

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 1742

Número de Repertorio: 3889

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticuatro de Mayo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1742 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
120027379	EFFIO GAMARRA CARLOS	COMPRADOR
1304680448	LARREA CORRAL LIDICE MARIA SOLEDAD	VENDEDOR
1302005143	VERA MOGRO MARCELO RAFAEL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1174309000	55923	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 24 mayo 2022

Fecha generación: martes, 24 mayo 2022



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



Factura: 002-003-000043895

20221308006P01566

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



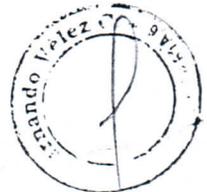
Escritura N°:	20221308006P01566						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE MAYO DEL 2022, (9:35)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VERA MOGRO MARCELO RAFAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302005143	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	LARREA CORRAL LIDICE MARIA SOLEDAD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304680448	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	EFFIO GAMARRA CARLOS	REPRESENTADO POR	PASAPORTE	120027379	PERUANA	COMPRADOR (A)	CAMEL NATALIA MAMUD BERNAL
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	130000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308006P01566
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE MAYO DEL 2022, (9:35)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	



[Handwritten signature]

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**



Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2

3 **ESCRITURA NÚMERO**20221308006P01566

4 **FACTURA NÚMERO**002-003-000043895

5

6 **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA.**

7

8 **OTORGADA POR LOS CÓNYUGES:**

9 **MARCELO RAFAEL VERA MOGRO;**

10 **Y, LIDICE MARIA SOLEDAD LARREA CORRAL.**

11 **A FAVOR DEL SEÑOR:**

12 **CARLOS EFFIO GAMARRA.**

13 **CUANTIA: \$ 130.000,00**

14 **AVALÚO MUNICIPAL: \$ 134.750,00**

15 **DI 2 COPIAS**

16 **//CSL//**

17

18 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
19 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy viernes, **SEIS DE MAYO DEL AÑO**
20 **DOS MIL VEINTIDÓS**, ante mí **ABOGADO CARLOS ANDRES GILER**
21 **CASTILLO**, Notario Suplente Público Sexto del Cantón Manta; con plena
22 capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en
23 calidad de "**VENEDORES**" los cónyuges; señor **MARCELO RAFAEL VERA**
24 **MOGRO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cero,
25 cero, cinco, uno, cuatro, guion tres (**130200514-3**), nacionalidad ecuatoriana,
26 estado civil casado, de sesenta y cuatro años de edad, de profesión Médico
27 Cirujano; y, señora **LIDICE MARIA SOLEDAD LARREA CORRAL**, portadora de
28 la cédula de ciudadanía número uno tres, cero, cuatro, seis, ocho, cero, cuatro.



1 cuatro, guion ocho (**130468044-8**), nacionalidad ecuatoriana, estado civil casada,
2 de cincuenta y cuatro años de edad, de ocupación que hacer del hogar;
3 domiciliados en esta Ciudad de Manta en el kilómetro 4.5, vía Montecristi, con
4 número telefónico 0993879822, correo electrónico veramogro@systray.net , por
5 sus propios y personales derechos y por los derechos que representan dentro de
6 la sociedad conyugal; por otra parte, en calidad de “**COMPRADOR**” el señor
7 **CARLOS EFFIO GAMARRA**, portador del pasaporte peruano número uno, dos,
8 cero, cero, dos, siete, tres, siete, nueve (**120027379**), nacionalidad peruana,
9 estado civil soltero, debidamente representado por la señora **CAMEL NATALIA**
10 **MAMUD BERNAL**, portadora de la cédula de identidad número uno, tres, uno,
11 uno, nueve, siete, dos, tres, seis, guion seis (**131197236-6**), nacionalidad peruana,
12 estado civil casada, de sesenta años de edad, de ocupación las permitidas por la
13 ley, domiciliada en esta Ciudad de Manta en la avenida 23 entre calles 16 y 17,
14 Edificio #322, Departamento A1, con número telefónico 0992407686, correo
15 electrónico cmamud2366@gmail.com , por los derechos que representa en su
16 calidad de Apoderada General, conforme consta del poder que se adjunta como
17 documento habilitante. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho
18 para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de
19 haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas
20 debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos
21 habilitantes. Advertidos los comparecientes por la Notaria de los efectos y
22 resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y
23 separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción,
24 amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de
25 conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de
26 Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal
27 Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación,
28 Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregará como





Dr. Fernando Véllez Calderas
NOTARIO

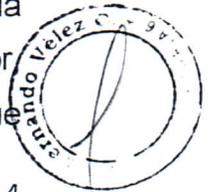


1 documento habilitante del presente contrato de COMPRAVENTA, me piden que
2 eleve a escritura pública las siguientes minutas: “SEÑOR NOTARIO: En el
3 Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de
4 Compraventa, la misma que se haya establecida bajo el siguiente tenor: **PRIMERA**
5 **PARTE: COMPRA-VENTA. PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al
6 otorgamiento de la presente escritura pública, por una parte los cónyuges
7 MARCELO RAFAEL VERA MOGRO; y, LIDICE MARÍA SOLEDAD LARREA
8 CORRAL de estado civil casados, a quienes en adelante se les denominará
9 simplemente LA PARTE VENDEDORA; y, por otra el señor CARLOS EFIO
10 GAMARRA, debidamente representada por su APODERADA GENERAL la señora
11 CAMEL NATALIA MAMUD BERNAL, a quien en adelante se le denominará
12 simplemente la PARTE COMPRADORA.- Los comparecientes son de
13 nacionalidad ecuatoriana y peruana, mayores de edad, domiciliados en la ciudad
14 de Manta, de estado civil casados, hábiles para contratar y obligarse. **SEGUNDA.-**
15 **ANTECEDENTES.-** Declara LA PARTE VENDEDORA que es propietaria del
16 siguiente bien inmueble: Lote de terreno ubicado en la actual ciudadela ULEAM de
17 la parroquia y cantón Manta, signado con el número **CERO NUEVE**, de la manzana
18 AL, con las siguientes linderos: **FRENTE:** Lindera con la calle U siete; **ATRÁS:**
19 Lindera con el lote número cero uno de propiedad del Licenciado Horacio Hidrovo
20 Peñaherrera; **DERECHO:** La avenida U dos; e, **IZQUIERDO:** Lindera con el lote
21 número cero ocho de la Licenciada Yolanda Brands Delgado. El terreno mide de
22 frente catorce metros y de fondo veinticinco metros. Con un área total de:
23 **TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.** La propiedad antes
24 descrita fue adquirida la Parte Vendedora mediante escritura pública de
25 compraventa celebrada ante la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el 31 de
26 octubre de 2007, inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón el 29 de
27 noviembre de 2007. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** En base a los antecedentes
28 expuestos, la PARTE VENDEDORA, da en venta y perpetua enajenación a favor





1 de la PARTE COMPRADORA, el Lote de terreno ubicado en la actual ciudadela
2 ULEAM de la parroquia y cantón Manta, signado con el número **CERO NUEVE**, de
3 la manzana **AL**, con las siguientes linderos: **FRENTE**: Lindera con la calle U siete;
4 **ATRÁS**: Lindera con el lote número cero uno de propiedad del Licenciado Horacio
5 Hidrovo Peñaherrera; **DERECHO**: La avenida U dos; e, **IZQUIERDO**: Lindera con
6 el lote número cero ocho de la Licenciada Yolanda Brands Delgado. El terreno
7 mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros . Con un área total
8 de: **TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. CUARTA.- PRECIO.-**
9 El precio total del inmueble descrito, objeto de la presente compraventa, que de
10 común acuerdo han pactado las partes contratantes, es de \$130.000,00 (CIENTO
11 TREINTA MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA
12 CON 00/100), **justo precio que la PARTE COMPRADORA**, paga a la PARTE
13 **VENDEDORA** de contado y en moneda de curso legal al momento de la
14 suscripción del presente Contrato, y que la PARTE VENDEDORA declara recibir
15 a su entera satisfacción, sin tener reclamo alguno que formular. **QUINTA.-**
16 **TRANSFERENCIA.-** La PARTE VENDEDORA declara que está conforme con el
17 precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de la
18 PARTE COMPRADORA el dominio, posesión, uso y goce del inmueble antes
19 descrito en este contrato, con todos los bienes muebles que por su destino,
20 accesión o incorporación se los considera inmuebles, así como todos sus derechos
21 reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le
22 son anexas, sin reservarse nada para sí. **SEXTA.- CUERPO CIERTO.-** Sin
23 embargo de determinarse la cabida y dimensiones del inmueble materia de este
24 contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los
25 linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta
26 compraventa. **SÉPTIMA.- SANEAMIENTO.-** La PARTE COMPRADORA acepta la
27 transferencia de dominio que la PARTE VENDEDORA realiza a su favor
28 obligándose por tanto esta, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302005143

Nombres del ciudadano: VERA MOGRO MARCELO RAFAEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 4 DE DICIEMBRE DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO CIRUJANO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LARREA CORRAL LIDICE MARIA SOLEDAD

Fecha de Matrimonio: 10 DE NOVIEMBRE DE 2000

Datos del Padre: VERA ELOY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MOGRO VASQUEZ AGUEDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE JULIO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE MAYO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 228-710-12165



228-710-12165

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





LA DE
CIUDADANIA
NOMBRES Y APELLIDOS
**LARREA CORRAL
LIDICE MARIA SOLEDAD**
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANABI
FECHA DE NACIMIENTO **1967-11-19**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADA**
**MARCELO RAFAEL
VERA MOGRO**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
LARREA CORRAL
CORRAL SILVIA
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
**MANABI
2014-07-16**
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-07-16
Uta. Soledad Corral
FIRMA DEL CEDULADO



**CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**
PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0036 FEMENINO**
N° **50944187**
E304680448
16-07-2014
CC N°: **1304680448**
LARREA CORRAL LIDICE MARIA SOLEDAD

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021
Dimitela Da Rosa
PRESIDENTA DE LA JRV

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en **01**
fojas útiles.

Manta, **06 MAYO 2022**

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304680448

Nombres del ciudadano: LARREA CORRAL LIDICE MARIA SOLEDAD

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE NOVIEMBRE DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERA MOGRO MARCELO RAFAEL

Fecha de Matrimonio: 10 DE NOVIEMBRE DE 2000

Datos del Padre: LARREA PABLO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CORRAL SILVIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE JULIO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE MAYO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Mrs. Soledad Larrea

Mrs. Soledad Larrea



N° de certificado: 221-710-12178



221-710-12178

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE IDENTIDAD EXT N° 131197236-6
 APELLIDOS Y NOMBRES
**MAMUD BERNAL
 CAMEL NATALIA**
 LUGAR DE NACIMIENTO
 Perú
 Lambayeque
 FECHA DE NACIMIENTO 1982-01-01
 NACIONALIDAD PERUANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL CASADA
**CARLOS ANTONIO
 FERNANDEZ ZERNA**





INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ACTIV/LUCRA/FERMI/LEY** A33331222
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MAMUD ROMERO JOSE ALEX**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **BERNAL RAMIREZ BERTHA RAMONA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **GUAYAQUIL 2012-09-19**
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2022-09-19**



DIRECTOR GENERAL *[Signature]* FIRMA DEL CEDULAFOO *[Signature]*

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 70 fojas útiles.

Manta, 06 MARZO 2022

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
 Notario Sexto Suplente
 Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311972366

Nombres del ciudadano: MAMUD BERNAL CAMEL NATALIA

Condición del cedulao: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: PERÚ

Fecha de nacimiento: 1 DE ENERO DE 1962

Nacionalidad: PERUANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ACTIV.LUCRA.PERM.LEY

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FERNANDEZ ZERNA CARLOS ANTONIO

Fecha de Matrimonio: 16 DE OCTUBRE DE 1990

Datos del Padre: MAMUD ROMERO JOSE ALEX

Nacionalidad: PERUANA

Datos de la Madre: BERNAL RAMIREZ BERTHA RAMONA

Nacionalidad: PERUANA

Fecha de expedición: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE MAYO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 228-710-12189



228-710-12189

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN LIMA

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER GENERAL N° 1 / 2022

Tomo . Página 1



En la ciudad de LIMA, PERU el 20 de enero de 2022, ante mí, IVONNE ROSEMARY FLORES ESPINOSA, **CONSEJERA, ENCARGADA DE LAS FUNCIONES CONSULARES** en esta ciudad, comparece **CARLOS EFFIO GAMARRA**, de nacionalidad PERUANA, de estado civil Soltero, Documento Nacional de Identidad número 46628023 y Pasaporte ordinario número 120027379, con domicilio en LIMA, PERU, legalmente capaz a quien de conocer doy fe, y quien libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere **PODER GENERAL**, generalísimo, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **CARLOS ALBERTO EFFIO CHAVARRY**, de nacionalidad PERUANA, con Pasaporte ordinario número 116765411 y **CAMEL NATALIA MAMUD BERNAL**, de nacionalidad PERUANA, con Pasaporte ordinario número 216151475, y Cédula de Identidad*EXT número 1311972366 para que de conformidad con el escrito que me presenta y se transcribe a continuación, realice los siguientes encargos: **SEÑORA CONSUL DEL ECUADOR.-** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de Poder GENERAL, al tenor de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: OTORGANTE.-** Otorga esta escritura de Poder General, el señor CARLOS EFFIO GAMARRA, por sus propios y personales derechos, en calidad de Poderdante.- **SEGUNDA: PODER ESPECIAL.-** El señor CARLOS EFFIO GAMARRA, de nacionalidad peruana con Documento Nacional de Identidad número 46628023 y pasaporte número 120027379, mediante el presente instrumento, manifiesta que tienen a bien conferir Poder General, amplio y suficiente cual en derecho se requiere, a favor del señor CARLOS ALBERTO EFFIO CHAVARRY, portador del pasaporte peruano número 116765411, y/o de la señora CAMEL NATALIA MAMUD BERNAL de nacionalidad PERUANA, con Pasaporte ordinario número 216151475 y cédula de identidad*EXT número 131197236-6, a quienes en adelante se les podrá llamar "LOS APODERADOS ESPECIALES", para que indistintamente cualesquiera de ellos, en mi nombre y representación puedan: **a)** Comprar y vender bienes inmuebles para el poderdante, y realizar todo trámite en referencia a las compraventas y administración de los bienes que se adquieran, celebrar contratos de arrendamiento y cobrar los arriendos; **b)** aceptar donaciones que otorguen a su nombre; **c)** realizar y tramitar propiedades horizontales; **d)** realizar cualquier trámite ante el Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta o cualquier otro municipio del Ecuador; **e)** ceder o aceptar cesión de derechos; **f)** realizar cualquier trámite ante el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS, **g)** suscribir y tramitar trámites de escrituras de compra y venta en cualquier notaría del país y la inscripción en el Registro de la Propiedad; **h)** Realizar cualquier trámite en el Servicios de Rentas Internas SRI; **h)** Represente legal, judicial y extrajudicialmente a su Mandante, de manera individual y/ o conjuntamente en toda clase de juicios e instancias de carácter civil, penal, laboral, constitucional, contencioso administrativo y tributario; mercantil, familia niñez y adolescentes infractores, en que ellos sean o deban ser parte o tengan algún interés como actor o demandado; **i)** Administrar las cuentas bancarias y realizar transferencias internacionales de los saldos remanentes de las cuentas de los mandantes, abrir o manejar, renovar o cerrar Cuentas Corrientes o de Ahorros, o de inversiones en los Bancos Privados de la localidad, Financieras, manejables con chequeras, libretas u órdenes de pago. **j)** Para que realice trámites de apostilla, visas y demás en el Ministerio de Relaciones Exteriores y Movilidad Humana; **k)** Proponer demandas, contestarlas; **l)** Contratar personal, fijar sus remuneraciones, pagar las primas correspondientes y cobrar los valores de indemnización; **m)** Presentar reclamos o demandas administrativas o fiscales, las prosiga, apele; **l)** Firmar toda clase de contratos; **n)** Representar al poderdante ante cualquier autoridad pública o privada del Ecuador, o seguir trámites ante las autoridades aduaneras, administrativas, fiscales y de cualquier tipo, **ñ)** Abrir nuevas compañías y votar por sus acciones; **o)** Delegar o sustituir procuración a favor de un profesional, allanarse a la demanda, transigir, desistir de la acción o del recurso, aprobar convenios, absolver posiciones, deferir al juramento decisorio, recibir valores o la cosa sobre la cual verse el litigio o tomar posesión de ella, tal como lo establece el artículo cuarenta y tres (43) del Código Orgánico General de Procesos; **p)** administrar todos los negocios del poderdante en el Ecuador así como todas las demás atribuciones que sean necesarias para el cumplimiento de su mandato, sin que se pueda alegar falta de poder para su actuación.-**TERCERA.-** Este poder regirá indefinidamente, sin embargo EL



PODERDANTE se reserva el derecho a revocar el Poder General en cualquier momento, tal como las respectivas facultades de los APODERADOS GENERALES así como cualquier otra delegación que haya sido otorgada.- LAS DE ESTILO.- Usted, Señora Cónsul, agregará las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.- Hasta aquí la voluntad expresa del mandante. Para el otorgamiento de este Poder General se cumplieron con todos los requisitos legales y leído que fue por mi integramente al otorgante, se ratificó en su contenido, aprobó todas las partes y firmó conmigo al pie de la presente, en la ciudad y fecha antes indicadas, de lo cual doy fe.-


CARLOS EFFIO GAMARRA




IVONNE ROSEMARY FLORES ESPINOZA
CONSEJERA, ENCARGADA DE LAS FUNCIONES CONSULARES

Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Generales) del CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN LIMA.- Dado y sellado, el 20 de enero de 2022


IVONNE ROSEMARY FLORES ESPINOZA
CONSEJERA, ENCARGADA DE LAS FUNCIONES CONSULARES

Arancel Consular: 6.1

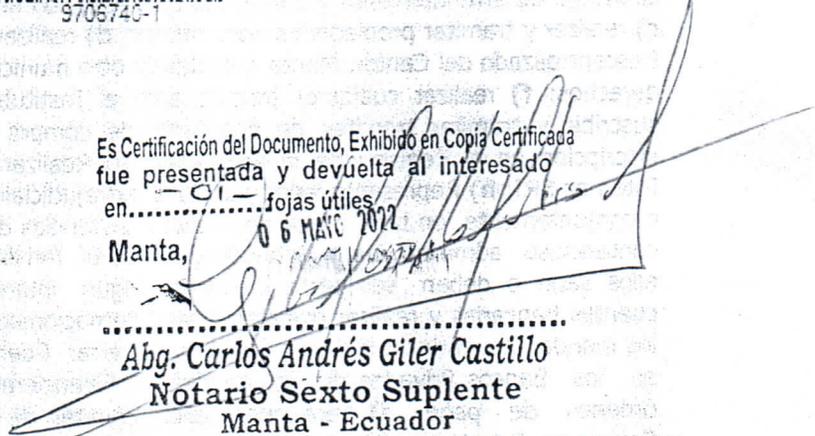
Valor: \$60,00



Es Certificación del Documento, Exhibido en Copia Certificada
fue presentada y devuelta al interesado
en 01 fojas útiles

Manta,

06 MARZO 2022


Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
**IVONNE ROSEMARY
FLORES ESPINOZA**

Ficha Registral-Bien Inmueble

55923

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22013930
Certifico hasta el día 2022-05-05:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX
Fecha de Apertura: martes, 24 mayo 2016
Información Municipal:
Dirección del Bien: INMEDIACIONES DE LA UNIVERSIDAD

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno signado con el numero CERO NUEVE de trescientos cincuenta metros cuadrados , ubicado en la manzana AL en las inmediaciones de la Universidad de la ciudad de Manta , que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros y linderando.

Frente: con la calle U-siete.
Atras: lote numero cero-uno de propiedad del licenciado Horacio Hidrovo Peñaherrera .
Derecho: la Avenida U-dos.
Izquierdo: lote numero cero ocho de la licenciada Yolanda Brands Delgado.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2970 jueves, 29 noviembre 2007	39993	39999

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 1] COMPRAVENTA
Inscrito el: jueves, 29 noviembre 2007
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 octubre 2007
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2970 Folio Inicial: 39993
Número de Repertorio: 5972 Folio Final : 39999

a.-Observaciones:
Lote de terreno signado con el numero cero nueve de trescientos cincuenta metros cuadrados ubicado en la manzana AL en las inmediaciones de la Universidad de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VERA MOGRO MARCELO RAFAEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PINARGOTE PARRAGA SONIA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA
Número de Inscripciones: 1
Total Inscripciones >> 1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-05-05

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VERA MOGRO MARCELO RAFAEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22013930 certifico hasta el día 2022-05-05, la Ficha Registral Número: 55923.





Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 2 7 0 5 M 0 3 O G P 9



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 052022-063667

N° ELECTRÓNICO : 218734

Fecha: 2022-05-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-17-43-09-000

Ubicado en: CIUD. ULEAM MZ AL L# 9



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 350 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302005143	VERA MOGRO MARCELO RAFAEL-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 134,750.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 134,750.00

SON: CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

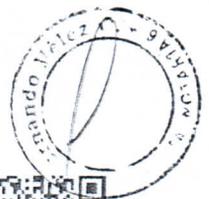
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



164326VYTYSZ0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-05-06 09:17:15



N° 052022-063879

Manta, jueves 05 mayo 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTALA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-17-43-09-000 perteneciente a VERA MOGRO MARCELO RAFAEL con C.C. 1302005143 ubicada en CIUD. ULEAM MZ AL L# 9 BARRIO CIUDADELA UNIVERSITARIA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$134,750.00 CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

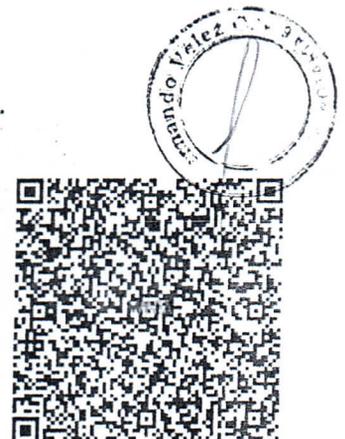
*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 04 junio 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



164538UPLDWQM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 042022-063564

Manta, viernes 29 abril 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VERA MOGRO MARCELO RAFAEL** con cédula de ciudadanía No. **1302005143**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 29 mayo 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



164223NJKNTID

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/070707

DE ALCABALAS

Fecha: 05/05/2022

Por: 1,751.75

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 05/05/2022

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: VERA MOGRO MARCELO RAFAEL

Identificación: 1302005143

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: EFFIO GAMARRA CARLOS

Identificación: 120027379

Teléfono:

Correo: A@GMAIL.COM

Detalle:

VE-923713



PREDIO:

Fecha adquisición: 31/10/2007

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-17-43-09-000

134750.00

350.00

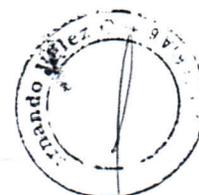
CIUD.ULEAMMZALL9

134,750.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	1,347.50	0.00	0.00	1,347.50
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	404.25	0.00	0.00	404.25
	Total=>	1,751.75	0.00	0.00	1,751.75

Saldo a Pagar



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



TITULO DE CREDITO #: T/2022/070709

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 05/05/2022

Por: 416.79

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 05/05/2022

Contribuyente: VERA MOGRO MARCELO RAFAEL

Tipo Contribuyente: I

Identificación: CI 1302005143

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 120955.75

VE-033713



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: VERA MOGRO MARCELO RAFAEL

Identificación: 1302005143

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: EFFIO GAMARRA CARLOS

Identificación: 120027379

Teléfono:

Correo: A@GMAIL.COM

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 31/10/2007

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-17-43-09-000

134750.00

350.00

CIUD.ULEAMMZALL9

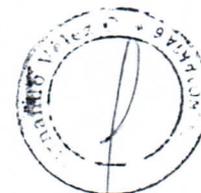
134,750.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	416.79	0.00	0.00	416.79
Total=>		416.79	0.00	0.00	416.79

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	134,750.00
PRECIO DE ADQUISICION	13,794.25
DIFERENCIA BRUTA	120,955.75
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	120,955.75
AÑOS TRANSCURRIDOS	87,692.92
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	33,262.83
IMP. CAUSADO	415.79
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	416.79



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

Código Catastral Área Avalúo Comercial
1-17-43-09-000 350 \$ 134750

2022-05-06 09:19:40

Dirección Año Control N° Título
CIUD. ULEAM MZ AL L# 9 2022 582174 482175

Nombre o Razón Social Cédula o Ruc
VERA MOGRO MARCELO RAFAEL 1302005143

Fecha de pago: 2022-04-29 07:10:06 - CAJERO-PLACETOPAY VIRTUAL
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+)	Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00		0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	31.18		-0.94	30.24
INTERES POR MORA	0.00		0.00	0.00
MEJORAS 2012	3.20		-0.58	2.62
MEJORAS 2013	12.03		-2.17	9.86
MEJORAS 2014	12.63		-2.27	10.36
MEJORAS 2015	6.51		-1.17	5.34
MEJORAS 2016	0.49		-0.09	0.40
MEJORAS 2017	16.85		-3.03	13.82
MEJORAS 2018	18.18		-3.27	14.91
MEJORAS 2019	2.90		-0.52	2.38
MEJORAS 2020	57.38		-10.33	47.05
MEJORAS 2021	16.77		-3.02	13.75
SOLAR NO EDIFICADO	155.91		0.00	155.91
TASA DE SEGURIDAD	27.28		0.00	27.28
TOTAL A PAGAR				\$ 333.92
VALOR PAGADO				\$ 333.92
SALDO				\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT774996847288

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
94558	2022/05/05 13:39	05/05/2022 01:39:00p. m.	782786	2022/05/05

A FAVOR DE VERA MOGRO MARCELO RAFAEL C.I.: 1302005143

MANTA CERTIFICADO de Solvencia



RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
-------------------	-------------	------------------

de Solvencia	§ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
--------------	----------------------	------	------------------

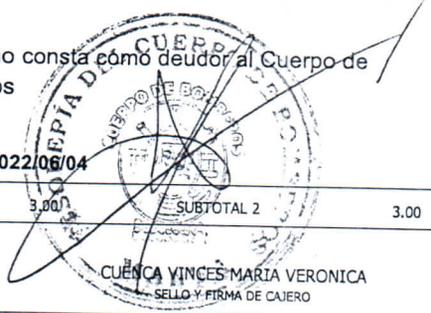
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/06/04

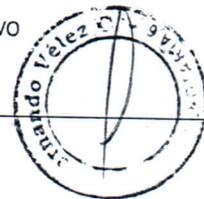
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00
------------	------	------------	------



CUENCA VINCES MARIA VERONICA
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL



BanEcuador B.P.
29/04/2022 11:37:54 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

BI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1315423121
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARGUI MANTA (AG.) OP:emc

havez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA6 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivos:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

29 ABR 2022

CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARGUI

**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

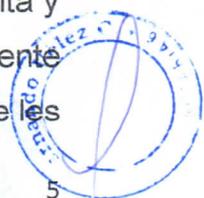


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 pudiera estar sometido el indicado inmueble. **OCTAVA.- DECLARACIÓN.** La
2 PARTE VENDEDORA declara que el inmueble que se venden mediante este
3 instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar,
4 conforme constan en el Certificado del Registrador de la Propiedad que se agrega
5 como documento habilitante.- De igual manera, la PARTE VENDEDORA declara
6 que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no
7 es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de
8 herencia, y que se hallan libres de juicios.- LA PARTE COMPRADORA acepta la
9 venta y transferencia de dominio por ser en seguridad de sus mutuos intereses.
10 **NOVENA.- GASTOS.-** Todos los gastos, honorarios e impuestos que ocasione la
11 celebración del presente contrato serán cubiertos por la PARTE COMPRADORA,
12 excepto el pago de impuesto a la plusvalía que de haberlo serán de cuenta de la
13 PARTE VENDEDORA. **DÉCIMA.- AUTORIZACIÓN.-** La PARTE VENDEDORA
14 autoriza a la PARTE COMPRADORA para que proceda a la inscripción de la
15 presente escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón. **DÉCIMA PRIMERA.-**
16 **ACEPTACIÓN.-** Las contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del
17 presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus
18 mutuos intereses y en seguridad de los bienes objeto de este contrato, y
19 manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces
20 competentes de la ciudad de Manta. **LA DE ESTILO.-** Usted, señor Notario, se
21 servirá agregar las demás formalidades necesarias para la completa validez de
22 este instrumento, al cual deben agregarse los documentos habilitantes que han
23 quedado mencionados, así como el certificado conferido por el señor Registrador
24 de la Propiedad". Hasta aquí la minuta que elevada a escritura pública, la misma
25 que se encuentra firmada por la abogada Virginia Monserrate Vélez Molina,
26 Abogada profesional, con matrícula número Trece – Dos mil cuatro – Cuarenta y
27 siete del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente
28 escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que les



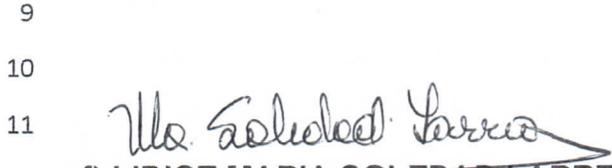


1 fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación
2 de su contenido y firman conmigo en unidad de acto; se incorpora al protocolo de
3 esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual **DOY FE.-**

4 



7 **f) MARCELO RAFAEL VERA MOGRO**
8 **C.C.No. 130200514-3**

9 



12 **f) LIDICE MARIA SOLEDAD LARREA CORRAL**
13 **C.C.No. 130468044-8**

14 



17 **f) CAMEL NATALIA MAMUD BERNAL**
18 **C.C.No. 131197236-6**
19 **APODERADA GENERAL - CARLOS EFFIO GAMARRA.**





24 **ABOGADO CARLOS ANDRES GILER CASTILLO**
25 **NOTARIO SUPLENTE PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**



28 **EL NOTARIO**

27 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello,
signo y firmo

Manta, a **06 MAYO 2022**



Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
NOTARIO SEXTO SUPLENTE

