Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

102524
CM

Ficha Registral-Bien Inmueble
5771

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel:052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19003862, certifico hasta el día de hoy 18/02/2019 15:49:16, la Ficha Registral Número 5771

INFORMACION REGISTRAL

Codigo Catastral/Identif. Predial: 1023524600
Fecha de Apertura: miercoles, 06 de agosto de 2008
Superficie del Bien: 79,20m2
Información Municipal:
Dirección del Bien: Barrio Amazonas

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble ubicado en el Barrio Amazonas de la parroquia Manta del Cantón Manta el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; Norte; Marcos Espinoza Barcia en una longitud de seis metros. Sur; Avenida Doce en una longitud de seis metros. Este; Máxima Emperatriz Parrales Avila en una longitud de trece metros veinte centímetros Oeste; Máxima Eroperatriz Parrales Avila en una longitud de trece metros veinte centímetros. con una superficie total de, SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS VEINTE DECIMETROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1129	05/oct/1984	2.604	2.609
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	596	19/mar/1993	437	437
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	51	05/feb/2019	796	836
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	16	18/feb/2019	.	.

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

{ 4 / 4 } COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 05 de octubre de 1984 — Numero de Inscripción: 1129 — Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA — Número de Repertorio: 1610 — Folio Inicial: 2.604
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA — Folio Final: 2.609
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de septiembre de 1984
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar de terreno urbano ubicado en la Avenida doce de esta ciudad. que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente, con la Avenida 12 con veintiocho metros con cuarenta centimetros. Por atras, con la casa del señor Marcos Espinoza Barcia en parte en otra parte con terreno de la demandante Maxima Maria Parrales Avila y en otra parte, con propiedad de Guillermo Santana con veintinueve metros con ochenta centimetros en total, por el lado derecho, con propiedad de la Sra. Rita Cevallos Viuda de Bailon , con trece metros con noventa centimetros y por el otro lado izquierdo, con propiedad de Juan Alvarado con quince metros con veinte centimetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000000228	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	8000000000023999	PARRALES AVILA MAXIMA MARIA	NO DEFINIDO		

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 18 FEB 2019 HORA:

VENDEDOR	800000000025165	ESPINOZA BARCIA MARCOS EUDORO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000025162	ESPINOZA BARCIA LIDIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000025163	ESPINOZA BARCIA LUIS FELIPE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000025161	ESPINOZA BARCIA CESAR AUGUSTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000025160	BARCIA AUGUSTA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000025164	ESPINOZA BAILON FRANCISCO ISRAEL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 19 de marzo de 1993 **Número de Inscripción:** 596 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1103 Folio Inicial:437

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:437

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de marzo de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Mutuo Hipotecario con Seguro De Desgravamen.- Patrimonio Familiar. Inmueble ubicado en el Barrio Amazonas de la parroquia Manta del Cantón Manta. Con fecha 19 de marzo del 1993, bajo el No. 291, se encuentra inscrita Mutuo Hipotecario de Desgravamen Patrimonio Familiar, a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.Con fecha Mayo 04 del 1999, bajo el No. 253, se encuentra inscrito el Contrato de Modificatorio entre el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y la Señora. Diana Lucina Espinoza Parrales. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 06 de agosto del 2008, bajo el No. 955, celebrada ante la Notaria Novena del Cantón Portoviejo el dia 24 de Julio del 2008. QUEDANDO VIGENTE EL PATRIMONIO FAMILIAR. Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra Extinguido con fecha 18 de Febrero del 2019 bajo el N.- 16 autorizada en la Notaria Quinta de Manta, el 13 de Febrero del 2019.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300121223	ESPINOZA PARRALES DIANA LUCINA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000072329	PARRALES AVILA MAXIMA MARIA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1129	05/oct/1984	2.604	2.609

Registro de : SENTENCIA

[3 / 4] SENTENCIA

Inscrito el : martes, 05 de febrero de 2019 **Número de Inscripción:** 31 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 844 Folio Inicial:796

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:836

Cantón Notaría: JARAMIJÓ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA*Inmueble ubicado en el Barrio Amazonas de la parroquia Manta del Cantón Manta. el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; con una superficie total de; Setenta y Nueve metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.Terreno ubicado en el sitio Los Esteros, actualmente en la Calle ciento diecisiete y avenidas Cientos Dos tres, parroquia Los Esteros del Cantón Manta.*Posesión efectiva proindiviso dejando a salvo el derecho de terceros.

Fecha HORA:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1308165636	DELGADO ESPINOZA DIANA MARGOTH	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1314733518	DELGADO ESPINOZA JESUS ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1305438341	DELGADO ESPINOZA RUBEN GEOVANNY	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1306164904	DELGADO ESPINOZA DENNY RODRIGO	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1307670487	DELGADO ESPINOZA JORGE WASHINGTON	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1306997188	DELGADO ESPINOZA LELYS FORTUNATO	SOLTERO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1300121223	ESPINOZA PARRALES DIANA LUCINA		MANTA	
CAUSANTE	1300121231	DELGADO LUCAS RUBEN DIOMEDES		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	596	19/mar/1993	437	437

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[4 / 4] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : lunes, 18 de febrero de 2019 **Número de Inscripción:** 16 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1078 Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miercoles, 13 de febrero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR de la propiedad de los señores Ruben Diomedes Delgado Lucas y Diana Lucina Espinoza Parrales (actualmente fallecidos) Inmueble ubicado en el Barrio Amazonas de la parroquia y cantón Manta. Con un área total de 79,20 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE-PROPIETARIO	1300121231	DELGADO LUCAS RUBEN DIOMEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE-PROPIETARIO	1300121223	ESPINOZA PARRALES DIANA LUCINA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1305438341	DELGADO ESPINOZA RUBEN GEOVANNY	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1306164904	DELGADO ESPINOZA DENNY RODRIGO	SOLTERO(A)	MANTA	
HEREDERO	1307670487	DELGADO ESPINOZA JORGE WASHINGTON	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1306997188	DELGADO ESPINOZA LELYS FORTUNATO	SOLTERO(A)	MANTA	
HEREDERO	1314733518	DELGADO ESPINOZA JESUS ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
HEREDERO	1308165636	DELGADO ESPINOZA DIANA MARGOTH	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	596	19/mar/1993	437	437

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Numero de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
SENTENCIA	1

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 1? FEB 2019 HORA:

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:49:16 del lunes, 18 de febrero de 2019

A petición de: DELGADO ESPINOZA RUBEN GEOVANNY

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367852

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se realizara un gravamen

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Ficha del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

Fecha: HORA: