



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

42278



Conforme a la Orden de Trabajo: RPN-19934507, certifico hasta el día de hoy 27/02/2013 (0.37:52), la Ficha Registral Número 42278.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 05 de septiembre de 2013 Parroquia: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Ciudadela Universitaria

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno asignado con el número TRES, Manzana "A1", ubicado en la Ciudadela Universitaria, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Linderá con la calle U9, con doce metros. POR LA PARTE DE ATRÁS: Linderá con ranchas deportivas, con doce metros. POR EL COSTADO DERECHO: Linderá con el lote número cuatro, propiedad de la Sra. Fatima Palma Fico, con treinta metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Linderá con el lote número dos, del Sr. Maria Macías Bailón, con treinta metros. Superficie total: TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS (360M2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Línea	Acto	Número y fecha de inscripción		Valor inicial	Valor final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1857	20/oct/1988	5.465	5.470
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	259	16/feb/1989	753	758
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1589	14/sep/1989	4.603	4.617
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	748	28/mar/1991	3.546	3.549
RENUNCIA DE GANANCIALES	RENUNCIA DE GANANCIALES	15	19/sep/2014	207	217
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	1891	10/abr/2015	19.927	20.042

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Describe el: jueves, 20 de octubre de 1988

Número de inscripción: 1857

Tema: 1

Nombre del Cautión: MANTA

Número de Expediente: 2779

Folio Inicial: 5.465

Ubicación donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 5.470

Cautión Notaría: MANTA

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Provisión: jueves, 20 de octubre de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

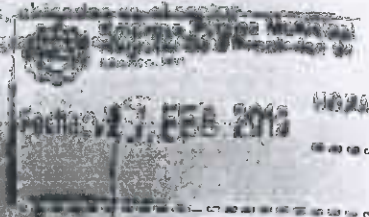
Que la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, está representada por su Rector Dr. Medardo Morán Solórzano, El Consejo Universitario de la Universidad Laica ELOY ALFARO de Manabí, en sesión de cuatro de Abril de mil novecientos ochenta y ocho, acogiendo el pedido de la Comisión Económica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación una área de terreno de tres punto siete hectáreas, ubicada en el sector Noreste, colindantes con su actual Ciudadela Universitaria, para destinarlos a favorecer programas de desarrollo de sus empleados y profesores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Carilización Copia por medio: copia

Oficio Registrado: 42278

Extensión: 36 de Meters Cuadrados





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000075	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001698	COMPANIA PESQUERA RIO CAÑA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 16 de febrero de 1989 Número de Inscripción: 259 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 348 Folio Inicial: 753
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 758
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de febrero de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Pesquera Río Caña, S.A. esta representada por el Señor Ricardo Delgado Aray, y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, esta representada por el Dr. Medardo Mora Solórzano. El consejo universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en sesión de octubre de 1988, acogido al anterior pedido de la comisión económica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación una área de terreno adicional de ciento cuarenta y ocho mil ciento diecinueve coma treinta y un metros cuadrados, ubicado en el Sector Noroeste, colindantes con sus actuales predios para destinarlos a favorecer programas de viviendas de sus empleados y profesores. Compraventa y Rectificación de una Compraventa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000001718	PROFESORES EMPLEADOS DE LA U.L. E.A.M.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001698	COMPANIA PESQUERA RIO CAÑA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 14 de septiembre de 1989 Número de Inscripción: 1589 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2324 Folio Inicial: 4.633
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 4.637
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de septiembre de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí esta representada por el Doctor Medardo Mora Solórzano..a) El consejo Universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en sesión del 24 de mayo de 1989, resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación un área de terreno adicional de setenta y tres mil ciento catorce coma diez metros cuadrados ubicados en el sector Noreste, colindantes con sus actuales predios, para destinarlo a completar la ciudadela destinada para futura construcción de viviendas de sus empleados y profesores.

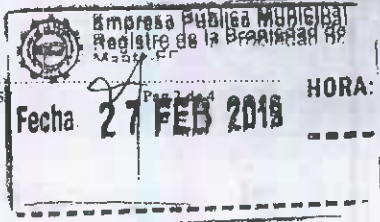
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000075	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000102	COMPANIA PESQUERA RIO CAÑA	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por : marla_cedeno

Ficha Registral: 42278

miércoles, 27 de febrero de 2019 10:5





Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : Jueves, 28 de febrero de 1991
Nombre del Cantón : MANTA
Oficina donde se guarda el original : NOTARIA CUARTA
Estado Notaría : MANTA
Escritura/Inicio/Resolución :
Fecha de Otorgamiento/Providencia : Jueves, 21 de febrero de 1991
Fecha Resolución :
a.- Observaciones :

Número de Inscripción : 748
Número de Repertorio : 1297

Tomo :
Folio Inicial : 3.546
Folio Final : 3.549

Lote de terreno numero cero tres de trescientos cincuenta metros cuadrados, ubicado en la manzana A-1. Que mide de FRENTE CATORCE METROS Y DE FONDO VEINTICINCO METROS, y linderando: POR EL FRENTE: Con la calle U-Cinco POR ATRAS: Con Canchas Deportivas. POR EL COSTADO DERECHO: lote numero cero cuatro de la Sra. Fátima Palma Fico; y COSTADO IZQUIERDO, Lote numero cero dos del Sr. Mario Macías Balcón

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000070013	VILLALBA DELGADO OLGA	CASADA(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000075	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABÍ		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1588	14/ago/1988	4.633	4.637
COMPRA VENTA	159	14/feb/1989	103	758
COMPRA VENTA	1897	20/oct/1988	5.455	5.470

Registro de : RENUNCIA DE
GANANCIALES

[5 / 6] RENUNCIA DE GANANCIALES

Inscrito el : viernes, 19 de septiembre de 2014
Nombre del Cantón : MANTA
Oficina donde se guarda el original : NOTARIA CUARTA
Estado Notaría : MANTA
Escritura/Inicio/Resolución :
Fecha de Otorgamiento/Providencia : viernes, 27 de junio de 2014
Fecha Resolución :
a.- Observaciones :

Número de Inscripción : 15
Número de Repertorio : 6937

Tomo :
Folio Inicial : 207
Folio Final : 217

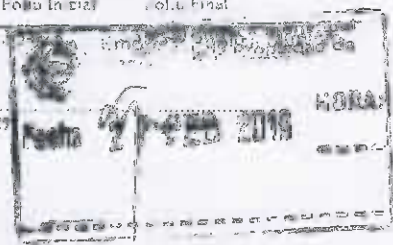
RENUNCIA DE GANANCIALES. El renunciante señor JOSE ATILIO GARCIA ZAMBRANO , deja constancia , que esta renuncia alcanza a todas las construcciones y mejoras que existan en el bien inmueble descrito, y lo hace sin reserva alguna en favor de su cónyuge antes mencionada, así mismo deja constancia que la Sra. OLGA ALEXANDRA VILLALBA DELGADO, podrá realizar cualquier acto o contrato sobre el inmueble antes referido.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1304561651	VILLALBA DELGADO OLGA ALEXANDRA	CASADA(A)	MANTA	
RENUNCIANTE	1304511552	GARCIA ZAMBRANO JOSE ATILIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	145	28 mar 1987		





Registro de : COMPRA VENTA

[5 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 10 de junio de 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de mayo de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE DISTRIBUCION Y ENTREGA DE UN LOTE DE TERRENO.- Los contratantes manifiestan que por un error involuntario se hizo constar que el terreno que se le asignó tenía una superficie total de Trescientos cincuenta metros cuadrados, cuando en realidad tenía una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS. Lote de terreno asignado con el número TRES, Manzana "A1", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Lindera con la calle U5 con doce metros. POR LA PARTE DE ATRÁS: Lindera con canchas deportivas, con doce metros. POR EL COSTADO DERECHO: Lindera con el lote número cuatro, propiedad de la Sra. Fátima Palma Pico, con treinta metros. Superficie total: TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS (360M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR	800000000000075	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI		MANTA	
RECTIFICADOR	1304661653	VILLACIS DELGADO OLGA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
RENUNCIA DE GANANCIALES	15	19/sep/2014	207	217
COMPRA VENTA	748	28/mar/1991	3.546	3.549

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
RENUNCIA DE GANANCIALES	1
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:57:52 del miércoles, 27 de febrero de 2019

A petición de: VILLACIS DELGADO OLGA ALEXANDRA

Elaborado por : MARIA ASUNCION CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por : maria_cedeno

Ficha Registral: 42278

miércoles, 27 de febrero de 2019

