

23.469-14

REGISTRO DE TERRENO
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Q'consulplan

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO DE REGIMEN DE PROPIEDAD		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐	7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐	HOLLA 27	
CLAVE CATASTRAL		DIRECCION	
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12		NORTE	
13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24		CALLE	
25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36		CALLE	
37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48		CALLE	
49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60		CALLE	
61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72		CALLE	
73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84		CALLE	
85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96		CALLE	
97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108		CALLE	
109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120		CALLE	
121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132		CALLE	
133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144		CALLE	
145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156		CALLE	
157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168		CALLE	
169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180		CALLE	
181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192		CALLE	
193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204		CALLE	
205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216		CALLE	
217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228		CALLE	
229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240		CALLE	
241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252		CALLE	
253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264		CALLE	
265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276		CALLE	
277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288		CALLE	
289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300		CALLE	
301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312		CALLE	
313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324		CALLE	
325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336		CALLE	
337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348		CALLE	
349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360		CALLE	
361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372		CALLE	
373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384		CALLE	
385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396		CALLE	
397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408		CALLE	
409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420		CALLE	
421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432		CALLE	
433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444		CALLE	
445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456		CALLE	
457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468		CALLE	
469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480		CALLE	
481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492		CALLE	
493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504		CALLE	
505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516		CALLE	
517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528		CALLE	
529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540		CALLE	
541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552		CALLE	
553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564		CALLE	
565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576		CALLE	
577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588		CALLE	
589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600		CALLE	
601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612		CALLE	
613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624		CALLE	
625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636		CALLE	
637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648		CALLE	
649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660		CALLE	
661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672		CALLE	
673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684		CALLE	
685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696		CALLE	
697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708		CALLE	
709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720		CALLE	
721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732		CALLE	
733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744		CALLE	
745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756		CALLE	
757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768		CALLE	
769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780		CALLE	
781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792		CALLE	
793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804		CALLE	
805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816		CALLE	
817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828		CALLE	
829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840		CALLE	
841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852		CALLE	
853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864		CALLE	
865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876		CALLE	
877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888		CALLE	
889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900		CALLE	
901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912		CALLE	
913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924		CALLE	
925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936		CALLE	
937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948		CALLE	
949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960		CALLE	
961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972		CALLE	
973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984		CALLE	
985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996		CALLE	
997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008		CALLE	
1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020		CALLE	
1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032		CALLE	
1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1041 1042 1043 1044		CALLE	
1045 1046 1047 1048 1049 1050 1051 1052 1053 1054 1055 1056		CALLE	
1057 1058 1059 1060 1061 1062 1063 1064 1065 1066 1067 1068		CALLE	
1069 1070 1071 1072 1073 1074 1075 1076 1077 1078 1079 1080		CALLE	
1081 1082 1083 1084 1085 1086 1087 1088 1089 1090 1091 1092		CALLE	
1093 1094 1095 1096 1097 1098 1099 1100 1101 1102 1103 1104		CALLE	
1105 1106 1107 1108 1109 1110 1111 1112 1113 1114 1115 1116		CALLE	
1117 1118 1119 1120 1121 1122 1123 1124 1125 1126 1127 1128		CALLE	
1129 1130 1131 1132 1133 1134 1135 1136 1137 1138 1139 1140		CALLE	
1141 1142 1143 1144 1145 1146 1147 1148 1149 1150 1151 1152		CALLE	
1153 1154 1155 1156 1157 1158 1159 1160 1161 1162 1163 1164		CALLE	
1165 1166 1167 1168 1169 1170 1171 1172 1173 1174 1175 1176		CALLE	
1177 1178 1179 1180 1181 1182 1183 1184 1185 1186 1187 1188		CALLE	
1189 1190 1191 1192 1193 1194 1195 1196 1197 1198 1199 1200		CALLE	
1201 1202 1203 1204 1205 1206 1207 1208 1209 1210 1211 1212		CALLE	
1213 1214 1215 1216 1217 1218 1219 1220 1221 1222 1223 1224		CALLE	
1225 1226 1227 1228 1229 1230 1231 1232 1233 1234 1235 1236		CALLE	
1237 1238 1239 1240 1241 1242 1243 1244 1245 1246 1247 1248		CALLE	
1249 1250 1251 1252 1253 1254 1255 1256 1257 1258 1259 1260		CALLE	
1261 1262 1263 1264 1265 1266 1267 1268 1269 1270 1271 1272		CALLE	
1273 1274 1275 1276 1277 1278 1279 1280 1281 1282 1283 1284		CALLE	
1285 1286 1287 1288 1289 1290 1291 1292 1293 1294 1295 1296		CALLE	
1297 1298 1299 1300 1301 1302 1303 1304 1305 1306 1307 1308		CALLE	
1309 1310 1311 1312 1313 1314 1315 1316 1317 1318 1319 1320		CALLE	
1321 1322 1323 1324 1325 1326 1327 1328 1329 1330 1331 1332		CALLE	
1333 1334 1335 1336 1337 1338 1339 1340 1341 1342 1343 1344		CALLE	
1345 1346 1347 1348 1349 1350 1351 1352 1353 1354 1355 1356		CALLE	
1357 1358 1359 1360 1361 1362 1363 1364 1365 1366 1367 1368		CALLE	
1369 1370 1371 1372 1373 1374 1375 1376 1377 1378 1379 1380		CALLE	
1381 1382 1383 1384 1385 1386 1387 1388 1389 1390 1391 1392		CALLE	
1393 1394 1395 1396 1397 1398 1399 1400 1401 1402 1403 1404		CALLE	
1405 1406 1407 1408 1409 1410 1411 1412 1413 1414 1415 1416		CALLE	
1417 1418 1419 1420 1421 1422 1423 1424 1425 1426 1427 1428		CALLE	
1429 1430 1431 1432 1433 1434 1435 1436 1437 1438 1439 1440		CALLE	
1441 1442 1443 1444 1445 1446 1447 1448 1449 1450 1451 1452		CALLE	
1453 1454 1455 1456 1457 1458 1459 1460 1461 1462 1463 1464		CALLE	
1465 1466 1467 1468 1469 1470 1471 1472 1473 1474 1475 1476		CALLE	
1477 1478 1479 1480 1481 1482 1483 1484 1485 1486 1487 1488		CALLE	
1489 1490 1491 1492 1493 1494 1495 1496 1497 1498 1499 1500		CALLE	
1501 1502 1503 1504 1505 1506 1507 1508 1509 1510 1511 1512		CALLE	
1513 1514 1515 1516 1517 1518 1519 1520 1521 1522 1523 1524		CALLE	
1525 1526 1527 1528 1529 1530 1531 1532 1533 1534 1535 1536		CALLE	
1537 1538 1539 1540 1541 1542 1543 1544 1545 1546 1547 1548		CALLE	
1549 1550 1551 1552 1553 1554 1555 1556 1557 1558 1559 1560		CALLE	
1561 1562 1563 1564 1565 1566 1567 1568 1569 1570 1571 1572		CALLE	
1573 1574 1575 1576 1577 1578 1579 1580 1581 1582 1583 1584		CALLE	
1585 1586 1587 1588 1589 1590 1591 1592 1593 1594 1595 1596		CALLE	
1597 1598 1599 1600 1601 1602 1603 1604 1605 1606 1607 1608		CALLE	
1609 1610 1611 1612 1613 1614 1615 1616 1617 1618 1619 1620		CALLE	
1621 1622 1623 1624 1625 1626 1627 1628 1629 1630 1631 1632		CALLE	
1633 1634 1635 1636 1637 1638 1639 1640 1641 1642 1643 1644		CALLE	
1645 1646 1647 1648 1649 1650 1651 1652 1653 1654 1655 1656		CALLE	
1657 1658 1659 1660 1661 1662 1663 1664 1665 1666 1667 1668		CALLE	
1669 1670 1671 1672 1673 1674 1675 1676 1677 1678 1679 1680		CALLE	
1681 1682 1683 1684 1685 1686 1687 1688 1689 1690 1691 1692		CALLE	
1693 1694 1695 1696 1697 1698 1699 1700 1701 1702 1703 1704		CALLE	
1705 1706 1707 1708 1709 1710 1711 1712 1713 1714 1715 1716		CALLE	
1717 1718 1719 1720 1721 1722 1723 1724 1725 1726 1727 1728		CALLE	
1729 1730 1731 1732 1733 1734 1735 1736 1737 1738 1739 1740		CALLE	
1741 1742 1743 1744 1745 1746 1747 1748 1749 1750 1751 1752		CALLE	
1753 1754 1755 1756 1757 1758 1759 1760 1761 1762 1763 1764		CALLE	
1765 1766 1767 1768 1769 1770 1771 1772 1773 1774 1775 1776		CALLE	
1777 1778 1779 1780 1781 1782 1783 1784 1785 1786 1787 1788		CALLE	
1789 1790 1791 1792 1793 1794 1795 1796 1797 1798 1799 1800		CALLE	
1801 1802 1803 1804 1805 1806 1807 1808 1809 1810 1811 1812		CALLE	
1			

DEPARTAMENTO DE LA PROTECCIÓN
 DE LOS CONSUMIDORES
 DIVISION DE DEFENSA DEL CONSUMIDOR
 1600 PENNSYLVANIA AVENUE, N.E.
 WASHINGTON, D.C. 20543
 TEL. (202) 442-2600
 FAX (202) 442-2600
 E-MAIL: oc@doj.gov
 WWW: www.ftc.gov

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES		MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OTRA.																																																																																																	
ESTRUCTURA		MATERIAS																																																																																																	
ENTRERISO INFERIOR O CONTRAFRISO		PISO																																																																																																	
ENTRERISO SUPERIOR		TUBA																																																																																																	
VENTANAS		AGUA																																																																																																	
HIDROFUGO		EQUIPO ESPECIAL																																																																																																	
COSTO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION		COSTO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

2014
07/25/14



1174001

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

COMPRAVENTA.-

De

EL SEÑOR LUIS FELIPE MANTUANO MARTINEZ-

Otorgada por

LOS CONYUGES SEÑOR SEGUNDO HIPOLITO BARREIRO MACIAS.-

A favor de

Y SEÑORA MARLENE MONSERRATE LOPEZ DE BARREIRO.-

USD 14.873.00.-

Cuantía

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

PRIMERO

2014 13.08.04 P5112

Registro

No.

Manta, a

de

de

CODIGO: 2014.13.08.04.P5112

F/ 268611


COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR LUIS FELIPE
MANTUANO MARTINEZ; A FAVOR DE LOS CONYUGES
SEÑOR SEGUNDO HIPOLITO BARREIRO MACIAS Y SEÑORA
MARLENE MONSERRATE LOPEZ DE BARREIRO.-

CUANTIA : \$ 14,875.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día
martes veintidós de julio del año dos mil catorce, ante mí,
ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ, Notaria Pública Cuarta
del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte
y en calidad de VENDEDOR, el señor LUIS FELIPE
MANTUANO MARTINEZ, soltero, a quien de conocer doy
fe en virtud de haberme exhibido su cedula de ciudadanía
que corresponde al número uno tres cero cuatro nueve seis
dos siete nueve guión seis, cuya copia fotostática debidamente
certificada por mí, agrego a esta escritura.- El compareciente
es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado
en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de
COMPRADORES los cónyuges señor SEGUNDO HIPOLITO
BARREIRO MACIAS y señora MARLENE MONSERRATE

NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA

LOPEZ DE BARRERO, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus pasaportes estadounidenses que corresponden a los números cinco cero cinco siete cero cinco cuatro cinco cinco, y, cinco cero cinco siete cero cinco seis tres tres, respectivamente, cuyas copia fotostática debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad estadounidense, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura de **COMPRAVENTA**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA**.- En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa, de acuerdo a las cláusulas siguientes: **PRIMERA: OTORGANTES**.- Comparecen a la celebración de este contrato por una parte, el señor **LUIS FELIPE MANTUANO MARTINEZ**, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le llamará

simplemente "EL VENDEDOR": y, por otra parte los cónyuges
SEGUNDO HIPOLITO BARREIRO MACIAS y señora
MARLENE MONSERRATE LOPEZ DE BARREIRO; a quienes
en adelante se les llamará simplemente "LOS COMPRADORES".-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara el VENDEDOR, ser
dueño y propietario de un inmueble ubicado en la Urbanización
de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, signado como
parte del lote número Uno de la Manzana AH, adquirido por
Compra que le hiciera al señor Carlos Delgado Alvarado y
cónyuge, según consta de escritura de Compraventa, realizada
en la Notaria Cuarta del cantón Manta, de fecha veintinueve de
diciembre del dos mil seis e inscrita en el Registro de la
propiedad del Cantón Manta, el catorce de febrero del dos mil
siete, cuyos linderos y medidas son: POR EL FRENTE:
En Doce metros cincuenta centímetros con Avenida U tres;
POR ATRAS: En doce metros cincuenta centímetros con lote
número dos signado a la Tecnología Médica Jacqueline Merz
Chica; POR EL COSTADO DERECHO: En catorce metros con
calle U Seis; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En catorce
metros con propiedad de la señora Idanda García Moreira de
Moreira. Con una superficie total de CIENTO SESENTA Y
CINCO METROS CUADRADOS. TERCERA : VENTA.- Con los

antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el
VENDEDOR, señor LUIS FELIPE MANTUANO MARTINEZ, por
sus propios derechos, da en venta real y enajenación
perpetua el lote terreno, descrito e individualizado en la
cláusula de los antecedentes a favor de los cónyuges señor
SEGUNDO HIPOLITO BARREIRO MACIAS y señora
MARLENE MONSERRATE LOPEZ DE BARREIRO, ubicado en
la Urbanización de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí,
signado como parte del lote número Uno de la Manzana AH.-

No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la
realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo
los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.-

CUARTA: PRECIO.- El precio pactado por las partes contratantes
es de CATORCE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO
DOLARES, valor que el vendedor manifiesta haber recibido
de manos del comprador, en moneda de curso legal, a
su entera satisfacción.- QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La
venta de este bien inmueble se la hace como cuerpo
cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la
propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres,
servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación
del dominio que pueda obstaculizar el libre

NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA

ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEXTA: TRANSFERENCIA.-** El vendedor transfiere el dominio del bien con las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas, libre de gravamen, comprometiéndose en caso contrario, al saneamiento legal.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus intereses.- **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.-** Usted señora Notaria dignese insertar las cláusulas de estilo para su validez.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado **WALTER BARREIRO MACIAS**, matrícula número : trece guión mil novecientos noventa guión veintinueve, Foro de Abogados, para

la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE. *g*

Luis Felipe Mantuano Martinez

LUIS FELIPE MANTUANO MARTINEZ
C.C.No. 130496279-6

Segundo Barreiro Macias

SEGUNDO HIPOLITO BARREIRO MACIAS
Pasp. No: 505705455

Marlene Monserrate Lopez de Barreiro

MARLENE MONSERRATE LOPEZ DE BARREIRO
Pasp.No: 505705533

LA NOTARIA



NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA

Carolina Loure Garcia
REGISTRADORA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida M
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2645747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0015986

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

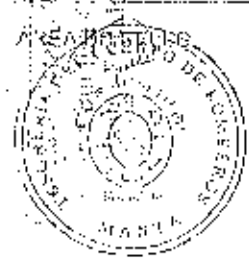
CIRUC: 1301902795
NOMBRES: XANTUANO CASTENEA LUIS FELIPE
RAZÓN SOCIAL: C.E. ULFAN MZ-AB LT. 01
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

2º PAGO: 320888
CAJA: MARGARITA ANGELINDEA L.
FECHA DE PAGO: 14/07/2014 13:13:56



DESCRIPCIÓN

VALOR	VALOR
	3.00
	3.00
TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: 06/07/2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000900001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9. Tel: 261-410/261-417

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000286936

7/21/2014 3:57

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVLUD	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-17-40-01-400	173,00	148715,00	140830	286936
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				VALOR
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR
1304852796	MANTUANO MARTINEZ LUIS FLOPE	C/JO JUAN MAR AH PARTE LT 1	Impuesto principal			148,75
			Junta de Emplacamiento de Gueyaguá			42,63
			TOTAL A PAGAR			191,38
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			191,38
505705455	BARBERO MACIAS SEGUNDO HIPOLITO	E/E	SALDO			0,00

EMISION: 7/21/2014 3:57 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0065648

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el ^{URBANA} Catastro de Predios ^{DOLAR} en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneciente a MANTUANO MARTINEZ LUIS FELIPE
ubicada CIUD. ULEAM MZ. AH PARTE LT. 1
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE TRAMITE DE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$14875.00 CATORCE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO DOLARES 00/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE TRAMITE DE COMPRAVENTA

WPICO

Manta, _____ de _____ del 20 _____

21 DE JULIO 2014

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Aldo Guerrero J.
SUBDIRECCION DE RENTAS (R)

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTRO



0114743

No. Certificación: 114743

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 22-014

Fecha: 13 de julio de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registro Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-17-00-01-000

Ubicado en: CIUD ULEAM MZ. III PARTE LT. I

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 175.00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

1394962796

MANTUANO MARTINEZ LAIS FELIPE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	14875.00
CONSTRUCCIÓN:	0.00
	14875.00

Sum: CATORCE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; sólo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige el Bienes 2014 - 2015.

Abg. David Cedeño Rapetti

Director de Avalúos, Catastro y Registro.

Escrito de Avalúo
Cantón Manta
Municipio de Uleam
Código de Predio: 1-17-00-01-000

Impreso por: 14875 DOLARES 13/07/2014 11:11:11



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1,25

Nº 0093979

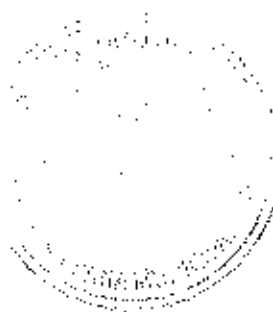
**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MANTUANO MARTINEZ LUIS FELIPE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 18 de Julio de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE
1174001000 CIUD ULEAM MZ. AH L-01
Manta, diez y ocho de julio del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Juliana Rodriguez
RECABACION



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

46984



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 25958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46984

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Asignación: miércoles, 16 de julio de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Solvent. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Immueble ubicado en la Urbanización de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, signado como parte del lote número Uno de la manzana AH, cuyos linderos y medidas son: Por el Frente en doce metros cincuenta centímetros con Avenida U. Tres, Por Atrás en doce metros cincuenta centímetros con lote número dos signado a la Tecnología Médica Jacqueline Mora Chica. Por el Costado Derecho en once metros con calle U. Seis y por el Costado Izquierdo en once metros con propiedad de la Señora Irlanda García Moreira de Moreira con una superficie total de Ciento Setenta y cinco metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PRECIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N T E

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Folio	Número y fecha de inscripción	Fecha de inscripción
Compra-Venta	Compraventa	458 12/04/1996	315
Compra-Venta	Compraventa	458 12/04/1996	315

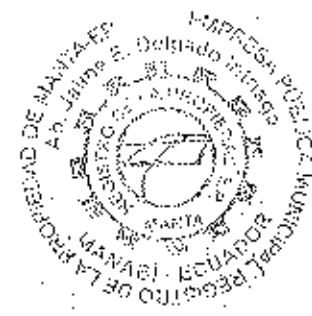
MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscripción el: viernes, 12 de abril de 1996
Folio: 1 - Folio Interim: 315 - Folio Final: 315
Número de Inscripción: 458 Número de Referencia: 1.240
Oficina donde se inscribió el original: Notaría Cuarta
Nombre del Causante: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de diciembre de 1995
Escritura/Inicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a. Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Urbanización de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí de la Parroquia y Cantón Manta, signado como parte del lote número Uno de la manzana AH,





b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05401166	Anchundia Loor Rosa Maribel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000047246	Delgado Alvarado Carlos Raul	Casado	Manta
Vendedor	13-00396189	Anchundia Quijije Jose Humberto	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000748	Loor Alaya Gregoria Margarita	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 14 de febrero de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.723 - Folio Final: 5.733

Número de Inscripción: 411 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2006

Escritura/Instituto/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los cónyuges Sr. Carlos Raul Delgado Alvarado y Sra. Rosa Maribel Anchundia Loor, representado por la Sra.

A l i c i a E l e n a D e l g a d o A l v a r a d o .

Immueble ubicado en la Urbanización de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, signado como parte del lote número Uno de la manzana AH. Con una superficie total de CIENTO SETENTA Y CINCO METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000026835	Manturino Martinez Luis Felipe	Soltero	Manta
Vendedor	13-05401166	Anchundia Loor Rosa Maribel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000047246	Delgado Alvarado Carlos Raul	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	458	12-abr-1996	313	315



Certificación impresa por: Zed

Fecha Registrada: 46984

Página: 7 de 7



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:43:04 del miércoles, 16 de julio de 2014

A petición de: *Abg. Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se dé a un traspaso de dominio o se
constituya un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Escritura Pública Cuota
130730043-2

CIUDAD MANTA
MANTUANO MARTINEZ LUIS FELIPE
MANABI/MANTA/MANTA
28 DICIEMBRE 1977
001-0897 60097 E
MANABI/MANTA
MANTA 1977

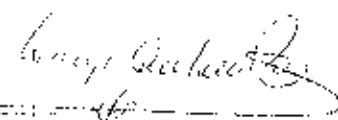


EQUATORIANA****
SOLTERO
SUPERIOR ESTUDIANTE
GILBERTO MANTUANO
ECON MARTINEZ
MANTA 20/08/2020
REN 0760263



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
058
058-0157
NÚMERO DE CERTIFICADO
MANTUANO MARTINEZ LUIS FELIPE
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
PARROQUIA
CDNA
1304962796
CCDLA
C) PRESIDENTE DE LA JUNTA

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO PRIMER
TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO.- ESCRITURA NÚMERO: 2014.13.08.04.P5112.-
NOT FE-6


Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta, Ecuador



**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO:

18/02/14

FECHA DE ENTREGA:

Maya

CLAVE CATASTRAL:

1-17-40-01

NOMBRES y/o RAZÓN

Martiano Martínez

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert. de Afectación

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

10/20/2015

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVLUD COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
1-7-10-21-000	75.00	\$ 14.875,00	CALLE DE LA MZ 441001	2014	128740	240000
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS() RECARGOS()	VALOR A PAGAR
MONTAÑO MARINÉ LUIS FELIPE			Costa Judicial			
1/27/2014 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO FISCAL	\$ 4.43	(\$ 0.42)	\$ 4.01
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1.39		\$ 1.39
			MEJORAS 2012	\$ 3.97		\$ 3.97
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 40.20		\$ 40.20
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 29.75		\$ 29.75
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.23		\$ 2.23
			TOTAL A PAGAR			\$ 69.00
			VALOR PAGADO			\$ 69.00
			SALDO			\$ 0.00

GOBIERNO MUNICIPAL DECENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Srta. Rosario Riera



46984

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 16 de julio de 2014*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en la Urbanización de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, signado como parte del lote número Uno de la manzana AH, cuyos linderos y medidas son: Por el Frente: en doce metros cincuenta centímetros con Avenida U. Tres, Por Atrás: en doce metros cincuenta centímetros con lote número dos signado a la Tecnología Médica Jacqueline Mera Chica. Por el Costado Derecho: en catorce metros con calle U. Seis y por el Costado Izquierdo: en catorce metros con propiedad de la Señora Irlanda García Moreira de Moreira con una superficie total de: Ciento Setenta y cinco metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	458 12/04/1996	315
Compra Venta	Compraventa	411 18/02/2007	5723

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: viernes, 12 de abril de 1996
Tomo: 1 Folio Inicial: 315 - Folio Final: 315
Número de Inscripción: 458 Número de Repertorio: 1.240
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de diciembre de 1995
Escritura/Juicio/Resolución: *

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí de la Parroquia y Cantón Manta signado como parte del lote número Uno de la Manzana AH.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05401166	Anchundia Looz Rosa Maribel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000047246	Delgado Alvarado Carlos Raul	Casado	Manta
Vendedor	13-00396189	Anchundia Quijije Jose Humberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000748	Looz Alava Gregoria Margarita	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 14 de febrero de 2007

Tomo: I Folio Inicial: 5.723 - Folio Final: 5.733

Número de Inscripción: 411 - Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los cónyuges Sr. Carlos Raul Delgado Alvarado y Sra. Rosa Maribel Anchundia Looz, representado por la Sra.

A l i c i a E l e n a D e l g a d o A l v a r a d o .

Inmueble ubicado en la Urbanización de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, signado como parte del lote número Uno de la manzana AH. Con una superficie total de CIENTO SETENTA Y CINCO METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000026835	Mantuano Martínez Luis Felipe	Soltero	Manta
Vendedor	13-05401166	Anchundia Looz Rosa Maribel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000047246	Delgado Alvarado Carlos Raul	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	458	12-abr-1996	315	315



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2

Libro Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:43:04 del miércoles, 16 de julio de 2014

A petición de: *Don. Roberto Viteri*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.