



Ficha Registral-Bien Inmueble

53194



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19019126, certifico hasta el día de hoy 23/08/2019 8:43:21, la Ficha Registral Número 53194.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1174515000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 15 de septiembre de 2015 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno número CERO UNO de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS, ubicado en la manzana AZ, de la Urbanización de la Universidad Laica Eloy Alfaro de la Ciudad de Manta. que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros y Linderando, POR EL FRENTE, con la calle U Seis, POR ATRÁS; lote de área verde, POR EL COSTADO DERECHO, con lote de área verde y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con lote número dos de la señorita María Elena Lucas Cedeño.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1857	20/oct./1988	5.465	5.470
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	259	16/feb./1989	753	758
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1589	14/sep./1989	4.633	4.637
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	852	16/abr./1991	4.039	4.043
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2164	21/jul./2017		
FIDEICOMISO	APORTACION DE INMUEBLE A TITULO 10 DE FIDEICOMISO MERCANTIL		05/dic./2017		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 20 de octubre de 1988 **Número de Inscripción:** 1857 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2739 Folio Inicial:5.465
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:5.470

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de octubre de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Que la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, esta representado por su Rector Dr. Medardo Mora Solórzano, El Consejo Universitario de la Universidad Laica ELOY ALFARO de Manabí, en sesión de cuatro de Abril de mil novecientos ochenta y ocho, acogiendo el pedido de la Comisión Económica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación una área de terreno de trece punto siete Héctareas, ubicados en el sector Noreste, colindantes con su actual Ciudadela Universitaria, para destinarlos a favorecer programas de viviendas de sus empleados y profesores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Fecha **23 AGO 2019** HORA: _____



COMPRADOR 1360002170001 UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE NO DEFINIDO MANTA CIUDADELA
MANABI UNIVERSITARIA VIA SAN
MATEO

VENDEDOR 80000000001698COMPAÑIA PESQUERA RIO CAÑA S.A. NO DEFINIDO MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 16 de febrero de 1989 **Número de Inscripción:** 259 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 348 Folio Inicial:753
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:758
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de febrero de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Pesquera Rio Caña. S.A. esta representada por el Señor Ricardo Delgado Aray. y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, esta representada por el Dr. Medardo Mora Solórzano. El consejo universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en sesión de octubre de 1.988, acogido al anterior pedido de la comisión económica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación una área de terreno adicional de ciento cuarenta y ocho mil ciento diecinueve coma treinta y un metros cuadrados. ubicado en el Sector Noroeste, colindantes con sus actuales predios para destinarlos a favorecer programas de viviendas de sus empleados y profesores. Compraventa y Rectificación de una Compraventa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000001718	PROFESORES EMPLEADOS DE LA U.L.E.A.M.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001698	COMPAÑIA PESQUERA RIO CAÑA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 14 de septiembre de 1989 **Número de Inscripción:** 1589 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2324 Folio Inicial:4.633
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:4.637
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de septiembre de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí esta representada por el Doctor Medardo Mora Solórzano..a) El consejo Universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en sesión del 24 de mayo de 1.989. resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación un área de terreno adicional de setenta y tres mil ciento catorce coma diez metros cuadrados ubicados en el sector Noreste.colindantes con sus actuales predios. para destinarlo a completar la ciudadela destinada para futura construcción de viviendas de sus empleados y profesores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1360002170001	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	CIUDADELA UNIVERSITARIA VIA SAN MATEO
VENDEDOR	80000000000102	COMPAÑIA PESQUERA RIO CAÑA	NO DEFINIDO	MANTA	





Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 16 de abril de 1991

Número de Inscripción: 852 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1503 Folio Inicial:4.039

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:4.043

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de marzo de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DISTRIBUCION Y ENTREGA DE UN LOTE DE TERRENO.- Terreno número CERO UNO de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. ubicado en la manzana AZ, que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros y linderando, por el frente con la calle U Seis, Por Atrás; lote de área verde, por el Costado Derecho lote de área verde y por el costado Izquierdo lote número cero dos de la señorita María Elena Lucas Cedeño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000081176	ANCHUNDIA WILSON JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1360002170001	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	CIUDADELA UNIVERSITARIA VIA SAN MATEO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1589	14/sep./1989	4.633	4.637
COMPRA VENTA	1857	20/oct./1988	5.465	5.470
COMPRA VENTA	259	16/feb./1989	753	758

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 21 de julio de 2017

Número de Inscripción: 2164

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5027

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de junio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado con el No. Cero Uno Mz. AZ Urbanización de la Universidad Laica Eloy Alfaro de la Ciudad de MantaEl comprador Sr. Diego Patricio Sánchez Silva Casado con la Sra. María Susana Cevallos Guevara

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1705086237	SANCHEZ SILVA DIEGO PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306753557	ANCHUNDIA CEVALLOS WILSON JAVIER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1713934667	LOPEZ CONDO EL VIRA MARISOL	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : FIDEICOMISO

[6 / 6] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 05 de diciembre de 2017

Número de Inscripción:



Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
 Cantón Notaría: QUITO
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de noviembre de 2017
 Fecha Resolución:

Número de Repertorio: 9517

Folio Inicial:

Folio Final:



a.- Observaciones:

Aportación de inmueble a título de Fideicomiso Mercantil. Los Cónyuges Diego Patricio Sánchez Silva y María Susana Cevallos Guevara, aportan al Fideicomiso Mercantil Mónaco, inmueble Cero Uno de una superficie de Trescientos cincuenta metros cuadrados, ubicado en la Mz. AZ, que mide de Frente catorce metros y de fondo Veinte y cinco metros ubicado en la Urbanización de la Universidad Laica Eloy Alfaro del Cantón Manta. Los aportantes también en su condición de constituyentes del Fideicomiso Mercantil Mónaco de forma voluntaria y expresa designan como Beneficiarias de su aporte a las siguientes personas en los siguientes porcentajes: La Sra. María Susana Cevallos Guevara el cincuenta por ciento (50%) La Srta. María Susana Sánchez Cevallos el veinte y cinco por ciento (25%) y Srta. María Emilia Sánchez Cevallos con el veinte y cinco por ciento (25%) de la aportación que realiza mediante este instrumento así como los resultados que se generan por la administración o explotación de dicho inmueble.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APORTANTE	1705086237	SANCHEZ SILVA DIEGO PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
APORTANTE	1708170376	CEVALLOS GUEVARA MARIA SUSANA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	160703	FIDEICOMISO MERCANTIL MONACO		MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
FIDEICOMISO	1
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:43:21 del viernes, 23 de agosto de 2019

A petición de: SANCHEZ SILVA DIEGO PATRICIO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
 1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 MANTA - ECUADOR

Fecha: 23 AGO 2019 HORA:
 Hora: 8:43