

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

**IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION**

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL: 1 2 3 4 5 6  
1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

DATOS GENERALES:  
 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO  
 8 ZONA HOMOGENEIZADA  
 9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio OLINDA (CLEAM)  
 casa MR. AK L-04

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: 11367-11 HOJA N°

COORDENAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

**DATOS DEL LOTE**

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTES

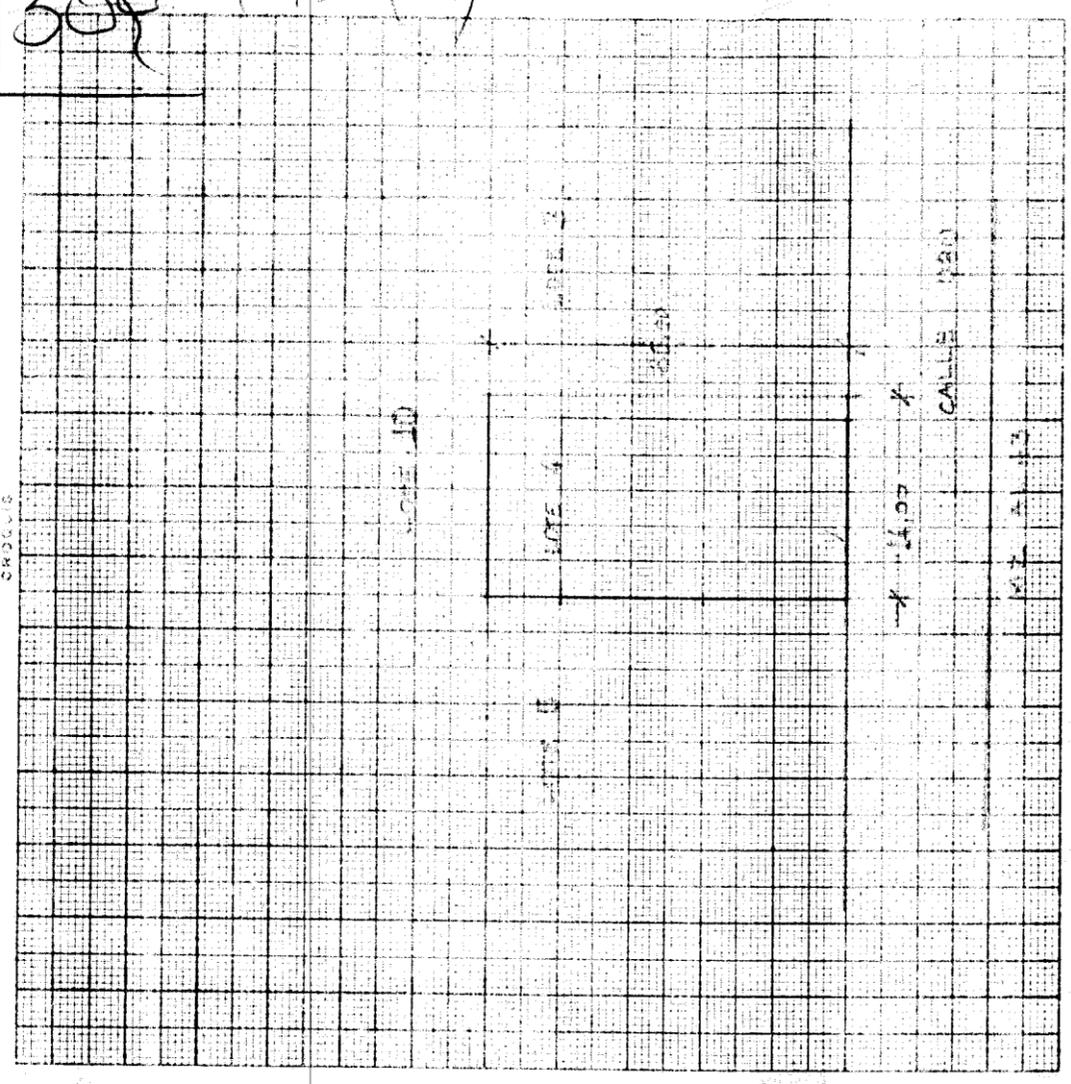
9 ACCESO AL LOTE:  
 1 LOTE INTERIOR  
 2 POR PASAJE PEATONAL  
 3 POR PASAJE VEHICULAR  
 4 POR CALLE  
 5 POR AVENIDA  
 6 POR EL MALECON  
 7 POR LA PLAYA

13 MATERIAL DE LA CALZADA:  
 1 TIERRA  
 2 CEMENTO  
 3 PIEDRA DE RIO  
 4 ADOQUIN  
 5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA:  
 1 NO TIENE  
 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO  
 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

19 SOBRE LA RASANTE:  METROS  
 BAJO LA RASANTE:  METROS

20 SERVICIOS DEL LOTE:  
 1 AGUA POTABLE:  NO EXISTE /  SI EXISTE  
 2 DESAGUES:  NO EXISTE /  SI EXISTE  
 3 ELECTRICIDAD:  NO EXISTE /  SI EXISTE



**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

1 SIN EDIFICACION   
 2 CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION:  
 1 SIN USO   
 2 OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS:   
 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION:

OTRO USO:

Observaciones:  
 LOTE: 11367-11  
 COLONIA: OLINDA

*Handwritten notes:*  
 Calle 120 y Calle de Cal  
 Matamoros y Guaymas  
 Calle B. 11-18  
 Calle 120 y Calle de Cal  
 Jose Luis

*Handwritten note:*  
 Sello B unio 14/20



Saldo  
05/22/12



REPUBLICA DEL ECUADOR

**NOTARIA PUBLICA CUARTA  
DEL  
CANTON MANTA**

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

**De** COMPRAVENTA

**Otorgada por** LA SEÑORA BEATRIZ ELIZABETH MOLINA CEVALLOS

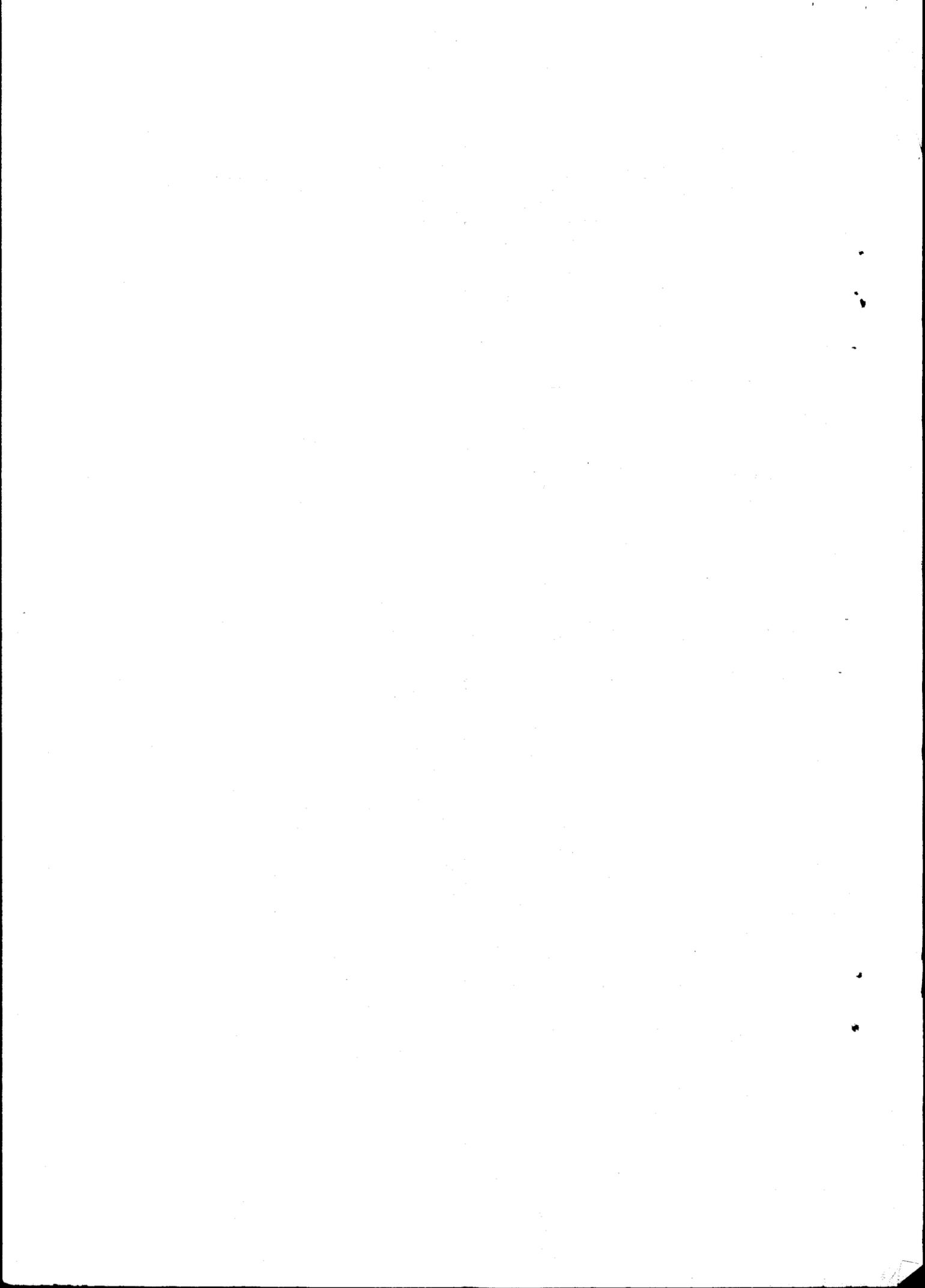
**A favor de** EL SEÑOR JUAN CARLOS MOLINA CEVALLOS.-

**Cuantía** USD \$ 47,705.61

**Autorizado por la Notaria  
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

**Registro** PRIMER **No.** 2.607

**Manta, a** 17 **de** MAYO **de** 2012



COPIA

NUMERO : ( 2.607 )

COMPRAVENTA : OTORGA LA SEÑORA BEATRIZ ELIZABETH MOLINA CEVALLOS; A FAVOR DEL SEÑOR JUAN CARLOS MOLINA CEVALLOS.-

CUANTIA : USD \$ 47,705.61

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves diecisiete de mayo del año dos mil doce, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MIENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORA" la señora BEATRIZ ELIZABETH MOLINA CEVALLOS, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cedula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cuatro cero seis tres cero dos guión cinco, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. La Vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciada y domiciliada en esta ciudad de Manta, y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor JUAN CARLOS

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



CEVALLOS, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". SEGUNDA : ANTECEDENTES.- La señora BEATRIZ ELIZABETH MOLINA CEVALLOS, declara que es dueña y propietaria de un lote de terreno, signado con el número CERO CUATRO de la Manzana AH, ubicado en la Ciudadela de profesores, trabajadores y empleados de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí del cantón Manta, el mismo que lo adquirí en mi estado civil divorciada por compra que le hiciera a la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el ocho de marzo de mil novecientos noventa y uno, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el dos de diciembre de mil novecientos noventa y dos.- Lote de terreno que mide de frente catorce metros por veinticinco metros de fondo, circunscrito dentro de los siguientes linderos : POR EL FRENTE : Con la calle U Seis; POR ATRÁS : Con lote número Once de propiedad del señor Fulton A. Cedeño Vinas; POR EL COSTADO DERECHO : Con lote número Cero Cinco de la señora Natividad Mejía; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con lote número Cero Tres del señor Félix N. Cedeño

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

Cedeño.- Con una superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. TERCERA : VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la señora BEATRIZ ELIZABETH MOLINA CEVALLOS, por sus propios derechos vende, cede y transfiere al señor JUAN CARLOS MOLINA CEVALLOS, quien compra, adquiere y acepta para sí, el bien inmueble constituido de solar y construcción, signado con el número CERO CUATRO de la Manzana AH, ubicado en la Ciudadela de Profesores, Trabajadores y Empleados de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí de la Parroquia y cantón Manta, descrito e individualizado en la cláusula anterior, con todas sus medidas y linderos sin reservarse la Vendedora nada para sí, con una superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. CUARTA : PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CINCO DOLARES CON SESENTA Y UN CENTAVOS, que el Comprador entrega en este acto a la Vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA : DEL

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble, se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

SEXTA : DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.

SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.

LAS DE ESTILO.- Sirvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, a los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta.

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

que está firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES.  
Afiliado del Colegio de Abogados de Manabí, bajo el número : Dos  
mil uno, para la celebración de la presente escritura se observaron los  
preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que le  
fueron a los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y  
firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el  
protocolo de esta notaria, de todo cuanto. DOY FE. - *g*

BEATRIZ ELIZABETH MOLINA CEVALLOS  
C.C.No.- 130406302-5

JUAN CARLOS MOLINA CEVALLOS  
C.C.No.- 130738672-0



LA NOTARIA.-

ES COPIA AUTENTICA Y ORIGINAL

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 2611-478 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 0061880

5/15/2012 10:39

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-17-40-04-000	350,00	47705,61	15795	61880

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1704063005	MOLINA CEVALLOS BEATRIZ ELIZABETH	CIUD. ULEAM MZ. AH L-04	Impuesto principal	477,06
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	143,12
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	620,18
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	620,18
1307386720	MOLINA CEVALLOS JUAN CARLOS	NA	SALDO	0,00

EMISION: 5/15/2012 10:39 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 15 MAY 2012

*Guayab*





Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 051560

1	LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL	
2	DEL CANTÓN MANTA	
3	A petición Verbal de parte interesada, <b>CERTIFICA:</b> Que revisado	
4	el catastro de Predios en vigencia, se encuentra	
5	registrada una propiedad que consiste en	
6	URBANOS	SOLAR Y CONSTRUCCION
7	pertenece a MOLINA CEVALLOS BEATRIZ ELIZABETH	
8	ubicada CIUD. ULFAM MZ. AH LOTE 04	
9	cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA asciende a la cantidad	
10	de \$47705.61 CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CINCO CON 61/100 DOLARES	
11	CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA	
12	<b>LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES</b>	
13	Precio de Venta	\$
14	Costo de Adquisición	
15	Diferencia Bruta:	\$
16	Mejoras	
17		
18	Diferencia Neta:	\$
19	Años Transcurridos	
20	Desvalorización Moneda	
21	Utilidad Disponible:	\$
22	Impuesto Causado:	
23	Por los primeros \$	\$
24	Por el exceso \$	
25	TOTAL DE IMPUESTO:	\$
26		MAYO 2021
27		
28		Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 97445

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 2829

Fecha: 10 de abril de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Especie Valorada

\$ 1,00

Nº 097445

El Predio de la Clave: 1-17-40-04-000

Ubicado en: CIUD. ULEAM MZ. AH L-04

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 350,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1304063025

MOLINA CEVALLOS BEATRIZ ELIZABETH

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	29750,00
CONSTRUCCIÓN:	17955,61
	47705,61

Son: CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CINCO DOLARES CON SESENTA Y UN CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros



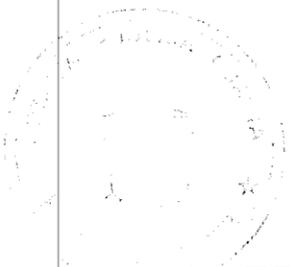
Impreso por: MARIS REYES 10/04/2012 11:20:52



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 077287

1	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
2	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
5	se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente
6	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de
7	MOLINA CEVALLOS BEATRIZ Por consiguiente se establece
8	ELEZABETH
9	que no deudor de esta Municipalidad
10	Manta, 11 abril 12 de 201
11	VALIDA PARA LA CLAVE
12	1174004000 CIUD. ULEAM MZ. AH L-04
13	Manta, once de abril del dos mil doce
14	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
15	Ing. Pablo Macías García TESORERO MUNICIPAL
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

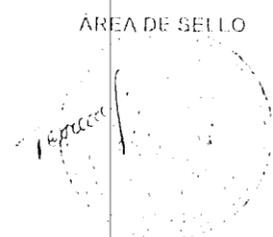
RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 211559

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

<b>DATOS DEL CONTRIBUYENTE</b> CI/RUC: 1307063025 NOMBRES: MOLINA CEVALLOS BEATRIZ ELIZABETH RAZÓN SOCIAL: DIRECCIÓN: CIUD. ULEAM MZ- AH LT. 04		<b>DATOS DEL PREDIO</b> CLAVE CATASTRAL: AVALUO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO:							
<b>REGISTRO DE PAGO</b> Nº PAGO: 211214 CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA I FECHA DE PAGO: 15/05/2012 11:58:08		<table border="1"> <thead> <tr> <th>DESCRIPCIÓN</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>VALOR</td> <td>3.00</td> </tr> <tr> <td>TOTAL A PAGAR</td> <td>3.00</td> </tr> </tbody> </table>		DESCRIPCIÓN	VALOR	VALOR	3.00	TOTAL A PAGAR	3.00
DESCRIPCIÓN	VALOR								
VALOR	3.00								
TOTAL A PAGAR	3.00								
ÁREA DE SELLO 		VALIDO HASTA: Lunes, 13 de Agosto de 2012 CERTIFICADO DE SOLVENCIA							

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

*A. G. G.*





**22252**

Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22252:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 14 de junio de 2010*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

El lote numero cero cuatro de trescientos cincuenta metros cuadrados ubicado en la manzana Ah de la Ciudadela de profesores, trabajadores y Empleados de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, que mide de frente catorce metros por veinticinco metros de fondo y linderando  
 POR EL FRENTE: con la calle U seis.  
 POR ATRAS. Lote numero once de propiedad del Sr. Fulton A. Cedeño Vincés.  
 POR EL COSTADO DERECHO. Lote numero cero cinco de la Sra. Natividad Mejía.  
 POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lote numero cero tres del Sr. Félix N. Cedeño Cedeño.  
 SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.857 20/10/1988	5.465
Compra Venta	Compraventa	259 16/02/1989	753
Compra Venta	Compraventa	1.589 14/09/1989	4.633
Compra Venta	Compraventa	2.403 02/12/1992	1.793

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : *jueves, 20 de octubre de 1988*  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 5.465 - Folio Final: 5.470  
 Número de Inscripción: 1.857 Número de Repertorio: 2.739  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 20 de octubre de 1988*  
 Escritura/Juicio/Resolución:

a.- Observaciones:

Que la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, esta representado por su Rector Dr. Medardo Mora Solórzano, El Consejo Universitario de la Universidad Laica ELOY ALFARO de Manabí, en sesión de cuatro de Abril de mil novecientos ochenta y ocho, acogiendo el pedido de la Comisión Económica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación una área de terreno de trece punto siete hectáreas, ubicados en el sector Noreste, colindantes con su actual Ciudadela Universitaria, para destinarlos a favorecer programas de viviendas de sus empleados y profesores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta
Vendedor	80-0000000001698	Compañía Pesquera Río Caña S A		Manta

*[Firma manuscrita]*



36. Compraventa

Inscrito el: jueves, 16 de febrero de 1989

Tomo: I Folio Inicial: 753 - Folio Final: 758

Número de Inscripción: 259 Número de Repertorio: 348

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de febrero de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

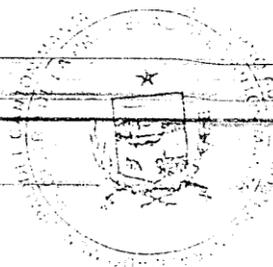
Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

La Compañía Pesquera Río Caña, S.A. esta representada por el Señor Ricardo Delgado Aray, y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, esta representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano. El consejo Universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en sesión de octubre de 1988, acordó al anterior pedido de la Comisión económica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación una área de terreno adicional de ciento cuarenta y ocho mil ciento diecinueve coma treinta y un metros cuadrados, ubicado en el Sector Noroeste, colindantes con sus actuales predios para destinarlos a favorecer programas de viviendas de sus empleados y profesores. Compraventa y Rectificación de una Compraventa

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001718	Profesores Empleados de la U.L.E.A.M		Manta
Vendedor	80-0000000001698	Compañía Pesquera Río Caña S.A		Manta



37. Compraventa

Inscrito el: jueves, 14 de septiembre de 1989

Tomo: I Folio Inicial: 4.633 - Folio Final: 4.637

Número de Inscripción: 1.589 Número de Repertorio: 2.324

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de septiembre de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí esta representada por el Docto Medardo Mora Solorzano. a) El consejo Universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro, de Manabí, en sesión del 24 de mayo de 1989, resolvió declara de utilidad pública con fines de expropiación un área de terreno adicional de setenta y tres mil ciento catorce coma diez metros cuadrados ubicados en el sector Noreste, colindantes con sus actuales predios para destinarlo a completar la ciudadela destinada para futura construcción de viviendas de sus empleados y profesores

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta
Vendedor	80-0000000000102	Compañía Pesquera Río Caña		Manta

38. Compraventa

Inscrito el: viernes, 02 de diciembre de 1992

Tomo: I Folio Inicial: 1.793 - Folio Final: 1.794

Número de Inscripción: 2.403 Número de Repertorio: 4.824

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de marzo de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

El lote de terreno numero cero cuatro de trescientos cincuenta metros cuadrados ubicado en la manzana Ah de la ciudadela de profesores, trabajadores y Empleados de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí que mide de frente catorce metros por veinticinco metros de fondo.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000040811	Molina Cesallos Beatriz	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 22252

Página: 2 de 3



Ab. Beatriz Cedeno Menendez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	259	16-feb-1989	753	758
Compra Venta	1589	14-sep-1989	4633	4637
Compra Venta	1857	20-oct-1988	5465	5470

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:54:59 del lunes, 05 de marzo de 2012

A petición de: *Fredy Alarcón*

Elaborado por: *Mayra Dolores Saltos Mendoza*  
131013711-0



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: S 7

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*J. E. Delgado Intriago*  
Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Disuelto por sentencia de Divorcio de Juez Enrique Pizarro Primer  
 de la Ciudad de Manabí Mrs. Sara 1992  
 con fecha 30 de Julio de 1992 cuya copia  
 se archiva Manabí 1.º de Septiembre de 1992

f.) Ab. Esteban Cordero Menéndez  
 Jefe de Oficina Cuarta Encargada  
 Manabí - Ecuador

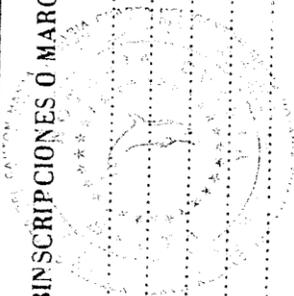
La separación conyugal, judicialmente autorizada de los contra-  
 yentes del presente matrimonio, fue declarada mediante senten-  
 cia del Juez ..... con fecha .....  
 cuya copia se archiva ..... de 19...

f.) .....  
 Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del  
 Juez ..... con fecha .....  
 cuya copia se archiva ..... de 19...

f.) .....  
 Jefe de Oficina

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo ..... Pág. 56 Acto

En Manabí Provincia de Manabí  
 hoy día veintidós de Noviembre de mil novecientos noventa y dos

El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta del matrimonio de:

APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: JACINTO MANUEL GUAYMÁN DE ALONSO  
 nacido en Manabí el 26 de Septiembre  
 19 62 de nacionalidad Ecuatoriana de profesión Comerciante  
 con Cédula N.º 100790802-1 domiciliado en Manabí  
 anterior Jacinto hijo de Manuel y Jacinta  
 y de José y Jacinta

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: BERNICE CIBARRA MORALES  
 nacida en Manabí el 17 de Febrero  
 19 62 de nacionalidad Ecuatoriana de profesión Secretaria Ejecutiva  
 con Cédula N.º 100706302-5 domiciliada en Manabí  
 anterior José hijo de José y Bernice  
 y de José y Bernice

LUGAR DEL MATRIMONIO: Manabí FECHA: 22 de Noviembre de 1992  
 En este matrimonio legitimaron a su... hij... comun... llamado...

OBSERVACIONES  
 REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION  
 MANABÍ

FIRMAS: Jacinto Manuel Guaymán de Alonso Bernice Cibarra Morales



USD. 5.00

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cédulación

No. 0687

Año 2011 Tomo 2 Folio 56 Acta 457

Día  Mes  Año

**CERTIFICADO**

Que es fiel copia que se confiere de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cédulación, que reposa en el archivo:

Físico  Electrónico

DIRECCIÓN NACIONAL

DIRECCIÓN PROVINCIAL

JEFATURA CANTONAL

JEFATURA DE AREA

17-05-2012

SECRETARIO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

COPIA INTEGRAL DE NACIMIENTO, MATRIMONIO O DEFUNCIÓN  CERTIFICADO BIOMÉTRICO

000000415822



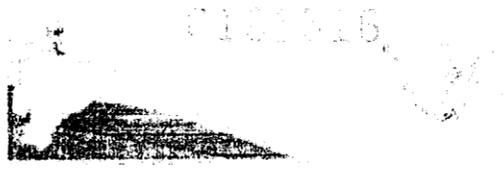
CÓDIGO 1

CIUDADANIA 130406302-5  
MOLINA CEVALLOS BEATRIZ ELIZABETH

MANABI/MANTIA/MANTA  
1922  
03-0327 00834  
MANABI/MANTA  
MANTA 1928



ECUATORIA MANTIA Y MANTA Y2333Y2222  
DIVORCIADO  
SUPERIOR ESTUDIANTE  
JOEL MOLINA  
MARIA CEVALLOS  
MANTA 28/03/2003  
20/03/2015



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
DE LA REUNION Y CONSULTA POPULAR DE 2008

161-0061 NÚMERO  
1304063025 CÉDULA

MOLINA CEVALLOS BEATRIZ ELIZABETH  
MANABI MANTA  
PROVINCIA CANTÓN  
MANTA MANTA  
PARROQUIA ZONA  
PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



*Geneve*  
Ab. Elsy Cedeno Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador



Ciudadanía 130738672-0  
MOLINA CEVALLOS JUAN CARLOS  
MANABI/MANTA/MANTA  
18 MAYO 1971  
002- 0186 01172 M  
MANABI/ MANTA  
MANTA 1971



*Juan C. Molina*

ELIJA TURKIANA\*\*\*\*\* E2443V3442  
DIVORCIADO  
SECUNDARIA EMPLEADO  
JOSE ENRIQUE MOLINA  
MARCELA CEVALLOS BURGOS  
MANTA 08/10/2009  
08/10/2021

1924659



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CNE  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

087-0059

1307386720  
CÉDULA

MOLINA CEVALLOS JUAN CARLOS

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
PARROQUIA

MANTA  
CANTÓN

*Juan C. Molina*

F) PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA

ESTAS 10 FOJAS ESTAN  
RUBRICADAS POR MI  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez M. *ef*

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO  
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE  
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO  
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- ESCRITURA NUMERO :  
DOS MIL SEISCIENTOS SIETE.- DOY FE. *ef*



*Elsy Cedeño Menéndez*  
*ef*  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador







Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22252:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 14 de junio de 2010*  
 Parroquia: Manta  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

El lote numero cero cuatro de trescientos cincuenta metros cuadrados ubicado en la manzana Ah de la Ciudadela de profesores, trabajadores y Empleados de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, que mide de frente catorce metros por veinticinco metros de fondo y linderando

**POR EL FRENTE:** con la calle U seis.

**POR ATRAS.** Lote numero once de propiedad del Sr. Fulton A. Cedeño Vinces.

**POR EL COSTADO DERECHO.** Lote numero cero cinco de la Sra. Natividad Mejía.

**POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Lote numero cero tres del Sr. Félix N. Cedeño Cedeño.

**SOLVENCIA:** El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.857 20/10/1988	5.465
Compra Venta	Compraventa	259 16/02/1989	753
Compra Venta	Compraventa	1.589 14/09/1989	4.633
Compra Venta	Compraventa	2.403 02/12/1992	1.793

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 20 de octubre de 1988**

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.465 - Folio Final: 5.470

Número de Inscripción: 1.857 Número de Repertorio: 2.739

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 20 de octubre de 1988**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Que la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, esta representado por su Rector Dr. Medardo Mora Solórzano, El Consejo Universitario de la Universidad Laica ELOY ALFARO de Manabí, en sesión de cuatro de Abril de mil novecientos ochenta y ocho, acogiendo el pedido de la Comisión Económica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación una área de terreno de trece punto siete hectáreas, ubicados en el sector Noreste, colindantes con su actual Ciudadela Universitaria, para destinarlos a favorecer programas de viviendas de sus empleados y profesores.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi		Manta
Vendedor	80-0000000001698	Compañía Pesquera Rio Caña S A		Manta

*[Firma manuscrita]*



4 **Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 16 de febrero de 1989**

Tomo: **1** Folio Inicial: **753** - Folio Final: **758**  
Número de Inscripción: **259** Número de Repertorio: **348**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 16 de febrero de 1989**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

La Compañía Pesquera Rio Caña. S.A. esta representada por el Señor Ricardo Delgado Aray. y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, esta representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano. El consejo universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en sesion de octubre de 1.988, acogido al anterior pedido de la comision economica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad publica con fines de expropiacion una área de terreno adicional de ciento cuarenta y ocho mil ciento diecinueve coma treinta y un metros cuadrados. ubicado en el Sector Noroeste, colidantes con sus actuales predios para destinarlos a favorecer programas de viviendas de sus empleados y profesores. Compraventa y Rectificacion de una Compraventa.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000001718	Profesores Empleados de la U L E A M		Manta
Vendedor	80-000000001698	Compañía Pesquera Rio Caña S A		Manta



3 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 14 de septiembre de 1989**

Tomo: **1** Folio Inicial: **4.633** - Folio Final: **4.637**  
Número de Inscripción: **1.589** Número de Repertorio: **2.324**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 05 de septiembre de 1989**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

La Universidad Laica Eloy Alraro de Manabi esta rrepresentada por el Docto MedardoMora Solorzano..a) El consejo Universitario de la Universidad Laica Elloy Alfaro, de Manabi, en sesión del 24 de mayo de 1.989. resolvió declara de utilidad pública con fines de expropiacion un área de terreno adicional de setenta y tres mil ciento catorce coma diez metros cuadrados ubicados en el sector Noreste. colindantes con sus actuales predios. para destinarlo a completar la ciudadela destinada para futura construcción de viviendas de sus empleados y profesores

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi		Manta
Vendedor	80-0000000000102	Compañía Pesquera Rio Caña		Manta

4 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : **miércoles, 02 de diciembre de 1992**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1.793** - Folio Final: **1.794**  
Número de Inscripción: **2.403** Número de Repertorio: **4.824**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 08 de marzo de 1991**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

El lote de terreno numero cero cuatro de trescientos cincuenta metros cuadrados ubicado en la manzana Ah de la ciudadela de profesores, trabajadores y Empleados de la Universidad Layca Eloy Alfaro de Manabí que mide de frente catorce metros por veinticinco metros de fondo.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**



Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	259	16-feb-1989	753	758
Compra Venta	1589	14-sep-1989	4633	4637
Compra Venta	1857	20-oct-1988	5465	5470

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:54:59 del lunes, 05 de marzo de 2012



A petición de: <sup>Dr.</sup> Fausto Alarcón

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza  
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

*[Handwritten signature]*



**COORPORACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, lunes 02 de abril del 2012

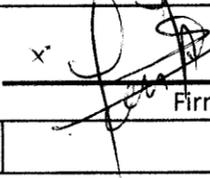
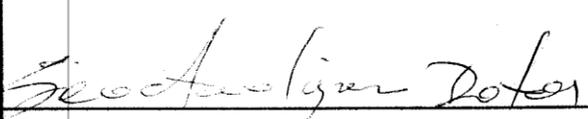
**CERTIFICACIÓN**

A petición verbal de parte de la persona interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la señora, **BEATRIZ ELIZABETH MOLINA CEVALLOS**, portadora de la cedula de ciudadanía número, **130406302-5**, si se encuentra registrado como usuaria de la empresa **CNEL REGIONAL DE MANABI**, en el Sistema Comercial **SICO**, la misma que **NO**, mantiene ningún tipo de deuda con dicha entidad.

La persona puede hacer uso y goce de la presente **CERTIFICACIÓN** para todos sus intereses y actos tanto públicos como privados en los que intervenga en esta Ciudad y Cantón Manta.

Atentamente:

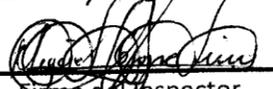
**EL S.A.**  
Srta. Valeria Murillo.  
**ATENCION AL CLIENTE**

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
<b>FORMULARIO DE RECLAMO</b>		No.	00000001
Cedula			
Clave Catastral	170404000		
Nombre:	Celi DUEÑAS Alvarado		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	tel: 086358666		
Reclamo:	Cert. Avalúo para hipoteca. Sin inspección Faltan doc. autorizado x jefe.		
	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:			
Informe Inspector:	 		
	_____ Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
	_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro		

②-

Escuela Universitaria  
Médica

R: 03/06/13 12:00

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Telé: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec	
<b>FORMULARIO DE RECLAMO</b>		No.	00000001
Cedula			
Clave Catastral	2174404.		
Nombre:	Celia Duenas Alicia.		
Rubros:			
Impuesto Principal	Café (ing. const) <sup>TIENE</sup> const.		
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	Hipotecario		
Reclamo: SE constata vivienda de Hº Aº. PB: 156,00m² / PA = 159,60 m².			
 Firma del Usuario			
Elaborado Por:			
Informe Inspector:			
Se confirman datos de superficie según inspección			
 Firma del Inspector			
05/06/2013			
Informe de aprobacion:			
_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro			



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28675

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 03 de junio de 2011*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1174404000



#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote signado con el número CERO CUATRO, de la Manzana "AK", ubicado en la Ciudadela Universitaria de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: Con catorce metros y lindera con calle U- Siete. ATRAS: Con catorce metros y lindera con lote número Diez de propiedad de la T.M. Lorena Cevallos. COSTADO DERECHO: Con veinticinco metros y lindera con lote número cinco del Dr. Manuel Arteaga, y, COSTADO IZQUIERDO: Con veinticinco metros y lindera con lote número cero tres de la Economista Arturo Gonzalez, con una Superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADO. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE V I G E N T E G R A V A M E N T O S .

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	715 26/03/1991	1
Compra Venta	Compraventa	2.518 28/09/2001	30.216
Compra Venta	Compraventa	595 12/03/2007	8.381
Compra Venta	Compraventa	1.145 15/05/2007	15.934
Compra Venta	Compraventa	1.843 13/07/2011	31.211
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	659 22/05/2012	12.036

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1 / 5 Compraventa

Inscrito el : martes, 26 de marzo de 1991  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 715 Número de Repertorio: 1.246  
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de diciembre de 1990  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ENTREGA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LAS INMEDIACIONES DE LA UNIVERSIDAD DE LA CIUDAD DE MANTA. Lote de Terreno número CERO CUATRO (04), DE TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS UBICADO EN LA MANZANA "AK".  
\*Con fecha veintidos de junio del dos mil uno, se celebró una escritura pública de Rectificación de Contrato de Distribución y Entrega de un lote de terreno en la Notaría Primera del Cantón Manta en el que se hace constar que la Señora. Lcda. Alicia Vera Alcivar, casada, interviene con Disolución Voluntaria de la Sociedad conyugal que tenia

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 28675

Página: 1 de 4



formada con el señor Jaime Arturo Rodriugez e inscrita en septiembre veinticinco del 2.001-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000068412	Vera Alcivar Alicia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi		Manta

2 / 5 Compraventa

Inscrito el : viernes, 28 de septiembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 30.216 - Folio Final: 30.225  
Número de Inscripción: 2.518 Número de Repertorio: 4.718  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de septiembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a

Inmueble signado con el número CERO CUATRO, de la manzana "AK", con una superficie total de trescientos cincuenta metros cuadrados.

Con fecha 15 de Abril del 2005, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Renuncia de Gananciales celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta el 23 de Marzo del 2005, mediante la cual el Sr. Milton Nery López Alonzo, manifiesta su voluntad irrevocable de renunciar a sus gananciales del bien inmueble descrito anteriormente, es decir la Sra. Andrea del Rosario Alcivar Álava, es propietaria absoluta de los lotes de terrenos signados con los números cero cuatro y cero cinco de la Manzana AK, ubicados en la ciudadela universitaria de la Parroquia y Cantón Manta.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000001078	Lopez Alonzo Milton Nery	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000068411	Vera Alcivar Alicia Maria	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	715	26-mar-1991	1	1

3 / 5 Compraventa

Inscrito el : lunes, 12 de marzo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 8.381 - Folio Final: 8.396  
Número de Inscripción: 595 Número de Repertorio: 1.137  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de diciembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

\* La Sra. Andrea del Rosario Alcivar Alava, de estado civil casada, pero con disolución de la sociedad conyugal, por sus propios derechos. Los lotes de terreno signado con los números cero cuatro y cero cinco, manzana "AK", ubicados en la Ciudadela Universitaria, de la Parroquia y Cantón Manta.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01703177	Alarcon Clavijo Raul Eudofilo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000004900	Alcivar Alava Andrea Del Rosario	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2518	28-sep-2001	30216	30225

4 / 5 Compraventa

Inscrito el : martes, 15 de mayo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.934 - Folio Final: 15.945

Número de Inscripción: 1.145 Número de Repertorio: 2.256

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de mayo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terreno signados con los números CERO CUATRO y CERO CINCO de la Manzana "AK", ubicados en la Ciudadela "Universitaria" de la parroquia y cantón Manta. El lote número Cero Cuatro de la Manzana "AK", tiene una superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. El lote número Cero Cinco de la Manzana "AK", tiene una superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01264592	Izurieta Ponce Yolanda Encarnacion	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01703177	Alarcon Clavijo Raul Eudofilo	Casado	Manta
Vendedor	13-09037479	Intriago Alava Ines Patricia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	595	12-mar-2007	8381	8396



5 / 5 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 13 de julio de 2011

Tomo: 59 Folio Inicial: 31.211 - Folio Final: 31.223

Número de Inscripción: 1.843 Número de Repertorio: 4.003

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DOS LOTES DE TERRENOS. Lotes signados como lotes Cero Cuatro y Cero Cinco de la Manzana AK., ubicados en la Ciudadela Universitaria de la Parroquia y Cantón Manta. Lote Número Cero Cuatro MZ AK, con una Superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. Lote Número Cero Cinco de la Manzana AK. Con una Superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-10501865	Celi Dueñas Alicia Germania	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00980271	Bonilla Estrella Rigoberto Tobias	Casado	Manta
Vendedor	80-000000007304	Izurieta Ponce Yolanda Encarnacion	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1145	15-may-2007	15934	15945



6 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el : martes, 22 de mayo de 2012

Tomo: 27 Folio Inicial: 12.036 - Folio Final: 12.050

Número de Inscripción: 659 Número de Repertorio: 2.876

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA. Dos lotes de terrenos signados con los números Cero Cuatro y Cero Cinco, de la Manzana AK, ubicados en la Ciudadela Universitaria de la Parroquia y Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000223	Cooperativa de Ahorro y Credito 15 de Abri		Manta
Deudor Hipotecario	17-10501865	Celi Dueñas Alicia Germania	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000061050	Rivadeneira Morales Ludwig Omar	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1843	13-jul-2011	31211	31223

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	5	Hipotecas y Gravámenes	1

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:57:39 del lunes, 27 de mayo de 2013

A petición de:

*Bos. Valanda Z. Zorrita*

Elaborado por : Zaida Azucena Salto Pachay  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 29 de Mayo del 2013.

### **CERTIFICACIÓN**

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor **CELI DUEÑAS ALICIA GERMANIA** con CI 1710501865 se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO con códigos 6385116 y 5547740 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

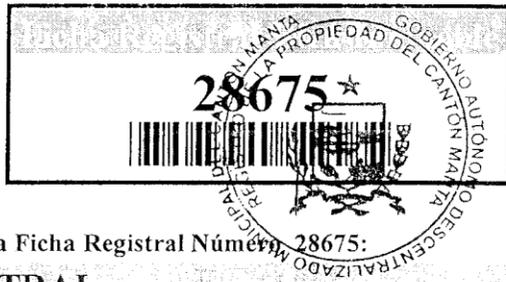
Atentamente,

  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**  
ING. JORGE VEGAM.

  
**SOLICITANTE**  
CEDENO MERA ALEXANDRA  
1312891672



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28675:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: viernes, 03 de junio de 2011  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1174404000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote signado con el número CERO CUATRO, de la Manzana "AK", ubicado en la Ciudadela Universitaria de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos.

**FRENTE:** Con catorce metros y lindera con calle U- Siete.

**ATRAS:** Con catorce metros y lindera con lote número Diez de propiedad de la T.M. Lorena Cevallos.

**COSTADO DERECHO:** Con veinticinco metros y lindera con lote número cinco del Dr. Manuel Arteaga, y,

**COSTADO IZQUIERDO:** Con veinticinco metros y lindera con lote número cero tres de la Economista Arturo Gonzalez, con una Superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADO.

**SOLVENCIA:** El predio antes descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	595 12/03/2007	8.381
Compra Venta	Compraventa	1.145 15/05/2007	15.934
Compra Venta	Compraventa	1.843 13/07/2011	31.211

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 12 de marzo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 8.381 - Folio Final: 8.396

Número de Inscripción: 595 Número de Repertorio: 1.137

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de diciembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

\* La Sra. Andrea del Rosario Alcivar Alava, de estado civil casada, pero con disolución de la sociedad conyugal, por sus propios derechos.

Los lotes de terreno signado con los números cero cuatro y cero cinco, manzana "AK", ubicados en la Ciudadela Universitaria, de la parroquia y cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01703177	Alarcon Clavijo Raul Eudofilo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000004900	Alcivar Alava Andrea Del Rosario	Casado(*)	Manta



2 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 15 de mayo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.934 - Folio Final: 15.945

Número de Inscripción: 1.145 Número de Repertorio: 2.256

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de mayo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terreno signados con los números CERO CUATRO y CERO CINCO de la Manzana "AK", ubicados en la Ciudadela "Universitaria" de la parroquia y cantón Manta.

El lote número Cero Cuatro de la Manzana "AK", tiene una superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

El lote número Cero Cinco de la Manzana "AK", tiene una superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01264592	Izurieta Ponce Yolanda Encarnacion	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01703177	Alarcon Clavijo Raul Eudofilo	Casado	Manta
Vendedor	13-09037479	Intriago Alava Ines Patricia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	595	12-mar-2007	8381	8396

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 13 de julio de 2011

Tomo: 59 Folio Inicial: 31.211 - Folio Final: 31.223

Número de Inscripción: 1.843 Número de Repertorio: 4.003

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DOS LOTES DE TERRENOS.

Lotes signados como lotes Cero Cuatro y Cero Cinco de la Manzana AK., ubicados en la Ciudadela Universitaria de la Parroquia y Cantón Manta.

Lote Número Cero Cuatro MZ AK, con una Superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

Lote Número Cero Cinco de la Manzana AK. Con una Superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-10501865	Celi Dueñas Alicia Germania	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00980271	Bonilla Estrella Rigoberto Tobias	Casado	Manta
Vendedor	80-000000007304	Izurieta Ponce Yolanda Encarnacion	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1145	15-may-2007	15934	15945



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:11:40 del miércoles, 16 de mayo de 2012

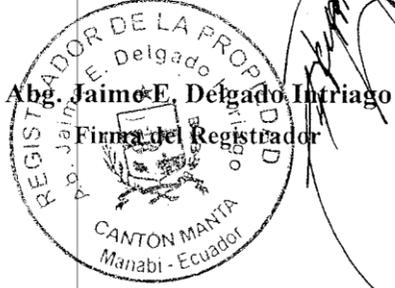


Elaborado por *Jahem Magaly Piguave Flores*

1308732666

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 0038287

3/2/2012 9:55

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-17-40-04-000	350,00	\$ 51.518,40	CIUD. ULEAM MZ. AH L-04	2012	22656	38287
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MOLINA CEVALLOS BEATRIZ ELIZABETH		1304063025	Costa Judicial			
3/2/2012 12:00 LEON VLADIMIR			IMPUESTO PREDIAL	\$ 20,81	(\$ 1,24)	\$ 19,37
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 5,86		\$ 5,86
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 73,93		\$ 73,93
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 12,88		\$ 12,88
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 112,04</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 112,04</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA