

YA TIENE FOTO.

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 00000001

Cedula	130145230-4.
Clave Catastral	1174006000.
Nombre:	MENDOZA INTRINCO NAPOLEON
Rubros:	
Impuesto Principal	—
Solar no Edificado	—
Contribucion Mejoras	—
Tasa de Seguridad	—

Reclamo: CERTIFICADO.

Firma del Usuario

Elaborado Por: Gaby

Informe Inspector: SE ACTUALIZO AVALUO DE CONSTRUCCION
FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



4/26/2012 4:10

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-17-40-06-000	350,00	\$ 37.672,84	CIUD. ULEAM MZ. AH L-06	2012	28873	55698
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MENDOZA INTRIAGO NAPOLEÓN		1301452304	Costa Judicial			
4/26/2012 12:00 MACIAS DAMIAN			IMPUESTO PREDIAL	\$ 15,07	(\$ 0,45)	\$ 14,62
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 4,16		\$ 4,16
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 52,58		\$ 52,58
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,53		\$ 7,53
			TOTAL A PAGAR			\$ 78,89
			VALOR PAGADO			\$ 78,89
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 03 de Mayo del 2012.

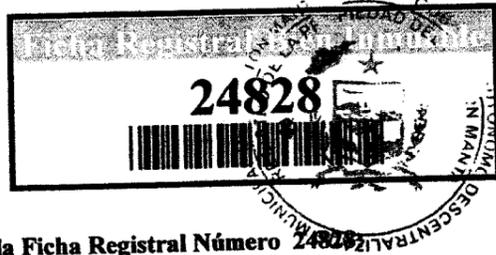
CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MENDOZA INTRIAGO NAPOLEON CRUZ** con número de cedula **130145230-4** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio 352310, el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,


Sr. Christian Tinajero A.
ATENCION AL CLIENTE



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24828

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 27 de octubre de 2010*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno numero Cero Seis de trescientos cincuenta metros cuadrados, ubicado en la Manzana AH, en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, que mide de frente Catorce metros y de fondo veinticinco metros y linderando;
 POR EL FRENTE, con la calle U seis,
 POR ATRAS: Lote No. Nueve de propiedad de la Srta. Maria Lina Cevallos M.,
 POR EL COSTADO DERECHO: Lote No. Cero Siete del Sr. Pablo Zambrano Mera, y
 POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lote No. Cero Cinco de la Sra. Natividad Mejia Verduga.
 SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.857	20/10/1988	5.465
Compra Venta	Compraventa	259	16/02/1989	753
Compra Venta	Compraventa	1.589	14/09/1989	4.633
Compra Venta	Compraventa	2.458	09/12/1992	1.833

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 20 de octubre de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.465 - Folio Final: 5.470

Número de Inscripción: 1.857 Número de Repertorio: 2.739

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de octubre de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Que la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, esta representado por su Rector Dr. Medardo Mora Solórzano, El Consejo Universitario de la Universidad Laica ELOY ALFARO de Manabí, en sesión de cuatro de Abril de mil novecientos ochenta y ocho, acogiendo el pedido de la Comisión Económica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación una área de terreno de trece punto siete hectáreas, ubicados en el sector Noreste, colindantes con su actual Ciudadela Universitaria, para destinarlos a favorecer programas de viviendas de sus empleados y profesores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta
Vendedor	80-000000001698	Compañía Pesquera Río Caña S A		Manta



[Firma manuscrita]



2 / 4 Compraventa

Inscrito el : jueves, 16 de febrero de 1989
Tomo: 1 Folio Inicial: 753 - Folio Final: 758
Número de Inscripción: 259 Número de Repertorio: 348
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de febrero de 1989
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
La Compañía Pesquera Rio Caña. S.A. esta representada por el Señor Ricardo Delgado Aray. y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, esta representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano. El consejo universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en sesion de octubre de 1.988, acogido al anterior pedido de la comision economica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad publica con fines de expropiacion una área de terreno adicional de ciento cuarenta y ocho mil ciento diecinueve coma treinta y un metros cuadrados. ubicado en el Sector Noroeste, colidantes con sus actuales predios para destinarlos a favorecer programas de viviendas de sus empleados y profesores .Compraventa y Rectificacion de una Compraventa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
Table with 5 columns: Calidad, Cédula o R.U.C., Nombre y/o Razón Social, Estado Civil, Domicilio. Rows for Comprador and Vendedor.

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : jueves, 14 de septiembre de 1989
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.633 - Folio Final: 4.637
Número de Inscripción: 1.589 Número de Repertorio: 2.324
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de septiembre de 1989
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
La Universidad Laica Eloy Alraro de Manabi esta rrepresentada por el Docto MedardoMora Solorzano..a) El consejo Universitario de la Universidad Laica Elloy Alfaro, de Manabi, en sesion del 24 de mayo de 1.989. resolvió declara de utilidad pública con fines de expropiacion un área de terreno adicional de setenta y tres mil ciento catorce coma diez metros cuadrados ubicados en el sector Noreste. colindantes con sus actuales predios. para destinarlo a completar la ciudadela destinada para futura construccion de viviendas de sus empleados y profesores

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
Table with 5 columns: Calidad, Cédula o R.U.C., Nombre y/o Razón Social, Estado Civil, Domicilio. Rows for Comprador and Vendedor.



4 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 09 de diciembre de 1992
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.833 - Folio Final: 1.834
Número de Inscripción: 2.458 Número de Repertorio: 4.931
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de marzo de 1991
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
DISTRIBUCION Y ENTREGA.
Sobre el lote de terreno numero Cero seis de trescientos cincuenta metros cuadrados ubicado en la Manzana AH en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, que mide frente catorce metros y de fondo veinticinco metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Handwritten signature.

Comprador 80-000000045500 Mendoza Intriago Napoleon Casado(*) Manta
 Vendedor 80-000000000075 Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	259	16-feb-1989	753	758
Compra Venta	1589	14-sep-1989	4633	4637
Compra Venta	1857	20-oct-1988	5465	5470

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:38:55 del jueves, 03 de mayo de 2012



A petición de: Abg. Erwin España Pro C.J. 13-206-53-F.A.M.

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
 130596459-3

Cleotilde Suarez Delgado

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

Jaime E. Delgado Intriago

[Handwritten signature]