

Reliquida

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTÁ**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	<i>1174002</i>
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: *x Ingreso CONST*

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: *proceder a Reliquidar año 2016 con el informe de PUTH # 007-27-56049 de fecha 13/01/16*

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Factura: 002-002-000003178

20151308007P01310



NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM
NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308007P01310	
ACTO O CONTRATO:			
COMPRAVENTA			
FECHA DE OTORGAMIENTO:		27 DE OCTUBRE DEL 2015	
OTORGANTES			
OTORGADO POR			
Persona	Nombres/Razón social	Tipo	Interviniente
Jurídica	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	REPRESENTAD O POR	RUC
Persona	Nombres/Razón social	Tipo	Interviniente
Jurídica	ING. JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDENO COMO ALCALDE SEGUN DOCUMENTO QUE SE ADJUNTA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE			
Persona	Nombres/Razón social	Tipo	Interviniente
Persona	Persona que representa	Documento de Identidad	No. Identificación
Natural	ZAMBRANO ZAMORA IVAN ARTURO	CÉDULA	1311899486
		PROPIOS DERECHOS	ECUATORIA NA
			COMPRADOR(A)
UBICACION			
Provincia	Canton	Parroquia	
MANABI	MANTA	MANTA	
DESCRIPCION DOCUMENTO:			
OBJETO/OBSERVACIONES:			
CANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		13.00	

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM
NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

1174000

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

DE: Arq. Galo Álvarez González - Dirección de Planeamiento Urbano
PARA: Sr. Fernando Navarrete - Director (E) de Avalúos y Catastro.
FECHA: Manta, 13 de enero de 2016
ASUNTO: Inspección Final de Obra.

No. 007-27-56047

Para los fines pertinentes comunico a usted que ante solicitud del Sr. Delgado Villalba Julio Miguel. el personal de esta Dirección procedió a realizar Inspección Final de Obra, ubicada en la Ciudadela de la ULEAM, Mz. AH lote No. 02, de la Parroquia Manta del Cantón Manta, constatándose lo siguiente:

La construcción posee el permiso # **653-7178-47534** de fecha 19 de diciembre de 2014, para la Construcción de planta baja y dos plantas altas en un área de 585,57m2, con estructura de hormigón armado, mampostería de ladrillo, entrepiso de hormigón armado y cubierta de hormigón armado, por lo expuesto se realiza la recepción de la construcción, la misma que se encuentra totalmente terminada.

Atentamente.

Arq. Gonzalo Cevallos M.
TECNICO RESPONSABLE

Arq. Galo Álvarez G.
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
RECIBIDO
Fecha: 14/01/16 Hora: 8:50
Hony Reyes



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta

KARDEX

RUC: 136000980001

1/14/2016 3:30 PM
MARIS REYES

Información del lote: 1-17-40-02-000
Zona: URBANA **Parroquia:** MANTA
Barrio: CIUDADELA UNIVERSITARIA
Calle: CIUD. ULEAM MZ. AH LT. 02 CALLE U
Lote area m2: 350.00 **Frente utili:** 14,00

Propietario:

Documento de Identidad	Nombre
1500070774	DELGADO VILLALBA-JULIO MIGUEL

Este lote tuvo una finca de crédito en el año 2012 de 32.00, la misma que fue anulada (ahorrada) en el año 2013

FECHA	ANO	BASE IMPONIB	IMPUESTO PREDIAL	MANAEBITA	ESCOLAR ES	MEDICIN A	MEJOR AS 1997	BOMBEROS	EDU.MANABI TA	SOLAR NO	TASA DE SEGURIDA	MEJORAS HASTA 2010	MEJORA S 2011	MEJOR AS 2012	MEJORAS 2013	MEJORAS 2014	MEJORA S 2015	COSTA JUDICIAL	TOTAL VALOR	AHORRO EN	TOTAL PAGAD	VALORA PAGAR
07/07/1997	1995	51.96	0.82	0.31	0.05	0.05		0.08	0.05	59.50	5.95	17.57	1.88	2.50	4.97	5.24	2.29		99.90	22.98	0	99.90
07/07/1997	1996	51.96	0.67	0.31	0.05	0.05		0.08	0.05			0.45							1.66	0	1.66	0
07/07/1997	1997	51.96	0.52	0.31	0.05	0.05		0.08	0.05			0.45							1.51	0	1.51	0
02/16/2000	1998	51.96	1.14	0.31	0.05	0.05	0.38	0.08	0.05			0.45							2.51	0	2.51	0
02/16/2000	1999	51.96	0.83	0.31	0.05	0.05	0.38	0.08	0.05	5.20		0.92							7.87	0	7.87	0
02/16/2000	2000	51.96	0.47	0.31	0.05	0.05	0.38	0.08	0.05	5.20		1.31							7.90	0	7.90	0
02/01/2001	2001	72.96	0.70	0.44	0.07	0.07	0.47	0.11	0.07	7.30		2.47							11.70	0	11.70	0
01/05/2005	2002	135.96	2.32	0.82	0.14	0.14	0.73	0.20	0.14	7.77		7.73							19.99	0	19.99	0
01/05/2005	2003	177.96	2.85	1.07	0.18	0.18	0.91	0.27	0.18	9.99		8.88							24.51	0	24.51	0
05/02/2005	2004	219.96	3.28	1.32	0.22	0.22	1.08	0.33	0.22	11.11		10.01							27.79	0	27.79	0
05/02/2005	2005	261.96	3.40				1.26	0.39		14.44		14.57							34.06	0	34.06	0
11/21/2007	2006	11792.9	4.63				1.26	0.53		15.00		15.55					3.78		41.56	0	41.56	0
04/24/2008	2007	11792.9	3.27				1.26			15.55		17.77							38.66	0	38.66	0
04/24/2008	2008	11792.9	2.86				1.26			15.55		19.00							39.48	0	39.48	0
01/12/2009	2009	11792.9	3.19				1.26			15.55		21.11							41.92	0	41.92	0
01/19/2010	2010	21901.2	5.98							43.80		25.16							76.45	0	76.45	0
01/25/2011	2011	21901.2	5.98							43.80		31.87							83.16	0	83.16	0
01/25/2012	2012	22750	9.32							45.50		31.87							93.23	0	93.23	0
03/22/2013	2013	29750	9.00							59.50		29.29	3.34	4.47					111.55	0	111.55	0



1/14/2016 3:30 PM

MARIS REYES

RUC: 136000980001

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta

KARDEX

10/13/2014	2014	29750	11.28					59.50	5.95	29.29	3.19	4.18					113.39	0	113.39	0		
01/12/2015	2015	29750						59.50	5.95	17.57	1.91	2.51	4.18	4.42			96.04	0	96.04	0		
Total			72.51	5.51	0.91	0.91	10.53	2.31	0.91	493.76	33.47	303.29	13.45	13.56	9.15	9.66	2.29	3.78	976.20	22.98	876.30	99.50

No 158001

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



CERTIFICADO DE AVALUO

No. Certificación: 128601

No. Electrónico: 36558

Nº 128601



Fecha: 23 de noviembre de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-26-01-43-000

Ubicado en: INMD. DE LA CIUDADELA NUEVA ESPERANZA PARROQUIA ELOY ALFARO

Area total del predio según escritura:

Area Total de Predio: 1432,66 M2

X. 239.44

Pertenecente a:

Documento Identidad

Propietario

1302402555

SONIA BEATRIZ ZAMBRANO CEDEÑO

CUYO AVALUO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 17191,92

CONSTRUCCION: 0,00

17191,92

Son: **DIECISIETE MIL CIENTO NOVENTA Y UN DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS**

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeño Ruperri.

Director de Avalúos, Catastros y Registro

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACION QUE OTORGA LA DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISSION, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRONEAS.



Impreso por: MARISS REYES 23/11/2015 9:34:42

Concedido

299.58
66.09
293.49
51.58
171.92

CV



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 1 2 3 4 5 6
1 1 3 4 0 0 2

DATOS GENERALES
7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Ciudad Uleam
calle Ms. AH, L-02

10 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
12 ACCESO AL LOTE
13 MATERIAL DE LA CALZADA
14 ACEREA
REDES PUBLICAS EN LA VIA

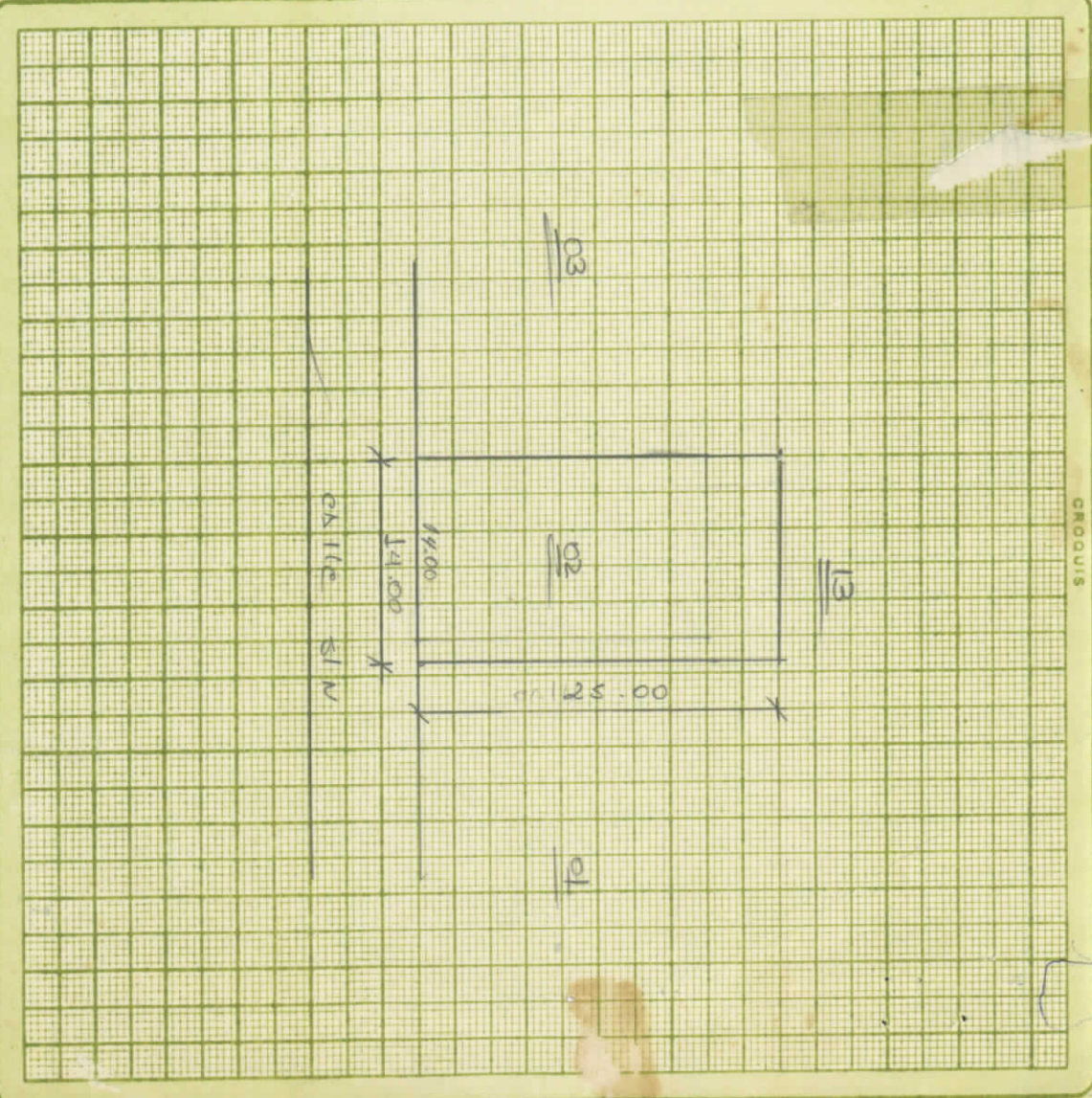
19 SOBRE LA RASANTE
20 AGUA POTABLE
21 DESAGUES
22 ELECTRICIDAD

1 TIENNA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASPHALTO O CEMENTO
15 AGUA POTABLE
16 ALCANTARILLADO
17 ENERGIA ELECTRICA
18 ALUMBRADO PUBLICO

23 AREA
24 PERIMETRO
25 LONGITUD DEL FRENTE
26 NUMERO DE ESQUINAS
27 sin edificacion
28 con edificacion
29 sin uso
30 con edificacion
31 numero de bloques en construccin
32 total de bloques

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

33 AREA
34 PERIMETRO
35 LONGITUD DEL FRENTE
36 NUMERO DE ESQUINAS



TERRENO baldío en construcción. Se otorga básicos como urban la ficha.
Sello Elizbeth B
Sello Hip A. B. 13
Sello Wiss 22-X10
Sello HP 04/29/05
Sello Glucio G. 23/10/14
Sello TEU EN DO
Sello 24-03-07
Sello 19-01-2011

