

DATOS DEL PROPIETARIO									
NOMBRE		NOMBRE		SEÑALA EL AFINAMIENTO QUE		NOMBRE		NOMBRE DEL PROPIETARIO	
1. NOMBRE		2. NOMBRE		3. NOMBRE		4. NOMBRE		5. NOMBRE	
6. NOMBRE		7. NOMBRE		8. NOMBRE		9. NOMBRE		10. NOMBRE	
11. NOMBRE		12. NOMBRE		13. NOMBRE		14. NOMBRE		15. NOMBRE	
16. NOMBRE		17. NOMBRE		18. NOMBRE		19. NOMBRE		20. NOMBRE	
21. NOMBRE		22. NOMBRE		23. NOMBRE		24. NOMBRE		25. NOMBRE	
26. NOMBRE		27. NOMBRE		28. NOMBRE		29. NOMBRE		30. NOMBRE	
31. NOMBRE		32. NOMBRE		33. NOMBRE		34. NOMBRE		35. NOMBRE	
36. NOMBRE		37. NOMBRE		38. NOMBRE		39. NOMBRE		40. NOMBRE	
41. NOMBRE		42. NOMBRE		43. NOMBRE		44. NOMBRE		45. NOMBRE	
46. NOMBRE		47. NOMBRE		48. NOMBRE		49. NOMBRE		50. NOMBRE	
51. NOMBRE		52. NOMBRE		53. NOMBRE		54. NOMBRE		55. NOMBRE	
56. NOMBRE		57. NOMBRE		58. NOMBRE		59. NOMBRE		60. NOMBRE	
61. NOMBRE		62. NOMBRE		63. NOMBRE		64. NOMBRE		65. NOMBRE	
66. NOMBRE		67. NOMBRE		68. NOMBRE		69. NOMBRE		70. NOMBRE	
71. NOMBRE		72. NOMBRE		73. NOMBRE		74. NOMBRE		75. NOMBRE	
76. NOMBRE		77. NOMBRE		78. NOMBRE		79. NOMBRE		80. NOMBRE	
81. NOMBRE		82. NOMBRE		83. NOMBRE		84. NOMBRE		85. NOMBRE	
86. NOMBRE		87. NOMBRE		88. NOMBRE		89. NOMBRE		90. NOMBRE	
91. NOMBRE		92. NOMBRE		93. NOMBRE		94. NOMBRE		95. NOMBRE	
96. NOMBRE		97. NOMBRE		98. NOMBRE		99. NOMBRE		100. NOMBRE	

MATERIALES: MARQUE UNA X A RESPUESTA PARA CADA PUNTO DE OBSERVACIÓN.

N° DE BLOQUE		N° DE PISO		AREA DEL PISO		ESPESOR DE LA PARED		PARED		ENTRADO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRADO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUB. MUROS		VENTANAS		AGUA		SISTEMA DE DRENAJE		EQUIPO ESPECIAL		CONSTRUCCION GENERAL		ANO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6																								

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42278



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42278.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 06 de septiembre de 2013
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Del lote de terreno numero cero tres de trescientos cincuenta metros cuadrados ubicado en la manzana A-I que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros y linderando por el frente con la calle U- cinco, POR ATRAS: Con canchas deportivas, POR EL COSTADO DERECHO: Lote numero cero cuatro de la Sra. Fátima Palma Pico POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lote numero cero dos del señor Mario Macías Bailón SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRÁVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	748 28/03/1991	3.546

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: jueves, 28 de marzo de 1991
Tomo: I Folio Inicial: 3.546 - Folio Final: 3.549
Número de Inscripción: 748 Número de Repertorio: 1.297
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de febrero de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno numero cero tres de trescientos cincuenta metros cuadrados ubicado en la manzana A-I

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000070053	Villacis Delgado Olga	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:12:25 del lunes, 21 de abril de 2014

A petición de: *Sr. Luis Domínguez*

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error
de este Documento al Registrador de la

No. 259741

3/15/2014 3:00

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
1-17-41-23-000	350.00	\$ 35 938.73	LT 3 VZ-A-1 CIUD. ULEAM	2014	135233	259741
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C. C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VILLACIS DELGADO OLGA			Costa Judicial			
3/11/2014 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 15.97	(\$ 2.96)	\$ 13.01
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Intereses por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 4.14		\$ 4.14
			MEJORAS 2012	\$ 5.05		\$ 5.05
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 32.67		\$ 32.67
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7.95		\$ 7.95
			TOTAL A PAGAR			\$ 54.82
			VALOR PAGADO			\$ 54.82
			SALDO			\$ 0.00

EL MUNICIPIALIDAD DE MANTA
CERTIFICO Que es fot copia
del original
DPTO. DE RECAUDACION
AUTENTICADO