

00090297

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3375

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6953

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 17 de octubre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 17 de octubre de 2018 08.18

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1315640936	BRAVO MACIAS CAMILA FERNANDA	SOLTERA	TUNGURAHUA	ATOCHA FICOA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1305505180	MACIAS CRUZATTY KATIA ADERITA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1706727102	BRAVO VEGA JORGE FERNANDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:**

COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento-Providencia: jueves, 04 de octubre de 2018

Escritura Juicio Resolución.

Fecha de Resolución.

Afiliado a la Cámara  Plazo .

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1174513000	15.08.2008 0:00 00	6093	350 00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

El bien inmueble ubicado en las Inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi, signado con el Número Trece en la Manzana AS, que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros y linderando POR EL FRENTE: Con la calle U-cuatro. POR ATRAS: Lote número diez de Propiedad de la Señorita Maribel Proaño Zambrano. POR EL COSTADO DERECHO: Lote número doce del Abogado Joselo Chávez Molina. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lote número catorce de la Señorita Verónica Acuña Villamar; con una superficie total de: TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

Dirección del Bien: ubicado en las Inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro

Superficie del Bien: 350.00M2

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA

inmueble ubicado en las Inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi, signado con el Número Trece en la Manzana AS

Lo Certifico:

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Registrador de la Propiedad

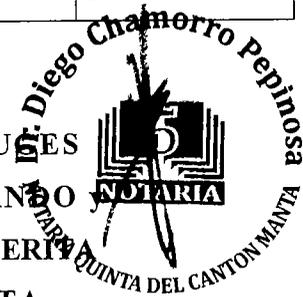


**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00090298

2018	13	08	05	PP04397
------	----	----	----	---------

COMPRAVENTA  
QUE OTORGAN LOS CONYUGES  
BRAVO VEGA JORGE FERNANDO y  
MACIAS CRUZATTY KATIA ADERITA  
A FAVOR DE LA SEÑORITA  
BRAVO MACIAS CAMILA FERNANDA  
CUANTÍA: USD. \$147.680,72  
(DI 2 COPIAS)



R.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy cuatro (04) de Octubre del dos mil dieciocho (2.018); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen por una parte, los cónyuges **BRAVO VEGA JORGE FERNANDO** y **MACIAS CRUZATTY KATIA ADERITA**, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, siete, cero, seis, siete, dos, siete, uno, cero, guion dos (170672710-2) y uno, tres, cero, cinco, cinco, cero, cinco, uno, ocho, guion cero (130550518-0) respectivamente, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre sí, con Domicilio Ciudadela Universitaria calle U-4, Manta, teléfono: 0990587786, en calidad de **VENEDORES**; y, por otra parte, la señorita **BRAVO MACIAS CAMILA FERNANDA**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno,

Juanita

~~X~~

tres, uno, cinco, seis, cuatro, cero, nueve, tres, guion seis (131564093-6), con Domicilio en la Ciudadela Universitaria calle U-4, Manta,, teléfono:0996386643 , por sus propios y personales derechos en calidad de **COMPRADORA**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta Ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.-

**SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo a su cargo sírvase incorporar una Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones:

**PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente Escritura de **COMPRAVENTA**, por una parte los conyugues señor **JORGE FERNANDO BRAVO VEGA Y KATIA ADERITA MACÍAS CRUZATTY**, portadores de la cédulas de ciudadanías 170672710-2 y 130550518-0 respectivamente, por sus propios derechos y personales derechos quienes en lo posterior de este instrumento se los denominara los "**VENEDORES**"; y, por otra parte comparece, la señorita **CAMILA FERNANDA BRAVO MACÍAS**, de estado civil soltera, portador de la cédula de ciudadanía número 131564093-6 a quien en adelante y para efectos del presente contrato se le

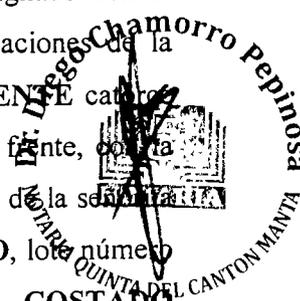


*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00090299

llamará simplemente como la "COMPRADORA". **SEGUNDA:**  
**ANTECEDENTES.** - Los conyugues señor **JORGE FERNANDO BRAVO VEGA Y KATIA ADERITA MACÍAS CRUZATTY**, son legítimos propietarios y regulares poseedores de un lote de terreno dignado con el número trece, ubicado en la Manzana "AS", en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, que mide de **FRENTE** catorce metros y de **FONDO** veinticinco metros y alinderando por el frente, contra calle U-cuatro; **POR ATRÁS**, lote número diez de propiedad de la señora Maribel Proaño Zambrano; **POR EL COSTADO DERECHO**, lote número doce del Abogado Joselo Chávez Molina; **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, lote número catorce de la señorita Verónica Acuña Villamar. **CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS (350.00M2)**. Inmueble que ha sido adquirido por la señora Laura Patricia Briones Galarza, mediante Escritura Pública de Entrega de Terreno, celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta, con fecha treinta y uno de diciembre de mil novecientos noventa, otorgada por la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, con fecha treinta de diciembre de mil novecientos noventa y dos. A su vez, la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, adquirió el predio descrito, por compra que le hiciera mediante varias escrituras a la compañía Pesquera Rio Caña S.A., mediante escrituras celebradas ante el Notario Público Primero del Cantón Manta, el día veinte de octubre de mil novecientos ochenta y ocho, inscrita el mismo días, el dieciséis de febrero de mil novecientos ochenta y nueve inscrita la misma fecha, y el cinco de septiembre de mil novecientos ochenta y nueve inscrita la misma fecha, y el cinco de septiembre de mil novecientos ochenta y nueve, quienes a su vez vendieron al señor Jorge Fernando Bravo Vega con fecha de otorgamiento 3 de Junio de 1999 en la Notaria Tercera de la ciudad de Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad el 16 de Agosto de 1999,



con demás observaciones constantes en el Ficha Registral-Bien inmueble número 6093, documento que se adjunta a la presente como habilitante. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, los **VENDEDORES, JORGE FERNANDO BRAVO VEGA Y KATIA ADERITA MACÍAS CRUZATY**, por sus propios y personales derechos, manifiesta que tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la **COMPRADORA**, señorita **CAMILA FERNANDA BRAVO MACÍAS**, el inmueble detallado en la cláusula anterior, con sus medidas y linderos detallados. **CUARTA.- PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO.-** El justo precio pactado y aceptado por las partes, por la compra venta del bien inmueble ante descrito, es de **CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 72/100 (USD. \$147.680,72)**, que la **COMPRADORA**, paga de la siguiente forma: al contado, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la república del Ecuador y que los **VENDEDORES**, declaran tenerlos recibidos de manos de la compradora a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** Los **Vendedores**, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del inmueble antes escrito, transfiere a favor de la **Compradora**, el total dominio, posesión, uso y goce del inmueble anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, ~~en~~ consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto ~~se~~



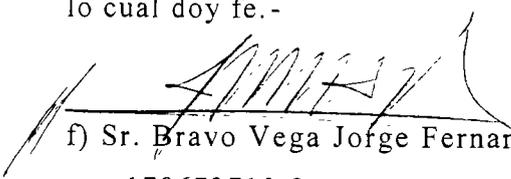
*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

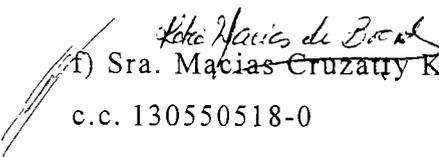
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

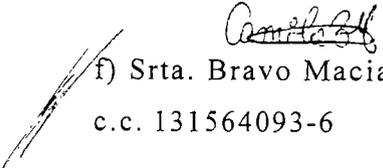
00090300

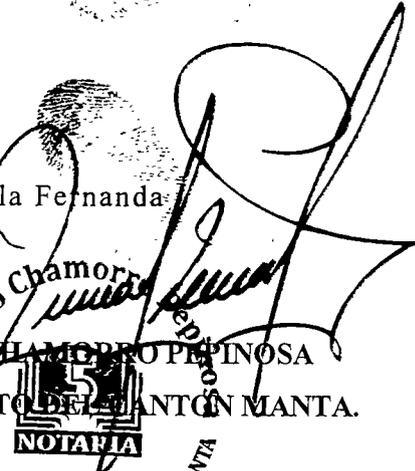
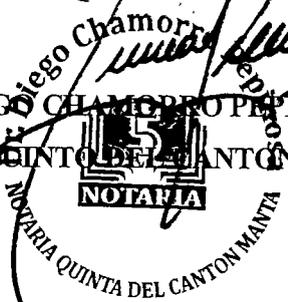
encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA: SANDEAMIENTO.-** Los **VENEDORES**, quedan sujetos al saneamiento y en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno y prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la **COMPRADORA. OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.-** Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes, y al trámite ejecutivo o sumario, a elección de la parte actora. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.-** La **COMPRADORA**, queda facultada y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del

Cuerpo de Bomberos, Avaluó Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédulas de la parte vendedora y de la parte compradora, copia del certificado de votación de la parte vendedora y de la parte compradora. **LAS DE ESTILO.** Usted, Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos. (Firmado) Ab. Javier Macías Cruzatty, Mat. 13-1992-20 F.A.E. - HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. -

  
f) Sr. Bravo Vega Jorge Fernando  
c.c. 170672710-2

  
f) Sra. Macías Cruzatty Katia Aderita  
c.c. 130550518-0

  
f) Srta. Bravo Macias Camila Fernanda  
c.c. 131564093-6

  
DR. DIEGO CHAMORRO PEPIÑOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.  
  
NOTARIA  
CANTÓN QUINTA DEL CANTÓN MANTA



00090301

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



Número único de identificación: 1315640936

Nombres del ciudadano: BRAVO MACIAS CAMILA FERNANDA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/SAN FRANCISCO

Fecha de nacimiento: 21 DE ABRIL DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BRAVO VEGA JORGE FERNANDO

Nombres de la madre: MACIAS CRUZATTY KATIA ADERITA

Fecha de expedición: 26 DE AGOSTO DE 2014

Información certificada a la fecha: 4 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

*Camila*

*Camila*

N° de certificado: 186-161-69452



186-161-69452

*Jorge Troya Fuertes*

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

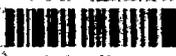


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**BRAVO MACIAS CAMILA FERNANDA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**TUNGURAHUA**  
**AMBAATO**  
**SAN FRANCISCO**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1998-04-21**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERA**

N. **131564093-6**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** E33002222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**BRAYO VEGA JORGE FERNANDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MACIAS CRUZATY KATIA ADERITA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2014-08-26**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2024-08-26**





**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 1 DE FEBRERO 2018

**011** JUNTA No  
**011 - 398** NÚMERO  
**1315640936** CÉDULA

**BRAVO MACIAS CAMILA FERNANDA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**MAMABÍ** PROVINCIA  
**MANTA** CANTÓN  
**MANTA** PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN**  
**ZONA: 1**





**REFERÉNDUM  
 Y CONSULTA  
 POPULAR 2018**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
 SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y  
 CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
 LOS TRAMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*  
 PRESIDENTE/JE DE LA JRV

*[Signature]*  
 1315640936

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
 Es fiel copia del documento original que me  
 fue presentado y devuelto al interesado  
 Manta, a **07 OCT. 2018**

**Dr. Diego Chamorro Repinosa**  
 NOTARIO DEL CANTON MANTA



00090302

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305505180

Nombres del ciudadano: MACIAS CRUZATTY RITA ADEIRITA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE AGOSTO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.CONTAB.AUDITORIA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BRAVO VEGA JORGE FERNANDO

Fecha de Matrimonio: 18 DE FEBRERO DE 1994

Nombres del padre: MACIAS MENDOZA MODESTO FERNANDO

Nombres de la madre: CRUZATTY DELGADO CARMITA CAMILA

Fecha de expedición: 3 DE JUNIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 4 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 186-161-69433



186-161-69433

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N: 130550518-0

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 MACIAS CRUZATY  
 KATJA ADERITA

LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 MANTA  
 MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1968-08-25  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA  
 JORGE FERNANDO  
 BRAVO VEGA

DIRECCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
 ING. CONTABILIAUDITORIA

V344371242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 MACIAS MENDOZA MODESTO FERNANDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 CRUZATY DELGADO CARMITA CAMILA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 MANTA  
 2014-06-03

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2024-06-03

000650037

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 4 DE FEBRERO 2018

037 JUNTA No. 037 - 373

1305505180 CÉDULA

MACIAS CRUZATY KATJA ADERITA  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
 MANTA CANTON  
 TABORERA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
 ZONA 1

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

F. PRESIDENTE/AE DE LA JRV

*Katja Macias de Bravo*  
 1305505180

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

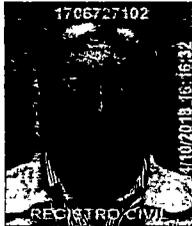
Manta a ..... 01 OCT 2018 .....

*Diego Chamorro*

Dr. Diego Chamorro Sepinosa  
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



00090303  
CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1706727102

Nombres del ciudadano: BRAVO VEGA JORGE FERNANDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/AZUAY/CUENCA/EL SAGRARIO

Fecha de nacimiento: 16 DE OCTUBRE DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MILITAR SERV. PASIVO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS CRUZATTY KATIA ADERITA

Fecha de Matrimonio: 18 DE FEBRERO DE 1994

Nombres del padre: BRAVO CALVACHE LUIS FERNANDO

Nombres de la madre: VEGA ARMIJOS MARLENE E

Fecha de expedición: 15 DE MAYO DE 2013

Información certificada a la fecha: 4 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



*Condicionado*



N° de certificado: 180-161-69407



180-161-69407

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 170672710-2

APELLIDOS Y NOMBRES  
BRAVO VEGA  
JORGE FERNANDO

LUGAR DE NACIMIENTO  
AZUAY  
CUENCA  
SAGRARIO

FECHA DE NACIMIENTO 1991-08-16

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO  
KATIA ADEBITA  
BACIAS CRUZATTY



INSTRUCCION SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION MILITAR SERV. PASIVO

E112311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
BRAVO CALVACHE LUIS FERNANDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
VEGA ARMIJOS MARLENE E

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
CUENCA  
2013-05-15

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-05-15



CANTONALES

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018



002 JUNTA N°

982 - 106 NÚMERO

1706727102 CÉDULA



BRAVO VEGA JORGE FERNANDO  
APELLIDOS Y NOMBRES

AZUAY PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:  
CUENCA CANTON ZONA: 1  
MACHANGARA PARROQUIA



REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018



ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

F. PRESIDENTE DE LA JRV

IMP 1GM MJ

*Handwritten signature and ID number 170672710-2*

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 14 OCT. 2018 .....

Dr. Diego Chamorro Sepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





00090304

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
6093

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo-RPM-18020921, certifico hasta el día de hoy 04/09/2018 11:59:24. Ficha Registral: 6093

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 15 de agosto de 2008 Parroquia: MANTA

**Información Municipal:**

Dirección del Bien: ubicado en las Inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro

**LINDEROS REGISTRALES:**

El bien inmueble ubicado en las Inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, signado con el Número Trece en la Manzana AS, que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros y linderando. **POR EL FRENTE:** Con la calle U- cuatro. **POR ATRAS:** Lote número diez de Propiedad de la Señorita Maribel Proaño Zambrano. **POR EL COSTADO DERECHO:** Lote número doce del Abogado José Chávez Molina. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Lote número catorce de la Señorita Verónica Acuña Villamar; con una superficie total de: **TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.** **SOLVENCIA:** El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2606 30/dic/1992	1,946	1,947
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1063 16/ago/1999	681	681

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 30 de diciembre de 1992 // **Número de Inscripción:** 2606 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5146 **Folio Inicial:** 1,946  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 1,947  
**Cantón Notaria:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 31 de diciembre de 1990. //

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

El lote de terreno N.º trece (13) de trescientos cincuenta metros cuadrados ubicado en la manzana AS en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000010075	BRIONES GALARZA PATRICIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000075	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 16 de agosto de 1999 // **Número de Inscripción:** 1063 **Tomo:** 1

Certificación impresa por: Roldán Sánchez

Ficha Registral: 6093

martes, 04 de septiembre

**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

**04 SEP 2018** **HORA:** 11:59

Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Cantón Notaría: MANTA

Número de Repertorio: 219A.E.P. Folio Inicial: 681  
Folio Final: 681



Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de junio de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El bien inmueble ubicado en las Inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, signado con el Número Trece en la Manzana AS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1706727102	BRAVO VEGA JORGE FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000010067	SANTANA SANTANA EDDY WILFRIDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304800723	BRIONES GALARZA LAURA PATRICIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2606	30/dic/1992	1,946	1,947

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:59:24 del martes, 04 de septiembre de 2018

A petición de: BRAVO VEGA JORGE FERNANDO

Elaborado por : KLEIRE SALTOS  
1313163699.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto si se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

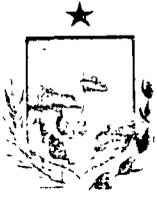
El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.



(1)

00090305

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº

Fecha: 20 de septiembre de  
2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-17-45-13-000  
Ubicado en: MZ-AS LT/13 CALLE U-4 ULEAM

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 350,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario  
1706727102 BRAVO VEGA JORGE FERNANDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	36527,78
CONSTRUCCIÓN:	111152,94
	<u>147680,72</u>

Son: CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES CON SETENTA Y DOS CENTAVOS

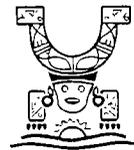
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

x C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

2

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0170150



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**BRAVO VEGA JORGE FERNANDO**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, jueves 04 de octubre 2018 de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
1-17-45-13-000 MZ-AS LT/13 CALLE U-4 ULEAM	100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



3

00090306

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0094584



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
pertenecente a BRAVO VEGA JORGE FERNANDO  
ubicada MZ AS/ LT 13 CALLE U-4 ULEAM  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$147680.72 CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES 72/100.

CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA  
TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

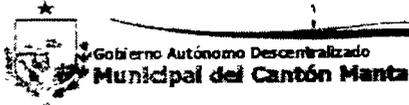
DANIEL SALDARRIAGA

04 DE OCTUBRE DEL 2018

Manta, \_\_\_\_\_

*[Firma manuscrita]*  
Director Financiero Municipal





No. 36189

# COMPROBANTE DE PAGO

03/09/2018 11:45:33

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-17-45-13-000	350,00	147680,72	375644	36189

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1706727102	BRAVO VEGA JORGE FERNANDO	MZ-AS LT/13 CALLE U-4 ULEAM	Impuesto principal	738,40
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	221,52
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	959,42
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	959,42
1315640936	BRAVO MACIAS CAMILA FERNANDA	-	SALDO	0,00

EMISION. 02/10/2018 10:40:41 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**



Este documento es firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV):
 T2124355905
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00090307

5



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

# 911

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA



### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: BRAVO VEGA JORGE FERNANDO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: MZ-AS LT.13 CALLE U-4 ULEAM

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

588221

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

07/09/2018 14:31:09

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: jueves, 06 de diciembre de 2018  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

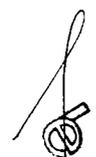
**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

BanEcuador B.P.  
07/09/2018 03:14:03 OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 833113045  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.60
Comision Efectivo:	0.54
IVA 3	0.06
TOTAL:	2.20

SUJETO A VERIFICACION

  
BANECUADOR  
7 SEP 2018  
AGENCIA CAJA SANTONAL  
MANTA

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001  
MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

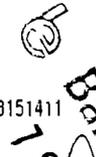
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-501-000001373  
Fecha: 07/09/2018 03:14:21

No. Autorizacion:  
0709201801176818352000120565010000013732018151411

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 99999999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

  
BANECUADOR  
7 SEP 2018  
AGENCIA CAJA SANTONAL  
MANTA



Factura: 001-004-000000568

00090308



20181308005P04397

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

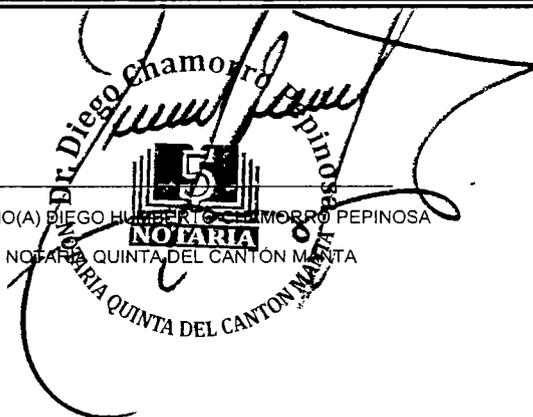
EXTRACTO



Escritura N°:		20181308005P04397					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		4 DE OCTUBRE DEL 2018, (16.34)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BRAVO VEGA JORGE FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1706727102	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MACIAS CRUZATTY KATIA ADERITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1305505180	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BRAVO MACIAS CAMILA FERNANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315640936	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		147680.00					

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA** de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **BRAVO VEGA JORGE FERNANDO** y **MACIAS CRUZATTY KATIA ADERITA** a favor de la señorita **BRAVO MACIAS CAMILA FERNANDA**.- Firmada y sellada en Manta, a los cuatro (04) días del mes de Octubre del dos mil dieciocho (2.018).-

  
DR. DIEGO CHAMORRO PEÑOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA.



00090309

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**3375**

**Número de Repertorio:**

**6953**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecisiete de Octubre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3375 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1315640936	BRAVO MACÍAS CAMILA FERNANDA	COMPRADOR
1305505180	MACIAS CRUZATTY KATIA ADERITA	VENDEDOR
1706727102	BRAVO VEGA JORGE FERNANDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1174513000	6093	COMPRAVENTA

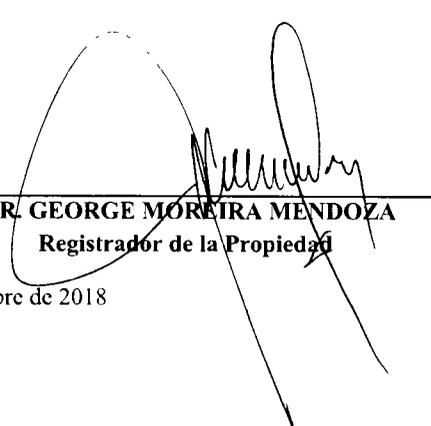
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 17-oct./2018

Usuario: marcelo\_zamora1

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 17 de octubre de 2018