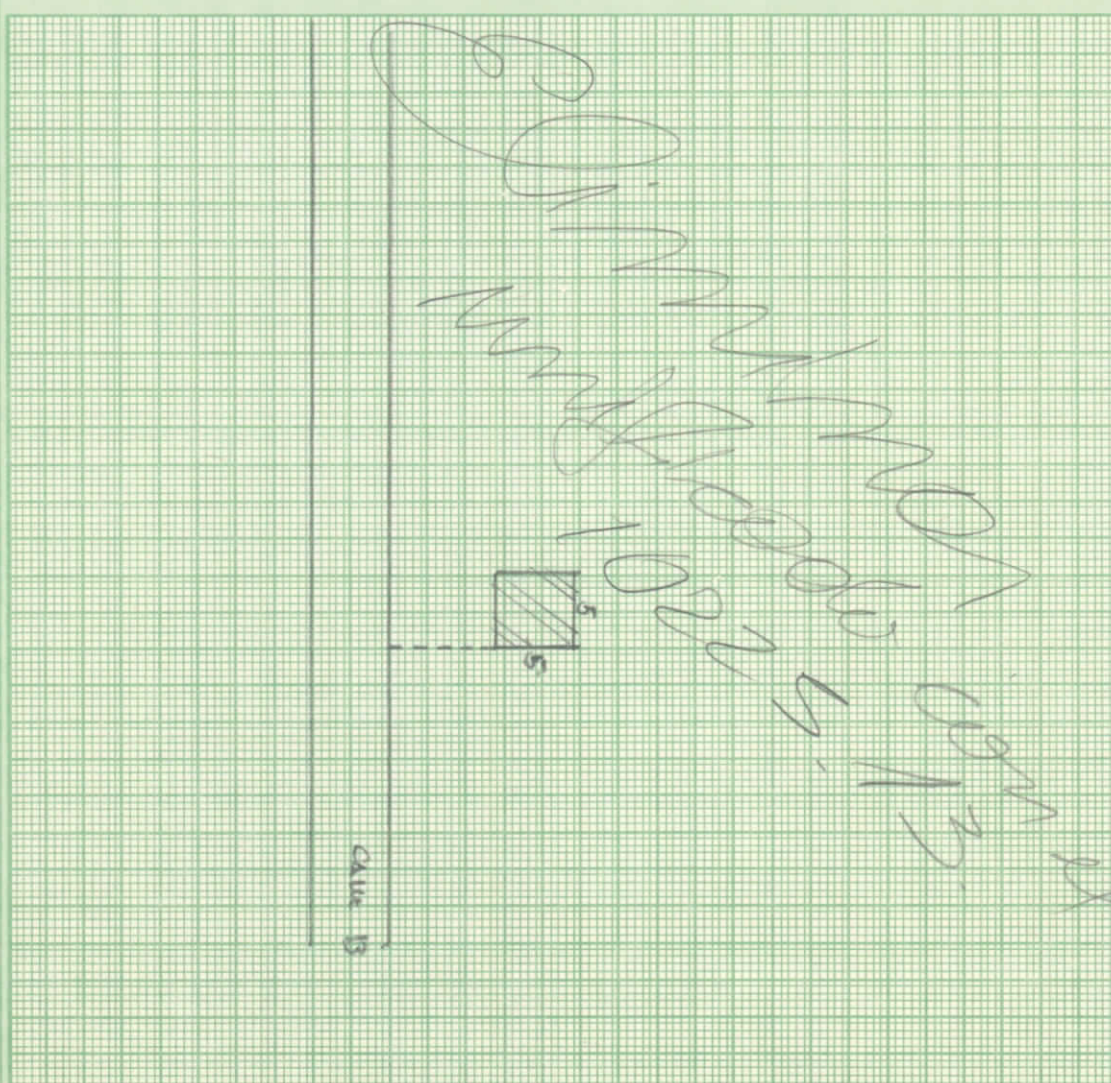
01

observaciones:

sin inspección

PROYECTO DE 1022526

CROQUIS



MODULO DE PROPIEDAD

1

☒

UN SOLO PROPIETARIO

2

☐

HERENCIA INDIVISA

3

☐

VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1

☒

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2

☐

EN ARRIENDO PARCIAL

3

☐

EN ARRIENDO TOTAL

4

☐

PERSONERIA

1

☒

INDIVIDUAL

2

☐

COLECTIVA

3

☐

OTRO (ESPECIFIQUE)

APellidos

ANACHEQUIA DELGADO

NOMBRES

RIADDA

CEDELA DE IDENTIDAD O R.U.C.

TIPO DE PROPIEDAD

FECHA

CODIGO

1

VIENE DE OTRA FICHA

☐

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)																																	
MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)																																	
ESTRUCTURA			PAREDES			ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO			PISO			ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA			TUM. BADOS																		
caña	madera	ladrillo o piedra	no tiene	caña	madera o leña	enquinado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial (bahareque)	ladrillo modular (vidrio, madera)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	caña	madera	zinc	rubero/cemento	hormigón	teja												
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2						
11	25																																
54	56																																
72	26																																
69	70																																
64	66																																
99	100																																
114	115																																
126	130																																
144	145																																
160	160																																
174	175																																
188	190																																
203																																	
218	209																																
233	220																																
249	239																																
263	249																																
278	269																																
N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO																													
38	40	41																															
53																																	
68																																	
83																																	
98																																	
113																																	
128																																	
143																																	
158																																	
173																																	
188																																	
203																																	
218																																	
233																																	
249																																	
263																																	
278																																	
ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL		bueno		regular		mala		ruina																									
AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN		53		68		83		98		113		128		143		158		173		188		203		218		233		249		263		278	

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 1 0 2 2 5 1 3

HOJA N°

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
6 ZONA HOMOGENEA
5 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

barrio 13 entre Av 12 y 13

N°

COPIIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE

0 1 METROS

DESENEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGUES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA
0 0 0 3 5

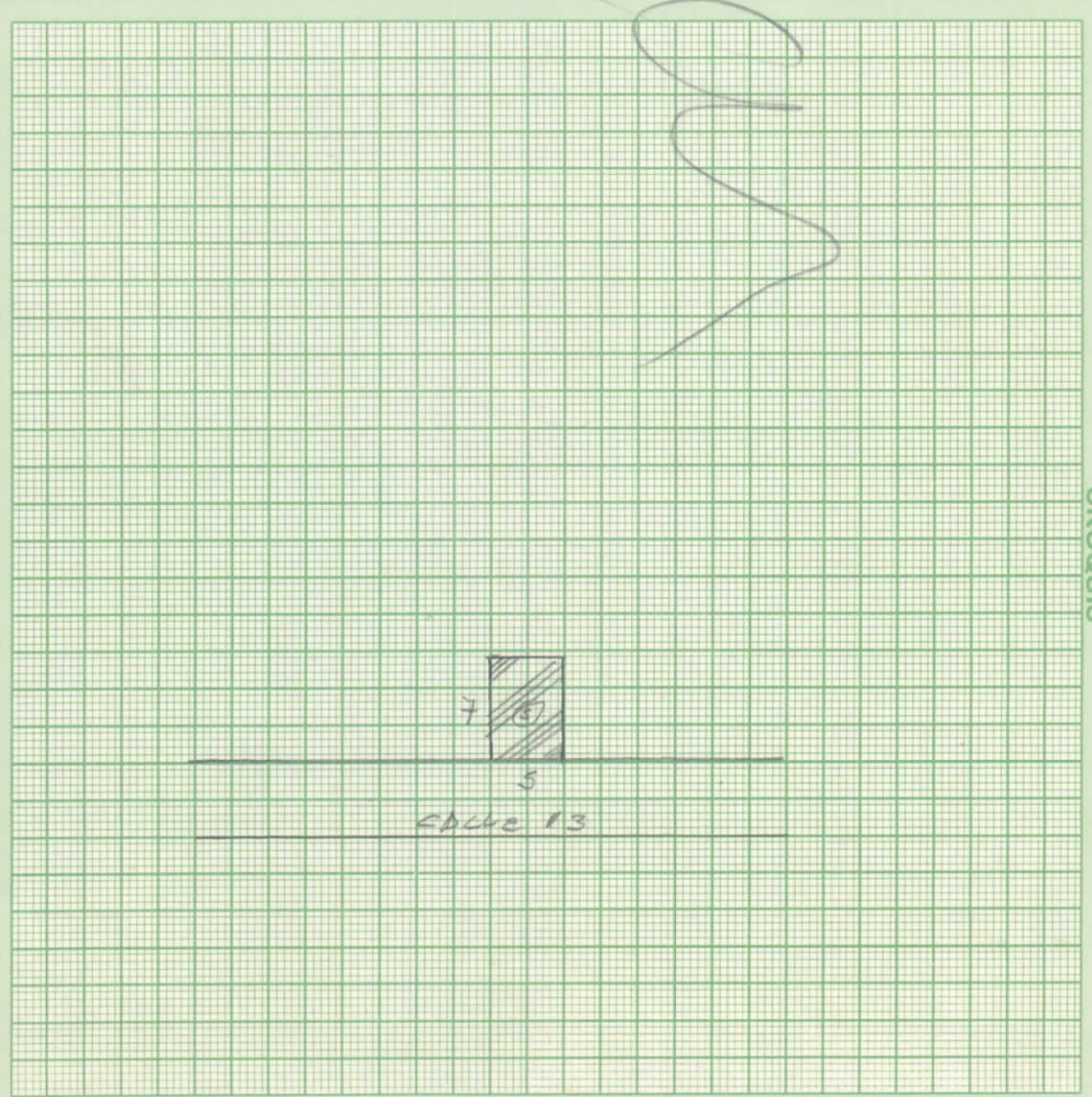
24 PERIMETRO
0 0 2 1 4

25 LONGITUD DEL FRENTE
0 0 0 5

26 NUMERO DE ESQUINAS
0

27 VALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION
1 ☐
2 ☒

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
0 1

28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
1 ☐
2 ☒

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
0 0

29 OTRO USO
1 ☐
2 ☒
3 ☐

32 TOTAL DE BLOQUES
0 1

OBSERVACIONES:

5 pisos

[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)					

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION					

levantamiento	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
17/01/97	Karimo Vera Flores	[Firma]			

	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL 1022513

LOCAL: SECTOR: MANZANA: LOTE: PROYECTO: IDENTIFICACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

8 ZONA HOMOGENEA

9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Dpto. Calle 13 Ave. 12 y 13

colle Calle 13.

N°

10 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

PRENTES 11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE

13 MATERIAL DE LA CALZADA

14 ACERA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

16 ALCANTARILLADO

17 ENERGIA ELECTRICA

18 ALUMBRADO PUBLICO

19 SOBRE LA RASANTE X 01 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

21 DESAGÜES

22 ELECTRICIDAD

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

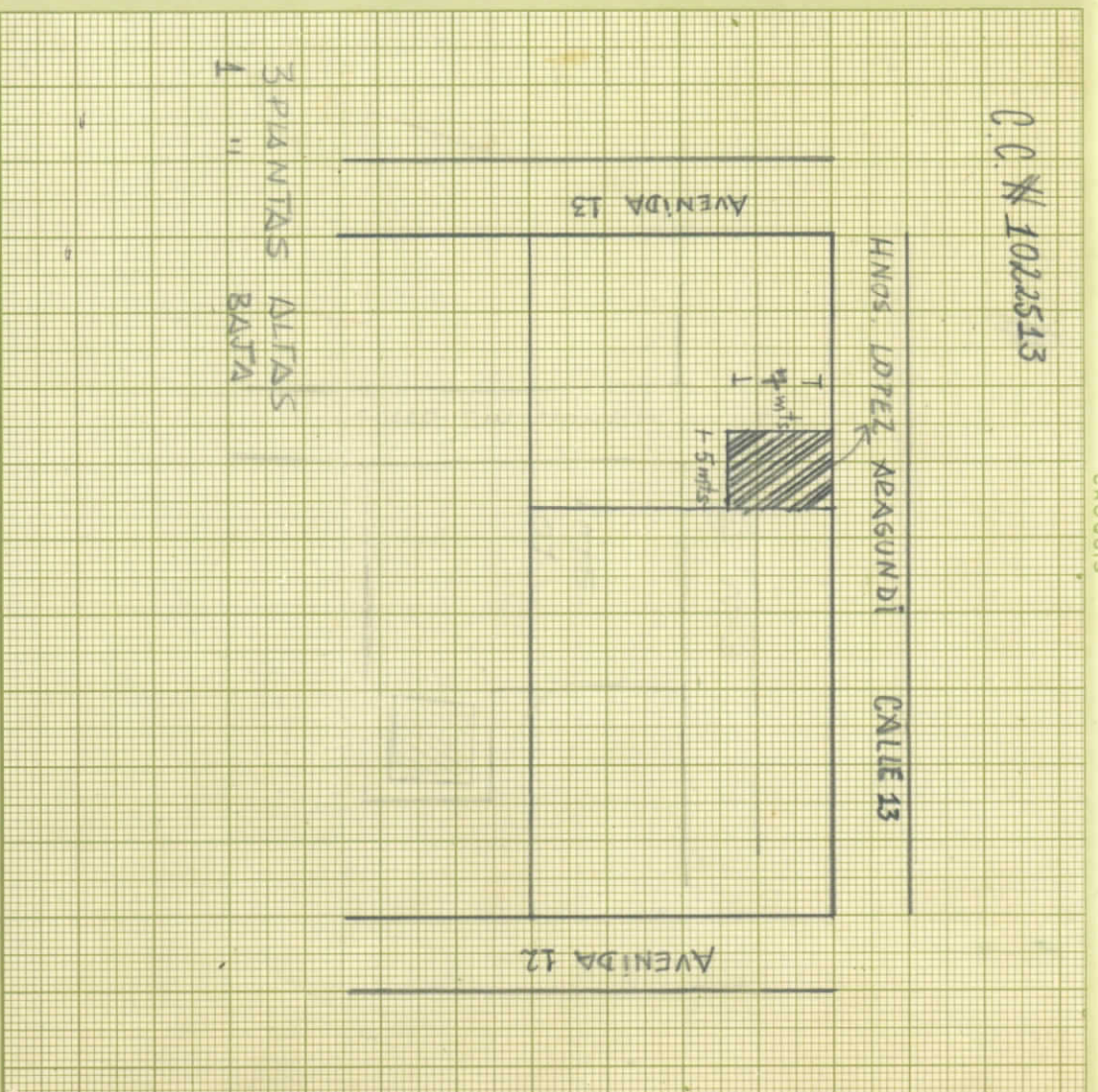
24 PERIMETRO

25 LONGITUD DEL FRENTE

26 NUMERO DE ESQUINAS

AVLUD DEL LOTE (sin centavos) 5014800

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación

con edificación

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

sin uso

28 el mismo que la construcción

otro uso

otro uso

nombre

código

29 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

31 TOTAL DE BLOQUES

Observaciones: Inspección final realizada en Diciembre 28-94

Autenticado

DATOS DEL PROPIETARIO

1	☐	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☒	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE) _____

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS		NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	INSTRUMENTO	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA		
	HNOS LOPEZ AZAGUNDI		CARLOS XAVIER Y EDUARDO L.						
	HEREDERA FEMINAD		ANQUINDA BENAMUDZ						
CODIGO	☒								

DATOS DE LA CONSTRUCCION

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																										
ESTRUCTURA			PAREDES				ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO			PISO			ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA						TUM-BAADOS		VENTANAS			AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL																			
caña	madera	ladrillo/piedra	no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bohacheque)	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloque	trabaje modular (trabaje modular)	tierra	madera o enramada	balda	parquet o moqueta	alfombra	marmol/marmol	caña	code (paja)	madera	zinc	ruberoid	gastoso cemento	hormigon	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera vidrio	bloque ornamental	madera tipo ducos o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 1° orden	tiene de 2° orden	buena	regular	mal	ruina		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	2																							