

2586
MUNICIPIO DE BATA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Construction

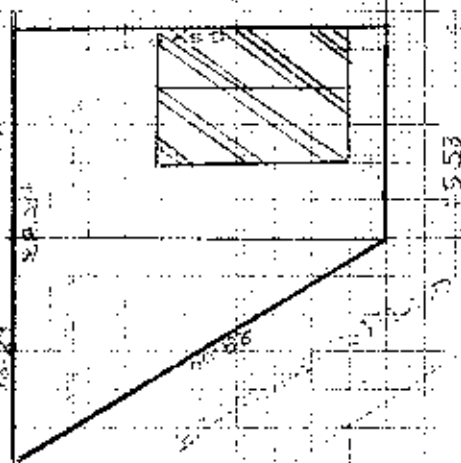
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

2. ANALYST'S OFFICE PHOENIX COMMERCIAL TRUST	1. NAME 1. 11-9695	2. ADDRESS 2. 11-9695	3. CITY 3. 11-9695	4. STATE 4. 11-9695	5. ZIP 5. 11-9695	6. PHONE 6. 11-9695	7. FAX 7. 11-9695	8. E-MAIL 8. 11-9695	9. COMMENTS 9. 11-9695
---	-----------------------	--------------------------	-----------------------	------------------------	----------------------	------------------------	----------------------	-------------------------	---------------------------

2009-10-08 09:05:00

[illegible]

MILES PURCHASED IN 1964		MILES PURCHASED IN 1965		MILES PURCHASED IN 1966		MILES PURCHASED IN 1967		MILES PURCHASED IN 1968		MILES PURCHASED IN 1969		MILES PURCHASED IN 1970		MILES PURCHASED IN 1971		MILES PURCHASED IN 1972		MILES PURCHASED IN 1973		MILES PURCHASED IN 1974		MILES PURCHASED IN 1975		MILES PURCHASED IN 1976		MILES PURCHASED IN 1977		MILES PURCHASED IN 1978		MILES PURCHASED IN 1979		MILES PURCHASED IN 1980		MILES PURCHASED IN 1981		MILES PURCHASED IN 1982		MILES PURCHASED IN 1983		MILES PURCHASED IN 1984		MILES PURCHASED IN 1985		MILES PURCHASED IN 1986		MILES PURCHASED IN 1987		MILES PURCHASED IN 1988		MILES PURCHASED IN 1989		MILES PURCHASED IN 1990		MILES PURCHASED IN 1991		MILES PURCHASED IN 1992		MILES PURCHASED IN 1993		MILES PURCHASED IN 1994		MILES PURCHASED IN 1995		MILES PURCHASED IN 1996		MILES PURCHASED IN 1997		MILES PURCHASED IN 1998		MILES PURCHASED IN 1999		MILES PURCHASED IN 2000		MILES PURCHASED IN 2001		MILES PURCHASED IN 2002		MILES PURCHASED IN 2003		MILES PURCHASED IN 2004		MILES PURCHASED IN 2005		MILES PURCHASED IN 2006		MILES PURCHASED IN 2007		MILES PURCHASED IN 2008		MILES PURCHASED IN 2009		MILES PURCHASED IN 2010		MILES PURCHASED IN 2011		MILES PURCHASED IN 2012		MILES PURCHASED IN 2013		MILES PURCHASED IN 2014		MILES PURCHASED IN 2015		MILES PURCHASED IN 2016		MILES PURCHASED IN 2017		MILES PURCHASED IN 2018		MILES PURCHASED IN 2019		MILES PURCHASED IN 2020		MILES PURCHASED IN 2021		MILES PURCHASED IN 2022		MILES PURCHASED IN 2023		MILES PURCHASED IN 2024		MILES PURCHASED IN 2025		MILES PURCHASED IN 2026		MILES PURCHASED IN 2027		MILES PURCHASED IN 2028		MILES PURCHASED IN 2029		MILES PURCHASED IN 2030	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100																																		



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. ☐ **Yes**
 2. ☐ **No**
 3. ☐ **Don't know**
 4. ☐ **Refuse to answer**
 5. ☐ **Other**

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				MINISTERIO DEL INTERIOR DIRECCION GENERAL DE REGISTROS Y CATASTRO QUITO - ECUADOR	
FECHA DE INGRESO:		11/01/11		FECHA DE ENTREGA: 15/01/11	
CLAVE CATASTRAL:		1-12-1106			
NOMBRES y/o RAZON					
CEDULA DE I. y/o RUC					
CELULAR - TFNO:		099 555 1111			
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCION MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE:					
Cambio de propietario					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
FIRMA DEL INSPECTOR					
FECHA:					
INFORME TECNICO:					
FIRMA DEL TECNICO					
FECHA:					
INFORME DE APROBACION:					



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

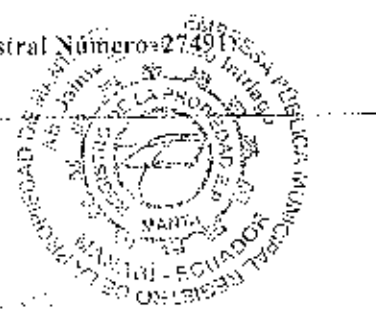
27491



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 27491

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 01 de abril de 2011
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1174406000



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número SEIS, de la Manzana "AK", ubicado en la Ciudadela Universitaria, de la Parroquia y Cantón Manta, sobre las medidas y linderos del lote de terreno objeto de este contrato, el mismo que de conformidad a la autorización otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano de la Ilustre Municipalidad de Manta, realmente las medidas son los correctos son los siguientes. POR EL FRENTE: Con quince metros cincuenta y tres centímetros y lindera con calle U-siete. POR ATRAS: Con veintiocho metros veinticuatro centímetros y lindera con los lotes números Siete y ocho de la Manzana "AK". POR EL COSTADO DERECHO: Con veintiocho metros y lindera con Avenida U- Uno. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinticinco metros y lindera con lote número cinco de la Manzana "AK". Teniendo una Superficie total de QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE PUNTO CIENTO VEINTICINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Donación	960 15/04/2005	13.533
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	1.684 06/07/2005	23.617

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Donación

Inscrito el: viernes, 15 de abril de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.533 - Folio Final: 13.548

Número de Inscripción: 960 Número de Repertorio: 1.782

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de marzo de 2005

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Donación de un lote de terreno signado con el número SEIS, de la Manzana "AK", ubicado en las inmediaciones de la Universidad Navea Eloy Alfaro de Manabí del Cantón Manta. Lote de terreno que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros y linderando. POR EL FRENTE: Con la Calle U- Siete. POR ATRAS: Con lote número cero ocho, de propiedad del Dr. Héctor Usocovich.



POR EL COSTADO DERECHO: Con lote de área verde.
 POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con lote cero cinco del Dr. Manuel Artcaga.
 Con una Superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	09-00808809	Gonzalez Toala Vicente Antonio	Casado	Manta
Donante	13-01008817	Limongi Toala Melva Celeste	Casado	Manta
Donatario	13-05261222	Gonzalez Limongi Vicente Antonio	Casado(*)	Manta

2 / 2 Rectificación de Linderos y Medidas

Inscrito el: miércoles, 06 de julio de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 23.617 - Folio Final: 23.632

Número de Inscripción: 1.684 Número de Repertorio: 3.207

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de junio de 2005

Escritura/Juicio/Resolución: 13.000

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS EN UN LOTE DE TERRENO.

Con los antecedentes indicados, los comparecientes tienen a bien RECTIFICAR, como en efecto lo hacen, el lote de terreno de propiedad del Sr. Vicente Antonio Gonzalez Limongi, lote de terreno signado con el numero SEIS, de la Manzana "AK", ubicado en la Ciudadela Universitaria, de la Parroquia y Cantón Manta, sobre las medidas y linderos del lote de terreno objeto de este contrato, el mismo que de conformidad a la autorización otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano de la Ilustre Municipalidad de Manta, realmente las medidas son las correctas.

POR EL FRENTES: Con quince metros cincuenta y tres centímetros y lindera con calle U-siete.

POR ATRAS: Con veintiocho metros veinticuatro centímetros y lindera con los lotes numeros Siete y ocho de la Manzana "AK".

POR EL COSTADO DERECHO: Con veintiocho metros y lindera con Avenida U Uno.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinticinco metros y lindera con lote numero cinco de la Manzana "AK".

Teniendo una Superficie total de QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE PUNTO CIENTO VEINTICINCO METROS CUADRADOS. Como se justifica y, no como erróneamente consta en las Escrituras mencionada anteriormente.- En lo demás la escritura en referencia no varía en ninguna de sus cláusulas.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	80-0000000049715	Gonzalez Limongi Vicente Antonio	Casado(*)	Manta
Rectificador	09-00808809	Gonzalez Toala Vicente Antonio	Casado	Manta
Rectificador	13-01008817	Limongi Toala Melva Celeste	Casado	Manta
Rectificador	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	960	15-abr-2005	13533	13548

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro Número de Inscripciones Libro
Compra Venta 2

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:21:45 del viernes, 13 de junio de 2014

A petición de:

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. E. J.

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 225990

13/AGO/14 4:20

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	ANO	CONTROL	TITULO N°
177-46 DE 601	647.00	\$ 114,185.12	BAZAR L. DE CLO. LLECAM	2014	118751	225990
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZON SOCIAL		D.E. Y R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
13/2014 12 00 ZAMORA MARITZA			Coste Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO FOLIOVAL	\$ 79.51	(2 6.86)	\$ 11.65
			niños por Mera			
			MEJORAS 2011	\$ 12.00		\$ 12.00
			MEJORAS 2012	\$ 15.24		\$ 15.24
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 86.25		\$ 86.25
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 51.38		\$ 51.38
			TOTAL A PAGAR			\$ 206.54
			VALOR PAGADO			\$ 1 1.54
			SALDO			\$ 200

MUNICIPALIDAD DE MANTA
 CERTIFICO Que es fiel copia
 del original
 UPTO. DE RECAUDACION

13/AGO/14 4:20
 MANTAS, PASTAS, S. 11

San Rosendo Ruiz
 13/AGO/14 4:20