

# IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL  HOJA N°

DATOS GENERALES  
 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO  1  
 8 ZONA HOMOGENEA  2  
 9 ZONA SEGUN VALOR  1

DIRECCION: Barrio CUBA, CLEARY  
 Calle N2. AB 1. L-06

10  CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

## DATOS DEL LOTE

FRONTES 11  1 NUMERO DE CALES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE  
 1 LOTE INTERIOR  
 2 POR PASAJE PEATONAL  
 3 POR PASAJE VEHICULAR  
 4 POR CALLE  
 5 POR AVENIDA  
 6 POR EL MUELCON  
 7 POR LA PLAYA  
 8  
 9

19 SOBRE LA RASANTE     METROS  
 BAJO LA RASANTE     METROS  
 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

### CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA  
 1  TERRENA  
 2  LASTRE  
 3  PIEDRA DE RIO  
 4  ACOQUIN  
 5  ASPHALTO O CEMENTO

14 ACERA  
 1  NO TIENE  
 2  ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO  
 3  DE ACOQUIN O BALDOSA

### REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE  
 1  NO EXISTE  
 2  SI EXISTE  
 16 ALCANTARILLADO  
 1  NO EXISTE  
 2  SI EXISTE  
 17 ENERGIA ELECTRICA  
 1  NO EXISTE  
 2  SI EXISTE RED AEREA  
 3  SI EXISTE RED SUBTERRANEA

### SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE  
 1  NO EXISTE  
 2  SI EXISTE

21 DESAGUES  
 1  NO EXISTE  
 2  SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD  
 1  NO EXISTE  
 2  SI EXISTE

### CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA  SIN DECIMALES

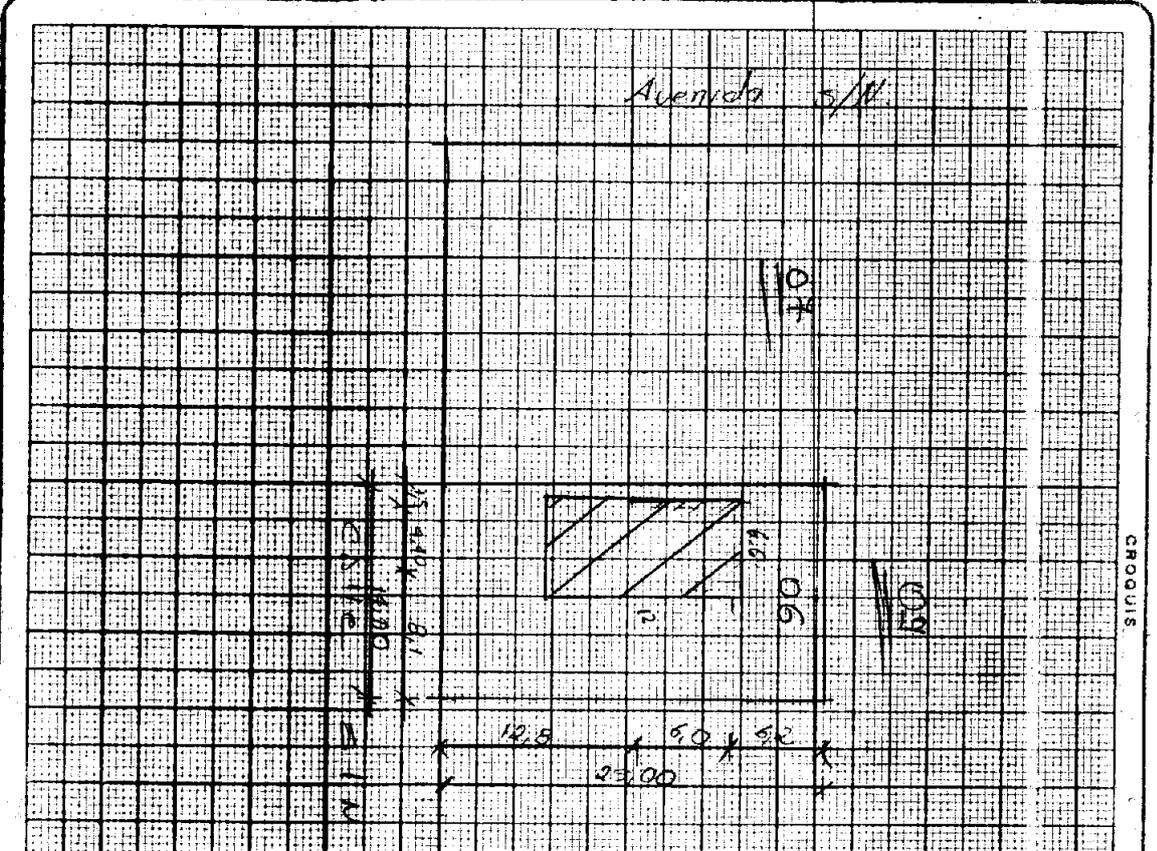
24 PERIMETRO

25 LONGITUD DEL FRENTE

26 NUMERO DE ESQUINAS

## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27  sin edificacion con edificacion  2  
 USO DEL AREA SIN EDIFICACION  1  
 29  sin uso  3  
 30  NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS   
 31  NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION



OBSERVACIONES:  
 LAVE DE CUBA  
 UNB  
 2  
 B



DIRECCION DE  
AVALUOS,  
CATASTRO Y  
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO DE  
MANTA

FECHA DE INGRESO:

06/02/15

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

117.3906

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

Naroso Rodas

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

CA (Posesión  
efectiva)

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611 4797 2611 477

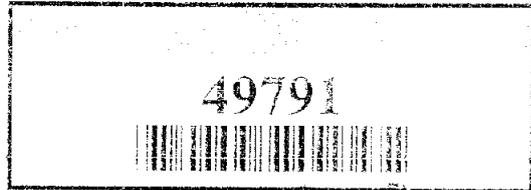
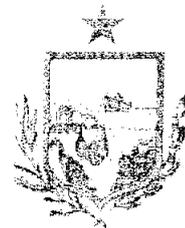
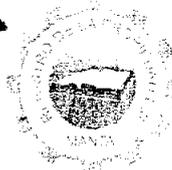
# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000354232

## ABONO A LA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA

1000018 0001

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°	
1-17-39-06-000	350.00	\$ 31.719.89	MUNICIPALIDAD DE MANTA	2016	079-07	35-032	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.O. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
MACIAS P.CO NARCISO		1000282190	Costa Judicial				
1/30/2016 12:00 CABRERA NARCISA							
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY							
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 12,49	(\$ 1,12)	\$ 11,37
				Interes por Mora			
				MEJORAS 2011	\$ 3,33	(\$ 1,03)	\$ 2,30
				MEJORAS 2012	\$ 4,00	(\$ 1,70)	\$ 2,30
				MEJORAS 2013	\$ 7,16	(\$ 2,37)	\$ 4,79
				MEJORAS 2014	\$ 7,58	(\$ 2,00)	\$ 5,58
				MEJORAS HASTA 2016	\$ 42,87	(\$ 17,16)	\$ 25,71
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,24		\$ 6,24
				TOTAL A PAGAR			\$ 68,19
				VALOR PAGADO			\$ 44,60
				SALDO			\$ 23,59

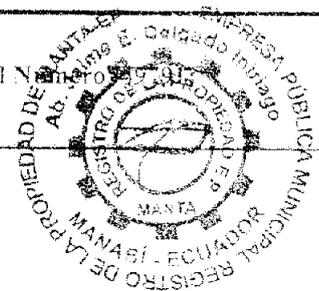
Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_  
Sra. Narcisca Cabrera



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral N° 49791

**INFORMACIÓN REGISTRAL**



Fecha de Apertura: *jueves, 05 de febrero de 2015*  
 Parroquia: Manta  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód Catastral Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno No. CERO SEIS de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS, ubicado en la Manzana AG en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros y linderando: POR EL FRENTE: Con la calle U-siete. POR ATRÁS: Lote No. Cero Nueve de propiedad del Sr. Agustín Litardo Chinga. POR EL COSTADO DERECHO: Lote No. Cero Siete del Sr. Alfredo Rivera Cantos; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lote no. Cero Cinco del Sr. Aladino Moreira. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.857 20/10/1988	5.465
Compra Venta	Compraventa	259 16.02/1989	753
Compra Venta	Compraventa	1.589 14/09/1989	4.633
Compra Venta	Compraventa	184 28/01/1993	153

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

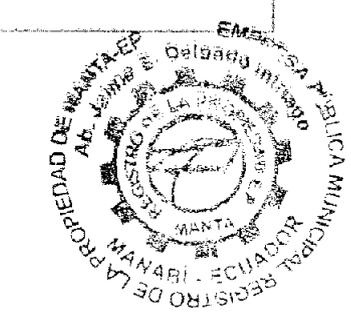
**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

Compraventa

Inscrito el: *jueves, 20 de octubre de 1988*  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 5.465 - Folio Final: 5.470  
 Número de Inscripción: 1.857 Número de Repertorio: 2.739  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 20 de octubre de 1988*  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Que la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, esta representado por su Rector Dr. Medardo Mora, y el Consejo Universitario de la Universidad Laica ELOY ALFARO de Manabí, en sesión de Consejo de Abril de mil



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

05 FEB. 2015  
Página: 1 de 1



...os ochenta y ocho, acogiendo el pedido de la Comisión Económica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación una área de terreno de trece punto siete Héctareas, ubicados en el sector Noroeste, colindantes con su actual Ciudadela Universitaria, para destinarlos a favorecer programas de viviendas de sus empleados y profesores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta
Vendedor	80-0000000001698	Compañía Pesquera Río Caña S A		Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : jueves, 16 de febrero de 1989  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 753 - Folio Final: 758  
 Número de Inscripción: 259 Número de Repertorio:  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de febrero de 1989  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Compañía Pesquera Río Caña. S.A. esta representada por el Señor Ricardo Deigado Aray. y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, esta representada por el Dr. Medardo Mora Solórzano. El consejo universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en sesión de octubre de 1988, acogido al anterior pedido de la comisión económica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación una área de terreno adicional de ciento cuarenta y ocho mil ciento diecinueve coma treinta y un metros cuadrados, ubicado en el Sector Noroeste, colindantes con sus actuales predios para destinarlos a favorecer programas de viviendas de sus empleados y profesores. Compraventa y Rectificación de una Compraventa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001718	Profesores Empleados de la U L E A M		Manta
Vendedor	80-0000000001698	Compañía Pesquera Río Caña S A		Manta

3 / 4 Compraventa

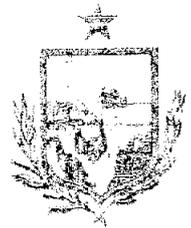
Inscrito el : jueves, 14 de septiembre de 1989  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 4.633 - Folio Final: 4.637  
 Número de Inscripción: 1.589 Número de Repertorio: 2.324  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de septiembre de 1989  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí esta representada por el Docto Medardo Mora Solórzano. a) El consejo Universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en sesión del 24 de mayo de 1989, resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación un área de terreno adicional de setenta y tres mil ciento

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de Manta-EP  
 05 FEB. 2015  
 Firma: [Signature]



catorce coma diez metros cuadrados ubicados en el sector Noreste, colindantes con sus actuales predios, para destinarlo a completar la ciudadela destinada para futura construcción de viviendas de sus empleados y profesores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta
Vendedor	80-0000000000162	Compañía Pesquera Río Caña		Manta



47 - Compraventa

Inscrito el: jueves, 28 de enero de 1993

Tomo: I Folio Inicial: 133 - Folio Final: 134

Número de Inscripción: 184 Número de Repertorio: 310

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de febrero de 1991

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DISTRIBUCION Y ENTREGA.- Lote de terreno No. Cero Seis de Trescientos Cincuenta Metros Cuadrados, ubicado en la Manzana AG en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros y linderando: POR EL FRENTE: Con la calle G-siete. POR ATRÁS: Lote No. Cero Nueve de propiedad del Sr. Agustín Litardo Chinga. POR EL COSTADO DERECHO: Lote No. Cero Siete del Sr. Alfredo Rivera Cantos; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lote no. Cero Cinco del Sr. Aladino

M o r e i r a

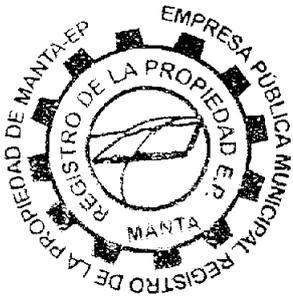
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000077488	Macías Pico Narciso	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	259	16-feb-1989	753	758
Compra Venta	1589	14-sep-1989	4633	4637
Compra Venta	1857	20-oct-1988	5465	5470





**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:15:09 del jueves, 05 de febrero de 2015

A petición de: *Doriana Rojas*  
*Dora Rojas*  
Aprobado por: *Marta Asunción Cedeño Chávez*  
0699882-2



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

 Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
05 FEB. 2015