

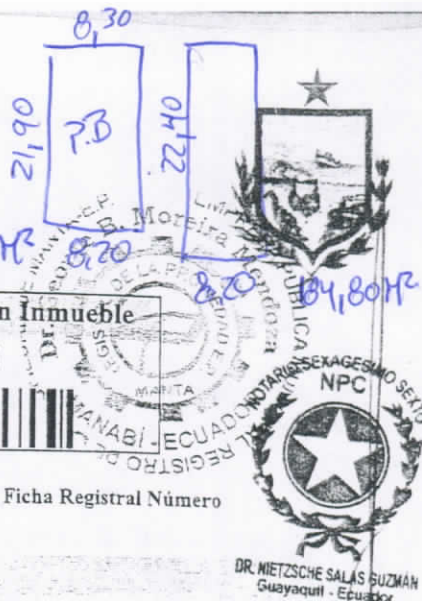


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1174007

1710449
14h In SP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007050, certifico hasta el día de hoy 02/04/2019 16:13:48, la Ficha Registral Número 11865.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1174007000
Fecha de Apertura: lunes, 09 de febrero de 2009
Superficie del Bien: 350m2

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: Inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro

LINDEROS REGISTRALES:

Los Gananciales y derechos y acciones del Lote de terreno Signado con el numero: CERO SIETE, de la Manzana "AH", ubicado en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi, parroquia Manta. lote de terreno que mide Catorce metros de Frente por Veinticinco metros de fondo. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con la Calle U seis. POR ATRAS: Lote Número: Cero Ocho. COSTADO DERECHO: La Avenida U dos. COSTADO IZQUIERDO: Lote Número: Cero Seis Con una superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	609	22/mar/1993	445	445
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	777	21/mar/2000	4.495	4.497
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	71	07/ago/2009	605	622
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS	3195	28/dic/2010	55.522	55.562
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES	2690	21/ago/2018	71.064	71.084
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA GANANCIALES DERECHOS ACCIONES Y PROHIBICION VOLUNTARIA	1155	21/ago/2018	35.558	35.584
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	176	07/feb/2019	5.777	5.789

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 22 de marzo de 1993 Número de Inscripción: 609 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1125 Folio Inicial:445
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:445
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de marzo de 1991
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

DISTRIBUCION Y ENTREGA de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi representada por el Rector Dr. Medardo Mora Solórzano y el Sr. Mario Moreira Moreira, Pres. de la Aso. de Empleados y trabajadores.El lote de terreno n. Cero siete de trescientos cincuenta metros cuadrados ubicado en la manzana AH en las inmediaciones de la Universidad, que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros.

Certificación impresa por :julliana_macias

Ficha Registral:11865

martes, 02 de abril de 2019 16:13

Pag 1 de 5

Fecha 02 ABR 2019

HORA:



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000021005	ZAMBRANO MERA PABLO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000075	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 21 de marzo de 2000 Número de Inscripción: 777 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1462 Folio Inicial:4.495
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:4.497
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de marzo de 2000
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el número CERO SIETE de la Manzana "AH" ubicado en las Inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, que mide catorce metros de frente por veinticinco metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1700340670	GALLARDO ESPINOSA MARIANO BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301358410	ZAMBRANO MERA PABLO AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301329510	INTRIAGO ROMERO LUZMILA NOEMI	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	609	22/mar 1993	445	445

Registro de : SENTENCIA

[3 / 7] SENTENCIA

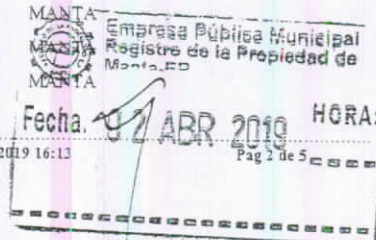
Inscrito el : viernes, 07 de agosto de 2009 Número de Inscripción: 71 Tomo:2
Nombre del Cantón: QUITO Número de Repertorio: 4526 Folio Inicial:605
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGÉSIMA SEGUNDA Folio Final:622
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de julio de 2004
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Mariano Bolivar Gallardo Espinozay Bolivar Patricio Gallardo de la Puente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000029217	GALLARDO REINOSO VERONICA PATRICIANO	DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000029212	DE LA PUENTE SALAZAR MARCIA DEL ROSARIO	VIUDO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000029214	GALLARDO DE LA PUENTE MARIA AUGUSTA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000029218	GALLARDO REINOSO GABRIELA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000029219	GALLARDO REINOSO BOLIVAR ANDRES	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000029216	GALLARDO DE LA PUENTE JUAN JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



BENEFICIARIO	800000000029213	GALLARDO DE LA PUENTE LUCIA DE FATIMA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	800000000029215	GALLARDO DE LA PUENTE CARLOS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	1700340670	GALLARDO ESPINOSA MARIANO BOLIVARNO	DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	800000000029220	GALLARDO DE LA PUENTE BOLIVAR PATRICIO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	777	21/mar/2000	4.495	4.497

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el :	martes, 28 de diciembre de 2010	Número de Inscripción:	3195	Tomo:89
Nombre del Cantón:	RUMIÑAHUI	Número de Repertorio:	7172	Folio Inicial:55.522
Oficina donde se guarda el original:	NOTARÍA			Folio Final:55.562
Cantón Notaría:	RUMIÑAHUI			

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de agosto de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales Derechos y Acciones. El Señor Juan Jose Gallardo de la Puente, por sus propios derechos y a nombre y en representación de los señores Marcia Del Rosario De La Puente Salazar, Lucia De Fatima Gallardo De La Puente, Maria Augusta Gallardo De La Puente, Carlos Alberto Gallardo De La Puente, Veronica Patricia Gallardo Reinoso, y Maria Gabriela Gallardo Reinoso. en su calidad de mandatario como lo acredita con la copia del poder especial. Los gananciales y derechos y acciones el bien inmueble del lote de terreno signado con el número CERO SIETE, de la manzana "AH" ubicado en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi, parroquia Manta. la casa de habitación sobre el construida. La venta incluye los derechos sobre los medidores de luz y agua potable y sus respectivas instalaciones.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000029219	GALLARDO REINOSO BOLIVAR ANDRES	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1700340670	GALLARDO ESPINOSA MARIANO BOLIVARNO	DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1102072459	ORDOÑEZ VEGA CARLOS LUIS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1102806310	VEGA RAMIREZ PATRICIA DEL PILAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000029216	GALLARDO DE LA PUENTE JUAN JOSE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000047189	GALLARDO DE LA PUENTE LUCIA DE FATIMA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000029215	GALLARDO DE LA PUENTE CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000029214	GALLARDO DE LA PUENTE MARIA AUGUSTA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000029212	DE LA PUENTE SALAZAR MARCIA DEL ROSARIO	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000029217	GALLARDO REINOSO VERONICA PATRICIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000047190	GALLARDO REINOSO MARIA GABRIELA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	777	21/mar/2000	4.495	4.497

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRA VENTA

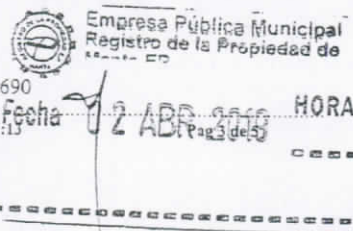
Inscrito el : martes, 21 de agosto de 2018

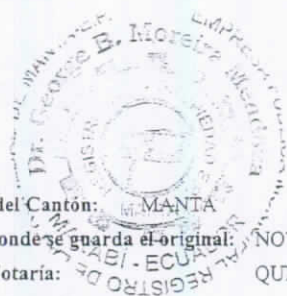
Número de Inscripción: 2690

Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral:11865

martes, 02 de abril de 2019 16:13





Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5572

Folio Inicial: 71.064

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXAGESIMA NOVENA

Folio Final: 71.084

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de mayo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales Derechos y Acciones lote de terreno signado con el No. Cero Siete de la Mz. "AH" ubicado en las Inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí. Con una superficie de Trescientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1708852023	PICO GARZON EDDY ROBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1102072459	ORDÓÑEZ VEGA CARLOS LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1102806310	VEGA RAMIREZ PATRICIA DEL PILAR	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3195	28/dic/2010	55.522	55.562

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 21 de agosto de 2018

Número de Inscripción: 1155

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5573

Folio Inicial: 35.558

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXAGESIMA NOVENA

Folio Final: 35.584

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de mayo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar de Gananciales Derechos y Acciones de inmueble ubicado en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, signado con el No. Cero Siete de la Mz "AH"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	1102072459	ORDÓÑEZ VEGA CARLOS LUIS	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					
ACREEDOR	1102806310	VEGA RAMIREZ PATRICIA DEL PILAR	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	1708852023	PICO GARZON EDDY ROBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2690	21/ago/2018	71.064	71.084

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 07 de febrero de 2019

Número de Inscripción: 176

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 897

Folio Inicial: 5.777

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXAGESIMA NOVENA

Folio Final: 5.789

Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral: 11865

martes, 02 de abril de 2019 14:43



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de la Ciudad de Manta

Pag 4 de 5

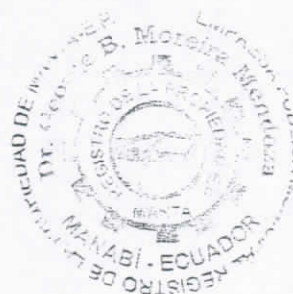
Fecha: 02 ABR 2019

HORA:

Certificación i



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de febrero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca y Levantamiento de Prohibición Voluntaria de Enajenar y Gravar, sobre Gananciales Derechos y Acciones de lote de terreno signado con el No. Cero Siete de la manzana "AH", ubicado en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1102806310	VEGA RAMÍREZ PATRICIA DEL PILAR	CASADO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1102072459	ORDÓÑEZ VEGA CARLOS LUIS	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1708852023	PICO GARZON EDDY ROBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1155	21/ago/2018	35.558	35.584

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:13:49 del martes, 02 de abril de 2019

A petición de: MASSUH POLIT FARAH MANUEL

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

NOTARIA SEXAGESIMA SEXTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL
RAZÓN: De conformidad con lo dispuesto en el Art. 1b
No. 5 de la Ley Notarial, certifico que la fotocopia es igual
al documento original que se me exhibió y se devolvió
en fojas.
Guayaquil, a

DR. NIETZSCHE SALAS GUZMÁN
NOTARIO SEXAGESIMO SEXTO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

COMPROBANTE DE PAGO

No. 182155

08/04/2019 11:50:28

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-17-40-07-000	350,00	\$ 266.384,77	CIUD. ULEAM MZ- AH LOTE 07	2019	405783	4301579
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PICO GARZON EDDY ROBERTO		1708852023	Costa Judicial			
08/04/2019 11:50:24 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR			IMPUESTO PREDIAL	\$ 159,83	(\$ 6,39)	\$ 153,44
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 20,40	(\$ 5,10)	\$ 15,30
			MEJORAS 2012	\$ 22,41	(\$ 5,60)	\$ 16,81
			MEJORAS 2013	\$ 36,19	(\$ 9,05)	\$ 27,14
			MEJORAS 2014	\$ 38,22	(\$ 9,56)	\$ 28,66
			MEJORAS 2015	\$ 19,90	(\$ 4,98)	\$ 14,92
			MEJORAS 2016	\$ 2,31	(\$ 0,58)	\$ 1,73
			MEJORAS 2017	\$ 52,20	(\$ 13,05)	\$ 39,15
			MEJORAS 2018	\$ 74,27	(\$ 18,57)	\$ 55,70
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 200,98	(\$ 50,25)	\$ 150,73
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 119,87		\$ 119,87
			TOTAL A PAGAR			\$ 623,45
			VALOR PAGADO			\$ 623,45
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV):
T1855510263600
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

