

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2023****Número de Inscripción: 1036****Número de Repertorio: 2282**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciocho de Abril del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE TESTAMENTO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1036 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307885838	MUENTES RIVERA PABLO FERNANDO	BENEFICIARIO-ACEPTANTE
1305558445	MUENTES RIVERA GABRIELA AMARILIS DEL CARMEN	BENEFICIARIO-ACEPTANTE
1300383138	MUENTES ALVARADO LAYDA ESPERANZA	CAUSANTE

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1022601000	51745	ACEPTACION DE TESTAMENTO

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACEPTACION DE TESTAMENTO

Fecha inscripción: martes, 18 abril 2023

Fecha generación: martes, 18 abril 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 4 0 1 8 4 0 N W I I M C





## ESCRITURA DE:

ACEPTACION DE HERENCIA POR TESTAMENTO ABIERTO: **COMPARECEN LOS SEÑORES GABRIELA AMARILIS DEL CARMEN MUENTES RIVERA Y PABLO FERNANDO MUENTES RIVERA.**

CUANTIA: INDETERMINADA.

**CODIGO NUMERICO: 20231308002P00534**

AUTORIZADA EL 03 DE ABRIL DEL 2023

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 03 DE ABRIL DEL 2023

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTAPRIMERA



RECIBIDA DE:

DE: [Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]



Factura: 001-002-000068742



20231308002P00534



NOTARIO(A) SUPLENTE MERLY SILVANA GARCIA MACIAS

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308002P00534						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACEPTACIÓN DE HERENCIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE ABRIL DEL 2023, (15:52)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MUENTES RIVERA GABRIELA AMARILIS DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305558445	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MUENTES RIVERA PABLO FERNANDO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1307885838	ECUATORIANA	APODERADO(A) ESPECIAL	RONALD JEFFERSON MUENTES ARRUNATEGUI
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia			Cantón			Parroquia	
MANABI			MANTA			MANTA	
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

Abg. Merly García Macías  
 Notaria Pública Segunda Suplente  
 Manta - Ecuador

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20231308002P00534
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE ABRIL DEL 2023, (15:52)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf-239-850-98804">https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf-239-850-98804</a> <a href="https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf235-850-98764">https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf235-850-98764</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras-51741">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras-51741</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barrasVE-387694">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barrasVE-387694</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	MATERIALIZADO DESDE LA PAGINA DE <a href="https://www.google.com/search?client=firefox-b-d&amp;qsr+prescripcion">https://www.google.com/search?client=firefox-b-d&amp;qsr+prescripcion</a>
OBSERVACIÓN:	

*Merly Silvana Garcia Macias*

NOTARIO(A) SUPLENTE MERLY SILVANA GARCIA MACIAS

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

AP: 02063-DP13-2023-SB



*[Faint, illegible text from the reverse side of the document, likely bleed-through from another page.]*



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 54  
TELEFONOS: 0904257214 - 052822583  
patti.mendoza@hotmail.com



**FACTURA NUMERO: 001-002-000068742**

**CODIGO NUMERICO: 20231308002P00534**

**ACEPTACION DE HERENCIA POR TESTAMENTO ABIERTO:**

COMPARECEN LOS SEÑORES GABRIELA AMARILIS DEL CARMEN MIENTES RIVERA Y PABLO FERNANDO MIENTES RIVERA.

CUANTIA: INDETERMINADA.

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día lunes tres de Abril del año dos mil veintitrés, ante mí,

**ABOGADA MERLY SILVANA GARCIA MACIAS, NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA SUPLENTE DEL CANTÓN, ACCIÓN DE**

**PERSONAL NÚMERO AP: 02063-DP13-2023-SB,**

Comparecen la señora **GABRIELA AMARILIS DEL CARMEN**

**MIENTES RIVERA,** con cédula de ciudadanía número

**uno tres cero cinco cinco cinco ocho cuatro**

**cuatro guión cinco,** quien declara ser de estado

civil divorciada, de Ocupación Empleada Pública

y de Profesión Contador Público, de cincuenta y

cinco años de edad, domiciliada en el Barrio Los

Gavilanes de la ciudad de Manta, teléfono número

0991543206, por sus propios y personales

derechos; y, el señor **RONALD JEFFERSON MIENTES**

Abg. Merly García Macías  
Notaría Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador

**ARRUNATEGUI**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno cero seis cuatro dos ocho seis uno**, quien declara ser de estado civil soltero, de treinta años de edad, de Ocupación Empleado Particular, domiciliado en la calle trece y avenida catorce de la ciudad de Manta, teléfono 0969878465, correo electrónico [ronalduentes@gmail.com](mailto:ronalduentes@gmail.com), en su calidad de apoderado del señor **PABLO FERNANDO MIENTES RIVERA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero siete ocho ocho cinco ocho tres ocho**, de estado civil divorciado, de ocupación Empleado Privado, de cuarenta y seis años de edad, domiciliado en Los Estados Unidos de América, tal como consta del poder celebrado en la Notaria Pública Segunda del Cantón Manta el seis de enero del año dos mil veintitrés, además manifiesta que su Mandante se encuentra vivo y que dicho poder no ha sido revocado, mismo que se adjunta al Protocolo como habilitante. Los comparecientes a mi parecer son hábiles y capaces para contratar y obligarse, a quienes conocer personalmente, en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan <sup>al</sup>



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDAS 4  
TELEFONOS: 0994257211 - 052622583  
patr.mendoza@hotmail.com



y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe. Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos y como apoderado respectivamente, así como examinados que fueran en forma aislada y separadas, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de escrituras públicas, sírvase inserta una de **ACEPTACION DE HERENCIA POR TESTAMENTO ABIERTO**, la cual se la realiza bajo la modalidad presencial, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** Intervienen, suscriben y otorgan, la señora **GABRIELA AMARILIS DEL CARMEN MIENTES RIVERA**, con cédula de ciudadanía número **uno tres cero cinco cinco cinco ocho cuatro cuatro guión cinco**, de estado civil divorciada, de Ocupación <sup>caj</sup>

Abg. Merly García Macías  
Notaría Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador

Empleada Pública y de Profesión Contador Público, de cincuenta y cinco años de edad, domiciliada en el Barrio Los Gavilanes de la ciudad de Manta, teléfono número 0991543206, por sus propios y personales derechos; y, el señor **RONALD JEFFERSON MIENTES ARRUNATEGUI**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno cero seis cuatro dos ocho seis uno**, de estado civil soltero, de treinta años de edad, de Ocupación Empleado Particular, domiciliado en la calle trece y avenida catorce de la ciudad de Manta, teléfono 0969878465, correo electrónico [ronaldmientes@gmail.com](mailto:ronaldmientes@gmail.com), en su calidad de apoderado del señor **PABLO FERNANDO MIENTES RIVERA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero siete ocho ocho cinco ocho tres ocho**, de estado civil divorciado, de ocupación Empleado Privado, de cuarenta y seis años de edad, domiciliado en Los Estados Unidos de América, tal como consta del poder celebrado en la Notaria Pública Segunda del Cantón Manta el seis de enero del año dos mil veintitrés, además manifiesta que su Mandante se encuentra vivo y que dicho poder no ha sido revocado, mismo que se adjunta al Protocolo como 



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 34  
TELEFONOS 0994257214 - 052622588  
patricia.mendoza@hotmail.com



habilitante. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** a) Mediante Escritura Pública de Testamento Abierto que otorga la señora LADY ESPERANZA MIENTES ALVARADO, celebrada el veintiocho de Julio del dos mil dieciséis en la Notaría Primera del cantón Manta é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con fecha veintidós de Febrero del año dos mil veintidós, bajo el número de inscripción 641 y numero de repertorio 1317, Declara la otorgante que haciendo uso de la facultad de testar, en su sano juicio y en su plena capacidad mental es su deseo y tiene a bien legar a favor de sus sobrinos de nombres GABRIELA AMARILIS DEL CARMEN MIENTES RIVERA y PABLO FERNANDO MIENTES RIVERA, el inmueble ubicado en la calle trece entre las avenidas trece y catorce del Cantón Manta, terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** la Avenida catorce, con seis metros setenta centímetros, **POR ATRÁS** propiedad de Rosa Mientes Alvarado y tiene nueve metros cuarenta centímetros, **POR EL COSTADO DERECHO** con calle trece y mide nueve metros con cuarenta centímetros, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** con

Abg. Merly García Macías  
Notaría Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador

propiedad de Segundo Muentes Alvarado y mide nueve metros cuarenta centímetros. Con un área total de SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS Y SESENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS, el mismo que consiste en PLANTA BAJA, que se encuentra divididos por dos locales comerciales, los mismos que serán repartidos el uno para GABRIELA AMARILIS DEL CARMEN MIENTES RIVERA que está ubicado en la avenida trece y calle catorce del cantón Manta, y el otro local comercial, para PABLO FERNANDO MIENTES RIVERA, que se encuentra ubicado sobre la calle trece y avenida trece del cantón Manta; el primer piso serán únicamente para PABLO FERNANDO MIENTES RIVERA, b) La señora **LADY ESPERANZA MIENTES ALVARADO** falleció en la ciudad de Manta el doce de enero del dos mil veintidós, tal como consta en el Certificado de Defunción que se adjunta a la presente escritura como habilitante. **TERCERA: ACEPTACION:** La señora **GABRIELA AMARILIS DEL CARMEN MIENTES RIVERA**, por sus propios y personales derechos; y, el señor **PABLO FERNANDO MIENTES RIVERA**, a través de su Mandatario o Apoderado, el señor **RONALD JEFFERSON MIENTES ARRUNATEGUI**, tienen a bien ACEPTAR el



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 34  
TELEFONOS: 0994257214 - 052322588  
patri.mendoza@hotmail.com



bien inmueble descrito en el Testamento Abierto otorgado a sus favor por la señora **LADY ESPERANZA MUENTES ALVARADO**, por ser esta su última voluntad de la causante y en respeto a su memoria. **CUARTA: CUANTIA.** La cuantía del presente contrato es indeterminada por su naturaleza. **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** Se faculta a los portadores de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **LA DE ESTILO:** Usted señora Notaria se dignará agregar las demás cláusulas de estilo, para el perfeccionamiento de esta escritura. (Firmado) ABOGADO JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los compareciente aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria en forma física, *ca*

*ca*  
**Abg. Merly García Macías**  
Notaría Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador

se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe. - (4)

Elaborado por R.M.S.P.



GABRIELA AMARILIS DEL CARMEN MIENTES RIVERA  
C.C.No. 1305558445



RONALD JEFFERSON MIENTES ARRUNATEGUI,  
C.C.No. 1310642861  
APODERADO DEL SEÑOR PABLO FERNANDO  
MIENTES RIVERA



ABOGADA MERLY SILVANA GARCIA MACIAS,  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA SUPLENTE DEL CANTÓN  
ACCIÓN DE PERSONAL NÚMERO AP: 02063-DP13-2023-SB



Ficha Registral-Bien Inmueble  
**51745**

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23008665  
Certifico hasta el día 2023-03-28:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Fecha de Apertura: lunes, 22 junio 2015 Parroquia: MANTA  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: lote de terreno ubicado en la calle trece entre las avenidas trece y catorce del canton Manta

### LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la calle trece entre las avenidas trece y catorce del Cantón Manta, terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, la Avenida catorce, con seis metros setenta centímetros. POR ATRÁS, propiedad de Rosa Muentes Alvarado y tiene nueve metros cuarenta centímetros. POR EL COSTADO DERECHO, con calle trece y mide nueve metros con cuarenta centímetros. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con propiedad de Segundo Muentes Alvarado y mide nueve metros cuarenta centímetros. Con un área total de SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS Y SESENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPROVENTA	1104 miércoles, 19 agosto 1987	2885	2886
COMPRA VENTA	TESTAMENTO ABIERTO	641 martes, 22 febrero 2022	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2 ] COMPROVENTA

Inscrito el: miércoles, 19 agosto 1987

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 agosto 1987

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía \$ 42.300,00. Un lote de terreno ubicado en la Calle Trece entre las Avenidas Trece y Catorce del Cantón Manta que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente la Avenida catorce con seis metros setenta centímetros. Por atrás propiedad de Rosa Muentes Alvarado y tiene nueve metros cuarenta centímetros. Por el costado derecho con calle trece y mide nueve metros con cuarenta centímetros. Por el costado izquierdo, con propiedad de Segundo Muentes Alvarado y mide nueve metros cuarenta centímetros. Con un area total de setenta y cinco metros cuadrados y sesenta y siete decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MUENTES ALVARADO LAYDA ESPERANZA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALVARADO ZOILA MARIA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2 ] TESTAMENTO ABIERTO

Inscrito el: martes, 22 febrero 2022

Número de Inscripción : 641

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 1317

Folio Final : 0

Atg. Merly Cordero Macías  
Notaría Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador



Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 julio 2016  
Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**  
TESTAMENTO ABIERTO: La testadora LAYDA ESPERANZA MIENTES ALVARADO, en su sano juicio y en su plena capacidad mental es su deseo y tiene a bien donar expresa, de forma libre y voluntariamente, y sin presión alguna a favor de sus sobrinos de nombres: GABRIELA AMARILIS DEL CARMEN MIENTES RIVERA y PABLO FERNANDO MIENTES RIVERA, quienes serán los únicos herederos del bien inmueble ubicado en la calle tres y avenida catorce del cantón Manta, detallado en la cláusula de antecedentes, el mismo que consiste en PLANTA BAJA, que se encuentra divididos por dos locales comerciales, los mismos que serán repartidos el uno para GABRIELA AMARILIS DEL CARMEN MIENTES RIVERA, y que está ubicado en la avenida trace y calle catorce del cantón Manta, y el otro local comercial, para PABLO FERNANDO MIENTES RIVERA, el mismo que se encuentra ubicado sobre la calle trece y avenida trece del cantón Manta; el primer piso serán únicamente para PABLO FERNANDO MIENTES RIVERA.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	MIENTES RIVERA PABLO FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	MIENTES RIVERA GABRIELA AMARILIS DEL CARMEN	NO DEFINIDO	MANTA
TESTADOR	MIENTES ALVARADO LAYDA ESPERANZA	SOLTERO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro: Número de Inscripciones:  
COMPRA VENTA 2  
Total Inscripciones >> 2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-03-28

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MIENTES RIVERA PABLO FERNANDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23008665 certifico hasta el día 2023-03-28, la Ficha Registral Número: 51745.

Abg. Merly García Macías  
 Notaría Pública Segunda Suplente  
 Manta - Ecuador

De conformidad al Art.18 numeral 3 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ..... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) ..... de la página web y/o soporte electrónico ..... el día de hoy ..... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

*[Firma]*  
Abg. Merly García Macías  
Notaría Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 5 8 1 3 G A N K I 3 H





SEGUIMOS  
FIRMES CON  
DIGITAL

Dejó malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

295813GANKI3H

### CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 295813GANKI3H

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-23008665

NÚMERO DE FICHA: 51745

SOLICITANTE: MIENTES RIVERA PABLO FERNANDO - 1307885838

BENEFICIARIO: MIENTES RIVERA PABLO FERNANDO - 1307885838

FECHA DE SOLICITUD: 2023-03-27 21:57:47

FECHA DE VENCIMIENTO: 2023-05-27 00:00:00

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto - Mapa del sitio](#)



N° 032023-088423

Manta, jueves 23 marzo 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **MUENTES RIVERA PABLO FERNANDO** CERTIFICA QUE:  
Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos  
municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por  
concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MUENTES ALVARADO  
LAYDA ESPERANZA FALLECIDO(A)** con cédula de ciudadanía No. **1300383138**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón  
Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Abg. Mery García Macías*  
Notaría Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: domingo 23 abril 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



189264WPZHQBH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





SEGUIMOS  
FIRMES CON  
DEBERES

Dejar de ser malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

189264WPZHQBH

### CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 189264WPZHQBH

NÚMERO: 032023-088423

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: MUENTES RIVERA PABLO FERNANDO

BENEFICIARIO(A): MUENTES ALVARADO LAYDA ESPERANZA

CEDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1300383138

FECHA DE SOLICITUD: 2023-03-23 13:56:49

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-04-23

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto - Mapa del sitio](#)

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 032023-087435

N° ELECTRÓNICO : 225425

Fecha: 2023-03-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-02-26-01-000

Ubicado en: CALLE 13 AVE. 13 Y 14

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 75.67 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300383138	MUENTES ALVARADO LAYDA ESPERANZA-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 30,464.74

CONSTRUCCIÓN: 34,643.65

AVALÚO TOTAL: 65,108.39

SON: SESENTA Y CINCO MIL CIENTO OCHO DÓLARES 39/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Ag. Merly García Macías  
Materia Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



188275F1FQNZO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-03-23 13:48:46



SEGUIMOS  
FIRMES CON  
ELECTRONICA

De funcionarios malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

188275F1FQNZO

### DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 188275F1FQNZO

NÚMERO: 032023-087435

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: MIENTES RIVERA PABLO FERNANDO

CEDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1307885838

CLAVE CATASTRAL: 1022601000

FECHA DE APROBACION: 2023-03-09 15:51:34

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



[D](#) Dirección: Calle 9 y Avenida 4

[✉](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec) Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

[☎](#) Teléfonos: 2 611558 / 2 611479 [📍](#)

[Contacto - Mapa del sitio](#)



N° 032023-088416

Manta, jueves 23 marzo 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**Aceptación de testamento**

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-02-26-01-000 perteneciente a MIENTES ALVARADO LAYDA ESPERANZA . con C.C. 1300383138 ubicada en CALLE 13 AVE. 13 Y 14 BARRIO MERCADO CENTRAL - RIO GUAYAS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$65,108.39 SESENTA Y CINCO MIL CIENTO OCHO DÓLARES 39/100.  
NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

*Aby. Merly García Macías*  
Notaría Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: sábado 22 abril 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



189257KDBZOQX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





SEGUIMOS  
FIRMES CON  
DIGITAL

Declaración de malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

189257KDBZOQX

### CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 189257KDBZOQX

NÚMERO: 032023-088416

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: MUENTES RIVERA PABLO FERNANDO

CLAVE CATASTRAL: 1-02-26-01-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-03-23 13:42:05

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-04-22

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#) [Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](#) [Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto - Mapa del sitio](#)



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/112730  
DE ALCABALAS**

Fecha: 13/03/2023

Por: 846.41

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 13/03/2023

Tipo de Transacción: ACEPTACION  
DE TESTAMENTO

VE-387694

Tradente-Vendedor: MIENTES ALVARADO LAYDA ESPERANZA

Identificación: 1300383138

Teléfono: 2612622

Correo:

Adquiriente-Comprador: MIENTES RIVERA PABLO FERNANDO

Identificación: 1307885838

Teléfono: 0969878465

Correo: pablomientes76@gmail.com

Detalle:



Abg. Merly García  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PREDIO: Fecha adquisición: 03/08/1987

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-02-26-01-000

65.108.39

75.67

CALLE13AVE.13Y14

65.108.39

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	651.08	0.00	0.00	651.08
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	195.33	0.00	0.00	195.33
Total=>		846.41	0.00	0.00	846.41

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... foja(s) útiles) fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

.....  
..... Briones

*Merly García Macías*  
**Abg. Merly García Macías**  
Notaria Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador



SEGUIMOS FIRMES CON

Deputados malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-387694

## DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: VE-387694

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/112730

TRANSACCIÓN: 001038/000195

FECHA: 2023-03-23

VALOR PAGADO: \$ 846.41

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2023/112730	DE ALCABALAS	\$ 651.08
T/2023/112730	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 195.33



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4    Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec    Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto - Mapa del sitio](#)



BanEcuador B.P.  
03/04/2023 11:16:54 OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1437334353  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: ijcalderon  
INSTITUCION DEPOSITANTE: GOBIERNO PROVINCIAL  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 6.60  
Comision Efectiva: 0.51  
IVA % 0.06  
TOTAL: 7.17  
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador  
03 ABR 2023

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-527-000007311  
Fecha: 03/04/2023 11:17:12

No. Autorización:  
0304202301176818352000120565270000073112023111611

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador  
03 ABR 2023  
CAJA 5  
AGENCIA CANTONAL

Abg. Merly García Macías  
Notaria Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador



The page contains extremely faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the document. The text is scattered across the page and is not readable.



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

Provincia de Esmeraldas  
Manto - Ecuador  
Notaría Pública Segundo Esmeraldas  
Abg. Merly García Macías



## TÍTULO DE PAGO

N° 000467012

Contribuyente

Identificación

Control

Nro. Título

MUENTES ALVARADO LAYDA ESPERANZA

13xxxxxxxx8

000001632

467012

### Certificado de Solvencia

Expedición

2023-03-30

Expiración

2023-04-30

Descripción

Detalles

Año/Fecha  
03-2023/04-2023

Período  
Mensual

Rubro  
Certificado de Solvencia

Deuda  
\$3.00

Abono Ant.  
\$0.00

Total  
\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Total a Pagar

\$3.00

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Valor Pagado

\$3.00

Pagado a la fecha de 2023-03-30 15:17:57 con (forma) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)

Saldo

\$0.00

Firmado electrónicamente por:



MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES





## CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Apellidos y nombres del/la fallecido/a:**

MUENTES ALVARADO LAYDA ESPERANZA

**NUI/Pasaporte:** 1300383138

**Sexo:** MUJER

**Edad:** 77

**Estado civil:** SOLTERO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de fallecimiento:** 12 DE ENERO DE 2022

**Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de registro de defunción:** 12 DE ENERO DE 2022

**Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Tomo / Página / Acta:** 1 / 65 / 65

**Datos del padre:** SEGUNDO MUENTES

**Datos de la madre:** MARIA A ALVARADO

**Nombre del / la cónyuge o conviviente:** No Registra

**Causas del fallecimiento:** NEUMONIA VIRAL

*Abg. Merly García Macías*  
Notaría Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador



Información certificada a la fecha: 31 DE MARZO DE 2023

Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en . . . . . foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) . . . . . de la página web y/o soporte electrónico . . . . . el día de hoy . . . . . todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

*Merly García Macías*  
Abg. Merly García Macías  
Notaría Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 239-850-98804



239-850-98804

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





ECUATORIANA\*\*\*\*\*

V3993V2222

SOLTERO

NO. IDENTIFICACION

SECUNDARIA

MODISTA

SEGUNDO MIENTES

FECHA DE NACIMIENTO

MARIA "A" ALVARADO

MANTA

08/09/2011

08/09/2023

FECHA DE EMISION

REN 4175002



REPUBLICA DEL ECUADOR



REPUBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA

MIENTES ALVARADO LAYDA ESPERANZA

MANABI/MANTA/MANTA

11 JULIO 1944

001-0073 00437 F

MANABI/MANTA

MANTA

1944

Layda Mientes A

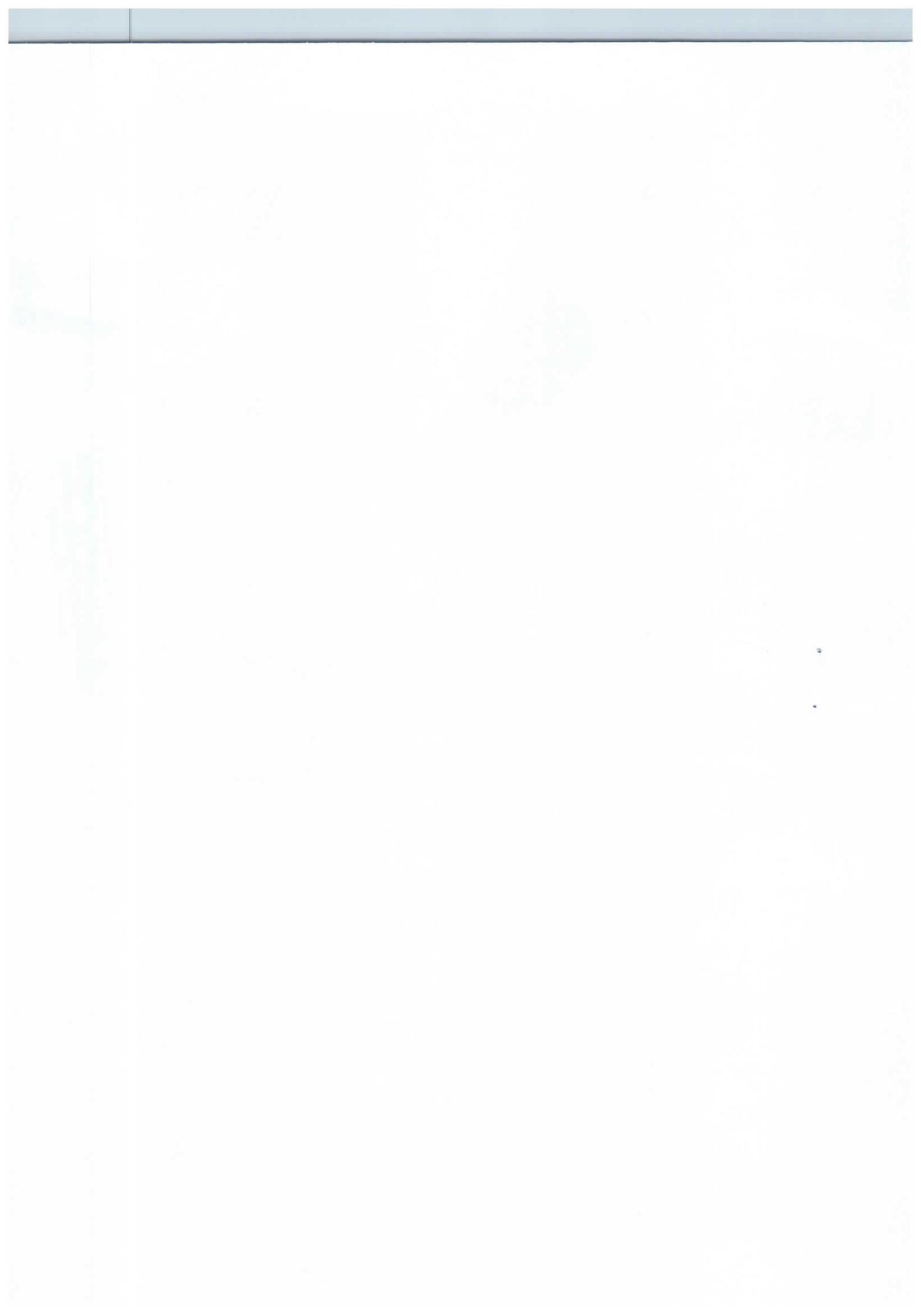


Abg. Merly Garcia Macías  
Notaria Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en....., fojas útiles, anverso, reverso son iguales a sus originales, Manta, 31 de Julio 2023

Abg. Merly Garcia Macías

Notaria Pública Segunda Suplente





# CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Nombre del ciudadano:** MIENTES RIVERA PABLO FERNANDO

**NUI/Pasaporte:** 1307885838 **Sexo:** HOMBRE

**Fecha de nacimiento:** 29 DE JUNIO DE 1976

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de registro de nacimiento:** 1976

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 4 / 182 / 1669

**Datos del Padre:** MIENTES ALVARADO JOSE RAMON

**NUI/Pasaporte:** 1300007638 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** RIVERA GILER LEOCADIA ESCOLASTICA

**NUI/Pasaporte:** 1303199713 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 31 DE MARZO DE 2023  
Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.



De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en . . . . . foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) . . . . . de la página web y/o soporte electrónico . . . . . el día de hoy . . . . . 31.03.2023, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Merly García Macías  
Notaria Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 235-850-98764



235-850-98764

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



Faint, illegible text covering the entire page, possibly bleed-through from the reverse side.



# CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Nombre del ciudadano:** MIENTES RIVERA GABRIELA AMARILIS DEL CARMEN

**NUI/Pasaporte:** 1305558445 **Sexo:** MUJER

**Fecha de nacimiento:** 27 DE OCTUBRE DE 1967

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de registro de nacimiento:** 1967

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 5 / 49 / 1702

**Datos del Padre:** MIENTES ALVARADO JOSE RAMON

**NUI/Pasaporte:** 1300007638 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** RIVERA GILER LEOCADIA

**NUI/Pasaporte:** 1303199713 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 31 DE MARZO DE 2023

Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ..... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) ..... de la página web y/o soporte electrónico ..... el día de hoy ..... todo lo cual amparado en las atribuciones que me otorga la Ley



*Abg. Merly García Macías*  
Notaria Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 232-850-98727



232-850-98727

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



*Abg. Merly García Macías*  
Notaria Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador



# SRI

## Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet



Obligación Tributaria:  
Identificación:  
Período Fiscal:  
Formulario Sustituye:

1088 - HERENCIA Y LEGADOS - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
1305558445001  
31 MARZO 2023

Razón Social:  
Tipo Declaración:

MUENTES RIVERA GABRIELA AMARILIS DEL CARMEN  
ORIGINAL

### DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante  
Parentesco o relación con el fallecido / donante  
Grupo prioritario: Persona con discapacidad  
Porcentaje de discapacidad

107

CONTRIBUYENT

204

Sobrin

205

N

206

0.0

### IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación  
Número de identificación  
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos

211

Selección

212

213

### IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida  
Número de identificación de la persona fallecida  
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida  
Estado civil de la persona fallecida  
Total herederos / legatarios  
Fecha de fallecimiento  
Testamento  
Fecha de otorgamiento del testamento  
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado  
RUC (sucesión indivisa)  
Denominación (sucesión indivisa)

221

Cédul

222

130038313

223

MUENTES ALVARADO LAYD

224

ESPERANZ

225

Solter

226

12/01/202

227

S

228

28/07/201

229

31/03/202

230

231

Donantes

Número total de donantes locales (Informativo)

298

0

Número total de donantes del exterior (Informativo)

299

0

### INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

PÁGINA

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente



Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales		0.00	0.00
Bienes inmuebles		1.322	65108.39
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves		0.323	0.00
Dinero en efectivo y acreencias		0.324	0.00
Derechos representativos de capital		0.325	0.00
Otros muebles y derechos		0.326	0.00

Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo) 337 0.00

**Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones (331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399 32554.20**

**DEDUCIBLES PARA HERENCIAS**

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)	0	421	0.00
Gastos no cubiertos por seguros	411	421	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)		422	0.00
Deudas hereditarias		433	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)		499	0.00

**Monto total deducible de la porción asumida de herencias (431 + 432) 499 0.00**

**EXENCIONES**

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	NO	534	0.00
(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19	525	NO	535	0.00
(-) Exoneración primer grado de consanguinidad	526	NO	536	0.00
(-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria	527	NO	537	0.00

**(=) Total exenciones (532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) 599 0.00**

**CALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR**

Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	32554.20
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	0.00
(-) Reducciones en herencias y legados			
Hijo menor de edad	623	NO	633
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	NO	634
Primer grado de consanguinidad	625	NO	635



The page contains extremely faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the document. The text is too light to be accurately transcribed.

(=) Impuesto a la Renta causado (632 - 633 - 634 - 635) 699 0.0

(-) Crédito tributario Retenciones en la fuente locales (por donaciones) 731 0.0

Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior 732 0.0

Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación 733 0.0

(=) Impuesto a la Renta a pagar (699 - 731 - 732 - 733) 799 0.0

**VALORES A PAGAR**

Pago previo (Informativo) 890 0.0

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés 897 0.0

Impuesto 898 0.0

Multa 899 0.0



**VALORES A PAGAR (uego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)**

TOTAL IMPUESTO A PAGAR (799 - 898) 902 0.0

Interés por mora 903 0.0

Multa 904 0.0

TOTAL PAGADO (902 + 903 + 904) 999 0.0

LISTA DE BIENES INMUEBLES											
Tipo de Inmueble	Código catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Área Comercial	Indicador de Selección	(8) Valor Inmueble	Valor Imponible	(9) Cuota Fija	Valor de la cuota
CASA	1022601000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	65,108.39	SELECCIONE	0.0	0.0	50.00	32,554.20



CÓDIGO VERIFICADOR

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

PÁGINA



# SRI

## Sistema de declaración de impuestos A través de Internet



Obligación Tributaria: 1088 - HERENCIA Y LEGADOS - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
Identificación: 1307885838001 Razón Social: MIENTES RIVERA PABLO FERNANDO  
Periodo Fiscal: 31 MARZO 2023 Tipo Declaración: ORIGINAL  
Formulario Sustituye:

### DATOS DEL BENEFICIARIO

DESCRIPCIÓN	CÓDIGO	CONTRIBUYENTE
Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Sobrino
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

### IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (ulior, curador o apoderado)

Tipo de identificación	211	Selección
Numero de identificación	212	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

### IDENTIFICACION DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESION

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Numero de identificación de la persona fallecida	222	1300383138
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	MIENTES ALVARADO LAYDA ESPERANZA

Estado civil de la persona fallecida	224	Soltero
Total herederos / legatarios	225	2
Fecha de fallecimiento	226	12/01/2022
Testamento	227	SI
Fecha de otorgamiento del testamento	228	28/07/2017
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	31/03/2023
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	

### IDENTIFICACION DEL DONANTE

Donantes	Numero total de donantes locales (Informativo)	0
	Numero total de donantes del exterior (Informativo)	299



De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... (ojos) útiles fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Notario Público Segundo Suplente  
Abg. Matly García Macías



Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales		0.00	0.00
Bienes inmuebles		0.00	0.00
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves		0.00	0.00
Dinero en efectivo y acreencias		0.00	0.00
Derechos representativos de capital		0.00	0.00
Otros muebles y derechos		0.00	0.00

Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)

**Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones** (331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399 32554.20

**DEDUCIBLES**

**DEDUCIBLES PARA HERENCIAS**

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albarca, apertura sucesión, publicación de testamento)			
Gastos no cubiertos por seguros	411	421	0.00 431
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)	0	422	0.00 432
Deudas hereditarias			
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			433

**Monto total deducible de la porción asumida de herencias** (431 + 432) 499 0.00

**EXENCIONES**

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Selección	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Selección	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	NO	534	0.00
(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19	525	NO	535	0.00
(-) Exoneración primer grado de consanguinidad	526	NO	536	0.00
(-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria	527	NO	537	0.00

**(=) Total exenciones** (532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) 599 0.00

**CALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR**

Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	32554.20	
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	0.00	
(-) Reducciones en herencias y legados				
Hijo menor de edad	623	NO	633	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	NO	634	0.00
Primer grado de consanguinidad	625	NO	635	0.00





(=) Impuesto a la Renta causado

(632 - 633 - 634 - 635)

699

0.00

(-) Crédito tributario

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)

Relaciones en la fuente locales (por donaciones)

Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior

Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

(731 - 732 - 733)

731

732

733

0.00

Abg. María Susana Segura Cajalibajón - Ecuador  
Notaria Pública del Exterior

Abg. María Susana Segura Cajalibajón - Ecuador  
Notaria Pública del Exterior

(=) Impuesto a la Renta a pagar

(699 - 731 - 732 - 733)

799

0.00

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo)

890

0.00

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés

897

0.00

Impuesto

898

0.00

Multa

899

0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR

(799 - 898)

902

0.00

Interés por mora

903

0.00

Multa

904

0.00

TOTAL PAGADO

(902 + 903 + 904)

999

0.00

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Tipo de inmueble	Clave registral y número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Área construida	Identificación del inmueble	(1) Valor inventariable	Valor imponible	(2) Tasa (porcentaje)	Valor de la posición
CASA	1-02-26-01-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANITA	65,108.39	SELECCIONE	0.0	0.0	50.00	32,554.20



CÓDIGO VERIFICADOR

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

PÁGINA



The page contains extremely faint, illegible text that appears to be bleed-through from the reverse side of the paper. The text is too light to be accurately transcribed.



Factura: 001-002-000066981



20231308002P00013



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

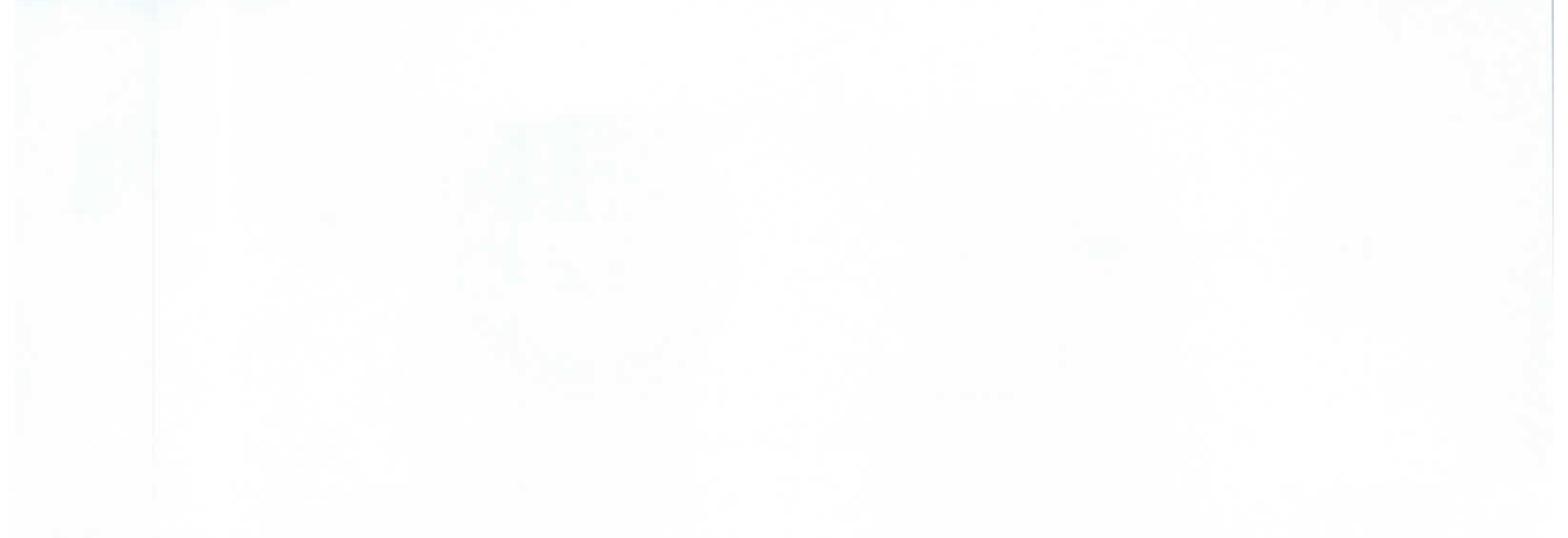
EXTRACTO

Escritura N°:	20231308002P00013						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE ENERO DEL 2023, (12:23)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MUENTES RIVERA PABLO FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307885838	ECUATORIANA	PODERDANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	PODER ESPECIAL A FAVOR DEL SEÑOR RONALD JEFFERSON MUENTES ARRUNATEGUI						
CUANZIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

Mery García Morán  
Notaria Pública  
Manta - Ecuador

  
 NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





*[The text in this section is extremely faint and illegible. It appears to be a list or table of contents with multiple columns.]*

*[The text in this section is also extremely faint and illegible, continuing the list or table of contents.]*



FACTURA NUMERO: 001-002-000066981

CÓDIGO NUMERICO: 20231308002P00013

PODER ESPECIAL: QUE OTORGA EL SEÑOR PABLO FERNANDO MUENTES RIVERA; A FAVOR DEL SEÑOR RONALD JEFFERSON MUENTES ARRUNATEGUI. -

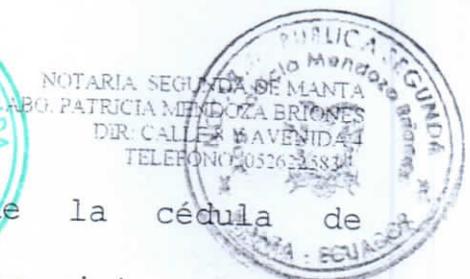
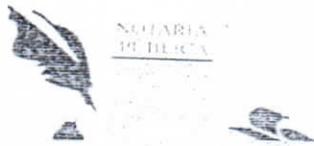
CUANTIA: INDETERMINADA. -

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes seis de enero del año dos mil veintitrés, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparece, el señor **PABLO FERNANDO MUENTES RIVERA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero siete ocho ocho cinco ocho tres ocho**, quien declara ser de estado civil divorciado, de ocupación Empleado Privado, de cuarenta y seis años de edad, domiciliado en Los Estados Unidos de América y de tránsito por esta ciudad de Manta, teléfono 0969878465, correo electrónico ronaldmuentes@gmail.com, por sus propios

Abg. Merly García Macías  
Notaria Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

derechos, a quien se le denominara "EL PODERDANTE".- El compareciente a mi parecer se encuentra hábil y capaz para intervenir en este acto; y en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, para lo cual me autoriza y me faculta a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarla para que quede agregada a esta escritura como habilitante; doy fe.- Bien instruido en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de Poder Especial, a cuyo otorgamiento procede por sus propios derechos, así como examinado que fuera en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.**- En el Registro de escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar un Poder Especial, contenido al tenor de las siguientes cláusulas: **INTERVINIENTE.**- Comparece, a la celebración del presente Poder Especial, el señor **PABLO FERNANDO**



**MUENTES RIVERA,** portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero siete ocho ocho cinco ocho tres ocho, de estado civil divorciado, por sus propios derechos, a quien se le denominara "EL PODERDANTE".- **SEGUNDA: OBJETO DEL PODER:** El Poderdante manifiesta que tiene a bien otorgar Poder Especial, amplio y suficiente, como en derecho se requiere a favor del señor **RONALD JEFFERSON MUENTES ARRUNATEGUI,** portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cero seis cuatro dos ocho seis uno, para que la represente e intervenga en lo siguiente: **a)** Para que realice la Escritura Publica de Aceptación de Herencia por Testamento del bien inmueble dejado por la causante señora **LAYDA ESPERANZA MUENTES ALVARADO,** sobre un Un lote de terreno ubicado en la calle trece entre las avenidas trece y catorce del Cantón Manta, terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** la Avenida catorce, con seis metros setenta centímetros, **POR ATRÁS** propiedad de Rosa Muentes Alvarado y tiene nueve metros cuarenta centímetros, **POR EL COSTADO DERECHO** con calle trece y mide nueve metros con

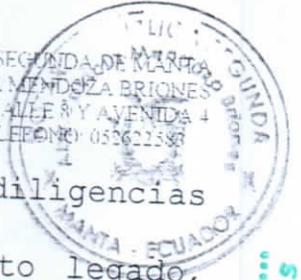
**Abg. Merly García Macías**  
 Notaria Pública Segunda Suplente  
 Manta - Ecuador  
  
**Abg. Patricia Mendoza Briones**  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

cuarenta centímetros, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** con propiedad de Segundo Muentes Alvarado y mide nueve metros cuarenta centímetros. Con un área total de **SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS Y SESENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS.** **b)** Obtenga la Posesión Efectiva y declare por mí bajo juramento en dicha posesión que soy heredero de la causante **LAYDA ESPERANZA MUENTES ALVARADO.** **c)** Para que proceda a realizar el trámite de Partición Extrajudicial del bien hereditario antes detallado, dejado por la causante **LAYDA ESPERANZA MUENTES ALVARADO,** y posteriormente proceda a solicitar la Declaratoria de Propiedad Horizontal del bien inmueble antes detallado; pudiendo solicitar los documentos pertinentes antes las autoridades Municipales del cantón Manta, organismo que deberá otorgar la respectivas autorizaciones, documentos habilitantes para realizar la escritura pública de Partición Extrajudicial y/o la Declaratoria de Propiedad Horizontal. **d)** Pagar las obligaciones tributarias que le corresponda, presente documentos, declaraciones juramentadas, pagar tasas o cualquier otro valor que se deba.

NOTARIA  
PÚBLICA



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
Abg. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELÉFONO: 053622583



Abg. Merly García Macías  
Notaría Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador

y, en general intervenir en cuantas diligencias se requiera sobre el pago de impuesto legado, donaciones y herencia en calidad de heredero del bien dejado por la causante, ante el Servicio de Rentas Internas y a su vez pueda obtener la respectiva clave para que dicha dependencia otorgue el Certificado Liberatorio de conformidad con la ley; e) Comparecer en mi nombre ante el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, y solicitar cualquier documentación que se requiera para cualquier trámite con respecto al bien inmueble antes descrito de propiedad de la causante; f) para que comparezca ante cualquier Notaria del País y acepte la Herencia por Testamento del bien inmueble dejado por la causante señora LAYDA ESPERANZA MUENTES ALVARADO, así mismo realice la escritura pública de Partición Extrajudicial y/o la Declaratoria de Propiedad Horizontal del bien inmueble dejado por la causante ya mencionada, inclusive la de lograr acuerdos que le fuere necesarios, administrativa, judicial o extrajudicial y en fin intervenir en todo proceso o diligencia

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

previa que interese al Mandante. g) para que en su nombre y representación pueda comprar cualquier bien mueble e inmueble ubicado dentro del territorio ecuatoriano, para cuya identificación precisa se tomara en cuenta los datos de linderos, medidas y más información constante en los títulos de dominio, así mismo pacte precio de venta, concurra ante cual Notaria Publica del País y firme las respectivas Escritura de compraventa, del bien mueble e inmueble que se adquiriera, y si es necesario comparezca ante Municipios, Registro de la propiedad, CNEL, SRI, CNT, EPAM, o ante cualquier institución pública y solicite cualquier documentación que se requiera para la compra del inmueble, posteriormente solicite la inscripción en el Registro de la propiedad correspondiente, es más queda facultado mi mandatario para que realice y firme cualquier documento que se requiera de mi presencia. h) para que en sus nombres y representación pueda administrar los bienes muebles e inmuebles de propiedad del Mandante, por lo tanto queda el Apoderado facultado a comparecer ante cualquier



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR. CALLE 4 AVENIDA 4  
TELEFONO: 052612583



clase de institución sea esta pública o privada, Civil o Judicial; presentar o realizar cualquier trámite que sea necesario para obtener permisos, autorizaciones; comparezca ante las empresas públicas para obtener los servicios básicos, concesión de servicios; dé en arrendamiento, suscriba inscripción de contratos de arrendamiento, reconozca su firma y rubrica ante cualquier notaría pública del país y/o ante la Cámara de Comercio, pacte el canon, cobre los cánones de arrendamiento, presente desahucios, presente o conteste demandas de inquilinato y de cualquier otra índole relacionadas con los inmuebles de propiedad del mandante; y en sí realice todas las actividades que sean necesarias para el efecto de desempeñar la función de administrador a él encomendado. Queda facultado a comparecer ante las Oficinas del SERVICIO DE RENTAS INTERNAS con el objeto de realizar los trámites respectivos o que sean necesarios, realizar notificaciones, declaraciones de impuestos, renovaciones, anulación, cambios, solicitar clave, información, actualización del mismo y firme.

Abg. Mery García Macías  
Notaría Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

cuantos documentos sean necesarios en que se requiera de la presencia del poderdante ante dicha Institución Pública; así mismo para que realice trámites administrativos antes el Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta, y solicite permisos de funcionamiento y permisos de construcción cuando se requiera de la presencia del poderdante; comparezca ante la Empresa de Agua Potable, ante la Corporación Nacional de Electricidad, ante la Corporación Nacional de Telecomunicaciones, en defensa de los derechos de las Poderdantes, pudiendo realizar peticiones, rebajas o exoneraciones en los pagos de los servicios básicos, así como suscribir convenios de pagos, y realice cuantos trámites sean necesarios para cumplir con lo antes dicho, sin que su no designación expresa, sea motivo de insuficiencia del poder y en caso de ser necesario contrate los servicios profesionales de cualquier Abogado de su confianza solo para efectos de procuración judicial. i) para que en su nombre y representación comparezca ante **el Banco Pichincha C.A.**, solicite y retire tarjeta de



NOTARIA PÚBLICA



NOTARIA SEGUNDA DE MANABÍ  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR. CALLE Y AVENIDA H  
TELEFONO: 852623883



débito y/o crédito y su respectiva clave secreta  
 (que se encuentra debidamente resguardada por  
 seguridad), para lo cual el Apoderado se  
 encuentra plenamente facultado por el Poderdante  
 a retirar en su nombre dichas tarjetas y clave  
 eximiendo a la entidad financiera de cualquier  
 tipo de responsabilidad por dicha entrega, ya  
 que la misma se realiza con autorización expresa  
 del titular de la cuenta. Solicite y retire  
 Cartas de Referencia sobre la cuenta de ahorros  
 dirigidos a las personas indicadas. Queda  
 facultado el apoderado para que solicite y firme  
 cuantos documentos sean necesarios en que se  
 requiera de la presencia del poderdante con el  
 objeto de cumplir con lo antes dicho y actuando  
 como si el poderdante estuviera presente de  
 manera que bajo ninguna circunstancia, pueda  
 alegarse insuficiencia de Poder.- LA DE ESTILO:  
 Usted señora Notaria se dignará agregar las  
 demás cláusulas de estilo para el  
 perfeccionamiento del presente instrumento.  
 Firmado Abogado Carlos Xavier Garcés, con  
 matrícula número 13-2013-131. FAM.- Hasta aquí  
 la minuta que juntos con los documentos anexos y

Abg. Merly García Macías  
Notaria Pública Segunda Suplente  
Manabí - Ecuador

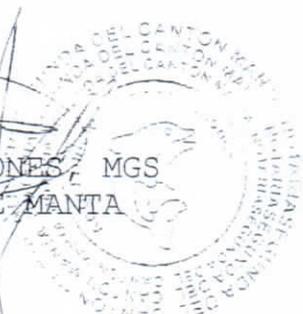
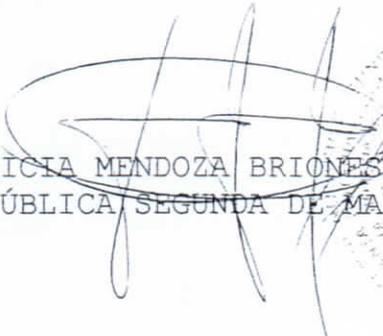
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manabí Ecuador

habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, el compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue al compareciente por mí la notaria, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por C.A.C.P.



PABLO FERNANDO MUENTES RIVERA  
C.C. 130788583 - E



ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, MGS  
NOTARIA PÚBLICA, SEGUNDA DE MANTA



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1307885838

**Nombres del ciudadano:** MUENTES RIVERA PABLO FERNANDO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 29 DE JUNIO DE 1976

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** MUENTES ALVARADO JOSE RAMON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** RIVERA GILER LEOCADIA ESCOLASTICA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 28 DE OCTUBRE DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE ENERO DE 2023

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Britones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Merly García Macías  
Notaria Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 239-813-41924



239-813-41924

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION



No. 130788583-8.

CEDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MUENTES RIVERA  
PABLO FERNANDO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1976-06-29  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



IGI 16 00 5/3 JU

INSTRUCCION SUPERIOR  
PROFESION/OCCUPACION ESTUDIANTE  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MUENTES ALVARADO JOSE RAMON  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE RIVERA GILER LEOCADIA ESCOLASTICA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2016-10-28  
FECHA DE EXPIRACION 2026-10-28

A1113A1112



000574619

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO





We hold these truths to be self-evident; that all men are with certain unalienable rights, that among these

*Visas*

created equal, that they are endowed by their Creator are life, liberty, and the pursuit of happiness, except from the Declaration of Independence

*Visas*



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APellidos MIENTES ARRUNATEGUI

CONDICIÓN CIUDADANÍA

NOMBRES

RONALD JEFFERSON

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

09 AGO 1992

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

PERMA DEL TITULAR



NUI.1310642861

Handwritten signature of the holder

SEXO

HOMBRE

No. DOCUMENTO

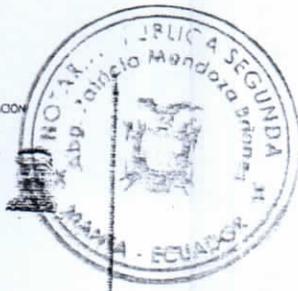
018022092

FECHA DE VENCIMIENTO

25 NOV 2031

NATCAN

923048



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MIENTES RIVERA RONALD SEGUNDO BRUNO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ARRUNATEGUI MACIAS PATRICIA MONSERRATE  
ESTADO CIVIL  
SOLTERO

CODIGO DACTILAR  
A1113A1122  
TIPO SANGRE A+

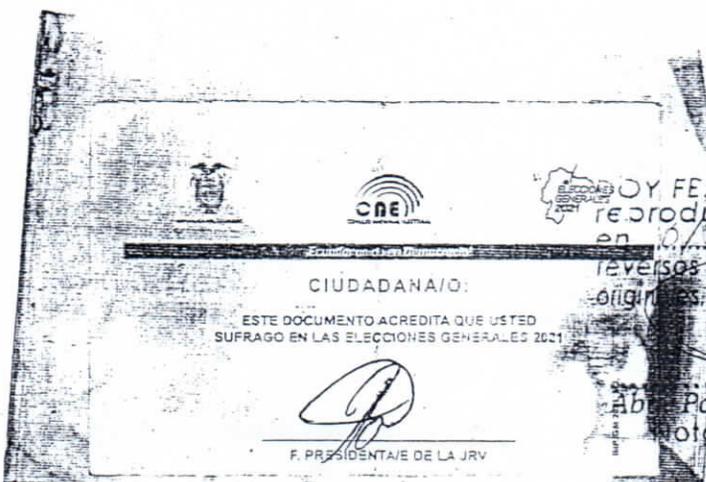
DONANTE  
Si - Organos

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA 25 NOV 2021

Handwritten signature of Director General



I<ECU0180220928<<<<<<1310642861  
9208094M3111253ECU<SI<ORGANOS6  
MIENTES<ARRUNATEGUI<<RONALD<JE



BOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en 01 fojas útiles, anversos reversos son iguales a sus originales. Manta, 25 de Noviembre de 2021

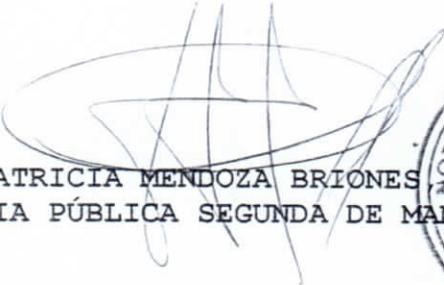
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20231308002P00013.- LA NOTARIA.

  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, MGS  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1305558445

**Nombres del ciudadano:** MIENTES RIVERA GABRIELA AMARILIS DEL CARMEN

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 27 DE OCTUBRE DE 1967

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** CONTADOR PUBLICO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** MIENTES ALVARADO JOSE RAMON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** RIVERA GILER LEOCADIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 9 DE AGOSTO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE ABRIL DE 2023

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



*Abg. Merly García Macías*  
Notaria Pública Segunda Suplente  
Mantía - Ecuador

N° de certificado: 239-852-12357



239-852-12357

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CENSALACION

CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
NÚMERO 130555844-5

APellidos y Nombres  
**MUENTES RIVERA  
GABRIELA AMARILIS DEL CARMEN**

Lugar de nacimiento  
**MANABI  
MANTA  
MANTA**

Fecha de nacimiento **1987-10-27**

Nacionalidad **ECUATORIANA**

Sexo **MUJER**

Estrato Civil **DIVORCIADO**




INSTRUMENTO PÚBLICO  
SUPERIOR  
CONTADOR PÚBLICO  
E3330A2122

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL DEUDOR  
**MUENTES ALVARADO JOSE RAMON**

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MANTENEDORA  
**RIVERA GILER LEONADIA**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**MANTA  
2017-08-09**

FECHA DE EXPIRACION  
**2027-08-09**

**NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA SUPLENTE**  
Abg. Merly García Macías

*[Signatures]*

**CERTIFICADO de VOTACION**  
1 DE FEBRERO DE 2023

PREVENCION MANABI  
MANTA MANTA  
MANTA MANTA

92378788



1305558445

0004 FEMENINO  
**MUENTES RIVERA GABRIELA AMARILIS DEL CARMEN**

**CRÉDITO**  
LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCS 2023

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN  
LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCS 2023

*[Signature]*  
**E. PRESIDENTA/E DE LA JRV**

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anverso, reverso son iguales a las originales, Manta.....

*[Signature]*  
**Abg. Merly García Macías**  
Notaria Pública Segunda Suplente

**Abg. Merly García Macías**  
Notaria Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MUENTES RIVERA RONALD SEGUNDO BRUNO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ARRUNATEGUI MACÍAS PATRICIA MONSERRATE**  
 ESTADO CIVIL  
**SOLTERO**

CÓDIGO DACTILAR  
**A1113A1122**  
 TIPO SANGRE **A+**

DONANTE  
**SI - Órganos**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**MANABI 25 NOV 2021**

DIRECTOR GENERAL



**I<ECU0180220928<<<<<1310642861**  
**9208094M3111253ECU<SI<ORGANOS6**  
**MUENTES<ARRUNATEGUI<<RONALD<JE**

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

APELLIDOS Y NOMBRES

**MUENTES ARRUNATEGUI**

NOMBRES

**RONALD JEFFERSON**

NACIONALIDAD

**ECUATORIANA**

FECHA DE NACIMIENTO

**09 AGO 1992**

LUGAR DE NACIMIENTO

**MANABI MANABI**

PIRMA DEL TITULAR

*[Signature]*



**NUL1310642861**

CONDICIÓN CIUDADANÍA

SEXO

**HOMBRE**

No. DOCUMENTO

**0180220192**

FECHA DE VENCIMIENTO

**25 NOV 2031**

NATIKAN

**923048**



**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**  
*La democracia está en ti!*

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN  
 LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que exhibe cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 270 de la Constitución del Ecuador - Código de la Democracia.

*[Signature]*

F. PRESIDENTE/AE DE LA JRV

IDENTIFICACION 2023

**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
**5 DE FEBRERO DE 2023**



PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**

PARROQUIA: **MANABI**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0057 MASCULINO**

**MUENTES ARRUNATEGUI RONALD JEFFERSON**



CC.Nº: **1310642861**

Nº: **83628785**



**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**  
*La democracia está en ti!*

Notaría Pública Segunda Suplente  
 Manta - Ecuador  
 Mefly García Macías

DOY FE: Que las precedentes  
 reproducciones que constan  
 en..... fojas útiles, anverso y  
 reverso son iguales a los  
 originales, Manta..... 20/02/2023

Abg. Mefly García Macías  
 Notaria Pública Segunda Suplente





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310642861

Nombres del ciudadano: MIENTES ARRUNATEGUI RONALD  
JEFFERSON



Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE AGOSTO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MIENTES RIVERA RONALD SEGUNDO BRUNO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ARRUNATEGUI MACIAS PATRICIA MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE NOVIEMBRE DE 2021

Condición de donante: DONANTE SOLO ÓRGANOS

Información certificada a la fecha: 3 DE ABRIL DE 2023

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Merly García Macías  
Notaría Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 231-852-12200



231-852-12200

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20231308002 P00534. LA NOTARIA. *cy*

*Merly Silvana Garcia Macias*

**ABOGADA MERLY SILVANA GARCIA MACIAS,  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA SUPLENTE DEL CANTÓN,  
ACCIÓN DE PERSONAL NÚMERO AP: 02063-DP13-2023-SB**

