

00066623

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2333

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4843

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 13 de agosto de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 13 de agosto de 2019 09:03

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1705589552	MORALES HIDROBO MARIO ALEXANDER	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1710501865	CELI DUEÑAS ALICIA GERMANIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1704893104	RIVADENEIRA MORALES LUDWIG OMAR	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de agosto de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1174201000	20/06/2008 0 00 00	3747		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El inmueble consistente en un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, de la Parroquia y Cantón Manta signado con el Número 01, de la manzana AM Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, con siete coma cuarenta y cuatro metros y lindera con la calle U- Nueve. POR ATRÁS, con veintidós metros y lindera con los lotes números dos y tres de propiedad de la Licenciada Blanca Gilabert U, e Ing. Reyes Cardenas respectivamente. POR EL COSTADO DERECHO, con veintiocho coma noventa y tres metros y lindera con la Avenida U Uno. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veinticinco metros y lindera con la Avenida U Dos. Con una superficie total de. TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS COMA CUARENTA Y SEIS METROS CUADRADOS
 Dirección del Bien: INMEDIACIONES DE LA UNIVERSIDAD
 Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

El inmueble consistente en un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, de la Parroquia y Cantón Manta signado con el Número 01, de la manzana AM
 El señor MORALES HIDROBO MARIO ALEXANDER de estado civil casado con separación de bienes

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 003-003-000011173

00066624



20191308003P01668

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308003P01668						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE AGOSTO DEL 2019, (15.53)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RIVADENEIRA MORALES LUDWIG OMAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704893104	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	CELJ DUEÑAS ALICIA GERMANIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1710501865	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MORALES HIDROBO MARIO ALEXANDER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1705589552	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	170000.00						

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)	
ESCRITURA N°:	20191308003P01668
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE AGOSTO DEL 2019, (15.53)
OTORGA:	NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



00066625



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2019	13	08	03	P01668
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA QUE OTORGAN LOS SEÑORES LUDWIG OMAR RIVADENEIRA MORALES Y ALICIA GERMANIA CELI DUEÑAS, A FAVOR DEL SEÑOR MARIO ALEXANDER MORALES HIDROBO.

CUANTÍA: USD \$ 170.000,00

DÍ 2 COPIAS

P.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy viernes dos (02) de agosto del dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen por una parte: **UNO.- Los señores LUDWIG OMAR RIVADENEIRA MORALES Y ALICIA GERMANIA CELI DUEÑAS**, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía números uno, siete, cero, cuatro, ocho, nueve, tres, uno, cero guion cuatro (170489310-4) y uno, siete, uno cero, cinco, cero, uno, ocho, seis guion cinco (171050186-5), cuyas copias certificadas se adjuntan a la presente escritura, para efectos de notificaciones: vía Barbasquillo, Ciudadela Umifita 2 manzana 1 lote 1; Teléfono: 0993255259; Correo: gceli@martinica.com.ec; **DOS.- El Señor MORALES HIDROBO MARIO ALEXANDER**, de estado civil casado con separación de bienes, portador de la cédula de ciudadanía

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

Cevallos 1

número uno, siete, cero, cinco, cinco, ocho, nueve, cinco, cinco, guión dos (170558955-2), cuyas copias certificadas se adjuntan a la presente escritura, para efectos de notificaciones: Barrio Quito Tennis calle Hidalgo de Pinto N40-281 y Alcabalas en la ciudad de Quito; Teléfono: +593999781333, Correo: ecomorales_consultor@hotmail.com; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultado de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: “**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de compraventa de bien inmueble, contenida en las cláusulas y estipulaciones siguientes: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración del presente contrato de Compraventa, por una parte los señores **LUDWIG OMAR RIVADENEIRA MORALES Y ALICIA GERMANIA CELI DUEÑAS**, a quienes en adelante se les podrá designar como “**LA PARTE VENDEDORA**”; por otra parte, comparece el Señor **MORALES HIDROBO MARIO ALEXANDER**, a quien en adelante se le podrá designar como “**LA PARTE COMPRADORA**”. **SEGUNDA: ANTECEDENTES DE DOMINIO.-** LA PARTE VENDEDORA es propietaria de un inmueble consistente en un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, de la parroquia y cantón Manta signado con el numero 01 de la manzana AM. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con siete coma cuarenta y cuatro metros y lindera

00066626



los lotes números dos y tres de propiedad de la Licenciada Blanca Gilabert e Ingeniero Reyes Cárdenas respectivamente; POR EL COSTADO DERECHO: Con veintiocho coma noventa y tres metros y lindera con la Avenida U Uno; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintiocho metros y lindera con la Avenida U-Dos. Con una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS COMA CUARENTA Y SEIS METROS CUADRADOS, bien inmueble adquirido de la siguiente manera: Mediante compraventa celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta, el 19 de abril del 2007 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 21 de agosto de 2007 con el número de inscripción 2.005 y número de repertorio 3.991; luego mediante compraventa celebrada en la Notaría Cuarta del cantón Manta, el 2 de junio de 2008 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 20 de junio de 2008 con el número de inscripción 1.627 y número de repertorio 3.139; Se constituyó hipoteca mediante escritura pública celebrada ante la Notaría Cuarta, el 17 de diciembre de 2008, inscrita el 29 de diciembre del 2008, con número de inscripción 1789 y numero de repertorio 7487; posteriormente se celebró escritura de cancelación de hipoteca el 31 de marzo del 2015 ante la Notaría Primera de la Ciudad de Manta, inscrita el 14 de abril del 2015 con número de inscripción 521 y numero de repertorio 3019; y, posteriormente escritura pública de compraventa, celebrada en la ciudad de Manta, ante la Notaria Quinta, con fecha 28 de abril del 2015, inscrita el 26 de mayo de 2015, con número de inscripción 1656 y numero de repertorio 4203. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos **LA PARTE VENDEDORA** da en venta real y enajenación perpetua a favor de **LA PARTE COMPRADORA**, el inmueble descrito anteriormente, lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, de la parroquia y cantón Manta signado con el numero 01 de la manzana AM. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos:

Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

POR EL FRENTE: Con siete coma cuarenta y cuatro metros y lindera con calle U – Nueve; POR ATRÁS: Con veintidós metros y lindera con los lotes números dos y tres de propiedad de la Licenciada Blanca Gilabert e Ingeniero Reyes Cárdenas respectivamente; POR EL COSTADO DERECHO: Con veintiocho coma noventa y tres metros y lindera con la Avenida U Uno; y, POR EL ~~CONSTADO~~ IZQUIERO: Con veintiocho metros y lindera con la Avenida U-Dos. Con una superficie total de **TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS COMA CUARENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.**- LA PARTE VENDEDORA transfiere el dominio y posesión del bien inmueble, a que se refiere este contrato, y sin limitaciones de ninguna clase; con todas sus instalaciones exclusivas, que se encuentran dentro de ellos, servidumbres, usos y costumbres. La transferencia comprende todo aquello que forma parte independiente y exclusiva del inmueble en cuestión. Así como todo lo que por ley se reputa inmueble, sin reserva o excepción alguna. No obstante determinarse la cabida del inmueble, la venta se hace como cuerpo cierto. Los anteriores antecedentes de dominio de la propiedad constan en el Certificado de gravamen, conferido por el **Registro de la Propiedad del cantón MANTA** que se agrega como documento habilitante. **CUARTA: PRECIO.**- Las partes, de mutuo acuerdo han pactado como precio real y justo por la venta del indicado bien inmueble descrito en la cláusula segunda, en la suma de **CIENTO SETENTA MIL DOLARES CON 00/100 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD \$ 170.000,00)**, valor que será entregado por parte de LA PARTE COMPRADORA a LA PARTE VENDEDORA en moneda en curso legal una vez firmada la presente Escritura de Compraventa mediante cheque certificado. Las partes de manera libre y voluntaria declaran, que aún cuando no existe lesión enorme renuncian a ejercer o intentar acción alguna por este motivo. La Venta materia de este contrato, se la efectúa considerándola como cuerpo cierto dentro de los linderos

00066627

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

CEDULA DE IDENTIFICACIÓN

Nº: 170-0003104-6

ESTADO CIVIL: Casado

ALCALDIA: MANTUA

CANTÓN: MANTUA

PROVINCIA: MANABI

FECHA DE EMISION: 2019-06-28

FECHA DE EXPIRACION: 2025-06-28

ESTADO CIVIL: Casado

ALCALDIA: MANTUA

CANTÓN: MANTUA

PROVINCIA: MANABI

FECHA DE EMISION: 2019-06-28

FECHA DE EXPIRACION: 2025-06-28

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN EMPLEADO PRIVADO

APellidos y Nombres: MORALES RIVADENEIRA DEL VALLE PABLO ARIEL

APellidos y Nombres de la madre: MORALES RIVADENEIRA GLADYS MYRIAM

LUGAR Y FECHA DE EMISION: QUITO 2019-06-28

FECHA DE EXPIRACION: 2025-06-28

V0000232

LETTIONARIO DE VOTACION

2020 29.10

0004 M

0004 - 217

170-0003104

RIVADENEIRA MORALES LUDWIG ORAR

APellidos y Nombres

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCONSCRIPCION: 1

PARRROQUIA: MANTA

ESCALA: 3



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1704893104

Nombres del ciudadano: RIVADENEIRA MORALES LUDWIG OMAR

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/LA MAGDALENA

Fecha de nacimiento: 21 DE MARZO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CELI DUEÑAS ALICIA GERMANIA

Fecha de Matrimonio: 8 DE JUNIO DE 1998

Nombres del padre: RIVADENEIRA DEL VALLE PABLO ANIBAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MORALES HIDROBO GLADYS MYRIAM

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE JUNIO DE 2010

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 2 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 195-248-02917



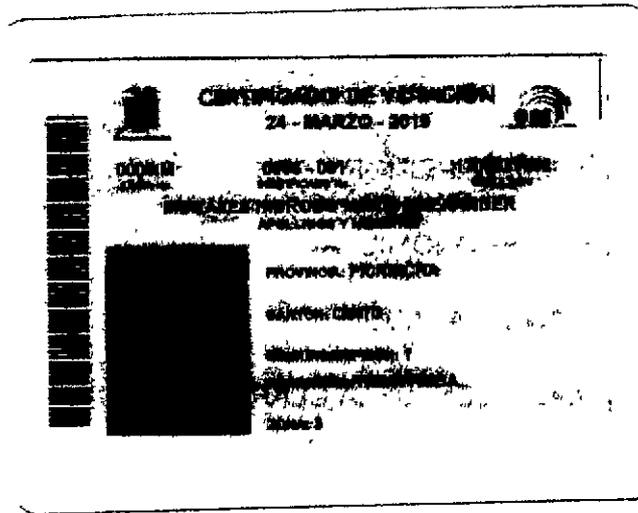
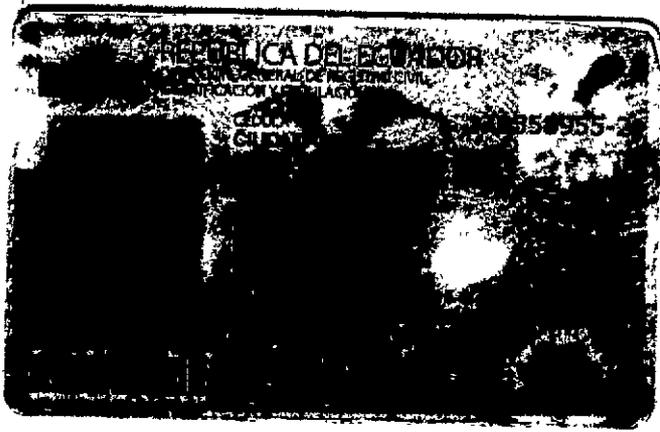
195-248-02917

Lcdo. Vicente Talano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00066628



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1705589552

Nombres del ciudadano: MORALES HIDROBO MARIO ALEXANDER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 11 DE OCTUBRE DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VALENZUELA CLARA ISABEL

Fecha de Matrimonio: 26 DE MAYO DE 1982

Nombres del padre: MORALES ALEJANDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: HIDROBO BLANCA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE ABRIL DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 199-248-02802



199-248-02802

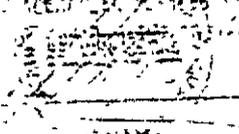
Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Handwritten text, possibly a date or reference number, located in the middle section of the document.



Handwritten text in the lower right quadrant, possibly a name or title.

Handwritten text at the bottom right, possibly a date or location.

Administrative stamp area containing the text 'DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y TITULACION', a circular logo, and other illegible markings.

00066630

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN

171050186-5

SECUENCIA DE
CIUDAD: MANTÁ
APELLIDOS Y NOMBRES
CIBEL DUBRAS ALICIA
RESERVA DE NOMBRE
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANTÁ, 17 DE MARZO DE 1986
ESTADO CIVIL CASADO
NACIONALIDAD ECUATORIANA
DIRECCIÓN DE RESIDENCIA
MANTÁ, 17 DE MARZO DE 1986



IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CIBEL EDUARDO AGUIRRE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DUBRAS ALICIA
LUGAR Y FECHA DE EDIFICACIÓN
MANTÁ, 17 DE MARZO DE 1986
FECHA DE EMISIÓN
17 DE MARZO DE 2018



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2018

0802 P
MANTÁ

0802 - 010
CERTIFICADO No.

1710501865
Cédula No.

CIBEL DUBRAS ALICIA GERMANIA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABÍ
CANTÓN: MANTÁ
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: MANTÁ
ZONA: 2



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1710501865

Nombres del ciudadano: CELI DUEÑAS ALICIA GERMANIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

Fecha de nacimiento: 7 DE JUNIO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RIVADENEIRA MORALES LUDWIG OMAR

Fecha de Matrimonio: 8 DE JUNIO DE 1998

Nombres del padre: CELI EDUARDO ASCANIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DUEÑAS ALICIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE JUNIO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 192-248-02867



192-248-02867

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00066631



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000033435

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Empty rectangular box for identification or reference number.

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: RIVADENEIRA MORALES LUDWIG OMAR

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: IMD. ULEAM MZ-AM LT. 1

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA: 25/06/2019 15:28:30

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLOS

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: lunes, 23 de septiembre de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL CLIENTE

1945

1946

00066632

No. 234830



COMPROBANTE DE PAGO

05/07/2019 16:29:43

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-17-42-01-000	366,46	69709,12	459087	4414536

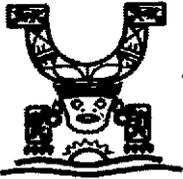
VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1704893104	RIVADENEIRA MORALES LUDWIG OMAR	IMD ULEAM MZ -AM LT # 1	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	450,27
			TOTAL A PAGAR	451,27
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		451,27
1705589552	MORALES HIDROBO MARIO ALEXANDER	S/N	SALDO	0,00

DN: 05/07/2019 16:29:41 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T1673680266

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



1000

1000

1000

1000

00066633

No. 234828



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

05/07/2019 16:27:19

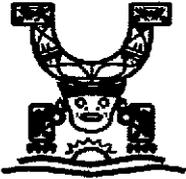
OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR CON LA CUANTÍA \$170000 00 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-17-42-01-000	366,45	89709,12	459084	4414534
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1704893104	RIVADENEIRA MORALES LUDWIG OMAR	IMD ULEAM MZ -AM LT # 1	Impuesto principal		1700,00		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		1700,00		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		875,68		
1705589552	MORALES HIDROBO MARIO ALEXANDER	S/N	SALDO		#24,32		

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

EMISION. 06/07/2019 16:27:18 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
 T344870112	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	



1945

1946

00066634

No. 234829



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

05/07/2019 16:28:53

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR CON LA CUANTÍA \$170000 00 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-17-42-01-000	366,46	69709,12	459086	4414534
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1704893104	RIVADENERA MORALES LUDWIG OMAR	IMD ULEAM MZ -AM LT # 1	Impuesto principal		824,32		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		510,00		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		1334,32		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		1334,32		
1705689552	MORALES HIDROBO MARIO ALEXANDER	S/N	SALDO		0,00		

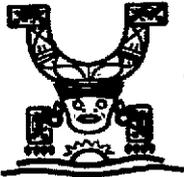
SION. 05/07/2019 16:28:51 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T2092684406

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



2000

1000

1000

1000

00066635

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129750



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
RIVADENEIRA MORALES LUDWIG OMAR

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 11 de Julio



VALIDO PARA LA CLAVE:

1174201000: IMD. ULEAM MZ -AM LT. # 1

Manta, ONCE DE JULIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

N° 00000469

Fecha: Viernes, 05 de Julio de 2019

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

La petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a RIVADENEIRA MORALES-LUDWIG OMAR CC. 1704893104 ubicada en IMD. ULEAM MZ -AM LT. # 1 CIUDADELA UNIVERSITARIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 69,709.12 SESENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS NUEVE DOLARES CON 12/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA CON LA CUANTÍA \$170000.00

Elaborado por VICTOR ANDRES

[Firma]
DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



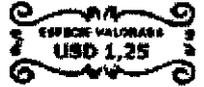
V15098LBJNYL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



100-100000

100-100000



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00162047

N° ELECTRÓNICO : 67987

Fecha: Martes, 25 de Junio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-17-42-01-000

Ubicado en: IMD ULEAM MZ -AM LT. # 1

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 366.46 m²

PIETARIOS

Documento	Propietario
1704893104	RIVADENEIRA MORALES-LUDWIG OMAR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 69,709.12

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 69,709.12

SON: SESENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS NUEVE DÓLARES CON DOCE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

140000.00
1700.00
510.00

2210.00
451.27

2661.27

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V1449202ED90

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



SPACE
NO. 11

SPACE
NO. 11



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014078, certifico hasta el día de hoy 19/06/2019 11:55:53, la Ficha Registral Número 3747.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 1174201000
Fecha de Apertura. viernes, 20 de junio de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia. MANTA

Información Municipal
Dirección del Bien INMEDIACIONES DE LA UNIVERSIDAD

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble consistente en un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, de la Parroquia y Cantón Manta signado con el Número 01, de la manzana AM. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, con siete coma cuarenta y cuatro metros y lindera con la calle U- Nueve. POR ATRÁS, con veintidós metros y lindera con los lotes números dos y tres de propiedad de la Licenciada Blanca Gilabert U, e Ing. Reyes Cárdenas respectivamente. POR EL COSTADO DERECHO, con veintiocho coma noventa y tres metros y lindera con la Avenida U Uno. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veinticinco metros y lindera con la Avenida U Dos. Con una superficie total de: TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS COMA CUARENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2005	21/ago /2007	27 508	27 515
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1627	20/jun./2008	22 553	22 562
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA	1789	29/dic./2008	24 199	24 224
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	CANCELACION DE HIPOTECA	521	14/abr /2015	10 363	10 375
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1656	26/may /2015	34 215	34 227

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 21 de agosto de 2007

Número de Inscripción: 2005

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3991

Folio Inicial 27 508

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 27 515

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de abril de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, hoy ciudadela de los Profesores y empleados de la universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, por el frente; lindera con calle U nueva con siete coma cuarenta y cuatro metros; por la parte de por atrás; lindera con los lotes N° dos y tres de la Lic. Blanca Gilaberth U. e ing. Eloy Reyes Cárdenas respectivamente con veintidós metros, por el costado derecho: lindera con la avenida U uno con veintiocho coma noventa y tres metros; y por el costado izquierdo: lindera con la avenida U dos con veinticinco metros, superficie total trescientos sesenta y seis coma cuarenta y seis cuadrados



Fecha: 19 JUN 2019 HORA: 11:55



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	926113259	CEBALLOS MENDEZ JORGE ORLANDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1312933227	SANCHEZ COLLAZOS BETHI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000016126	MECIAS VERA SANTA MARIANITA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 20 de junio de 2008 Número de Inscripción: 1627 Tomo 39
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3139 Folio Inicial 22 553
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 22 562
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de junio de 2008
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. La Compañía Servicios Turísticos de Hotelería y Restaurant OH MAR S.A. SERTUHORES debidamente representada por la Sra. Bethi Sanchez Collazos en calidad de Presidenta Ejecutiva y como tal Representante Legal de la Compañía Compradora según Poder que adjunta como habilitante. Lote de terreno ubicado en la Ciudadela de los Empleados y Trabajadores de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, de la Parroquia y Cantón Manta, signado con el número Cero Uno, de la Manzana "AM".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1391749473001	COMPANIA SERVICIOS TURISTICOS DE HOTELERIA Y RESTAURANT OH MAR S A SERTUHORES	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
VENDEDOR	926113259	CEBALLOS MENDEZ JORGE ORLANDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312933227	SANCHEZ COLLAZOS BETHI	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2005	21/ago /2007	27 508	27 515

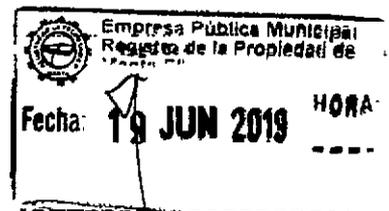
Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 29 de diciembre de 2008 Número de Inscripción: 1789 Tomo 46
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7487 Folio Inicial 24.199
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 24.224
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de diciembre de 2008
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición, sobre dos inmuebles ubicados en la Ciudadela de Empleados y Trabajadores de la Universidad Laica Eloy Alfaro. La Compañía Deudora representada por el Sr. Jorge Orlando Ceballos Méndez. Sobre los bienes inmuebles que consisten en Dos terrenos, cuyos detalles individuales de cada uno de ellos son: El primer terreno esta ubicado en la Parroquia y Cantón Manta, en la ciudadela de Empleados y Trabajadores de la Universidad Laica Eloy Alfaro de manabí, signado con el numero Cero uno de la Manzana O. El Segundo terreno esta ubicado en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, Parroquia Urbana Manta del Cantón manta, signado con el numero Cero Uno de la manzana "AM".





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



00066639



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1760003090001	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1391749473001	COMPANIA SERVICIOS TURISTICOS DE HOTELERIA Y RESTAURANT OH MAR S.A. SERTUHORES	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1627	20/jun /2008	22 553	22 562
COMPRA VENTA	1625	20/jun /2008	22 527	22 536

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[4 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 14 de abril de 2015 **Número de Inscripción:** 521 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3019 Folio Inicial 10 363
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 10 375
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de marzo de 2015
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1760003090001	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1391749473001	COMPANIA SERVICIOS TURISTICOS DE HOTELERIA Y RESTAURANT OH MAR S.A. SERTUHORES	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1789	29/dic /2008	24 199	24 224

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 26 de mayo de 2015 **Número de Inscripción:** 1656 Tomo
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4203 Folio Inicial 34.2
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final 34 227
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de abril de 2015
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

* El Sr. Rivadeneira Morales Ludwig Omar, de estado civil casado con Celi Dueñas Alicia Germania, por sus propios derechos en calidad de "Comprador". El inmueble consistente en un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, de la Parroquia y Cantón Manta, signado con el número 01 de la manzana AM.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral-3747

miércoles, 19 de junio de 2019 11:53



Fecha: **19 JUN 2019** HORA: _____

COMPRADOR 80000000061050RIVADENEIRA MORALES LUDWIG OMAR CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 1391749473001 COMPAÑIA SERVICIOS TURISTICOS DE NO DEFINIDO MANTA MANTA
 HOTELERIA Y RESTAURANT OH MAR S A
 SERTUHORES

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1627	20/jun./2008	22 553	22 562

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:55:54 del miércoles, 19 de junio de 2019

A petición de: CUENTAS EN PARTICIPACION BULLO
 RODRIGUEZ BUREAU

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
 1311367559



Vigencia del Certificado 30 días, Excepto
 que se altera un traspaso de dominio o se
 contiene un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
 Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
 BLANCO**

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta

Fecha: **19 JUN 2019** HORA

Rfeira

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI,
PARROQUIA TARQUI, CANTÓN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-501-000003130
Fecha: 18/07/2019 08:54:59 a.m.

No. Autorización:
1807201901176818352000121315010000031302019085414

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA
A
TARQUI PARROQUIA TARQUI CANTÓN

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

00066640

 BanEcuador

18 JUL 2019

BanEcuador B.P.
18/07/2019 08:54:45 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA
BI

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 966608860
Concepto de Pago: 110006 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OF:mgm

oreira
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 3
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION



0. 10000

0. 10000

SPACIO
BIANCO

SPACIO

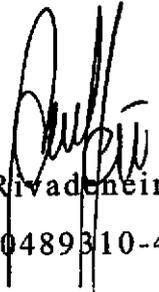
00066641

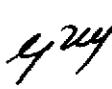


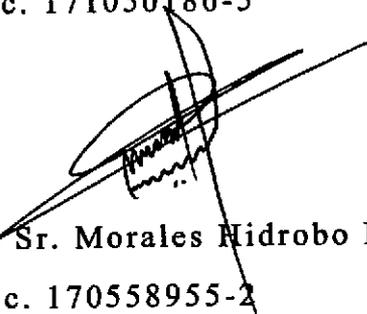
señalados anteriormente. **QUINTA.-** Las partes renuncian domicilio y acuerdan que toda controversia o diferencia que tenga relación con este contrato, será resuelta ante los Jueces competentes del cantón Manta. **SEXTA: ACEPTACION.-** Los Comparecientes, por estar de acuerdo a lo pactado previamente, aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido íntegro de la presente Escritura Pública de Compraventa. **SÉPTIMA: SANEAMIENTO.- LA PARTE VENDEDORA** declara que el bien inmueble materia de este Contrato, se encuentra libre de todo gravamen, que el mismo no es materia de Juicio y no obstante lo cual se obliga al saneamiento en los términos de ley. **OCTAVA: LÍCITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a LA PARTE VENDEDORA de toda responsabilidad.- **NOVENA: GASTOS.-** Los gastos que ocasionen la celebración de esta escritura, tales como impuestos, derechos notariales, inscripción y demás correrá por cuenta de LA PARTE COMPRADORA, a excepción del impuesto a la utilidad o plusvalía que será pagdo por LA PARTE VENDEDORA.- Agregue usted señor Notario, las demás cláusulas de estilo necesarias para la perfecta validez y efectos de esta escritura pública”.- (Firmado).- Abogada Ingrid Marianela Rodríguez Velasco, matrícula profesional número trece guion mil dos mil doce guion doscientos ochenta y nueve (13-2012-289) del Foro de Abogados de Manabí.” **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los

[Vertical stamp]
D. C. Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


f) Sr. Rivadeneira Morales Ludwig Omar
c.c. 170489310-4

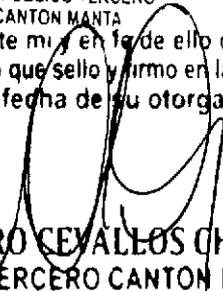

f) Sra. Celi Dueñas Alicia Germania.
c.c. 171050186-5


f) Sr. Morales Hidrobo Mario Alexander
c.c. 170558955-2


AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA.
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA.

Ab. Alex. Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento


AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



00066642

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2333

Número de Repertorio:

4843

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Trece de Agosto de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2333 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1705589552	MORALES HIDROBO MARIO ALEXANDER	COMPRADOR
1710501865	CELI DUEÑAS ALICIA GERMANIA	VENDEDOR
1704893104	RIVADENEIRA MORALES LUDWIG OMAR	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es).

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1174201000	3747	COMPRAVENTA

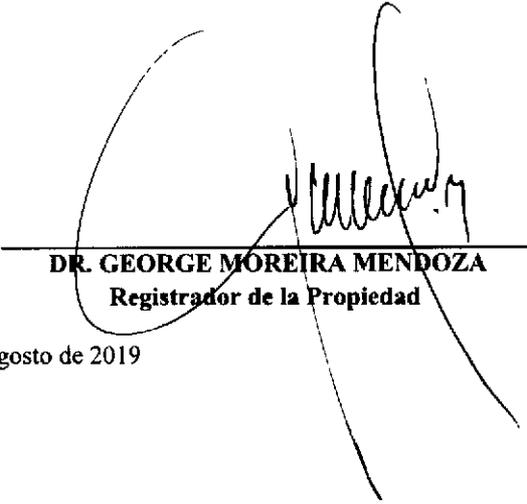
Observaciones:

Libro COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha 13-ago /2019

Usuario. marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

martes, 13 de agosto de 2019