

00090276

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ADENDUM DE PARTICION  
EXTRAJUDICIAL

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3374

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6950

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 17 de octubre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 17 de octubre de 2018 08.00

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>CAUSANTE</b>					
Natural	800000000005707	CEVALLOS GUDIÑO ERNESTO ALFREDO	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	1300362983	ALARCON GARCIA EMMA LUCIA	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
<b>HEREDERO COMPRADOR</b>					
Natural	1305275230	CEVALLOS ALARCON SILVIA LORENA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>HEREDERO- VENDEDOR</b>					
Natural	1309027983	CEVALLOS ALARCON DANIEL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305859975	CFVAI LOS ALARCON KARINA ALFXANDRA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305900274	CEVALLOS ALARCON FABRICIO ALFREDO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de octubre de 2018  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
Afilado a la Cámara:  Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1174412000	05/07/2014 0:00 00	46854		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El lote de terreno N.- DOCE de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS, ubicado en la Manzana AK en las Inmediaciones de la Universidad que mide de FRENTE CATORCE METROS Y DE FONDO VEINTICINCO METROS y linderando: POR EL FRENTE: Con la calle U- Seis; POR ATRÁS. Lote N - cero dos de propiedad del Dr Luis Cáceres Ramos. POR EL COSTADO DERECHO: Lote N.- cero trece del Abg. Milton Chóez Ramirez; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lote N - once del Abg. Alfredo Cevallos.

Dirección del Bien: Inmediaciones de la Universidad

Solvencia. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

ADENDUM DE PARTICION EXTRAJUDICIAL - Con fecha viernes quince de julio del año dos mil dieciséis ante la notaria tercera del cantón Manta Abg Martha Ganchozo Moncayo, los señores KARINA ALEXANDRA CEVALLOS ALARCON, FABRICIO ALFREDO CEVALLOS ALARCON, DANIEL ERNESTO CEVALLOS ALARCON, SILVIA LORENA CEVALLOS ALARCON realizaron la escritura de partición extrajudicial del bien dejado por sus padres ERNESTO ALFREDO CEVALLOS GUDIÑO Y EMMA LUCIA ALARCON GARCIA, EN LA QUE POR ERROR INVOLUNTARIO SE OMITIÓ LA CLÁUSULA DE COMPRAVENTA, CUANTO EN LA REFERIDA ESCRITURA CONSTAN TODOS LOS DOCUMENTOS E IMPUESTOS DEBIDAMENTE CANCELADOS PARA REALIZAR LA COMPRAVENTA QUE PRETENDIERON HACER LOS SEÑORES KARINA ALEXANDRA, FABRICIO ALFREDO Y DANIEL ERNESTO CEVALLOS ALARCON A FAVOR DE SU HERMANA LA SEÑORA SILVIA LORENA CEVALLOS ALARCON, PREDIO UBICADO EN LA MANZANA "AK" EN LAS INMD DE LA UNIVERSIDAD ACTUALMENTE CIUDADELA UNIVERSITARIA, CODIGO CATASTRAL 1174412000

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- LOS COMPARECIENTES SEÑORES KARINA ALEXANDRA, FABRICIO ALFREDO,

Impreso por: lucia\_vinucza

Administrador

miércoles, 17 de octubre de 2018

Pag 1 de 2

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** ADENDUM DE PARTICION  
EXTRAJUDICIAL

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 3374

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 6950

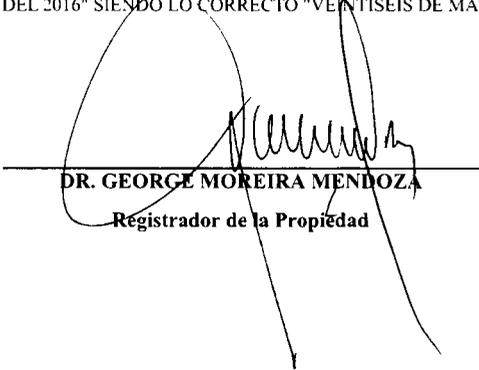
**Periodo:** 2018

**Fecha de Repertorio:** miércoles, 17 de octubre de 2018

DANIEL ERNESTO CEVALLOS ALARCON POR SUS PROPIOS Y PERSONALES DERECHOS, DECLARAN QUE TIENEN A BIEN VENDER CADA UNA DE SUS CUOTAS HEREDITARIAS A FAVOR DE SU HERMANA LA SEÑORA SILVIA LORENA CEVALLOS ALARCON, CONSOLIDANDO POR LO TANTO EL CIENTO POR CIENTO DE LOS DERECHOS Y ACCIONES DE LA PROPIEDAD, ADQUIRIENDOLO COMO CUERPO CIERTO CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 350,00M2

ACLARATORIA DE FECHA.- LOS COMPARECIENTES SEÑORES KARINA ALEXANDRA, FABRICIO ALFREDO, DANIEL ERNESTO Y SILVIA LORENA CEVALLOS ALARCON TIENE A BIEN ACLARAR QUE POR UN ERROR DE CARACTER TIPOGRAFICO EN LA ESCRITURA DE PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL EN LA CLÁUSULA TERCERA LA FECHA DE LA AUTORIZACIÓN Y PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL EMITIDA POR EL DEPARTAMENTO DE DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL CONSTA COMO " DIECISEIS DE MAYO DEL 2016" SIENDO LO CORRECTO "VEINTISEIS DE MAYO DEL 2016"

Lo Certifico

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 003-003-000005241

00090277



20181308003P02287

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308003P02287
<b>ACTO O CONTRATO:</b>	
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE OCTUBRE DEL 2018, (17:02)

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEVALLOS ALARCON FABRICIO ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305900274	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	CEVALLOS ALARCON DANIEL ERNESTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309027983	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	CEVALLOS ALARCON KARINA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305859975	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	CEVALLOS ALARCON SILVIA LORENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305275230	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN		
Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	ADENDUM A LA ESCRITURA DE PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA
------------------------------	---------------

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308003P02287
<b>ACTO O CONTRATO:</b>	
COMPRAVENTA	

<b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>	9 DE OCTUBRE DEL 2018, (17:02)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEVALLOS ALARCON FABRICIO ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305900274	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEVALLOS ALARCON DANIEL ERNESTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309027983	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEVALLOS ALARCON KARINA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305859975	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEVALLOS ALARCON SILVIA LORENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305275230	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
<b>Provincia</b>		<b>Cantón</b>			<b>Parroquia</b>		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b> PREDIO UBICADO EN LAS INMEDIACIONES DE LA UNIVERSIDAD ELOY ALFARO DE MANTA, MANZANA AK, LOTE 12							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b> 22312.00							

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

<b>Escritura N°:</b>	20181308003P02287						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
<b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>	9 DE OCTUBRE DEL 2018, (17:02)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEVALLOS ALARCON FABRICIO ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305900274	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	CEVALLOS ALARCON DANIEL ERNESTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309027983	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	CEVALLOS ALARCON KARINA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305859975	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	CEVALLOS ALARCON SILVIA LORENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305275230	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							

00090278

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:		
OBJETO/OBSERVACIONES: ACLARATORIA DE FECHA EN ESCRITURA DE PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL		
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: INDETERMINADA		

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



100

100

00090279



**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA**  
**ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**

2018	13	08	003	P02287
------	----	----	-----	--------

**ADENDUM A LA ESCRITURA DE  
PARTICION DE BIENES HEREDITARIOS  
ENTRE LOS SEÑORES:  
KARINA ALEXANDRA, SILVIA LORENA,  
FABRICIO ALFREDO Y DANIEL ERNESTO  
CEVALLOS ALARCON  
CUANTÍA: USD. US\$22.312,50  
ACLARATORIA DE FECHA EN  
ESCRITURA DE PARTICION EXTRAJUDICIAL  
CUANTIA: INDETERMINADA  
(DI 2 COPIAS)**

*Ab. Alex Arturo Cevallos Chica*  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

**L. G.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy martes nueve (09) de Octubre del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen, **UNO.-** Los señores **KARINA ALEXANDRA CEVALLOS ALARCON**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, ocho, cinco, nueve, nueve, siete, guion, cinco, (130585997-5) casada, comerciante, **FABRICIO ALFREDO CEVALLOS ALARCON**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, nueve, cero, cero, dos, siete, guion, cuatro, (130590027-4) divorciado, licenciado en ciencias de la educación, **DANIEL ERNESTO CEVALLOS ALARCON**, portador de la cedula de ciudadanía número uno,

*Juanita*

tres, cero, nueve, cero, dos, siete, nueve, ocho, guion, tres, (130902798-3)

H soltero, Empleado Privado, por sus propios derechos, en calidad de Herederos-Vendedores. **DOS.- SILVIA LORENA CEVALLOS ALARCON** con

cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, dos, siete, cinco, dos, tres,

|| guion, cero, (130527523-0) casada, Profesora, por sus propios derechos, en

calidad de Heredera-Compradora. Bien instruidos por mí el Notario sobre el

objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera

libre y voluntaria los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana,

mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de

conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de

identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el

Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden

que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo

tenor literal y que transcribo es el siguiente: “**SEÑOR NOTARIO:** En el

registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una que contenga

el Adendum a la escritura de partición extrajudicial de los bienes dejados por

los causantes ERNESTO ALFREDO CEVALLOS GUDIÑO Y EMMA LUCIA ALARCON GARCIA; **COMPRAVENTA** a favor de la heredera

SILVIA LORENA CEVALLOS ALARCON; y Aclaratoria o Rectificación de fecha en la autorización de la Partición extrajudicial que se otorga al tenor

de las siguientes cláusulas, declaraciones y estipulaciones: **PRIMERA PARTE: PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte los señores: **KARINA ALEXANDRA CEVALLOS ALARCON**, con cédula de ciudadanía número 130585997-5 casada, comerciante, domiciliada en la calle 12 y Avenida 15 en la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, teléfono número 0968607341, correo electrónico: karinaacevallos@gmail.com; **FABRICIO ALFREDO CEVALLOS ALARCON**, con cedula de ciudadanía número 130590027-4 divorciado, licenciado en ciencias de la educación, domiciliado en la calle 12



00090280

y Avenida 15, en la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, teléfono número 0995962199, correo electrónico: alfa2202@gmail.com; **DANIEL ERNESTO CEVALLOS ALARCON**, con cedula de ciudadanía número 130902798-3, soltero, Empleado Privado, domiciliado en la calle 12 y Avenida 15, teléfono número 0989927379, correo electrónico: dancevallos@msn.com, por sus propios derechos, en calidad de Herederos-Vendedores. Y por la otra parte comparece la señora **SILVIA LORENA CEVALLOS ALARCON** con cedula de ciudadanía número 130527523-0, casada, profesora; domiciliada en esta ciudad de Manta calle U6, y Avenida U1 y U2, ciudadela Universitaria, teléfono número 052621648, correo electrónico silvia.cevallos@gmail.com en calidad de Heredera-Compradora. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha viernes quince de Julio del año dos mil dieciséis ante la Notaria Tercera del Cantón Manta Abg. Martha Inés Ganchozo Moncayo, los señores: **KARINA ALEXANDRA CEVALLOS ALARCON**, **FABRICIO ALFREDO CEVALLOS ALARCON**, **DANIEL ERNESTO CEVALLOS ALARCON**; Y, **SILVIA LORENA CEVALLOS ALARCON** realizaron la escritura de **PARTICION EXTRAJUDICIAL** del bien dejado por sus padres **ERNESTO ALFREDO CEVALLOS GUDIÑO** Y **EMMA LUCIA ALARCON GARCIA**, en la que por un error involuntario se omitió la **CLÁUSULA DE COMPRAVENTA**, cuanto en la referida escritura constan todos los documentos e impuestos debidamente cancelados para realizar la Compraventa que pretendieron hacer los señores **KARINA ALEXANDRA**, **FABRICIO ALFREDO** Y **DANIEL ERNESTO CEVALLOS ALARCON** a favor de su hermana la señora **SILVIA LORENA CEVALLOS ALARCON**, predio ubicado en la manzana "AK" en las inmediaciones de la Universidad, Actualmente Ciudadela Universitaria, código catastral 1174412000.- **TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DEL BIEN HEREDITARIO.-** Los comparecientes señores **KARINA ALEXANDRA**, **FABRICIO ALFREDO**, **DANIEL ERNESTO CEVALLOS**

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

ALARCON por sus propios y personales derechos, declaran que tiene a bien vender cada una de sus cuotas hereditarias a favor de su hermana la señora SILVIA LORENA CEVALLOS ALARCON, consolidando por lo tanto el  cien por ciento de los derechos y acciones de la propiedad, adquiriéndolo como Cuerpo Cierto con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 14.00 – CALLE U-6: POR ATRÁS: 14.00 metros colinda con lote número 02 de propiedad del Doctor Luis Cáceres Ramos; POR EL COSTADO DERECHO: 25.00 metros colinda con lote número 13 de propiedad de Abogado Milton Choez Ramírez; Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 25.00 metros colinda con lote número 11, de Abogado Alfredo Cevallos. AREA TOTAL: 350.00 metros cuadrados.- **CUARTA: ACLARATORIA**

**DE FECHA.-** Los comparecientes señores KARINA ALEXANDRA, FABRICIO ALFREDO, DANIEL ERNESTO y SILVIA LORENA CEVALLOS ALARCON tiene a bien aclarar que por un error de carácter tipográfico en la escritura de Partición Extrajudicial en la cláusula Tercera la fecha de la autorización y Partición Extrajudicial emitida por el Departamento de Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial consta como “dieciséis de Mayo del 2016” siendo lo correcto “veintiséis de

Mayo del 2016” **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Los contratantes aceptan la modificación y aclaración de la presente escritura de Partición Extrajudicial y Compraventa en los términos descritos en la cláusula precedentes por convenir a sus intereses.- **SEXTA: DECLARACIÓN EXPRESA.-**

Expresamente convienen los contratantes que los demás términos y condiciones establecidos en las cláusulas del contrato de Partición Extrajudicial y Compraventa que no es parte de la modificación quedaran en plena vigencia y sin modificación alguna y subsistirán hasta que sean cumplidas conforme a lo estipulado en cada una de ellas.- **CLAS DE ESTILO.-**

Usted señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de

00090281

INSCRIPCIÓN DE DEFUNCIÓN

Tomo 1 Pág. 44 Acta 44

En Manatí provincia de Manatí  
Manatí hoy día cinco de Febrero  
de mil novecientos veinte El que suscribe, Jefe de Registro Civil  
tiene la presente acta de inscripción de la defunción de:  
**NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO:** Ernesto Alfredo Pavallas Jordán  
Sexo masculino Estado Civil: casado Edad: 55  
Nombres y Apellidos del padre: Juan José Pavallas  
Nombres y Apellidos de la madre: Luzmila Jordán  
Lugar del fallecimiento: Manatí Fecha: Febrero  
de Febrero de mil novecientos veinte El Cónyuge  
brevemente se llama: Emma Alicia Marión García  
Causa de la muerte: Atestados Palmoscentes (Dr. Julio Cañón)  
Solicitó esta inscripción: Ernesto Alfredo Pavallas Jordán con Cédula  
de Identidad N° 30590027-4 domiciliado en Manatí

OBSERVACIONES:

Acta del fallecido N° 100022877-3.-

*[Handwritten signature]*

00090282



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y  
CEDULACIÓN  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 25 del mes de Marzo de 2013, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Tarqui, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 14 , FOLIO 64, ACTA 2664, se encuentra la Inscripción de Defunción ocurrida el día 23 del Mes de Marzo del Año 2013, en: Tarqui, Guayaquil, Guayas, Ecuador, y perteneciente al difunto: ALARCON GARCIA EMMA LUCIA, C.I. 130036298-3, Sexo: Femenino, Nacionalidad: Ecuatoriana, Estado Civil: Viudo, Nacido(a) el día 6 del Mes de Julio del Año 1945, en: Manta, Manta, Manabí, Ecuador. Domiciliado(a) en: Manta, Manta, Manabí, Ecuador. Hijo(a) de: TULLIO IGNACIO ALARCON de nacionalidad Ecuatoriana y de: EMMA GARCIA de nacionalidad Ecuatoriana.

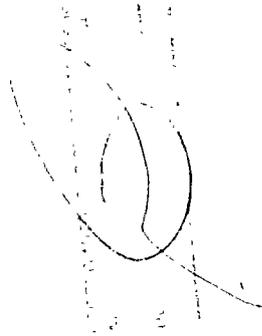
DELEGADO

CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)  
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)

1/16/2018 9 51

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-17-44-12-000	360,00	\$ 26.091,27	IMD DE LA UNIVERSIDAD MZAK LT #12	2018	330259	701793
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
ALARCON GARCIA LUCIA			C.C. / R.U.C.			
1/16/2018 12:00 CABRERA CEDEÑO ADRIANA MARIELA			CONCEPTO			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011			
			MEJORAS 2012			
			MEJORAS 2013			
			MEJORAS 2014			
			MEJORAS 2015			
			MEJORAS 2016			
			MEJORAS 2017			
			MEJORAS HASTA 2010			
			SOLAR NO EDIFICADO			
			TASA DE SEGURIDAD			
			TOTAL A PAGAR			
			VALOR PARCIAL			
			REBAJAS(+)			
			RECARGOS(+)			
			VALOR A PAGAR			
			SALDO			




10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 0020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

Mantabamba 112808

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: ALARCON GARCIA LUCIA //  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: IMD. DE LA UNIVERSIDAD MZ-AK LT#12  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

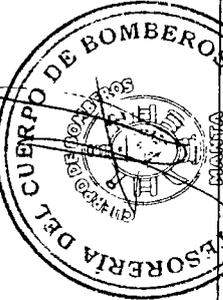
CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 590493  
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
FECHA DE PAGO: 24/09/2018 14:58:53

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	TOTAL A PAGAR	3.00
VALEDO HASTA: domingo, 23 de diciembre de 2018 CERTIFICADO DE SOLVENCIA		

AREA DE SELLO



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



ORIGINAL CLIENTE

00090284



00090285

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

COMPROBANTE DE PAGO



fecha: 24/09/2018 DÓLARES  
Facturado Por: MARÍA ELIZABETH CARREÑO LUCAS  
Facturado En: 24/09/2018 14:38

Orden Nro: RPM-18022616  
C.I / RUC: 1304032483

Nombre: LARGACHA DELGADO ERICK DANTON  
Email: info@registropmanta.gob.ec

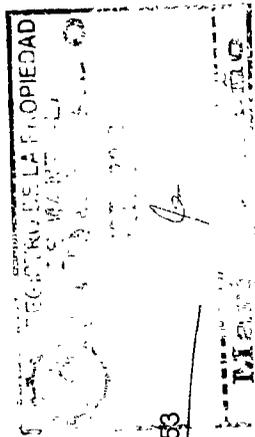
Detalle				
Cant.	% Pago	Val. Unit.	Desc.	Val. No Desc.
1	100%	10.00	0%	10.00

CERTIFICADO DE SOLVENCIA-  
ACTUALIZACION

Asignado a: KLEIRE SALTOS

Fecha entrega: 24/09/2018 14:53

Revisión x:



Subtotal:	10.00
Total Desc(-):	.00
Tot sin Desc(+):	.00
Total IVA(+):	.00
<b>Total:</b>	<b>10.00</b>

Fecha Estimada de Entrega: 24/09/2018 14:53



1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00090286

Ficha Registral-Bien Inmueble

46854



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18022616, certifico hasta el día de hoy 24/09/18 16:13:44, la Ficha Registral Número 46854.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXXX

Fecha de Apertura: sábado, 05 de julio de 2014 Parroquia : MANTA

Información Municipal:  
Dirección del Bien: Inmediaciones de la Universidad

#### LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno N.- DOCE de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS, ubicado en la Manzana AK en las Inmediaciones de la Universidad que mide de FRENTE CATORCE METROS Y DE FONDO VEINTICINCO METROS y linderando: POR EL FRENTE: Con la calle U- Seis; POR ATRÁS: Lote N.- cero dos de propiedad del Dr. Luis Cáceres Ramos; POR EL COSTADO DERECHO: Lote N.- cero trece del Abg. Milton Chóez Ramírez; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lote N.- once del Abg. Alfredo Cevallos.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1857	20/oct/1988	5,465	5,470
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	259	16/feb/1989	753	758
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1589	14/sep/1989	4,633	4,637
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	567	05/abr/1994	375	375
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	244	19/dic/2014	4,767	4,816

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 20 de octubre de 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de octubre de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Que la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, esta representado por su Rector Dr. Medardo Mora Solórzano, El Consejo Universitario de la Universidad Laica ELOY ALFARO de Manabí, en sesión de cuatro de Abril de mil novecientos ochenta y ocho, acogiendo el pedido de la Comisión Económica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación una área de terreno de trece punto siete Héctareas, ubicados en el sector Noreste, colindantes con su actual Ciudadela Universitaria, para destinarlos a favorecer programas de viviendas de sus empleados y profesores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación impresa por :kleire\_saltos

Ficha Registral:46854

lunes, 24 de septiembre de 2018



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP Pag 1 de 4

Fecha 24 SET 2018 HORA:  
-----



COMPRADOR 800000000000075 UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE NO DEFINIDO MANTA  
MANABI  
VENDEDOR 800000000001698 COMPAÑIA PESQUERA RIO CAÑA S A NO DEFINIDO MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 16 de febrero de 1989 Número de Inscripción: 259 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 348 Folio Inicial:753  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:758  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de febrero de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Pesquera Río Caña. S.A. esta representada por el Señor Ricardo Delgado Aray. y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, esta representada por el Dr. Medardo Mora Solórzano. El consejo universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en sesión de octubre de 1.988, acogido al anterior pedido de la comisión económica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación una área de terreno adicional de ciento cuarenta y ocho mil ciento diecinueve coma treinta y un metros cuadrados. ubicado en el Sector Noroeste, colindantes con sus actuales predios para destinarlos a favorecer programas de viviendas de sus empleados y profesores. Compraventa y Rectificación de una Compraventa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000001718	PROFESORES EMPLEADOS DE LA U.L.E.A.M.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001698	COMPAÑIA PESQUERA RIO CAÑA S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 14 de septiembre de 1989 Número de Inscripción: 1589 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2324 Folio Inicial:4,633  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:4,637  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de septiembre de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí esta representada por el Doctor Medardo Mora Solórzano..a) El consejo Universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en sesión del 24 de mayo de 1.989. resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación un área de terreno adicional de setenta y tres mil ciento catorce coma diez metros cuadrados ubicados en el sector Noreste.colindantes con sus actuales predios. para destinarlo a completar la ciudadela destinada para futura construcción de viviendas de sus empleados y profesores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000075	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000102	COMPAÑIA PESQUERA RIO CAÑA	NO DEFINIDO	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

Certificación impresa por :kleire\_saltos1

Ficha Registral:46854

lunes, 24 de septiembre de 2018





**00090287**



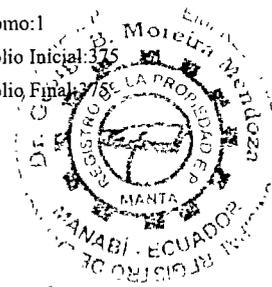
[ 4 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 05 de abril de 1994 **Número de Inscripción:** 567  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1268  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**

Tomo:1

Folio Inicial:375

Folio Final:375



**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 07 de diciembre de 1990

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Entrega de terreno, el lote de terreno N.- Doce de trescientos cincuenta metros cuadrados ubicado en la manzana AK en las Inmediaciones de la Universidad que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000074236	ALARCON GARCIA LUCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000075	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	259	16/feb/1989	753	758
COMPRA VENTA	1857	20/oct/1988	5,465	5,470
COMPRA VENTA	1589	14/sep/1989	4,633	4,637

**Registro de : SENTENCIA**

[ 5 / 5 ] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 19 de diciembre de 2014 **Número de Inscripción:** 244  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 9104  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**

Tomo:1

Folio Inicial:4,767

Folio Final:4,816

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 04 de agosto de 2014

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO, de los Bienes Dejados por los causantes Señores Ernesto Alfredo Cevallos Gudiño y Emma Lucia Alarcon Garcia.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1305859975	CEVALLOS ALARCON KARINA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	AV 15 ENTRE PACALLE Y 12
BENEFICIARIO	1305275230	CEVALLOS ALARCON SILVIA LORENA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1305900274	CEVALLOS ALARCON FABRICIO ALFREDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1309027983	CEVALLOS ALARCON DANIEL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1300362983	ALARCON GARCIA EMMA LUCIA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	80000000005707	CEVALLOS GUDIÑO ERNESTO ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	



**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	788	12/jul/1984	1,771	1,772
COMPRA VENTA	727	03/jul/1981	1,099	1,100
COMPRA VENTA	567	05/abr/1994	375	375
COMPRA VENTA	48	16/feb/1971		



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha 24 SEP 2018 HORA



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libre  
COMPRA VENTA  
SENTENCIA

Número de Inscripciones
4
1
<b>5</b>

<< Total Inscripciones >>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

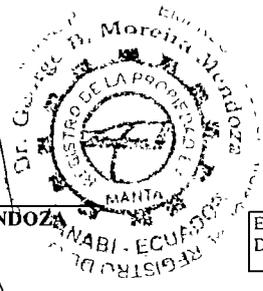
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:13:45 del lunes, 24 de septiembre de 2018

A petición de: LARGACHA DELGADO ERICK DANTON

Elaborado por : KLEIRE SALTOS  
1313163699.

*[Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendoza]*



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de

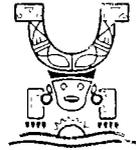
Fecha: 24 SEP 2018 HORA

*[Handwritten mark]*

00090288

2

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a ALARCON GARCIA LUCIA.

ubicada IMD DE LA UNIVERSIDAD MZ-AK LT. #12

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$36527.78 TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS VEINTI SIETE DOLARES 78/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCIÓN TARDIA

Elaborado: Jose Zambrano



Manta, 27 DE SEPTIEMBRE DEL 2018

  
Director Financiero Municipal

Handwritten notes in the top right corner, including a date and some illegible text.

Handwritten text on a horizontal line, possibly a title or section header.

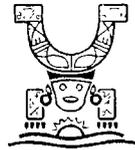
Handwritten text on a horizontal line, possibly a title or section header.

00090289

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



3



Nº 0123821

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**ALARCON GARCIA LUCIA.**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, \_\_\_\_\_ 27 de \_\_\_\_\_ SEPTIEMBRE de 20 \_\_\_\_\_ 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :  
1174412000 IMD DE LA UNIVERSIDAD MZ-AK LT. #12

PORCENTAJE  
100%



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

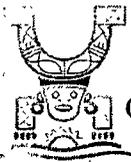


2023年12月

2023年12月

(A)

00090290



**CERTIFICADO DE AVALÚO**  
DEL CANTÓN MANABÍ

Manabí

Nº CERTIFICACIÓN: 0000155657  
Nº ELECTRONICO: 61765

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**



Fecha: Jueves, 27 de Septiembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-17-44-12-000  
Ubicado en: IMD DE LA UNIVERSIDAD MZ-AK LT. #12

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 350

**PROPIETARIOS**

Documento de Identidad: 1300362983  
Propietario: ALARCON GARCIA LUCIA-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 36527.78  
CONSTRUCCIÓN: 0  
AVALÚO TOTAL: 36527.78  
SON: TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS VENTISIETE DÓLARES CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela , 2018-09-27 12:55:11.



Handwritten notes or markings in the top right corner, possibly including a date or page number.

Handwritten text or a signature in the center of the page.

Handwritten text or a signature in the lower center of the page.

00090291

INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN LIC. CC. EDUCACIÓN  
 V4444E4242  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CEVALLOS GUDINO ERNESTO ALFREDO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ALARCON ENMA LUCIA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2013-04-05  
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-04-05  
 DIRECTOR GENERAL  
 FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION  
 CÉDULA DE CIUDADANIA No. 130590027-4  
 APELLIDOS Y NOMBRES CEVALLOS ALARCON FABRICIO ALFREDO  
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABI  
 MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO 1971-08-22  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,  
 EXENCIÓN O PAGO DE MULTA  
 Consulta Popular y Referendum 2018  
 130590027-4 018 - 0284

CEVALLOS ALARCON FABRICIO ALFREDO  
 MANABI MANTA  
 MANTA MANTA - PEDRO FERMIN

6 USD:0  
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0000484  
 5872128 13/09/2018 10:39.00

5872128





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL

*F. Cevallos Alarcon*

*Alarcon  
Jenaleth*

**Número único de identificación:** 1305900274

**Nombres del ciudadano:** CEVALLOS ALARCON FABRICIO ALFREDO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 22 DE JUNIO DE 1971

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LIC.CC.EDUCACION

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** CEVALLOS GUDIÑO ERNESTO ALFREDO

**Nombres de la madre:** ALARCON ENMA LUCIA

**Fecha de expedición:** 5 DE ABRIL DE 2013

Información certificada a la fecha: 9 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-162-27286



188-162-27286

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



00090292

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE 130585997-5



CIUDADANIA  
APellidos y Nombres  
**CEVALLOS ALARCON  
KARINA ALEXANDRA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
MANTA  
MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1969-06-20**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**CRISTODULO PASTOR  
MENDOZA MONTALVAN**



INSTRUCCIÓN PROFESIÓN / OCUPACIÓN

**BACHILLERATO  
EMPLEADO**

V4443V4442

CEVALLOS GUDIÑO ERNESTO ALFREDO  
APellidos y Nombres de la Madre

ALARCON GARCIA EMMA LUCIA  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA  
2016-01-13  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2026-01-13



000521045

DIRECTOR GENERAL

NOTARIA PÚBLICA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2019

018

JUNTA No

018 - 383

NÚMERO

1305859975

CEDULA

CEVALLOS ALARCON KARINA ALEXANDRA  
APellidos y Nombres



018-383-10-11

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
MANTA  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

ZONA: 1





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Karina Alarcon*

*Andrés  
Vendentes*

**Número único de identificación:** 1305859975

**Nombres del ciudadano:** CEVALLOS ALARCON KARINA ALEXANDRA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 20 DE JUNIO DE 1969

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MENDOZA MONTALVAN CRISTODULO PASTOR

**Fecha de Matrimonio:** 30 DE ABRIL DE 1992

**Nombres del padre:** CEVALLOS GUDIÑO ERNESTO ALFREDO

**Nombres de la madre:** ALARCON GARCIA EMMA LUCIA

**Fecha de expedición:** 13 DE ENERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 9 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-162-27347



188-162-27347

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00090293

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130902798-3



CEDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**CEVALLOS ALARCON DANIEL ERNESTO**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1977-12-23**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CEVALLOS GUDIÑO ERNESTO ALFREDO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ALARCON GARCIA EMMA LUCIA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

**MANTA**  
**2016-02-04**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2026-02-04**

V4444V4444



00052580

DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR GENERAL



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
A DESEMPLEADO 2019



**018**  
JUNTA No

**018 - 283**  
NÚMERO

**1309027983**  
CEDULA

1 601124 1188

**CEVALLOS ALARCON DANIEL ERNESTO**  
APELLIDOS Y NOMBRES



04-02-2019

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
MANTA  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
ZONA: 1





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten text: Hecho en Manabí]*

**Número único de identificación:** 1309027983 *ff*

**Nombres del ciudadano:** CEVALLOS ALARCON DANIEL ERNESTO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 23 DE DICIEMBRE DE 1977

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** CEVALLOS GUDIÑO ERNESTO ALFREDO

**Nombres de la madre:** ALARCON GARCIA EMMA LUCIA

**Fecha de expedición:** 4 DE FEBRERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 9 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-162-27250



184-162-27250

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00090294

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. **130527523-0**

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**CEVALLOS ALARCON SILVIA LORENA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1968-04-05**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **CASADA**  
**ERICK DANTON LARGACHA DELGADO**




INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** E334314242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CEVALLOS ERNESTO ALFREDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ALARCON GARCIA EMMA LUCIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **GUAYAQUIL 2012-02-24**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2022-02-24**

*[Signature]* *[Signature]*

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 4 DE FEBRERO 2018

018 JUNTA No. 018 - 384 1305275230 CÉDULA

CEVALLOS ALARCON SILVIA LORENA APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 MANTA CANTÓN ZONA: 1  
 MANTA PARROQUIA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1305275230

**Nombres del ciudadano:** CEVALLOS ALARCON SILVIA LORENA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 5 DE ABRIL DE 1968

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LARGACHA DELGADO ERICK DANTON

**Fecha de Matrimonio:** 14 DE DICIEMBRE DE 1995

**Nombres del padre:** CEVALLOS ERNESTO ALFREDO

**Nombres de la madre:** ALARCON GARCIA EMMA LUCIA

**Fecha de expedición:** 24 DE FEBRERO DE 2012

Información certificada a la fecha: 9 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-162-27193



186-162-27193

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**

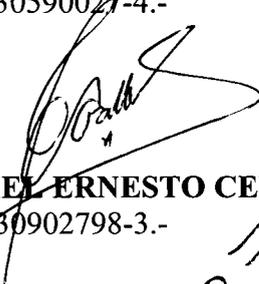


00090295

sus suscriptores. (Firmado) Ab. Ana Lucia Villafuerte Mero portadora de la matrícula profesional número 13-1986-4 del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



**SR. FABRICIO ALFREDO CEVALLOS ALARCON**  
C. C. N° 130590027-4.-



**SR. DANIEL ERNESTO CEVALLOS ALARCON**  
C. C. N° 130902798-3.-



**Sra. KARINA ALEXANDRA CEVALLOS ALARCON**  
C. C. N° 130585997-5.-



**Sra. SILVIA LORENA CEVALLOS ALARCON**  
C. C. N° 130527523-0.-



**ABG. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PÚBLICO TERCERO CANTÓN MANTA**

**RAZON:** se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



**AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA**



Handwritten notes in the top right corner, possibly including a date or page number.

Handwritten text in the middle of the page, possibly a title or a short paragraph.

Handwritten text in the lower middle section of the page.

00090296

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**3374**

**Número de Repertorio:**

**6950**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecisiete de Octubre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de ADENDUM DE PARTICION EXTRAJUDICIAL , en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3374 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
80000000005707	CEVALLOS GUDIÑO ERNESTO ALFREDO	CAUSANTE
1300362983	ALARCON GARCIA EMMA LUCIA	CAUSANTE
1305275230	CEVALLOS ALARCON SILVIA LORENA	HEREDERO COMPRADOR
1309027983	CEVALLOS ALARCON DANIEL ERNESTO	HEREDERO- VENDEDOR
1305859975	CEVALLOS ALARCON KARINA ALEXANDRA	HEREDERO- VENDEDOR
1305900274	CEVALLOS ALARCON FABRICIO ALFREDO	HEREDERO- VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1174412000	46854	ADENDUM DE PARTICION EXTRAJUDICIAL

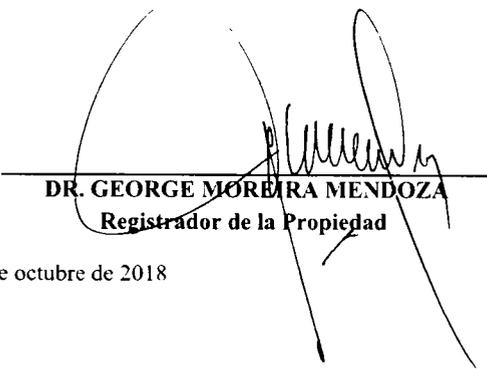
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ADENDUM DE PARTICION EXTRAJUDICIAL

Fecha : 17-oct./2018

Usuario: lucia\_vinueza

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 17 de octubre de 2018