Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1174201

Ficha Registral-Bien Inmueble

3747

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014078, certifico hasta el día de hoy 19/06/2019 11:55:53, la Ficha Registral Número 3747.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1174201000
Fecha de Apertura: viernes, 20 de junio de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: INMEDIACIONES DE LA UNIVERSIDAD

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble consistente en un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, de la Parroquia y Cantón Manta signado con el Número 01, de la manzana AM. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, con siete coma cuarenta y cuatro metros y lindera con la calle U- Nueve. POR ATRÁS, con veintidós metros y lindera con los lotes números dos y tres de propiedad de la Licenciada Blanca Gilabert U, e Ing. Reyes Cárdenas respectivamente. POR EL COSTADO DERECHO, con veintiocho coma noventa y tres metros y lindera con la Avenida U Uno. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veinticinco metros y lindera con la Avenida U Dos. Con una superficie total de: TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS COMA CUARENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2005	21/ago./2007	27.508	27.515
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1627	20/jun./2008	22.553	22.562
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1789	29/dic./2008	24.199	24.224
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	521	14/abr./2015	10.363	10.375
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1656	26/may./2015	34.215	34.227

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 21 de agosto de 2007
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de abril de 2007
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2005
Número de Repertorio: 3991

Tomo:1
Folio Inicial:27.508
Folio Final:27.515

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi, hoy ciudadela de los Profesores y empleados de la universiodad Laica Eloy Alfaro de Manabí.por el frente; lindera con calle U nueva con siete coma cuarenta y cuatro metros; por la parte de por atrás; lindera con los lotes N° dos y tres de la Lic. Blanca Gilaberth U. e ing. Eloy Reyes Cárdenas respectivamente con veintidós metros, por el costado derecho: lindera con la avenida U uno con veintiocho coma noventa y tres metros; y por el costado izquierdo: lindera con la avenida U dos con veinticinco metros, superficie total trescientos sesenta y seis coma cuarenta y seis metros cuadrados.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 19 JUN 2019 HORA:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	926113259	CEBALLOS MENDEZ JORGE ORLANDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1312933227	SANCHEZ COLLAZOS BETHI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000016126	MECIAS VERA SANTA MARIANITA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 20 de junio de 2008 **Número de Inscripción:** 1627 Tomo:39

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3139 Folio Inicial:22.553

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:22.562

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de junio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. La Compañía Servicios Turísticos de Hotelería y Restaurant OH MAR S.A. SERTUHORES debidamente representada por la Sra. Bethi Sanchez Collazos en calidad de Presidenta Ejecutiva y como tal Representante Legal de la Compañía Compradora según Poder que adjunta como habilitante. Lote de terreno ubicado en la Ciudadela de los Empleados y Trabajadores de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, de la Parroquia y Cantón Manta, signado con el número Cero Uno, de la Manzana "AM".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1391749473001	COMPAÑIA SERVICIOS TURISTICOS DE HOTELERIA Y RESTAURANT OH MAR S.A. SERTUHORES	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
VENDEDOR	926113259	CEBALLOS MENDEZ JORGE ORLANDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312933227	SANCHEZ COLLAZOS BETHI	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2005	21/ago./2007	27.508	27.515

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 29 de diciembre de 2008 **Número de Inscripción:** 1789 Tomo:46

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7487 Folio Inicial:24.199

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:24.224

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de diciembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición, sobre dos inmuebles ubicados en la Ciudadela de Empleados y Trabajadoresde la Universidad Laica Eloy Alfaro. La Compañía Deudora representada por el Sr. Jorge Orlando Ceballos Méndez.Sobre los bienes inmuebles que consisten en Dos terrenos, cuyos detalles individuales de cada uno de ellos son: El primer terreno esta ubicado en la Parroquia y Cantón Manta, en la ciudadela de Empleados y Trabajadores de la Universidad Laica Eloy Alfaro de manabí, signado con el numero Cero uno de la Manzana O. El Segundo terreno esta ubicado en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, Parroquia Urbana Manta del Cantón manta, signado con el numero Cero Uno de la manzana "AM".

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

Fecha: 19 JUN 2019 HORA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1760003090001	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1391749473001	COMPAÑIA SERVICIOS TURISTICOS DE HOTELERIA Y RESTAURANT OH MAR S.A. SERTUHORES	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1627	20/jun./2008	22.553	22.562
COMPRA VENTA	1625	20/jun./2008	22.527	22.536

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 14 de abril de 2015 **Número de Inscripción:** 521 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3019 Folio Inicial:10.363

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:10.375

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de marzo de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1760003090001	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1391749473001	COMPAÑIA SERVICIOS TURISTICOS DE HOTELERIA Y RESTAURANT OH MAR S.A. SERTUHORES	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1789	29/dic./2008	24.199	24.224

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 26 de mayo de 2015 **Número de Inscripción:** 1656 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4203 Folio Inicial:34.215

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:34.227

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de abril de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

* El Sr. Rivadeneira Morales Ludwig Omar, de estado civil casado con Celi Dueñas Alicia Germania, por sus propios derechos en calidad de "Comprador". El inmueble consistente en un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, de la Parroquia y Cantón Manta, signado con el número 01 de la manzana AM.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

Fecha: 19 JUN 2019 HORA:

COMPRADOR	8000000000061050	RIVADENEIRA MORALES LUDWIG OMAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1391749473001	COMPAÑIA SERVICIOS TURISTICOS DE HOTELERIA Y RESTAURANT OH MAR S.A. SERTUHORES	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1627	20/jun./2008	22.553	22.562

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< T o t a l I n s c r i p c i o n e s >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:55:54 del miércoles, 19 de junio de 2019

A peticion de: CUENTAS EN PARTICIPACION BULLO RODRIGUEZ BUREAU

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de

Fecha: 19 JUN 2019 HORA