

19/08/19
8 AM

1174502

APROBACION DE SUBDIVISION-REMANENTE

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de remanente del terreno propiedad de la Sra. Augusta Margalida Arcentales Ciurliza, ubicado en las Inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro, signado con el lote 02 de la manzana AS, calle U-tres y avenida U-dos, de la Parroquia y Cantón Manta, con clave catastral # 1174502000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 31 de diciembre de 1990 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 20 de octubre de 1995). Con las siguientes medidas y linderos:

Lote de catorce metros de frente por veinticinco metros de fondo.

Por el frente: Calle U-Tres.

Por atrás: Lote 01 de propiedad de la Sra. Patricia Intriago Holguín.

Por el costado derecho: Avenida U-dos.

Por el costado izquierdo: Lote 03 del Sr. Antonio Moreira M.

Area total: 350,00m².

Coord PSAD 56
528863.19
9895713.08

AREA VENDIDAS ANTERIORMENTE E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 1 Lote con 175,00m².

1.- A favor de Irina Ximena Acebo Arcentales, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 21 de diciembre de 1999 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 10 de enero de 2001.

código
1174522000

AREA SOBRANTE O REMANENTE DE LA SRA. NARDA MAGALY ACEBO ARCENTALES:

Parte del Lote 02 Manzana AS.

Frente: 12,50m. Avenida U-dos.

Atrás: 12,50m. Lindera con Antonio Moreira lote 03.

Costado Derecho: 14,00m. Lindera con Patricia Intriago Holguín lote 01.

Costado izquierdo: 14,00m. Lindera con Irina Ximena Acebo Arcentales.

Área total: 175,00m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. MAT-DACR-2019-0359-M de fecha 26 de julio del 2019, la Dirección de Avalúos, Catastros y Registros, textualmente informa "Que no existe inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por la propietaria en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 30 del 2019



Arq. Galo Agustín Álvarez González.

DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 071023

AUTORIZACION

No. 0388-013920

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. NARDA MAGALY ACEBO ARCENTALES**, para que celebre escritura de remanente del terreno de propiedad de la Sra. Augusta Margalida Arcentales Ciurliza, ubicado en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro, signado con el lote 02 de la manzana AS, Calle U-tres y Avenida U-dos de la Parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Parte del Lote 02 Manzana AS.

Frente: 12,50m. Avenida U-dos.

Atrás: 12,50m. Lindera con Antonio Moreira lote 03.

Costado Derecho: 14,00m. Lindera con Patricia Intriago Holguín lote 01.

Costado izquierdo: 14,00m. Lindera con Irina Ximena Acebo Arcentales.

Área total: 175,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 30 del 2019



Arq. Gáloro Agustín Álvarez González.

DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle



Ficha Registral-Bien Inmueble

71382



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015117, certifico hasta el día de hoy 04/07/2019 10:40:14, la Ficha Registral Número 71382.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 04 de julio de 2019 Parroquia : MANTA



Información Municipal:
Dirección del Bien:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Universidad Eloy Alfaro del Cantón Manta, Signado con el No. CERO DOS (02) de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS, ubicado en la MANZANA "AS", que mide de FRENTE, CATORCE METROS Y DE FONDO VEINTICINCO METROS y linderando; POR EL FRENTE, con la calle U - tres. POR ATRÁS: lote número cero uno de propiedad de la Sra. Patricia Intriago Holguin. POR EL COSTADO DERECHO: La avenida U -dos, y POR EL COSTADO IZQUIERDO; Lote número cero tres del Sr. Antonio Moreira M.
-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1531	20/oct./1995	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	178	10/ene./2001	1.372	1.381

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 20 de octubre de 1995 Número de Inscripción: 1531
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3481 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de diciembre de 1990
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Universidad Eloy Alfaro del Cantón Manta, Signado con el No. CERO DOS (02) de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS, ubicado en la MANZANA "AS", que mide de FRENTE, CATORCE METROS Y DE FONDO VEINTICINCO METROS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301570253	ARCENALES CIURLIZA AUGUSTA MARGALIDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1360002170001	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI		MANTA	CIUDADELA UNIVERSITARIA VIA SAN MATEO



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 10 de enero de 2001

Número de Inscripción: 178

Tomo:3

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 322

Folio Inicial:1.372

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:1.381

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de diciembre de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, el mismo que esta marcado con el número Cero Dos (02) de la Manzana AS, área que tiene las siguientes linderos y medidas : POR EL FRENTE: Catorce metros y Calle U-Tres ; por ATRAS: Catorce metros y lindera con propiedad de la vendedora señora AUGUSTA MARGALIDA ARCENTALE3 CIURLIZA ; POR EL COSTADO DERECHO: Docepunto cincuenta metros y lindera con la Avenida U- DOS; y Por el Costado Izquierdo: Doce punto cincuenta metros y parte del Lote Número cero tres 03 , de propiedad del señor Antonio Moreira .- Con una superficie total de (175,00 M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308175189	ACEBO ARCENTALES IRINA XIMENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301570253	ARCENTALES CIURLIZA AUGUSTA MARGALIDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300901848	ACEBO CHANCAY CLAUDIO SALVADOR	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1531	20/oct./1995	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:40:14 del jueves, 04 de julio de 2019

A petición de: ZAMBRANO CEDEÑO LUIS EDUARDO

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN				COORDENADAS	
LADO	PV	RUMBO	DISTANCIA	X	Y
EST	P.1	S 02°47'46" O	12.50	528597.83	9895356.88
	P.2	S 02°47'05" E	14.00	528610.32	9895357.49
	P.3	S 02°47'46" O	12.50	528611.00	9895343.51
	P.4	S 02°47'05" E	14.00	528598.51	9895342.90

Perimetro = 53.00m Area = 175.00m²



PROVINCIA	CANTON	PARROQUIA	SECTOR
MANABI	MANTA	MANTA	CIUDADELA UNIVERSITARIA
NOMBRE DEL POSESIONARIO:			NOMBRE DEL PREDIO:
ARCENTALES CURILZA AUGUSTA MARGALIDA C.C.1301570253 ACEBO CHANCAY CLAUDIO SALVADOR C.C.1300901848			S/N



ELABORADO POR:

REVISADO Y APROBADO POR:

ARQ. KARLA MALDONADO TOALA
REG. SENESCYT. 1060-14-1282612

ESCALA GRAFICA:

COORDENADAS PLANAS :
FORMATO DE POSICIONAMIENTO UTM
DATUM DEL MAPA WGS - 84

AREA TOTAL: 175.00 m2

ESCALA: 1:250

CARTA TOPOGRAFICA: MANTA
CODIGO: MIII-E4, 3491-II

FECHA: 12-07-2019

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 071023

AUTORIZACION

No. 0388-013920

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. NARDA MAGALY ACEBO ARCENTALES**, para que celebre escritura de remanente del terreno de propiedad de la Sra. Augusta Margalida Arcentales Ciurliza, ubicado en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro, signado con el lote 02 de la manzana AS, Calle U-tres y Avenida U-dos de la Parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Parte del Lote 02 Manzana AS.

Frente: 12,50m. Avenida U-dos.

Atrás: 12,50m. Lindera con Antonio Moreira lote 03.

Costado Derecho: 14,00m. Lindera con Patricia Intriago Holguín lote 01.

Costado izquierdo: 14,00m. Lindera con Irina Ximena Acebo Arcentales.

Área total: 175,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 30 del 2019



Arq. Galo Agustín Álvarez González.

DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle

No 0388-013920

APROBACION DE SUBDIVISION-REMANENTE

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de remanente del terreno propiedad de la Sra. Augusta Margalida Arcentales Ciurliza, ubicado en las Inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro, signado con el lote 02 de la manzana AS, calle U-tres y avenida U-dos, de la Parroquia y Cantón Manta, con clave catastral # 1174502000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 31 de diciembre de 1990 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 20 de octubre de 1995). Con las siguientes medidas y linderos:

Lote de catorce metros de frente por veinticinco metros de fondo.

Por el frente: Calle U-Tres.

Por atrás: Lote 01 de propiedad de la Sra. Patricia Intriago Holguín.

Por el costado derecho: Avenida U-dos.

Por el costado izquierdo: Lote 03 del Sr. Antonio Moreira M.

Area total: 350,00m².

AREA VENDIDAS ANTERIORMENTE E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 1 Lote con 175,00m².

1.- A favor de Irina Ximena Acebo Arcentales, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 21 de diciembre de 1999 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 10 de enero de 2001.

AREA SOBRANTE O REMANENTE DE LA SRA. NARDA MAGALY ACEBO ARCENTALES:

Parte del Lote 02 Manzana AS.

Frente: 12,50m. Avenida U-dos.

Atrás: 12,50m. Lindera con Antonio Moreira lote 03.

Costado Derecho: 14,00m. Lindera con Patricia Intriago Holguín lote 01.

Costado izquierdo: 14,00m. Lindera con Irina Ximena Acebo Arcentales.

Área total: 175,00m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. MAT-DACR-2019-0359-M de fecha 26 de julio del 2019, la Dirección de Avalúos, Catastros y Registros, textualmente informa "Que no existe inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por la propietaria en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 30 del 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González.

DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle





Manta-EP



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

71382



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015117, certifico hasta el día de hoy 04/07/2019 10:40:14, la Ficha Registral Número 71382.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
xxxxxxxxxx
Fecha de Apertura: jueves, 04 de julio de 2019 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Universidad Eloy Alfaro del Cantón Manta, Signado con el No. CERO DOS (02) de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS, ubicado en la MANZANA "AS", que mide de FRENTE, CATORCE METROS Y DE FONDO VEINTICINCO METROS y linderando; POR EL FRENTE, con la calle U - tres. POR ATRÁS: lote número cero uno de propiedad de la Sra. Patricia Intriago Holguín. POR EL COSTADO DERECHO: La avenida U -dos, y POR EL COSTADO IZQUIERDO; Lote número cero tres del Sr. Antonio Moreira M.
-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.



RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1531	20/oct./1995	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	178	10/ene./2001	1.372	1.381

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 20 de octubre de 1995 Número de Inscripción: 1531
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3481 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de diciembre de 1990
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Universidad Eloy Alfaro del Cantón Manta, Signado con el No. CERO DOS (02) de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS, ubicado en la MANZANA "AS", que mide de FRENTE, CATORCE METROS Y DE FONDO VEINTICINCO METROS

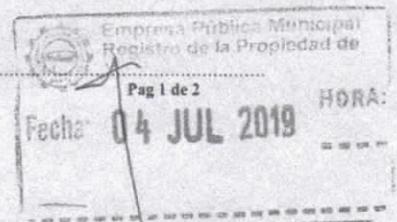
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301570253	ARCENALES CIURLIZA AUGUSTA MARGALIDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1360002170001	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI		MANTA	CIUDADELA UNIVERSITARIA VIA SAN MATEO

Certificación impresa por :marta_cedeno

Ficha Registral:71382

jueves, 04 de julio de 2019 10:40



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 10 de enero de 2001

Número de Inscripción: 178

Tomo:3

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 322

Folio Inicial:1.372

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:1.381

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de diciembre de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, el mismo que esta marcado con el número Cero Dos (02) de la Manzana AS, área que tiene las siguientes linderos y medidas : POR EL FRENTE: Catorce metros y Calle U-Tres ; por ATRAS: Catorce metros y lindera con propiedad de la vendedora señora AUGUSTA MARGALIDA ARCENTALES CIURLIZA ; POR EL COSTADO DERECHO: Docepunto cincuenta metros y lindera con la Avenida U- DOS; y Por el Costado Izquierdo: Doce punto cincuenta metros y parte del Lote Número cero tres 03 , de propiedad del señor Antonio Moreira .- Con una superficie total de (175,00 M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308175189	ACEBO ARCENTALES IRINA XIMENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301570253	ARCENTALES CIURLIZA AUGUSTA MARGALIDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300901848	ACEBO CHANCAY CLAUDIO SALVADOR	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1531	20/oct/1995	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:40:14 del jueves, 04 de julio de 2019

A petición de: ZAMBRANO CEDEÑO LUIS EDUARDO

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto si se dio un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Hoja de Control N°. 13920

Nombre: Augusta Margalida Ciurliza Auguste

Asunto: Remanente

Fecha de ingreso: 16-07-2019

Fecha de inspección: 25-07-2019

Nombre del Inspector: Ing Ricardo Del Valle

- 1.- Sin este comprobante no será entregada su documentación
- 2.- Todo trámite en esta Dirección es gratuito 11:00 am.
- 3.- Trámite a contestar en _____ día(s) laborables(s)

Gráficas "Color Print" Teléfono: 2628096 - Manta

ELEFONO 0997955635

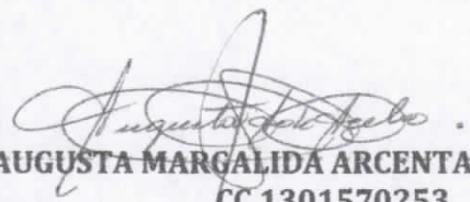
Manta, 16 de julio de 2019.

de Avalúos y Catastro del GAD de

Correspondiente venta del terreno de mi propiedad, ubicado en la Ciudadela Universitaria, signado con el No. CERO DOS (02) de la manzana "AS" cuya clave catastral es la # 1174502000, de la parroquia Manta, a favor de la señora Narda Magaly Acebo Arcentales, solicito el trámite pertinente de actualización del remante de predio antes indicado.

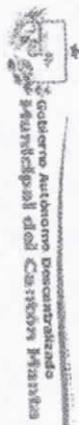
Estoy acompañando los documentos habilitantes, a fin de que en la brevedad posible las Direcciones Municipales concedan los respectivos documentos legales o habilitantes.

Las notificaciones que me correspondan las recibiré en el correo electrónico tioluis76@hotmail.com y/o a los teléfono 0969252892 - 0997955635.


AUGUSTA MARGALIDA ARCENTALES CIURLIZA
CC.1301570253
SOLICITANTE

Fecha de Inspección

16/07/2019
12:12



COMPROBANTE DE PAGO

No. 126893

01/02/2019 11:59:35

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALLUO COMERCIAL	CUID. UUEAM	DIRECCION	ANO	CONTROL	TITULO N°
1-17-45-02-000	175,00	\$ 29.896,80		IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS	2019	395904	4301618
NOMBRE O RAZON SOCIAL			CONCEPTO				
ARCENTALES CIURLIZA AUGUSTA MARGALDA			C.C. / R.U.C. 1301570253				
01/02/2019 11:59:31			ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH				
			El lote se encuentra registrado como 3ra edad				
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY							
				Costa Judicial			
				Ingresos por Mora			
				MEJORAS 2011	\$ 2,80	(\$ 1,04)	\$ 1,56
				MEJORAS 2012	\$ 3,81	(\$ 1,44)	\$ 2,17
				MEJORAS 2013	\$ 7,10	(\$ 2,84)	\$ 4,26
				MEJORAS 2014	\$ 7,50	(\$ 3,00)	\$ 4,50
				MEJORAS 2015	\$ 3,92	(\$ 1,57)	\$ 2,35
				MEJORAS 2016	\$ 0,35	(\$ 0,14)	\$ 0,21
				MEJORAS 2017	\$ 8,92	(\$ 3,57)	\$ 5,35
				MEJORAS 2018	\$ 9,78	(\$ 3,91)	\$ 5,87
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 38,47	(\$ 15,39)	\$ 23,08
				SOLAR NO EDIFICADO	\$ 59,79		\$ 59,79
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,98		\$ 5,98
				TOTAL A PAGAR			\$ 115,12
				CANCELADO			\$ 0,00

Este documento está firmado digitalmente por el Alcalde Municipal de Cantón Manta. Código de Verificación (CS) MUNICIPAL DE CANTÓN MANTA

1428410141228

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web: www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



GAD - MANTA
DIRECCIÓN DE AVALUOS
CATASTRO Y REGISTRO

CLAVE CATASTRAL: 117-4502
506

TRAMITE: _____

FECHA DE INGRESO: 31/07/19 HORA _____

FECHA DE ENTREGA: 15/08/19 HORA 8AM

TELEFONO - CEDULA: _____

NOMBRES: _____

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION



No. 318-3456

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de la SRA. AUGUSTA MARGALIDA ARCENTALES CIURLIZA, ubicado en la Ciudadela de la U.L.E.A.M., Lote # 02 de la Manzana "A-S", Código # 123, Clave Catastral # 1174502000, de la parroquia Manta, cantón Manta, el mismo que tiene un área de 350,00m², en total

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 350,00m², (escritura inscrita el 20 de octubre de 1975).

Frente: 14,00m. - Calle U-3

Atrás: 14,00m. - Lote # 01 de propiedad de la señora Patricia Infante Holman

Costado derecho: 25,00m. - Avenida U-2

Costado izquierdo: 25,00m. - Lote # 03 del señor Antonio Moreira

AREAS VENIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD, Limpia

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE IRINA XIMENA ACEDO ARCENTALES: 125,00m²

Frente: 11,00m. - Calle U-3

Atrás: 14,00m. - Propiedad del vendedor señora Augusta Margalida Arcental Ciurliza

Costado derecho: 12,50m. - Avenida U-2

Costado izquierdo: 12,50m. - Parte del lote # 03 del señor Antonio Moreira.

AREA TOTAL SOBRIANTE: 175,00m²

Frente: 12,50m. - Avenida U-2

Atrás: 12,50m. - Parte del lote # 03 del señor Antonio Moreira

Costado derecho: 11,00m. - Lote # 01 de propiedad de la señora Patricia Infante Holman

Costado izquierdo: 14,00m. - Propiedad de Irina Ximena Acedo Arcental

Manta, diciembre 11 de 1999

Ana Andrea Collazo C. Director
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO



Av. U-2

Lote 01

Lote sobrante
175.00 m²

112 4502.

Lote a desmembrar
a favor de
Irma Ximena
Acebo Arcentalles
175.00 m²

112 45 22

14.00

12.50

12.50

25.00

Lote 03

Calle U-3

LEPTO, PLANEAMIENTO URBANO
APROBADO EN SUBDIVISION
MANTO 14 / 27/12/99
Director de Planeamiento Urbano



MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN
PLANEAMIENTO URBANO
REVISION DE SUBDIVISION
E INSERENCIONES
11/10/99
Fecha: Dic 14-99



Total a Pagar: \$180.78

Información del Lote 1-17-45-22-000

Zona:	URBANA	Parroquia:	MANTA
Barrio:	OTRAS AREAS		
Calle:	CDLA.ULEAM		
Lote Área m²:	175.00	Frente Útil:	27.00

Propietario

C.C / R.U.C

1308175189

Propietario(s)

ACEBO ARCENTALES IRINA XIMENA

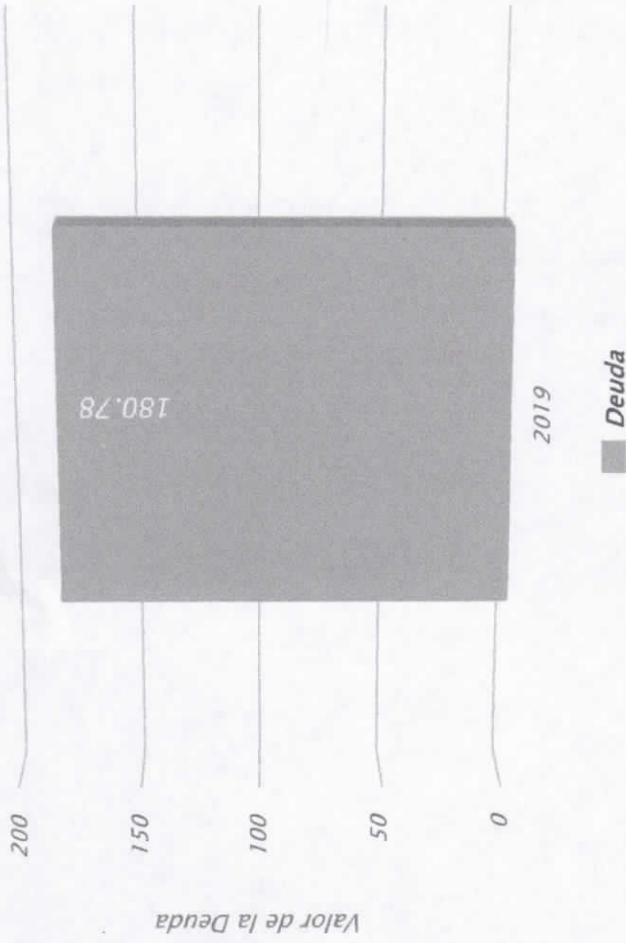
Kardex

AÑO	VALOR	AHORRO	VALOR PAGADO	VALOR A PAGAR
2019	\$180.78	\$0.00	\$0.00	\$180.78

presos el 31/07/2019 05:41:39 p.m.

* Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley.

Valores pendientes de Predios Urbanos



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL **1134502000**

DATOS GENERALES
 (7) ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
 (8) ZONA HOMOGENEA
 (9) ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: **Barroquia Manta** HOJA N°
 barrio: **Ciudad U-2**
 calle: **Mz. AS, L-02**
 cable: **sin Ave sin**
Mz AS Parte del lote 2

(10) **A V E N I D A U - 2**
 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

(11) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
 (12) ACCESO AL LOTE
 1 LOTE INTERIOR
 2 POR PASAJE PEATONAL
 3 POR PASAJE VEHICULAR
 4 POR CALLE
 5 POR AVENIDA
 6 POR EL MALECON
 7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
 1 TIERRA
 2 LASTRE
 3 PIEDRA DE RIO
 4 ADOQUIN
 5 ASFALTO O CEMENTO
 (14) ACERA
 1 NO TIENE
 2 DISEÑADO O PIEDRA DE RIO
 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE
 (16) ALCANTARILLADO
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE
 (17) ENERGIA ELECTRICA
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE RED AEREA
 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA
 (18) ALUMBRADO PUBLICO
 1 NO EXISTE
 2 INCAUDENTE
 3 DE SODIO O MERCURIO

(19) SOBRE LA PASANTE
 BAJO LA PASANTE
 DESARVEL CON RELACION A LA PASANTE DE LA VIA DE ACCESO
 METROS **00**

(20) AGUA POTABLE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE
 (21) DESAGUES
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE
 (22) ELECTRICIDAD
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA SIN DECIMALES **175.00**
 (24) PERIMETRO **53.00**
 (25) LONGITUD DEL FRENTE **12.50**
 (26) NUMERO DE ESQUINAS **1**
 (27) AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) sin edificacion
 con edificacion
 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
 (28) SIN USO
 OTRO USO
 OTRO USO
 (29) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS **00**
 (30) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION **00**
 (31) TOTAL DE BLOQUES **00**

observaciones:
Reusado 26-03-94
Roberto Delgado
Romano de Delgado
fue desmontado con el fin de
el edificio catastral 1134522000

