

16728-13

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

SEAN DE DOMINIO PRIVADO

Observaciones

UBICACION DEL LOTE EN EL CANTON

SECCION

PROPIETARIO

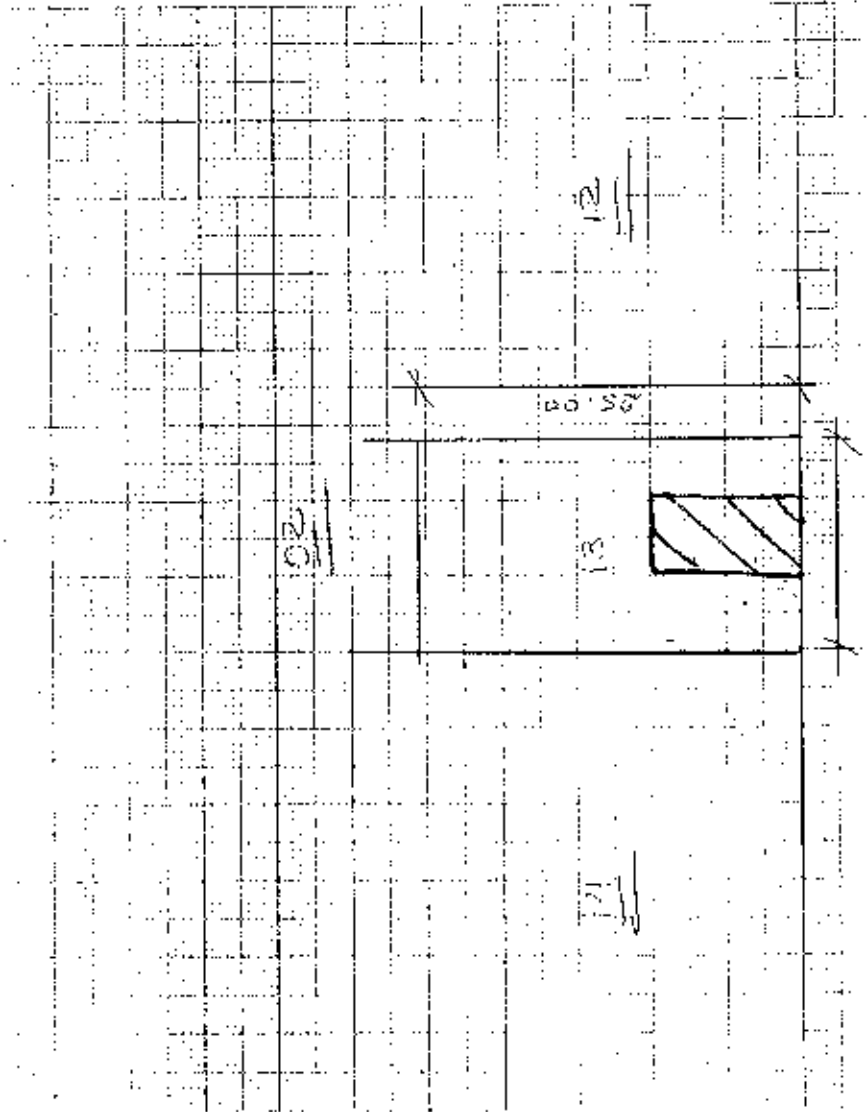
FECHA DE REGISTRO

GENERAL

ESPECIFICOS

DATOS DEL LOTE

AREA TOTAL	1000
AREA CONSTRUIDA	1000
VALOR	1000
USO	1000
OTROS	1000



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

En la actualidad
existe casa de
planta de
como planta
lot 0 por dicto de la
B. de la ciudad
reintegrada 19-07-2010

STANIS PROS

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



15-11-13 11:50
15-11-13 15:00

FECHA DE INGRESO:

15-11-13 11:50

FECHA DE ENTREGA:

15-11-13 15:00

CLAVE CATASTRAL:

4474013-000

NOMBRES y/o RAZÓN

Castillo Delgado

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

2612558

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Alipate

Alipate

Alipate

Alipate

Alipate

Alipate

Alipate

Alipate

Alipate

Alipate

Alipate

Alipate

Alipate

Alipate

Alipate

Alipate

Alipate

Alipate

Alipate

Alipate

Alipate

Alipate

Alipate

Alipate

Alipate

Alipate

Alipate

Alipate

Alipate

Alipate

Alipate

Alipate

Alipate

Alipate

Alipate

Alipate

Alipate

Alipate

Alipate

Alipate

Alipate

Alipate

Alipate

Alipate

Alipate

Alipate

Alipate

Alipate

Alipate

Alipate

Alipate

Alipate

Alipate

Alipate

Alipate

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

41319



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41319

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 22 de julio de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en las inmediaciones de la Universidad signada con el número trece de trescientos cincuenta metros cuadrados, ubicado en la manzana "AH" el mismo que tiene los siguientes medias y linderos. Por el frente catorce metros y de fondo veinticinco metros linderano por el frente con la calle U-cino. Por atrás lote número cero dos de propiedad de la Tecnóloga médica Jackeline Mera Chica. Por el costado derecho lote número catorce de la señora Narcisa Roldan B. Y por el costado izquierdo lote número doce de Mabel Cedeño Parraga. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.857 20/10/1988	5.465
Compra Venta	Compraventa	1.589 14/09/1989	4.633
Compra Venta	Compraventa	1.308 12/06/1991	4.457

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 20 de octubre de 1988*
Tomo: 1 Folio Inicial: 5.465 - Folio Final: 5.470
Número de Inscripción: 1.857 Número de Repertorio: 2.739
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 20 de octubre de 1988*
Escritura/Inicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Que la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, esta representado por su Rector Dr. Medardo Mora Solórzano, El Consejo Universitario de la Universidad Laica ELOY ALFARO de Manabí, en sesión de cuatro de Abril de mil novecientos ochenta y ocho, acogiendo el pedido de la Comisión Económica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación una área de terreno de trece punto siete Hectáreas, ubicados en el sector Noreste, colindantes con su actual Ciudadela Universitaria, para destinarlos a favorecer programas de viviendas de sus empleados y profesores.

Certificación impresa por: JAW

Ficha Registral: 41319

Página: 1 de 3



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta
Vendedor	80-0000000001698	Compañía Pesquera Río Caña S A		Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 14 de septiembre de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.633 - Folio Final: 4.637
 Número de Inscripción: 1.589 Número de Repertorio: 2.324
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de septiembre de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí esta representada por el Docto Medardo Mora Solórzano..a) El consejo Universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en sesión del 24 de mayo de 1989, resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación un área de terreno adicional de setenta y tres mil ciento catorce coma diez metros cuadrados ubicados en el sector Noreste, colindantes con sus actuales predios, para destinarlo a completar la ciudadela destinada para futura construcción de viviendas de sus empleados y profesores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta
Vendedor	80-0000000000102	Compañía Pesquera Río Caña		Manta

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 12 de junio de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.457 - Folio Final: 4.458
 Número de Inscripción: 1.308 Número de Repertorio: 2.361
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de marzo de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Distribución y entrega de terreno

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000069244	Castillo Delgado Susana	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1589	14-sep-1989	4633	4637
Compra Venta	1857	20-oct-1988	5465	5470

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:02:56 del martes, 12 de noviembre de 2013

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ

Manta, 13 de Noviembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR** que el **SRA. CASTILLO DELGADO GLORIA SUSANA** con número de cédula **130111440** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con número de servicio 352351 con dirección CDLA. UNIVERSITARIA, el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

PAOLA MORA FERRÍN
ATENCIÓN AL CLIENTE


 REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CIUDADANIA 130111449-0
 CASTILLO DELGADO GLORIA SUSANA
 MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI
 24 MAYO 1952
 001 0034 00201 F
 MANABI/MONTECRISTI
 MONTECRISTI 1952




ECUATORIANA***** V3133V2122
 SOLTERO
 SUPERIOR ESTUDIANTE
 JUAN CASTILLO
 TOLMIRA DELGADO
 MANTA 10/07/2009
 10/07/2021
 REN 1580013




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE DOMICILIO
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

020
 020-0111 1301114490
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 CASTILLO DELGADO GLORIA SUSANA

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 MANTA
 MANTA - PE
 ZONA


 PRESIDENTE DE LA JUNTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rural: 1300000980001
Dirección: Av. Jda. y Calle 9 - Telef: 2511-479 - 2511-477

TITULO DE CREDITO No. 000177537

04/2013 1.08

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-17-10-15-000	350,00	\$ 57.119,52	Ciudad LEON MZ A H L 10	2013	98726	177537
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECAUDOS(+)	VALOR A PAGAR
CASTILLO DEL SAÑO G. ORA SUSANA		1321110490	Costa Justicia:			
8/4/2013 12:00 CASRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 14.65	(\$ 0.30)	\$ 14.05
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 4.09		\$ 4.09
			MEJORAS 2012	\$ 5.24		\$ 5.24
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 43.19		\$ 43.19
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7.42		\$ 7.42
			TOTAL A PAGAR			\$ 74.48
			VALOR PAGADO			\$ 74.48
			SALDO			\$ 0.00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
[Firma]
Gerente Ejecutiva Narcisca
RECAUDACION

CANCELADO 04 JUN 2013