

00051470

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción 1823

Folio Final: 0

Número de Repertorio 3722

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio viernes, 21 de junio de 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 21 de junio de 2019 12:57

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Jurídica	1391903677001	COMPAÑIA INMOBILIARIA JOALLY THE TRIO S.A		MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1500070774	DELGADO VILLALBA JULIO MIGUEL	VIUDO(A)	MANABI	MANTA

3 - Naturaleza del Contrato

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Canton

PORTOVILJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia

miercoles, 19 de junio de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara

Plazo

4 - Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1174002000	16/10/2014 0:00:00	48318	350,00 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

La totalidad del lote de terreno signado con el número CERO DOS de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS, ubicado en la Manzana AH en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, que mide de FRENTE CATORCE METROS Y DE FONDO VEINTICINCO METROS y linderando POR EL FRENTE, con la calle U seis POR ATRAS, lote número trece de propiedad de la señora Susana Castillo POR EL COSTADO DERECHO, lote número cero tres de Félix N. Cedeño Cedeño y POR EL COSTADO IZQUIERDO, lote número cero uno del señor Humberto Anchundia Q.

Dirección del Bien Lote No 02 de la Mz. AH en las Inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí

Superficie del Bien 350,00 m2

Solvencia PARTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

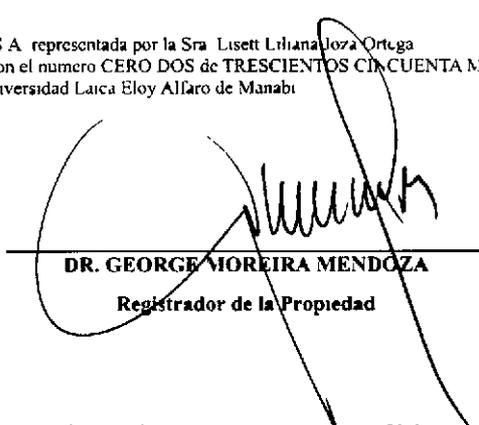
5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

La Compañía Inmobiliaria Joally The Trio S.A. representada por la Sra. Lisett Liliana Jorja Ortega

La totalidad del lote de terreno signado con el número CERO DOS de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS, ubicado en la Manzana AH en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí

Lo Certifico


  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Registrador de la Propiedad

Impreso por yessenia\_parrales

Administrador

viernes 21 de junio de 2019

Pag 1 de 1



Factura: 003-002-000048004

00051471



20191301002P01569

NOTARIO(A) MARIA GABRIELA ANDRADE MENDOZA

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON PORTOVIEJO

EXTRACTO

Escritura N°:	20191301002P01569						
<b>ACTO O CONTRATO.</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE JUNIO DEL 2019, (13 52)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO VILLALBA JULIO MIGUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1600070774	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	JOZA ORTEGA LISETT LILIANA	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1309198487	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	INMOBILIARIA JOALLY THE TRIO S.A.
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		PORTOVIEJO			PORTOVIEJO		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	650000 00						



NOTARIO(A) MARIA GABRIELA ANDRADE MENDOZA

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN PORTOVIEJO

Handwritten signature of Maria Gabriela Andrade Mendoza

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**



00051472

Año	Provincia	Cantón	Notaria	N° protocolo	N° factura
2019	13	01	02	001569	0048004

**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA OTORGADA POR EL SEÑOR JULIO MIGUEL DELGADO VILLALBA A FAVOR DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA JOALLY THE TRIO S.A., REPRESENTADA POR LA SEÑORA LISETT LILIANA JOZA ORTEGA.- CUANTÍA: USD \$650.000.00**

**DI 2 COPIAS**

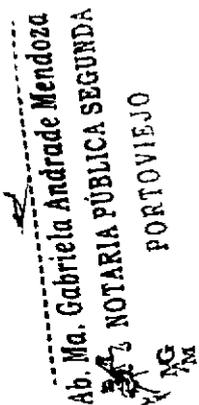
En la Ciudad de Portoviejo, Capital del Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy miércoles diecinueve de Junio del año dos mil diecinueve, ante mi **Abogada María Gabriela Andrade Mendoza**, Notaria Publica Segunda del Cantón Portoviejo, comparecen por una parte, el señor **JULIO MIGUEL DELGADO VILLALBA**, Ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil viudo, de Ocupación Militar Servicio Pasivo, domiciliado en la ciudad de Quito y de transito por esta Ciudad de Portoviejo, Avenida 6 de Diciembre N52-106; teléfono 09987080174; correo juli.delgado.2002@gmail.com, quien me presento su cedula de ciudadanía y la misma que le fue devuelta, quien autoriza a la suscrita a verificar sus datos en el Sistema Informatico del Registro Civil; como

**VENDEDOR**, y, por otra parte la señora **LISETT LILIANA JOZA ORTEGA**, Representante Legal de la Compañía **INMOBILIARIA JOALLY THE TRIO S.A.**, Ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, de Ocupación Empleada Privada, domiciliada en la ciudad de Manta y de transito por esta Ciudad de Portoviejo; Ciudadela Universitaria, Manzana AH Calle V6 Avenida, teléfono 0963168286; correo

Ab. Ma. Gabriela Andrade Mendoza  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA  
PORTOVIEJO  
MG M



beatifulmanta05@icloud.com, quien me presento su cedula de ciudadanía y la misma que le fue devuelta, quien autoriza a la suscrita a verificar sus datos en el Sistema Informático del Registro Civil, en calidad de **COMPRADORA**, capaces, hábiles e idóneos para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos con el objeto, naturaleza y resultados de la presente Escritura de **COMPRAVENTA**, que proceden a otorgar con entera libertad y conocimiento, sin mediar fuerza y coacción alguna, me presentan una minuta para que sea elevada a Escritura Pública, la que copiada textualmente dice: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su digno cargo, sírvase hacer constar una Promesa de Compra-Venta contenida en las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la suscripción y otorgamiento del presente instrumento, por una parte, el señor **JULIO MIGUEL DELGADO VILLALBA**, en calidad de **VENDEDOR** y, por la otra la señora **LISETT LILIANA JOZA ORTEGA**, Representante Legal de la Compañía **INMOBILIARIA JOALLY THE TRIO S.A.**, en calidad de **COMPRADORA**, Los comparecientes son ecuatorianos, domiciliados y residentes en esta ciudad, hábiles para contratar, quienes convienen en obligarse al tenor de las siguientes estipulaciones.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Manifiesta el vendedor **JULIO MIGUEL DELGADO VILLALBA**, que es propietario de lote de





00051473

terreno signado con el numero CERO DOS de TRESCIENTOS CINCuenta METROS CUADRADOS, ubicado en la Manzana AH en la inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, que mide de FRENTE CATORCE METROS Y DE FONDO VEINTE Y CINCO METROS y linderando: POR EL FRENTE: Con la Calle U seis; POR ATRÁS: Lote número trece de propiedad de la señora Susana Castillo, POR EL COSTADO DERECHO: Lote número cero tres de Félix N. Cedeño Cedeño; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lote número cero uno del señor Humberto Anchundia Q.- Parte del predio descrito a la presente fecha tiene contrato de Arrendamiento.- **TERCERA: COMPRAVENTA.** Con los antecedentes expuestos, el señor **JULIO MIGUEL DELGADO VILLALBA**, da en venta real y enajenación perpetua a favor de **LISETT LILIANA JOZA ORTEGA**, Representante Legal de la Compañía **INMOBILIARIA JOALLY THE TRIO S.A.**, la totalidad del lote de terreno signado con el número CERO DOS de TRESCIENTOS CINCuenta METROS CUADRADOS, ubicado en la Manzana AH en la inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, que mide de FRENTE CATORCE METROS Y DE FONDO VEINTE Y CINCO METROS y linderando: POR EL FRENTE: Con la Calle U seis; POR ATRÁS: Lote número trece de propiedad de

Ab. Ma. Gabriela Andrade Mendoza  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA  
PORTOVIEJO



la señora Susana Castillo, POR EL COSTADO DERECHO: Lote número cero tres de Félix N. Cedeño Cedeño; y, POR EL COSTADO QUIERDO: Lote número cero uno del señor Humberto Anchundía

**Q.- CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente COMPRAVENTA pactado por los contratantes, es por la suma de SEISCIENTOS CINCUENTA MIL 00/100 dólares (\$650.000.00), valor que la compradora entrega en este acto al vendedor, quien declara recibirlo en efectivo, a su total y entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.

**QUINTA: SANEAMIENTO.-** El vendedor declara que sobre el bien inmueble objeto de la venta no existe ningún gravamen ni más limitaciones de dominio que pueda obstaculizar el ejercicio de parte de la compradora. No obstante, el vendedor se obliga al saneamiento por vicios redhibitorios y por la evicción dispuesto por la ley.

**SEXTA: ACEPTACIÓN.-** La compradora acepta la venta hecha a su favor en plena satisfacción para su uso.

**SEPTIMA: GASTOS.-** Todos los gastos necesarios que se originen y demanda la celebración del presente contrato de Compraventa, tales como impuestos, gastos notariales y de inscripción serán a cuenta y cargo de LA COMPRADOR.

**OCTAVA: DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-** a) La COMPRADORA

Ab. Ma. Gabriela Andrade Méndez  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA  
PORTOVIEJO

00051474



declara bajo juramento que los valores que entrega y/o entregará como pago por el precio de venta del (los) inmueble (s) que adquiere por esta escritura pública, tienen y/o tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte, tráfico, comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o demás actividades tipificadas por la ley para reprimir el lavado de activos, eximiendo al (los) VENDEDOR (es) de toda responsabilidad al respecto, y autorizándolo (s) a realizar el análisis que considere (n) pertinente y a suministrar toda la información que requieran las autoridades competentes en caso de investigación y/o determinación de transacciones inusuales y sospechosas, b) A su vez, el VENDEDOR declara bajo juramento que los valores recibidos como pago por el precio de venta del (los) inmueble (s) vendido, no serán destinados o empleados en ninguna actividad relacionada con el lavado de activos o financiamiento de delitos de ninguna naturaleza, ni actividades vinculadas con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte, tráfico, comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o demás actividades tipificadas por la ley para reprimir el lavado de activos, eximiendo al (los)

703  
Ab. Ma. Gabriela Andrade Mendoza  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA  
PORTOVIEJO



COMPRADORA (es) de toda responsabilidad al respecto, y autorizándolo (s) a suministrar toda la información que requieran las autoridades competentes en caso de investigación y/o determinación de transacciones inusuales y sospechosas. **NOVENA:**

**INSCRIPCIÓN:** El vendedor declara que conviene expresamente que la compradora queda autorizada para solicitar la inscripción de este instrumento público en el Registro de la Propiedad del cantón Manta.

**DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes, declaran que aceptan el presente contrato de Compraventa, en todas sus cláusulas, por ser convenientes a sus intereses, lo que ratifican mediante la suscripción del mismo. **DÉCIMA PRIMERA: DOMICILIO**

**Y TRÁMITE.-** Para todos los efectos legales que se deriven de éste contrato, las partes señalan como su domicilio la ciudad de Manta, a cuyos jueces competentes se someten. Usted Señora Notaría, se servirá incorporar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente instrumento.- (firmado) Abogado Matías Bolívar Cedeño

Bravo, matricula número 13-2011-41 Foro de Abogados de Manabí.-

**HASTA AQUÍ LA MINUTA.-** Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta la misma que queda elevada a escritura pública para que surtan los efectos legales declarados en ella. El Impuesto de alcabalas y sus adicionales, se

Ab. Ma. Gabriela Andrade Mendoza  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA  
PORTOVIEJO  
MG  
AM

00051475

hallan pagados y sus comprobantes se agregan a este Registro, para salir en los testimonios que se confieran. Las partes contratantes quedan facultados para obtener la inscripción de esta escritura en la oficina respectiva. y Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a los otorgantes se afirman y ratifican en todo lo expuesto, y firmando conmigo la Notaria en Unidad de Acto. DOY FE.- /



*Julio Miguel Delgado*

**JULIO MIGUEL DELGADO VILLALBA**  
C.C. No 150007077-4



*Lisseth Liliana Joza*

**LJSETT LILIANA JOZA ORTEGA**  
REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA  
JOALLY THE TRIO S.A.,  
C.C. No 130919848-7

*MGAM*  
Ab. Ma. Gabriela Andrade Mendoza  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA  
PORTOVIEJO

*Ab. María Gabriela Andrade Mendoza*

**Ab. María Gabriela Andrade Mendoza**  
Notaria Segunda Cantón Portoviejo

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo RPM-19011936, certifico hasta el día de hoy 30/05/19 14:18 18, la Ficha Registral Número 48318.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
XXXXXX  
Fecha de Apertura jueves, 16 de octubre de 2014 Parroquia MANTA



Información Municipal  
Dirección del Bien inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro

**LINDEROS REGISTRALES.**

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número CERO DOS de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS, ubicado en la Manzana AH en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, que mide de FRENTE CATORCE METROS Y DE FONDO VEINTICINCO METROS y linderando. POR EL FRENTE, con la calle U seis. POR ATRAS, lote número trece de propiedad de la señora Susana Castillo POR EL COSTADO DERECHO, lote número cero tres de Félix N Cedeño Cedeño y POR EL COSTADO IZQUIERDO, lote número cero uno del señor Humberto Anchundia Q

-SOLVENCIA. PARTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

350m<sup>2</sup>

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES.**

Libro	Acto	Numero y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	202 29/ene/1993	146	146
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	214 // 16/ene/2015 //	4 485	14 496
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICION DE ENAJENAR	547 31/mayo/2016	2,304	2 305
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	6 29/ene/2016	107	128
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR	118 21/mar/2019	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el . viernes, 29 de enero de 1993 Número de Inscripción 202 Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA Numero de Repetición 538 Folio Inicial 146  
Oficina donde se guarda el original NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 146  
Canton Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución.

Fecha de Otorgamiento/Providencia viernes, 08 de marzo de 1991

Fecha Resolución.

a - Observaciones:

Un lote de terreno cero dos de trescientos cincuenta metros cuadrados, ubicado en la manzana AH en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	80000000075994	MERA CHICA JACQUELINE	SOLTERO(A)	MANTA	

30 MAY 2019



UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE NO DEFINIDO MANTA  
MANABI

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 16 de enero de 2015  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUANTIA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de octubre de 2015  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 214  
Número de Repertorio: 395  
Tomo 11  
Folio Inicial 4,485  
Folio Final 14,496



a.- Observaciones:

ACLARACIÓN Y COMPRAVENTA UN TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO CERO DOS DE TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS UBICADO EN LA MANZANA AH EN LAS INMEDIACIONES DE LA UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros La vendedora tiene a bien en ACLARAR que sus nombres completos y correctos son JACQUELINE NARCIZA MERA CHICA, conforme consta en su documento de identificación COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTÍA US \$ 29,750,00

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1500070774	DELGADO VILLALBA JULIO MIGUEL	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	130-479361	MERA CHICA JACQUELINE NARCIZA	SOLTERO(A)	MANTA	CONDOMINIO LEONARDO DAVINCCI

c - Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en.

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	202	29/ene/1993	146	146

Registro de : **PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[ 3 / 5 ] **PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

Inscrito el: martes, 31 de mayo de 2016  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL  
Cantón Notaría: QUITO  
Escritura/Juicio/Resolucion  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de abril de 2016  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 547  
Número de Repertorio: 2714  
Folio Inicial 2,304  
Folio Final 2,305

a.- Observaciones.

PROHIBICIÓN DE ENAJENAR - En el Juicio No 020 - 2016

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000033265	JUZGADO DE COACTIVAS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL		MANTA	GLAYAQUIL
DEUDOR	1500070774	DELGADO VILLALBA JULIO MIGUEL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	139-450	DELGADO BORJA MARCIA DEL CONSUELONO	DEFINIDO	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en.

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	214	16/ene/2015	4,485	14,496

Certificacion impresa por janeth\_piguave

Ficha Registral 44318

jueves, 30 de mayo de 2019 14:18

30 MAY 2019

Pag 2 de 4



**Registro de : CONTRATO DE  
ARRENDAMIENTO**

[ 4 / 5 ] CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Inscrito el : miércoles, 29 de junio de 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de junio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones.

Contrato de Arrendamiento El Arrendatario Desarrollos Inmobiliarios Inmoáviles S A , representada por Sr Rommel Andrés Durán Tambaco Se procede a celebrar el contrato de Arrendamiento sobre un espacio de Cuarenta y nueve punto sesenta y nueve metros cuadrados (49,69M2) El plazo que las partes han convenido es de doce (12) años contados a partir de la firma de la presente escritura Pública El plazo se prorrogará automáticamente por el mismo periodo y bajo las mismas condiciones.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
ARRENDADOR	1500070774	DELGADO VILLALBA JULIO MIGUEL	VIUDO(A)	MANTA	MANTA
ARRENDATARIO	1792522064001	DESARROLLOS INMOBILIARIOS INMOAVILES S A			

**Registro de : PROHIBICIONES  
JUDICIALES Y LEGALES**

[ 5 / 5 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y  
LEGALES

Inscrito el : jueves, 21 de marzo de 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DE NACIONAL DE FOMENTO

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de febrero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR. Oficio No BNF - LIQ - SJC - UIO - 358 - 2019 - GV - JP - RP11 Dentro del Proceso Coactivo No 20/2016 ó 20-2016.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	176329	JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEUDOR	1500070774	DELGADO VILLALBA JULIO MIGUEL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	139450	DELGADO BORJA MARCLA DEL CONSUELONO DEFINIDO		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripcion se refiere a la(s) que consta(n) en

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	547	31/mayo/2016	2,304	2 305

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS**

Libro

Número de Inscripciones

30 MAY 2019

COMPRA VENTA	2
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

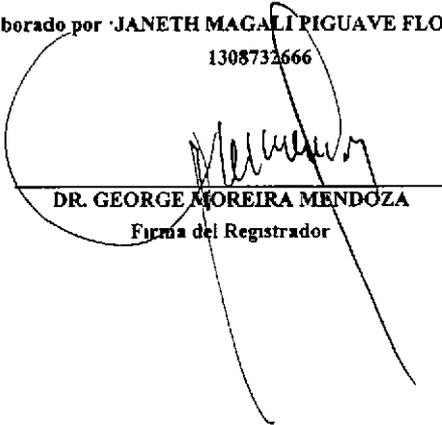
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 14:18 18 del jueves, 30 de mayo de 2019

A petición de: DELGADO VILLALBA JULIO MIGUEL

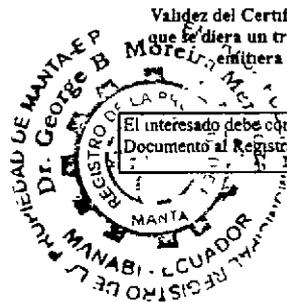
Elaborado por: JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

  
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se constituya un gravamen



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA 00051478**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

Manta  
ALCALDIA

IMPORTE VALORADO  
USD 1,25

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 00161582**

N° ELECTRÓNICO : 67522

Fecha: Lunes, 03 de Junio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-17-40-02-000

Ubicado en: CIUD ULEAM MZ AH LT 02 CALLE U

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio. 350 00 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1500070774	DELGADO VILLALBA-JULIO MIGUEL



**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 34,072 13  
CONSTRUCCIÓN: 331,933 88  
AVALÚO TOTAL 366,006 01

SON: TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SEIS DÓLARES CON UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

Handwritten calculations:  
\$ 6.0000,00  
6500,00  
1450,00  
8450,00  
71,20  
8472,20

Handwritten signature of José Maldonado Cevallos

Arq. José Maldonado Cevallos  
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V13539ZFXGD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL**



**N° 00000222**

*Fecha: Miércoles, 19 de Junio de 2019*

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA** Que revisado el catastro de Propiedades URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a DELGADO VILLALBA-JULIO MIGUEL CC. 1500070774 ubicada en CIUD. ULEAM MZ. AH LT. 02 CALLE U CIUDADELA UNIVERSITARIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 366,006.01 TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SEIS DOLARES CON 01/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA



*Elaborado por VICTOR ANDRES*

**DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL**

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V14357RYWTXZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

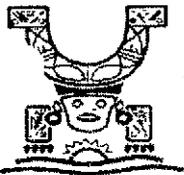


COMPROBANTE DE PAGO  
00051479

19/06/2019 11 30 11

OBSERVACION			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON LA CUANTIA \$650000.00 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-17-40-02-000	350,00	366006,01	451873	4409194
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
CC / RUC	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR		
1500070774	DELGADO VILLALBA JULIO MIGUEL	CIUD ULEAM MZ. AH LT 02 CALLE U	Impuesto principal		6500,00		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		1950,00		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		8450,00		
CC / RUC	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	VALOR PAGADO		8450,00		
1391903677001	INMOBILIARIA JOALLY THE TRIO S A	INMEDIACIONES DE LA UNIVERSIDAD CALLE PRINCIPAL MANZANA P PISO 8 OFICINA 1	SALDO		0,00		

EMISION 19/06/2019 11:30 09 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1483621642

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

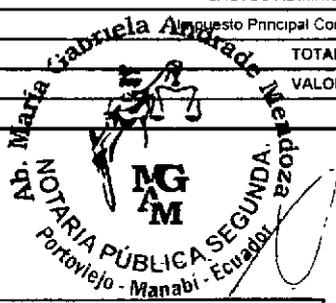


COMPROBANTE DE PAGO

19/06/2019 11 30 48

OBSERVACION			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-17-40-02-000	350,00	366006,01	451875	4409195
VENDEDOR			UTILIDADES				
CC / RUC	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR		
1500070774	DELGADO VILLALBA JULIO MIGUEL	CIUD ULEAM MZ. AH LT 02 CALLE U	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		21,20		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		22,20		
CC / RUC	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	VALOR PAGADO		22,20		
1391903677001	INMOBILIARIA JOALLY THE TRIO S A	INMEDIACIONES DE LA UNIVERSIDAD CALLE PRINCIPAL MANZANA P PISO 8 OFICINA 1	SALDO		0,00		

EMISION 19/06/2019 11 30 47 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T667200112

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

05/06/2019 12:09:53

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C./R.U.C	DIRECCION	CONTROL	TITULO N°
DELGADO VILLALBA JULIO MIGUEL	1500070774	SN	444820	210488
OBSERVACIÓN		TITULOS VARIOS		
INFORME DE REGULACION URBANA ONLINE CLAVE CATASTRAL 1174002000		CONCEPTO	VALOR	
05/06/2019 12:09:51 MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS		INFORME REGULACION URBANA (ONLINE)	3,00	
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		TOTAL A PAGAR	3,00	
		VALOR PAGADO	3,00	
		SALDO	0,00	



AB. Maria Gabriela Andrade Mendez  
NOTARIA D. J. B.  
Manabí

Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1983064337

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

COPIA

No. 194150

30/03/2019 14:39:34

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALLIO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-17-40-02-000	350,00	\$ 366 006 01	CIUC ULEAM MZ AH LT 02 CALLE U	2019	407008	4301574
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C./R.U.C	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS RECARGOS	VALOR A PAGAR	
DELGADO VILLALBA JULIO MIGUEL	1500070774	Costa Judicial				
17/04/2019 16:14:23 LOPEZ MOREIRA CRISTHIAN LEONARDO El lote se encuentra registrado como 3ra eded		IMPUESTO PREDIAL	\$ 98,36	(\$ 3,04)	\$ 98,36	
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		Interes por Mora				
		MEJORAS 2011	\$ 27,12	(\$ 6,78)	\$ 20,34	
		MEJORAS 2012	\$ 27,60	(\$ 6,78)	\$ 20,70	
		MEJORAS 2013	\$ 30,67	(\$ 6,78)	\$ 23,89	
		MEJORAS 2014	\$ 42,19	(\$ 10,80)	\$ 31,39	
		MEJORAS 2015	\$ 22,45	(\$ 5,61)	\$ 16,84	
		MEJORAS 2016	\$ 2,91	(\$ 0,73)	\$ 2,18	
		MEJORAS 2017	\$ 62,62	(\$ 15,71)	\$ 46,91	
		MEJORAS 2018	\$ 97,83	(\$ 24,46)	\$ 73,37	
		MEJORAS HASTA 2010	\$ 25,29	(\$ 7,32)	\$ 17,97	
		TASA DE SEGURIDAD	\$ 164,70		\$ 164,70	
		TOTAL A PAGAR			\$ 528,63	
		VALOR PAGADO			\$ 528,63	
		SALDO			\$ 0,00	

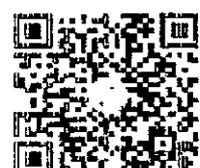


Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1919306361104

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00051480

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129095

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**DELGADO VILLALBA JULIO MIGUEL**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad



Manta, lunes 03 junio 2019 de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE.

**Clave catastral Dirección**

1-17-40-02-000 CIUD. ULEAM MZ. AH LT. 02 CALLE U

**Porcentaje**

100.00%

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

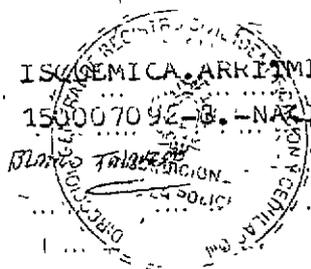


REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE DEFUNCION Tomo 2-G Pág. 09 Acta 409  
En QUITO, HOSP. QUITO, P.N. provincia de PICHINCHA hoy día CINCO de  
ABRIL del dos mil DOCE El que suscribe Jefe de Registro Civil, extien-

de la presente acta de inscripción de la defunción de:  
NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: MARIA MERCEDES BORJA TROYA // sexo.  
FEMENINO Estado Civil CASADA Edad SETENTA Y TRES años  
NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: ARTURO BORJA NOMBRES Y APELLIDOS  
DE LA MADRE: ANGÉLICA TROYA Lugar del fallecimiento CHAUPICRUZ  
QUITO Fecha CUATRO de ABRIL de JULIO DELGADO  
del dos mil DOCE El cónyuge sobreviviente se llama  
Causa de la muerte HIPERTENSION ARTERIAL. CARDIOPAT  
JAVIER DELGADO BORJA con Cédula -

Solicitó esta inscripción de Identidad Nº 170960962-0 en QUITO



OBSERVACIONES: ISQUEMICA. ARRITMIA CARDIACA. INFARTO DE MIOCARDIO. NUMERO DE C.I FALLECIDA. 150007092-8. NACIONALIDAD. ECUATORIANA. SIN MENSTRUACIONES DE



FIRMAS

Formulario de certificación con casillas para: Físico, Electrónico, Dirección Nacional, Provincial, Cantonal, y de Área.

DELEGADO DE LA DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

Stamp with date 27/8/2013 and text: DIRECCION GENERAL DE RIGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION 2013 COPIADORA ARCHIVO DE LA DIRECCION PROVINCIAL QUITO - PICHINCHA

Copia Integra Nacimiento  Copia Integra Matrimonio  Copia Integra Defunción  Certificado Biométrico

00051481



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000029868

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI./R.U.C. JULIO MIGUEL DELGADO VILLALBA  
NOMBRES  
RAZÓN SOCIAL CIUD. ULEAM MZ-AH LT.02 CALLE U  
DIRECCION.

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD  
DIRECCION PREDIO

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 638653  
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES  
FECHA DE PAGO: 31/05/2019 10:40:37



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: jueves, 29 de agosto de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO



Handwritten mark

ORIGINAL CLIENTE

**CENEPI**  
Centro Neurológico y de Epilepsia  
Cehular: 0981021834  
Dir.: Clínica del Sol  
Email: [gladykakest@gmail.com](mailto:gladykakest@gmail.com) MANTA - ECUADOR

23/05/2019



El señor Delgado Villalba Julio Miguel con cedula de identidad # 1500070774 fue atendido en mi consulta para una valoración de su estado mental, se le realiza el Examen Cognitivo con un valor de 35/35, lo que es un resultado excelente, por lo que cuenta con un buen estado mental y puede tomar decisiones sin ayuda de otras personas.

El interesado puede hacer uso de este documento a su conveniencia

Dr. Carlos Morales Naranjo  
Neurólogo Clínico

N° Reg SENESCYT 1028-13-86033584

//

Dr. Giovanni Abetis Condotti  
Neurólogo  
Graduado en la Universidad La Sapienza de Roma  
Telefono 0996062215  
Libro Follo 2 N° 6 R.M. 0938 INIAMI-Ma 0109  
galatisg@hotmail.com

00051482

Nombre Delgado Vilalba Julio Miguel  
Fecha 23/may/2019

C.I. 1500070774

Paciente de 87 años con antecedentes HTA Losartan  
50 Q

El Sr Delgado Villalba se encuentra alerta, orientado  
en tiempo, espacio y persona. Por lo tanto, es capaz  
de querer y de poder

Dr. Giovanni Abetis G  
INIAMI - MANTA #010  
R.M. # 0938  
Libro I Follo 2 N°. 6



## MINI EXAMEN COGNOSCITIVO (MEC)

Paciente..... Delgado Villalba Julio Miguel Edad..... 82 años  
 Ocupación..... Militar en servicio Escolaridad..... Especial  
 Examinado por..... Dr. Carlos Alvarado Fecha..... 23/05/2019

### ORIENTACIÓN

- Dígame el día 23 fecha ..... Mes Mayo y Estación..... Año 2019 5
- Dígame el hospital (o lugar)..... Clinica del Siglo XXI 5  
 planta..... 2 ..... ciudad Montalvo ..... Provincia..... Nación..... Ecuador

### FIJACIÓN

- Repita estas tres palabras : peseta, caballo, manzana (hasta que se las aprenda) 5

### CONCENTRACIÓN Y CÁLCULO

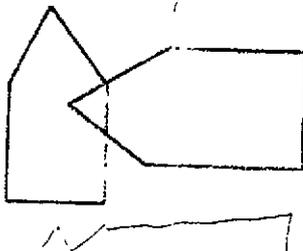
- Si tiene 30 ptas. y me dando de tres en tres ¿cuantas le van quedando ? 3
- Repita estos tres números : 5.9.2 (hasta que los aprenda) Ahora hacia atras 5

### MEMORIA

- ¿Recuerda las tres palabras de antes ? 3

### LENGUAJE Y CONSTRUCCIÓN

- Mostrar un bolígrafo. ¿Que es esto ?, repetirlo con un reloj 3
- Repita esta frase En un trigal habia cinco perros 2
- Una manzana y una pera ,son frutas ¿verdad ? 1  
 ¿que son el rojo y el verde ?
- ¿Que son un perro y un gato ? 2
- Coja este papel con la mano derecha dóblelo y pégalo encima de la mesa 3
- Lea esto y haga lo que dice : CIERRE LOS OJOS 1
- Escriba una frase 1
- Copie este dibujo 1 1



Puntuación máxima 35  
 Punto de corte Adulto no geriátricos 24  
 Adulto geriátrico 20

35/35

00051483



Manta, 04 de Julio del 2019

Señores

Inmobiliaria REMAX Diamond Manta

Ciudad

Por medio de la presente, yo Julio Delgado Villalba portador de la CI 1500070774 y propietario del predio 1174002000 autorizo a la compradora del predio referido con la cual se realiza la negociación de venta por parte de ustedes, a que realice los depósitos o transferencia de los valores correspondientes a la venta del predio en la cuenta N. 37028012 del Banco CHASE en USA Routing Number 267084131 perteneciente Miguel Santiago Cascante Delgado domiciliado en 306 Meadows Court Apt 136, Daytona Beach, 32114

Atentamente,



Julio Delgado Villalba

CI 150007077-4





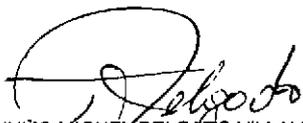
Factura: 001-002-000015750



20191309002D01076

**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20191309002D01076**

Ante mí, NOTARIO(A) SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ de la NOTARÍA SEGUNDA , comparece(n) JULIO MIGUEL DELGADO VILLALBA portador(a) de CÉDULA 1500070774 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil VIUDO(A), domiciliado(a) en QUITO, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE, quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede AUTORIZACION, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. – Se archiva un original MONTECRISTI, a 4 DE JUNIO DEL 2019, (11 00).

  
JULIO MIGUEL DELGADO VILLALBA  
CÉDULA 1500070774



NOTARIO(A) SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 150007077-4  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: DELGADO VILLALBA JULIO MIGUEL  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: VILLALBA BLANCA  
 LUGAR DE NACIMIENTO: IMBABURA IBARA SAN ANTONIO  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1937-03-07  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: VIUDO  
 MARIA MERCEDES BORJA TROYA




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: MILITAR SERVIDOR CIVIL 2443A4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: DELGADO MIGUEL ANGEL  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: VILLALBA BLANCA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO 2013-11-14  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-11-14

DIRECTOR GENERAL: *[Signature]*  
 FIRMA DEL CEDULADO: *[Signature]*



00051484

**NOTARIA DE JUNDA DE MONTECRISTI**  
 De acuerdo al Art 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, Es Fiel  
 Copia del Original ..... foja(s) Certifico  
 Montecristi, 04 JUN 2019  
*[Signature]*  
**Dra. Sara Perdomo Velásquez**  
**NOTARIA**

Ab. Maria Gabriela Andrade Mendez  
 NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA  
 Portoviejo - Manabí Ecuador  
 MGAM



ESPACIO EN BLANCO

 **ESPACIO  
EN BLANCO**

 **ESPACIO  
EN BLANCO**

 **ESPACIO  
EN BLANCO**



00051485

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**

**Número único de identificación:** 1500070774

**Nombres del ciudadano:** DELGADO VILLALBA JULIO MIGUEL

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/IMBABURA/IBARRA/SAN ANTONIO

**Fecha de nacimiento:** 7 DE MARZO DE 1937

**Nacionalidad:** ECUATORIANA



**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** MILITAR SERV PASIVO

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** BORJA TROYA MARIA MERCEDES

**Nombres del padre:** DELGADO MIGUEL ANGEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** VILLALBA BLANCA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 14 DE NOVIEMBRE DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha 4 DE JUNIO DE 2019

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI



N° de certificado 190-230-27289



190-230-27289

Lcdo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1500070774

**Nombre:** DELGADO VILLALBA JULIO MIGUEL

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1 - La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información



Información certificada a la fecha. 4 DE JUNIO DE 2019

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado 190-230-27406



190-230-27406



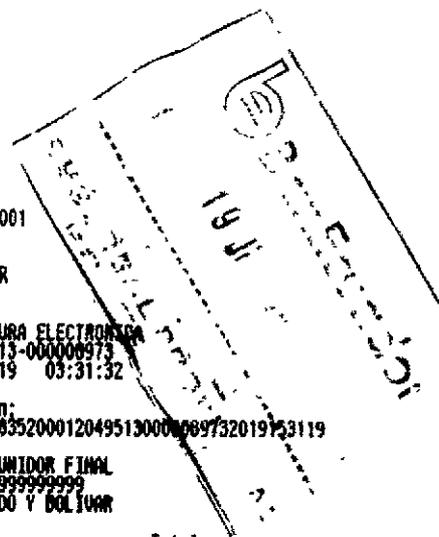
00051486



BanEcuador B.P.  
 19/06/2019 03:31:09 OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-80117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1066920636  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCADALAS  
 OFICINA: 68 - PORTOVIEJO SP-secavillosa  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: YOMMY TURNER  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	6.50
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	7.10

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520001

PORTOVIEJO  
 OLMEDO Y BOLIVAR

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 949-513-00000973  
 Fecha: 19/06/2019 03:31:32

No. Autorización:  
 1906201901176818352000120495130000089732019133119

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
 ID :9999999999999  
 Dir :OLMEDO Y BOLIVAR

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

00051487

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1500070774

**Nombres del ciudadano:** DELGADO VILLALBA JULIO MIGUEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/IMBABURA/IBARRA/SAN ANTONIO

**Fecha de nacimiento:** 7 DE MARZO DE 1937

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** MILITAR SERV. PASIVO

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** BORJA TROYA MARIA MERCEDES

**Nombres del padre:** DELGADO MIGUEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** VILLALBA BLANCA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 14 DE NOVIEMBRE DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha 19 DE JUNIO DE 2019

Emisor NESTOR ENRIQUE BENITEZ SALTOS - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 2 - MANABÍ - PORTOVIEJO



N° de certificado 195-235-04457



195-235-04457

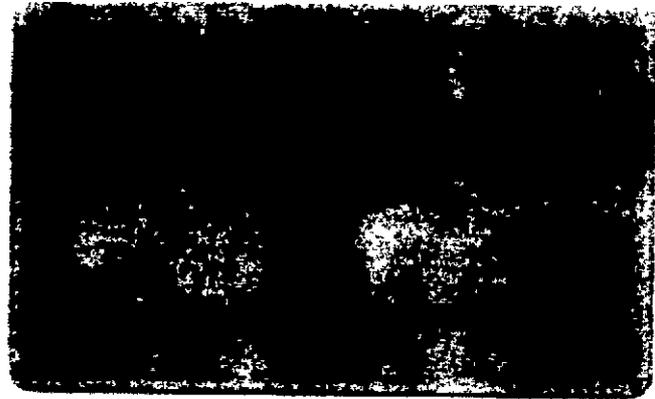
Lcdo. Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DE ECUADOR



12

00051488

INMOBILIARIA JOALLY THE TRIO S.A.

MANTA, diez de Junio del dos mil diecinueve

Señor(a)

JOZA ORTEGA LISETT LILIANA

Ciudad.-

De mis consideraciones.-



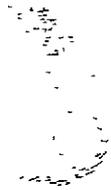
Mediante escritura pública de Constitución de la ~~Compañía~~ INMOBILIARIA JOALLY THE TRIO S.A., otorgada el día diez de Junio del dos mil diecinueve ante el/la Notario(a) QUINTO del Canton MANTA, usted ha sido designado para desempeñar el cargo de GERENTE GENERAL, para lo cual, ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía de manera INDIVIDUAL, por un periodo de cinco años, con las atribuciones establecidas en el estatuto social, que consta en la escritura de constitución citada.

Accionista / Socio
JOZA ORTEGA LISETT LILIANA
JOZA ZAMBRANO JACINTO DANIEL

Acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** de la compañía INMOBILIARIA JOALLY THE TRIO S.A., para el cual he sido elegido(a).

FIRMA:

JOZA ORTEGA LISETT LILIANA  
GERENTE GENERAL  
CEDULA: 1309198487







00051489

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309198487

Nombres del ciudadano: JOZA ORTEGA LISETTE LILIANA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE MAYO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JOZA ZAMBRANO JACINTO DANIEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ORTEGA INTRIAGO LILIANA

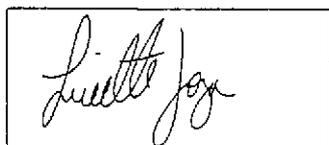
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE FEBRERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 10 DE JUNIO DE 2019

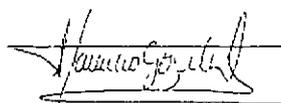
Emisor GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado 190-232-14894



190-232-14894



Lcdo Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRATION

N° 130919848-7



CIUDADANA  
MANTAS  
JOZA ORTEGA  
LISETT LILIANA  
MANTAS  
MANTAS  
MANTAS  
FECHA DE NACIMIENTO: 1988-05-05  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: MUJER  
ESTADO CIVIL: SOLTERO



BACHILLERATO EMPLEADO PRIVADO

JOZA ZAMBRANO JACINTO GABRIEL  
JOZA ORTEGA LILIANA  
CANTON MANTAS

QUITO  
2018-02-05  
2028-02-05

*[Signature]*  
18 JUN 2019

*[Signature]*

V3337V2222



Dr. Diego Chamorro  
NOTARIO Q

SENER 2019

CERTIFICADO PROVISIONAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
SELECCIÓN PROVINCIAL DE

MANABÍ

FECHA: 25/03/2019 No. 4659

Certifico, que la (el) ciudadana (o)

JOZA ORTEGA LISETT LILIANA

Portadora(or) de la cedula de ciudadanía No: 1309198487

Se le extiende el presente CERTIFICADO PROVISIONAL, válido por 120 días para cualquier tramite tanto privado como publico y que sustituye al certificado de votación.

La emision de este certificado no extime a la (al) portadora (or) del pago de las multas respectivas por no haber sufragado o no haber conformado las Juntas Receptoras del Voto. El mismo debera ser canjeado hasta que el Consejo Nacional Electoral expida los certificados definitivos del proceso electoral.

*[Signature]*  
SECRETARÍA DE LA SELECCIÓN PROVINCIAL DE MANABÍ



NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a .....

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



00051490



Factura 001-004-000009541

20191308005D01671

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



Escritura N°:		20191308005D01671					
<b>ACTO O CONTRATO</b>							
AUTENTICACION DE FIRMAS DE CONSTITUCIÓN DE COMPAÑIAS EN LINEA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		10 DE JUNIO DEL 2019, (15 28)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JOZA ORTEGA LISETT LILIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309198487	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Canton			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCION DOCUMENTO</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO		INDETERMINADA					

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
MGAM  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA  
Partoviejo Manabí - Ecuador

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

Dr. Diego Char  
NOTARIA QUINTA





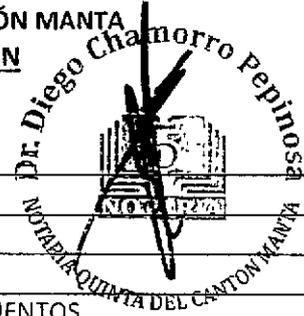
00051491

TRÁMITE NÚMERO: 3253

\*4318877CRFCDTQ\*

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO .



NÚMERO DE REPERTORIO:	2554
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	13/06/2019
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	563
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA JOALLY THE TRIO S A
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	JOZA ORTEGA LISETT LILIANA
IDENTIFICACIÓN	1309198487
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CONST # 189 REP # 2522, FECHA 13/06/2019. DA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 13 DÍA(S) DEL MES DE JUNIO DE 2019

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

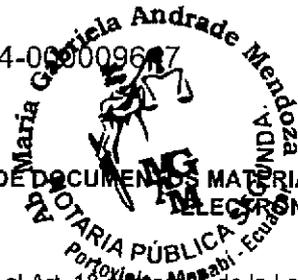
DIRECCIÓN DEL REGISTRO AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACION OFICINA #40



Factura: 001-004-09000967



20191308005C01902

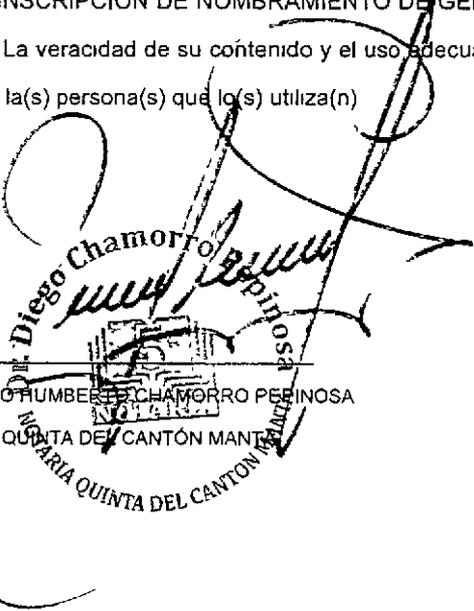


**CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO N° 20191308005C01902**

RAZÓN: De conformidad al Art 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 1 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) JACINTO DANIEL JOZA ZAMBRANO, de la página web y/o soporte electrónico, file:///C:/Users/User/Downloads/reportpdf%20(4).pdf el día de hoy 13 DE JUNIO DEL 2019, a las 14 12, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial. Para constancia, copia física del documento materializado queda archivado en el libro de Certificaciones RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DE NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA JOALLY THE TRIO S.A La veracidad de su contenido y el uso adecuado del(los) documento(s) certificado(s) es (son) de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n)

MANTA, a 13 DE JUNIO DEL 2019, (14:12).

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PERINOSA  
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA





## REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

# SRI

...le hace bien al país!

**NÚMERO RUC:** 1391903877001  
**RAZÓN SOCIAL:** INMOBILIARIA JOALLY THE TRIO S.A.

**NOMBRE COMERCIAL:**  
**REPRESENTANTE LEGAL:** JOZA ORTEGA LISETT LILIANA  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**CALIFICACIÓN ARTESANAL:** S/N  
**OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:** SI  
**NÚMERO:** S/N

**FEC. NACIMIENTO:**  
**FEC. INSCRIPCIÓN:** 13/06/2019  
**FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:**  
**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 13/06/2019  
**FEC. ACTUALIZACIÓN:**  
**FEC. REINICIO ACTIVIDADES:**

### ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

L681001 COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS, EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS

### DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: SN Calle: PRINCIPAL Interseccion ESQUINA Manzana: P Conjunto: EDIFICIO Bloque: 1 Edificio: INMEDIACIONES DE LA UNIVERSIDA Piso: 8 Oficina: 1 Carretero: PRINCIPAL Kilometro: SN Referencia ubicacion: MANZANA P Email: ljoza@icloud.com Celular: 0963168286 Telefono Trabajo: 052452637

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

*San derechos de las contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales, para mayor información consulte en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec)*  
*Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISÉ) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual*  
*Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA*

### DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	ABIERTOS	1
JURISDICCIÓN	ZONA 41 MANABI	CERRADOS	0



Código: RIMRUC2019001559611

Fecha: 18/06/2019 20:52:18 PM



**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NÚMERO RUC:**  
**RAZÓN SOCIAL:**

1381903877001  
INMOBILIARIA JOALLY THE TRIO S.A

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS**

<b>Nº ESTABLECIMIENTO:</b> 001	<b>Estado:</b> ABIERTO - MATRIZ	<b>FEC. INICIO ACT.:</b> 13/06/2019
<b>NOMBRE COMERCIAL:</b> THE TRIO S.A.	<b>FEC. CIERRE:</b>	<b>FEC. RENICIO:</b>
<b>ACTIVIDAD ECONÓMICA:</b>		

L081001 COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO, EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS, EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES, INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS, INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS  
 L081003 PROMOCIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN (PROMOCIÓN INMOBILIARIA) PARA SU POSTERIOR EXPLOTACIÓN, ES DECIR, PARA ALQUILAR ESPACIO EN ESOS EDIFICIOS  
 L082001 ACTIVIDADES DE AGENTES Y CORREDORES INMOBILIARIOS.  
 L082002 INTERMEDIACIÓN EN LA COMPRA, VENTA Y ALQUILER DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO.  
 L082003 ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO.  
 L082004 SERVICIOS DE TASACIÓN INMOBILIARIA.

**DIRECCION ESTABLECIMIENTO:**  
 Provincia MANABI Canton MANTA Parroquia MANTA Barrio SN Calle PRINCIPAL Interseccion ESQUINA Referencia MANZANA P Manzana P Conjunto EDIFICIO Bloque 1 Edificio INMEDIACIONES DE LA UNIVERSIDA Piso 3 Oficina 1 Carretero PRINCIPAL kilómetro SN Email ljoza@cloud.com Celular 0963168286 Telefono Trabajo. 052452837 Email principal null



Código: RIMRUC2019001559611  
 Fecha: 18/06/2019 20:52:18 PM

00051493

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1309198487

**Nombres del ciudadano:** JOZA ORTEGA LISETT LILIANA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 5 DE MAYO DE 1988

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** JOZA ZAMBRANO JACINTO DANIEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ORTEGA INTRIAGO LILIANA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 9 DE FEBRERO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha 19 DE JUNIO DE 2019

Emisor NESTOR ENRIQUE BENITEZ SALTOS - MANABI-PORTOVIEJO-NT 2 - MANABI - PORTOVIEJO



00051493

Nº de certificado 195-235-04527



195-235-04527

Ldo. Vicente Tajano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





CNE 2019

CERTIFICADO PROVISIONAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
DELEGACIÓN PROVINCIAL DE  
**MANABÍ**

25 de marzo de 2019

FECHA 25/03/2019

No. 4659

Certifico que la (el) ciudadana (o)

**JOZA ORTEGA LISETT LILIANA**

Portadora de la cédula de ciudadanía No

**1309198487**

Se le extiende el presente **CERTIFICADO PROVISIONAL**, válido por 100 días para cualquier trámite tanto privado como público y que sustituye al certificado de votación.

La emisión de este certificado no exime a la (al) portadora (or) del pago de las multas respectivas por no haber sufragado o no haber conformado las Juntas Receptoras del voto. El mismo deberá ser canjeado hasta que el Consejo Nacional Electoral expida los certificados definitivos del proceso electoral.

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO





00051494

SE OTORGO ANTE MI; Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA  
COPIA CERTIFICADA, DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA QUE LA  
SIGNO, SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE PORTOVIEJO, EL MISMO  
DIA, Y FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- DOY FE.- ✍

  
*Ab. Maria Gabriela Andrade Mendoza*  
*Notaria Segunda Canton Portoviejo*

Ab. Ma. Gabriela Andrade Mendoza  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA  
PORTOVIEJO

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

00051495

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**1823**

**Número de Repertorio:**

**3722**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Veinte y uno de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el numero de inscripción 1823 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391903677001	COMPAÑIA INMOBILIARIA JOALLY THE TRIO S A	COMPRADOR
1500070774	DELGADO VILLALBA JULIO MIGUEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1174002000	48318	COMPRAVENTA

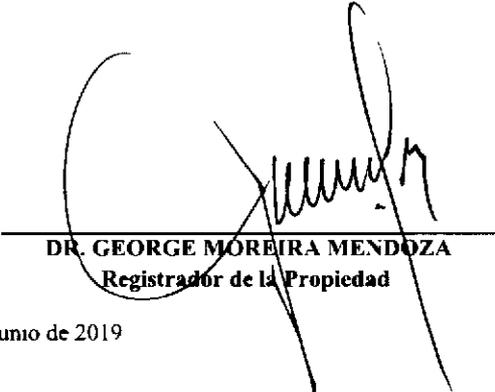
**Observaciones:**

Libro COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha 21-jun /2019

Usuario: yessena\_parrales



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 21 de junio de 2019