



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

# COMPROBANTE DE PAGO

90,92  
Imp 8/07/19 2:00 PM  
No. 225455

25/06/2019 14:03:00

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN               | AÑO           | CONTROL                | TÍTULO N°     |
|---------------------------------------------------|--------|------------------|-------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 1-17-39-05-000                                    | 350,00 | \$ 80.595,73     | CIUD. ULEAM MZ. AG L-05 | 2019          | 413083                 | 4301561       |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |        |                  |                         |               |                        |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |        | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO                | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| GARCIA SABANDO NEXAR GREGORIO                     |        | 1303679979       | Costa Judicial          |               |                        |               |
| 25/06/2019 14:02:55 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR   |        |                  | IMPUESTO PREDIAL        | \$ 32,24      | (\$ 0,32)              | \$ 31,92      |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  |        |                  | Interes por Mora        |               |                        |               |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2011            | \$ 6,22       | (\$ 1,56)              | \$ 4,66       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2012            | \$ 6,96       | (\$ 1,74)              | \$ 5,22       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2013            | \$ 11,44      | (\$ 2,86)              | \$ 8,58       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2014            | \$ 12,08      | (\$ 3,02)              | \$ 9,06       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2015            | \$ 6,29       | (\$ 1,57)              | \$ 4,72       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2016            | \$ 0,71       | (\$ 0,18)              | \$ 0,53       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2017            | \$ 16,29      | (\$ 4,07)              | \$ 12,22      |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2018            | \$ 22,70      | (\$ 5,68)              | \$ 17,02      |
|                                                   |        |                  | MEJORAS HASTA 2010      | \$ 58,83      | (\$ 14,71)             | \$ 44,12      |
|                                                   |        |                  | TASA DE SEGURIDAD       | \$ 28,21      |                        | \$ 28,21      |
|                                                   |        |                  | TOTAL A PAGAR           |               |                        | \$ 166,26     |
|                                                   |        |                  | VALOR PAGADO            |               |                        | \$ 166,26     |
|                                                   |        |                  | SALDO                   |               |                        | \$ 0,00       |



|                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Este documento está firmado electrónicamente.                                                                                                                                                                                        |
| Código de Verificación (CSV).                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                   |
| T978346991520                                                                                                                                                                                                                        |
| Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea sección Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR. |



Pasado  
Actualización de ficha  
C. Anevar



1173905000



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

47515



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19013113, certifico hasta el día de hoy 07/06/2019 10:47:18, la Ficha Registral Número 47515.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 25 de agosto de 2014

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización Universatario

**LINDEROS REGISTRALES:**

La totalidad del terreno el mismo que esta signado con el numero cero cinco de la manzana A - G de la Lotización Universatario y tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Catorce metros y calle U- siete POR ATRAS: Catorce metros y lote de terreno numero diez del Sr. Cesar Molina Zambrano 'POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y lote numero seis del Elxito Macías Pico y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros y lote numero cuatro del Sr. Nixon Garcia SUPERFICIE TOTAL: Tescientos cincuenta metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro                  | Acto                    | Número y fecha de Inscripción |              | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA           | COMPRAVENTA             | 1354                          | 11 jul./1994 | 908           | 909         |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA        | 1252                          | 09/nov./2005 | 19.988        | 19.997      |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACIÓN DE HIPOTECA | 1178                          | 25 ago./2014 | 1             | 1           |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 11 de julio de 1994

Número de Inscripción: 1354

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3193

Folio Inicial:908

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:909

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de junio de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del terreno el mismo que esta signado con el numero cero cinco de la manzana A-G de la Lotización Universitaria con una superficie total de trescientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1303679979      | GARCIA SABANDO NEXAR GREGORIO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000075037 | MOREIRA AGUSTIN ALADINO       | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

Registro de : HIPOTECAS Y  
GRAVÁMENES

[ 2 / 3 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Certificación impresa por :kleire\_salto1

Ficha Registral:47515

viernes, 07 de junio de 2019 10:47



Fecha: 07 JUN 2019  
Pag 1 de 3

HORA:

Inscrito el : miércoles, 09 de noviembre de 2005  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA  
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 1252  
Número de Repertorio: 5400

Tomo:1  
Folio Inicial:19.988  
Folio Final:19.997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de octubre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y prohibición voluntaria de enajenar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad                 | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------------------|-----------------|-------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR<br>HIPOTECARIO | 800000000006015 | BANCO DEL PICHINCHA C.A.      | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEUDOR                  | 1306116490      | MACIAS ACOSTA EL VIA PATRICIA | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| DEUDOR                  | 1303679979      | GARCIA SABANDO NEXAR GREGORIO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

### Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[ 3 / 3 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 25 de agosto de 2014  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA  
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 1178  
Número de Repertorio: 6248

Tomo:1  
Folio Inicial:1  
Folio Final:1

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de julio de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad                 | Cédula/RUC       | Nombres y/o Razón Social                           | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------------------|------------------|----------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR<br>HIPOTECARIO | 8000000000068234 | BANCO PICHINCHA COMPANIA ANONIMA<br>SUCURSAL MANTA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | 1303679979       | GARCIA SABANDO NEXAR GREGORIO                      | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | 1306116490       | MACIAS ACOSTA EL VIA PATRICIA                      | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro                     | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA              | 1                       |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES    | 2                       |
| << Total Inscripciones >> | 3                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:47:18 del viernes, 07 de junio de 2019

A petición de: GARCIA SABANDO NEXAR GREGORIO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días. Excepción

Certificación impresa por :kleire\_saltos1

Ficha Registral:47515

viernes, 07 de junio de 2019 10:47

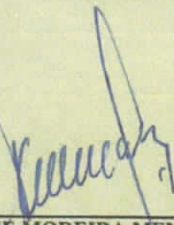
Pag 2 de 3

Fecha 07 JUN 2019 HORA:



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO



Empresa Pública Municipal.  
Registro de la Propiedad de

# IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6  
1173905

HOJA Nº

DATOS GENERALES

- 7 ☒ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO  
8 ☒ ZONA HOMOGENEA  
9 ☒ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: hacia CUB. ULEAM

calles: N2. AG. L-05.

Calle sin.

10 ☐ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

## DATOS DEL LOTE

FRENTE 11 ☒ NUMERO DE CALES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR  
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL  
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR  
4 ☒ POR CALLE  
5 ☐ POR AVENIDA  
6 ☐ POR EL MALECON  
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 1 ☒ TIENNA  
2 ☐ LASTRE  
3 ☐ PIEDRA DE RIO  
4 ☐ ADOQUIN  
5 ☒ ASPALTO O CEMENTO

- 14 ☒ ACERA  
2 ☐ NO TIENE  
3 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 ☒ AGUA POTABLE  
2 ☐ NO EXISTE  
3 ☐ SI EXISTE

- 16 ☒ ALCANTARILLADO  
2 ☐ NO EXISTE  
3 ☐ SI EXISTE

- 17 ☒ ENERGIA ELECTRICA  
2 ☐ NO EXISTE  
3 ☐ SI EXISTE RED AEREA  
4 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 18 ☒ ALCANTARILLADO  
2 ☐ NO EXISTE  
3 ☐ SI EXISTE

- 19 ☐ SOBRE LA RASANTE  
2 ☒ BAJO LA RASANTE  
3 ☐ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 ☒ AGUA POTABLE  
2 ☐ NO EXISTE  
3 ☐ SI EXISTE

- 21 ☒ DESAGÜES  
2 ☐ NO EXISTE  
3 ☐ SI EXISTE

- 22 ☒ ELECTRICIDAD  
2 ☐ NO EXISTE  
3 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 ☒ AREA  
2 ☐ SIN DECIMALES  
3 ☐ 350

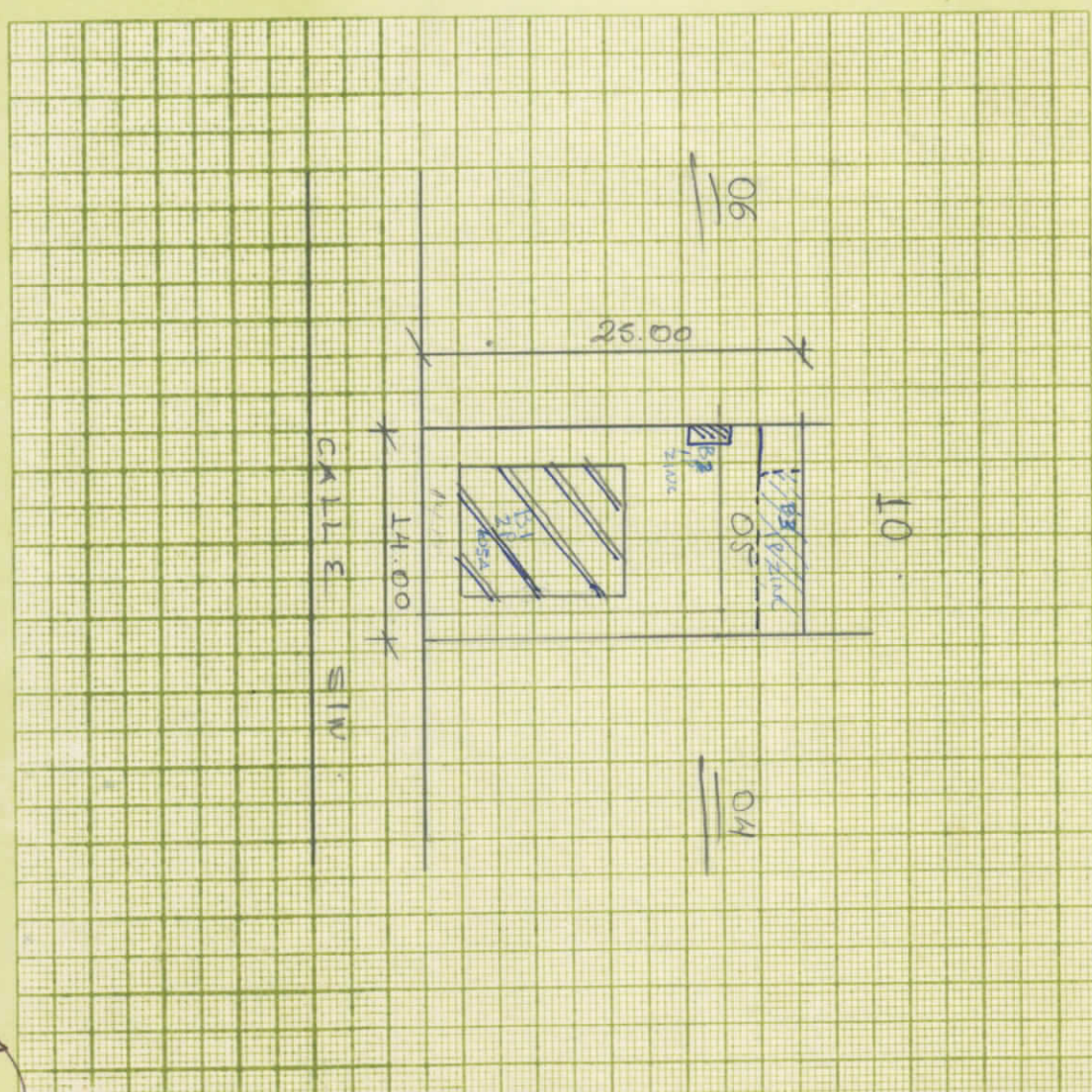
- 24 ☒ PERIMETRO  
2 ☐ SIN DECIMALES  
3 ☐ 78

- 25 ☒ LONGITUD DEL FRENTE  
2 ☐ SIN DECIMALES  
3 ☐ 14

- 26 ☒ NUMERO DE ESQUINAS  
2 ☐ SIN DECIMALES  
3 ☐ 0

AVLUD DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 ☒ sin edificación  
2 ☐ con edificación

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- 28 ☒ sin uso  
2 ☐ con uso

- 29 ☒ otro uso  
2 ☐ con uso

- 30 ☒ TOTAL DE BLOQUES  
2 ☐ con uso

Hipoteca AB 01/18/05  
REUSADO  
24-03-97  
Elizabeth B  
EXISTE UN BLOQUE  
EN CONSTRUCCION  
SOLAMENTE PARA  
CONSTRUCCION HIPOTECARIA  
01-03-97  
Hoy se le da un uso de  
14-03-97

| MODO DE PROPIEDAD |                                     | TENENCIA DE LA PROPIEDAD |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 1                 | <input checked="" type="checkbox"/> | 1                        | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2                 | <input type="checkbox"/>            | 2                        | <input type="checkbox"/>            |
| 3                 | <input type="checkbox"/>            | 3                        | <input type="checkbox"/>            |
|                   | <input type="checkbox"/>            | 4                        | <input type="checkbox"/>            |

UN SOLO PROPIETARIO  
HERENCIA INDIVISA  
VARIOS PROPIETARIOS

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO  
EN ARRIENDO PARCIAL  
EN ARRIENDO TOTAL  
OTRO (ESPECIFIQUE)