

CROQUIS

CONFISCAR (A DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO))

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

OBSERVACIONES

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

DEL CANTON MANTA

**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



FECHA DE INGRESO:

12/08/15

CLAVE CATASTRAL:

4173900

NOMBRES y/o RAZON:

Sección Catastro

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

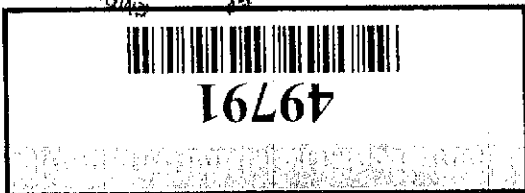
INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Avenida 4 y Calle 11

INFORMACIÓN REGISTRAL

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 113476

Fecha de Apertura: Jueves, 05 de febrero de 2015

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

INDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno No. CERO SEIS de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS

CUADRADOS, ubicado en la Manzana AG en las inmediaciones de la Universidad Laica

Eloy Alfaro de Manta, que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros y

linderando: POR EL FRENTE: Con la calle U-siete. POR ATRAS: Lote No. Cero Nueve de

propiedad del Sr. Agustín Litardo Chinga. POR EL COSTADO DERECHO: Lote No. Cero

Siete del Sr. Alfredo Rivera Cantos; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lote no. Cero

Cinco del Sr. Aladino Moreira. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE

FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compra Venta	1.857 20/10/1988	5.465
Compra Venta	Compra Venta	259 16/02/1989	753
Compra Venta	Compra Venta	1.589 14/09/1989	4.633
Compra Venta	Compra Venta	184 28/01/1993	133

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el : Jueves, 20 de octubre de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.465 - Folio Final: 5.470

Número de Inscripción: 1.857 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 20 de octubre de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Que la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manta, esta representada por su Rector Dr. Medardo Alvarado, en sesión de

El Consejo Universitario de la Universidad Laica ELOY ALFARO de Manta, en sesión de

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 49791

05 FEB. 2015

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP





Noreste, colindantes con su actual Ciudadela Universitaria, para destinarlos a favorecer programas de viviendas de
s u s e m p l e a d o s y p r o f e s o r e s .
de la Comisión Económica y de presupuesto resolvió declarar de
una área de terreno de trece punto siete Hectáreas, ubicados en el sector
de expropiación con fines de expropiación una área de terreno de trece punto siete Hectáreas, ubicados en el sector

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí	Mantia	Mantia
Vendedor	80-000000000001698	Compañía Pesquera Río Caña S A	Mantia	Mantia



Inscrito el : Jueves, 16 de febrero de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 753 - Folio Final: 758
Número de Inscripción: 259
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 16 de febrero de 1989
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:

La Compañía Pesquera Río Caña, S.A. esta representada por el Señor Ricardo Delgado Aray. y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, esta representada por el Dr. Medardo Mora Solórzano. El consejo universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en sesión de ocubre de 1.988, acogido al anterior pedido de la comisión económica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación una área de terreno adicional de ciento cuarenta y ocho mil ciento diecinueve coma treinta y un metros cuadrados. ubicado en el Sector Noroeste, colindantes con sus actuales predios para destinarlos a favorecer programas de viviendas de sus empleados y profesores. Compra venta y Rectificación de una Compra venta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

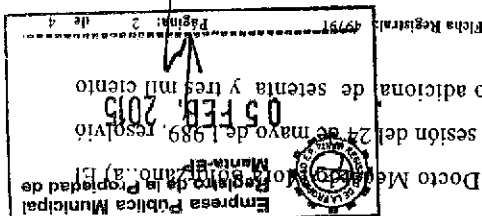
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000001718	Profesores Empleados de la U L E A M	Mantia	Mantia
Vendedor	80-000000000001698	Compañía Pesquera Río Caña S A	Mantia	Mantia



Inscrito el : Jueves, 14 de septiembre de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.633 - Folio Final: 4.637
Número de Inscripción: 1.589
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de septiembre de 1989
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:

La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí esta representada por el Docto Medardo Mora Solórzano. El consejo universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en sesión del 24 de mayo de 1.989, resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación un área de terreno adicional de setenta y tres mil ciento





catorce coma diez metros cuadrados ubicados en el sector Noroeste, colindantes con sus actuales predios, para destinarlo a completar la ciudadela destinada para futura construcción de viviendas de sus empleados y profesores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Domicilio
Comprador	80-00000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí	Manta
Vendedor	80-00000000000102	Compañía Pesquera Río Caña	Manta



310

Inscrito el : jueves, 28 de enero de 1993
 Tomo: 1 Folio Inicial: 133 - Folio Final: 134
 Número de Inscripción: 184
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cautión: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de febrero de 1991
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:

DISTRIBUCION Y ENTREGA.- Lote de terreno No. Cero Seis de Trescientos Cincuenta Metros Cuadrados, ubicado en la Manzana AG en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros y lindando: POR EL FRENTE: Con la calle U-siete, POR ATRAS: Lote No. Cero Nueve de propiedad del Sr. Agustín Litardo Chinga, POR EL COSTADO DERECHO: Lote No. Cero Siete del Sr. Alfredo Rivera Cantos; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lote no. Cero Cinco del Sr. Aladino M

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Domicilio
Comprador	80-000000000077488	Macías Pico Narciso	Manta
Vendedor	80-00000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	259	16-feb-1989	753	758
Compra Venta	1589	14-sep-1989	4633	4637
Compra Venta	1857	20-oct-1988	5465	5470



Certificación impresa por: MARC

Fecha Registral: 1979



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Página: 3 de 4
05 FEB. 2015



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:15:09 del jueves, 05 de febrero de 2015

A petición de: *Adriana Acevedo*

Abogado por: María Asunción Cedeno Chavez

06999882-2



Abg. Jaime E. Delgado Intriago

Firma del Registrador

[Handwritten signature]

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-E.P.

05 FEB. 2015

Página: 4 de 4

Ficha Registral: 49791

Certificación impresa por: MARC