15.915-13

MUNICIPIO DE MANTA

CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº _____

CLAVE CATASTRAL: ① ② ③ ④ ⑤ ⑥

DATOS GENERALES

⑦ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO [ ]

⑧ ZONA HOMOGENEA [ ]

⑨ ZONA SEGUN VALOR [ ]

DIRECCION
barrio CIUDADELA
calle MZ. MH. L-05
calle S/N
Nº _____

⑩ [ ] (ESPECIFICAR LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE PRINCIPAL EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑪ [ ] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑫ ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)

1	[ ]	LOTE INTERIOR
2	[ ]	POR PASAJE PEATONAL
3	[ ]	POR PASAJE VEHICULAR
4	[X]	POR CALLE
5	[ ]	POR AVENIDA
6	[ ]	POR EL MALECON
7	[ ]	POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

⑯ SOBRE LA RASANTE [ ]

BAJO LA RASANTE [ ] [3] METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA

1	[X]	TIERRA
2	[ ]	LASTRE
3	[ ]	PIEDRA DE RIO
4	[ ]	ADOQUIN
5	[ ]	ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA

1	[ ]	NO TIENE
2	[X]	ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3	[ ]	DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

⑮ AGUA POTABLE

1	[ ]	NO EXISTE
2	[X]	SI EXISTE

⑮ ALCANTARILLADO

1	[ ]	NO EXISTE
2	[X]	SI EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA

1	[ ]	NO EXISTE
2	[X]	SI EXISTE RED AEREA
3	[ ]	SI EXISTE RED SUBTERRANEA

⑮ ALUMBRADO PUBLICO

1	[ ]	NO EXISTE
2	[ ]	INCANDESCENTE
3	[X]	DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE

1	[ ]	NO EXISTE
2	[X]	SI EXISTE

㉑ DESAGÜES

1	[ ]	NO EXISTE
2	[X]	SI EXISTE

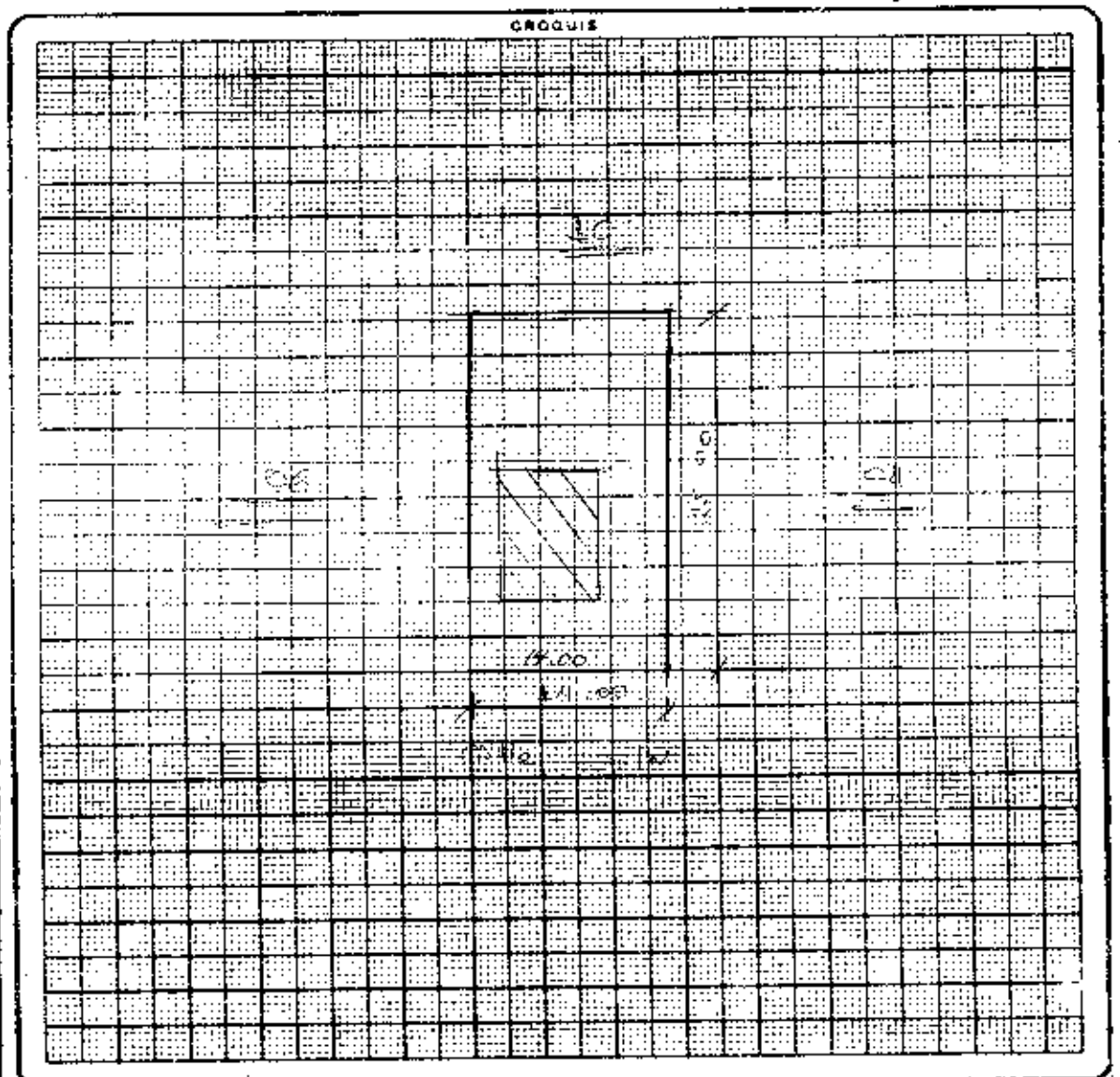
㉒ ELECTRICIDAD

1	[ ]	NO EXISTE
2	[X]	SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

㉓ AREA	[ ] [ ] [ ] [ ] [ ]	METROS CUADRADOS
㉔ PERIMETRO	[ ] [ ] [ ] [ ]	
㉕ LONGITUD DEL FRENTE	[ ] [ ] [7]	
㉖ NUMERO DE ESQUINAS	[ ]	
AVALUO DEL LOTE (sin centavos)	[ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]	

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗ sin edificacion [1]
con edificacion [2] [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

㉘ sin uso [1] [X]
otro uso [2]

㉙ otro uso [ ] [ ] [ ] [ ]
nombre

㉚ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS [ ] [1]

㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION [ ] [ ]

㉜ TOTAL DE BLOQUES [ ] [1]

observaciones:

EXISTE UNA VIVIENDA
EN CONSTRUCCION
2da. CONSTRUCCION
[illegible]
28-04-2006
INGRESO CONST.
Ⓕ 512 NOV 14/05

Casa de 1 Planta de Cemento en mal estado y sin fecha actual.

STALIN PROAÑO 19-01-2010

DATOS DEL PROPIETARIO

TIPO DE PROPIEDAD
1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 [ ] COMPRA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [X] OTRO (ESPECIFIQUE) EN CONSTRUCCION

PROPIEDAD	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD: inscrito	fecha
CODIGO	MEJIA BEDOYA	NATIVIDAD	140133 9	AUSENTE	05-02-2000

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO: (41) 63

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS
	caña / madera / bahareque o piedra / hormigón - metal	no tiene / caña / madera o tabla (machihembrada, tablas sin cepillar) / adobe o tapia / bloque, ladrillo o piedra / tabla o madera (tablas sin cepillar)	tierra / madera / baldosa / cemento / hormigón	tierra / madera o entablonado / vinyl o similar / baldosa / parquet o madera / alfombra / duela o parquet	caña / tabla (cielo falso) / madera / zinc / cubierta / asbesto (eternit) cemento / teja de barro / teja	si tiene / no tiene
	X	X	X	X	X	X

INDICADORES GENERALES

VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	ANTIGUEDAD CONSTRUCCION O REMODELACION
no tiene / caña / tablero o tela / madera corrediza / aluminio corrediza / madera tipo celosía o persiana / aluminio / madera fina / aluminio color	no tiene / sobrepuestas / empotradas	no tiene / sobrepuestas / empotradas	no tiene / línea de 2do orden / línea de 1er orden	bueno / regular / malo / ruina	
X	X	X	X	X	

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)	levantamiento						OBSERVACIONES:
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	FECHA 24-03-00	NOMBRE DEL EMPADRONADOR Kleber Delgado	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA	
	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA	

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO.	4-10-13	FECHA DE ENTREGA: 8-10-13 14:00
CLAVE CATASTRAL:	174005	
NOMBRES y/o RAZÒN	Hegia Vera Leza Nila	
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	0996680439 - Ha. Hegia	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: (CAT Revisión

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN.

FIRMA DEL DIRECTOR FECHA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42642

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42642:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 04 de octubre de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano 1174005
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno numero Cero cinco de Trescientos cincuenta metros cuadrados ubicado en la manzana AII de las inmediaciones de la universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi, que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros y linderando .Por el frente con la calle U seis.Por atras lote N. Diez .Por el costado derecho lote numero cero seis del señor Napoleon Mendoza Intriago.Por el costado izquierdo lote numero cero cuatro de la Secretaria Ejecutiva Beatriz Molina Cevallos. SOLVENCIA . EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.857	20/10/1988	5.465
Compra Venta	Compraventa	1.589	14/09/1989	4.633
Compra Venta	Compraventa	2.471	11/12/1992	1.845

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 20 de octubre de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.465 - Folio Final: 5.470
Número de Inscripción: 1.857 Número de Repertorio: 2.739
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de octubre de 1988
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Que la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, esta representado por su Rector Dr. Medardo Mora Solórzano, El Consejo Universitario de la Universidad Laica ELOY ALFARO de Manabi,en sesión de cuatro de Abril de mil novecientos ochenta y ocho, acogiendo el pedido de la Comision Económica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación una área de terreno de trece punto siete Héctareas, ubicados en el sector Noreste, colindantes con su actual Ciudadela Universitaria, para destinarlos a favorecer programas de viviendas de sus empleados y profesores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	[illegible]	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi	[illegible]	Manta

Vendedor	80-0000000001698	Compañía Pesquera Rio Caña S A	Manta

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 14 de septiembre de 1989

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 4.633 **- Folio Final:** 4.637

Número de Inscripción: 1.589 **Número de Repertorio:** 2.324

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de septiembre de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi esta representada por el Docto Medardo Mora Solórzano..a) El consejo Universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en sesión del 24 de mayo de 1.989, resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación un área de terreno adicional de setenta y tres mil ciento catorce coma diez metros cuadrados ubicados en el sector Noreste.colindantes con sus actuales predios. para destinarlo a completar la ciudadela destinada para futura construcción de viviendas de sus empleados y profesores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi		Manta
Vendedor	80-0000000000102	Compañía Pesquera Rio Caña		Manta

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 11 de diciembre de 1992

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1.845 **- Folio Final:** 1.846

Número de Inscripción: 2.471 **Número de Repertorio:** 4.954

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de marzo de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en las inmediaciones de la Universidad Laica

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000070518	Mejia Verduga Natividad	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1589	14-sep-1989	4633	4637
Compra Venta	1857	20-oct-1988	5465	5470

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:53:33 del viernes, 04 de octubre de 2013

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Piloay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime F. Delgado Intriago
Firma del Registrador

CNEL

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 04 de Octubre del 2013.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien ***CERTIFICAR,*** *que el SR. MEJIA BERDUGA MARIA NATIVIDAD con numero de cedula 1304514159* ***se encuentra registrado como usuario*** *en* ***CNEL REGIONAL MANABI*** *en el sistema Comercial SICO con códigos 352302-5138169 , por lo tanto no mantiene deudas con la empresa.*

El interesado puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *para sus intereses.*

Atentamente,
CNEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE
ING. JORGE VEGA MERO
ATENCION AL CLIENTE

SOLICITANTE
MEJIA BERDUGA MARIA NATIVIDAD
C.I 1304514159

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón M. a
Ruc: 1360000930001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-478 , 2611-473

TITULO DE CREDIT

No. 000125983

1/9/2013 9:27

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-17-42-05-002	352,00	$ 60,370.72

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
MEJIA VERDUGA NATIVIDAD	1304514459

1/9/2013 12:00 CABRERA NARCISA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
CIU.D ULBAN MZ: A1-L-05	2013	70347	125983

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 22,15	($ 2,02)	$ 18,13
Intereses por Mora			
MEJORAS 2011	$ 5,41		$ 5,41
MEJORAS 2012	$ 6,52		$ 6,52
MEJORAS HASTA 2010	$ 91,56		$ 91,56
TASA DE SEGURIDAD	$ 12,59		$ 12,59
TOTAL A PAGAR			$ 134,31
VALOR PAGADO			$ 134,31
SALDO			$ 0,00

GOBIERNO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Cabrera Mejía Narcisa
RECAUDACION

RECAUDADO 9 ENE 2013