

00087758

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3071

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6555

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 07 de noviembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 07 de noviembre de 2019 08:26

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Jurídica	1791975693001	AUDITORIA Y GESTION LEGAL, CATELEG CIA. LTDA.		MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1708170376	CEVALLOS GUEVARA MARIA SUSANA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1705086237	SANCHEZ SILVA DIEGO PATRICIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA VIGESIMA SEXTA DE QUITO
 Nombre del Cantón: QUITO
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de octubre de 2019
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1174515000	15/09/2015 0:00:00	53194		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno número CERO UNO de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS, ubicado en la manzana AZ, de la Urbanización de la Universidad Laica Eloy Alfaro de la Ciudad de Manta, que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros y Linderando, POR EL FRENTE, con la calle U Seis, POR ATRÁS; lote de área verde, POR EL COSTADO DERECHO, con lote de área verde y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con lote número dos de la señorita María Elena Lucas Cedeño.
 Dirección del Bien: Urbanización de la Universidad Laica Eloy Alfaro
 Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
 Terreno número CERO UNO de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS, ubicado en la manzana AZ, de la Urbanización de la Universidad Laica Eloy Alfaro de la Ciudad de Manta.
 La compañía AUDITORIA Y GESTION LEGAL, CATELEG CIA. LTDA. quien a su vez comparece a través de su representante legal el señor Carlos Enrique Oleas Escalante.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por:

JUANA MONSERRATE ESPINALES SORNOZA

Inscripción por:

MARCELO F. ZAMORA E.

jueves, 07 de noviembre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3071

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6555

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 07 de noviembre de 2019

Registrador de la Propiedad

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por:

JUANA MONSERRATE ESPINALES
SORNOZA

Inscripción por:

MARCELO F. ZAMORA E

jueves, 07 de noviembre de 2019

Pag 2 de 2



Factura: 001-002-000054035

00087759



20191701026P02486



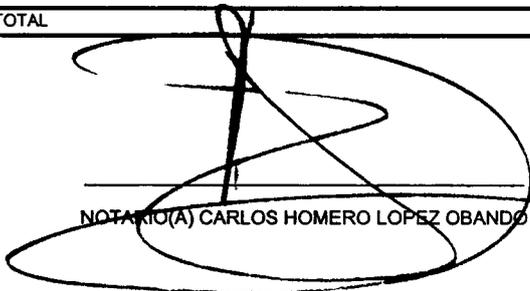
NOTARIO(A) CARLOS HOMERO LOPEZ OBANDO

NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:	20191701026P02486						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE OCTUBRE DEL 2019, (11:09)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SANCHEZ SILVA DIEGO PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1705086237	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEVALLOS GUEVARA MARIA SUSANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1708170376	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Juridica	AUDITORIA Y GESTION LEGAL, CATELEG CIA. LTDA.	REPRESENTADO POR	RUC	1791975693001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	CARLOS ENRIQUE OLEAS ESCALANTE
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		BENALCAZAR			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	125000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20191701026P02486
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE OCTUBRE DEL 2019, (11:09)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras 7 fojas
OBSERVACIÓN:	7 FOJAS TOTAL



NOTARIO(A) CARLOS HOMERO LOPEZ OBANDO

EMBO

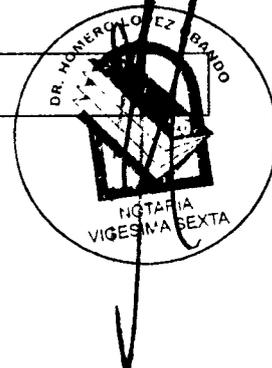


DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO

NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO
DISTRITO METROPOLITANO

00087760

EXTRACTO



M.V.

1. ACTO O CONTRATO

COMPRAVENTA

2. FECHA

OTORGAMIENTO: 24 DE OCTUBRE DEL 2.019

3. OTORGANTES

# Cédula	Comparecientes	Calidad
170508623-7	Sr. Diego Patricio Sanchez Silva	Vendedor
170817037-6	Sra. Maria Susana Cevallos Guevara	Vendedora
060095822-7	Sr. Carlos Enrique Oleas Escalante	Gerente General de la compañía AUDITORIA Y GESTIÓN LEGAL, CATELEG CIA. LTDA., Compradora

4. OBJETO

- COMPRAVENTA sobre: el LOTE DE TERRENO CERO UNO (01), ubicado en la MANZANA AZ, ubicado en la urbanización de la Universidad Laica Eloy Alfaro.

5. CUANTÍA

USD\$ 125.000,00

6. UBICACIÓN DEL INMUEBLE

CANTÓN:
PROVINCIA:

Manta
Manabí

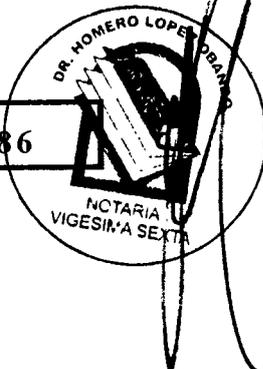


DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO

NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO
DISTRITO METROPOLITANO

00087761

2019	17	01	26	P02486
------	----	----	----	--------



COMPRAVENTA
QUE OTORGAN LOS CONYUGES
SR. DIEGO PATRICIO SÁNCHEZ SILVA, Y,
SRA. MARIA SUSANA CEVALLOS GUEVARA
A FAVOR DE
LA COMPAÑÍA AUDITORIA Y GESTIÓN LEGAL,
CATELEG CIA. LTDA.
CUANTÍA: USD. 125.000,00

DI 3

COPIAS

M.V.

CATELEG

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, capital de la República del Ecuador, hoy día, **JUEVES VEINTICUATRO (24) DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE**, // ante mí, **DOCTOR HOMERO LÓPEZ OBANDO, NOTARIO PÚBLICO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO**, // comparecen a la celebración de la presente escritura pública las siguientes personas: Por una parte, los cónyuges señores **DIEGO PATRICIO SÁNCHEZ SILVA**, // de cincuenta y dos años de edad, quien declara ser de profesión u ocupación empleado privado, y, **MARÍA SUSANA CEVALLOS GUEVARA**, // de cuarenta y cuatro años de edad, quien declara ser de profesión u ocupación empleada privada, casados entre sí, por

Juanita

sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal que tiene formada, con domicilio en avenida República del Salvador, número cuatro nueve uno (491) y avenida Naciones Unidas, de esta ciudad de Quito, dirección electrónica dsanchez@grupoglobal-sf.com y teléfono número: cero dos tres tres tres cero cero cuatro seis (02-3330046); por otra parte, la compañía AUDITORIA Y GESTIÓN LEGAL, CATELEG CIA. LTDA.; quien a su vez comparece a través de su representante legal el señor CARLOS ENRIQUE OLEAS ESCALANTE, de sesenta y cuatro años de edad, quien declara ser de profesión u ocupación doctor en ciencias, de estado civil casado, domiciliado en la ciudad de Quito, calle El Comercio, Número E ocho - ciento treinta y tres y Avenida de Los Shyris, Edificio Andre, teléfono Número cero nueve nueve seis uno ocho seis ocho dos siete (0996186827), correo electrónico oleas55@hotmail.com; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados y residentes en esta ciudad de Quito, Distrito Metropolitano; legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación que con su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; certificados de votación y demás documentos que con su consentimiento han sido debidamente certificados e incorporados a la presente escritura; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a

DR. HOMERO LÓPEZ OBANDONOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO
DISTRITO METROPOLITANO

00087762



continuación es el siguiente: "SEÑOR NOTARIO: En presencia de
de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una de

COMPRAVENTA, contenida al tenor de las siguientes cláusulas:

COMPARECIENTES: Comparecen a la celebración de la presente

escritura: a) Por una parte, los señores DIEGO PATRICIO
SÁNCHEZ SILVA y MARIA SUSANA CEVALLOS GUEVARA,

mayores de edad, casados entre sí, por sus propios y personales
derechos y por los que representan de la sociedad conyugal que

mantienen, ambos con domicilio en la ciudad de Quito, en la
Avenida República del Salvador Número cuatrocientos noventa y

uno (491) y Avenida Naciones Unidas, teléfono Número cero dos
tres tres tres cero cero cuatro seis (02-3330046), correo electrónico

dsanchez@grupoglobal-sf.com, parte a la cual para efectos de la
presente escritura se denominará como los VENDEDORES. b) Por

otra parte, comparece la compañía AUDITORIA Y GESTIÓN
LEGAL, CATELEG CIA. LTDA.; quien a su vez comparece a

través de su representante legal el señor CARLOS ENRIQUE
OLEAS ESCALANTE, domiciliada en la ciudad de Quito, calle El

Comercio, Número E ocho – ciento treinta y tres y Avenida de Los
Shyris, Edificio Andre, teléfono Número cero nueve nueve seis uno

ocho seis ocho dos siete (0996186827), correo electrónico
oleas55@hotmail.com, parte a la cual, para efectos de la presente

escritura se denominará EL COMPRADOR. Los comparecientes
son de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de

Quito y plenamente capaces para contratar y poder obligarse en la
calidad que comparecen respectivamente. PRIMERA:

ANTECEDENTES.- a).- LOS VENDEDORES son propietarios del
LOTE DE TERRENO CERO UNO (01) de una superficie total de

TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS, ubicado en la MANZANA AZ, que mide de frente CATORCE METROS y de fondo VEINTICINCO METROS, ubicado en la urbanización de la Universidad Laica Eloy Alfaro del cantón Manta, provincia de Manabí, cuyos linderos son los siguientes: Por el Frente: Calle U seis; Por Atrás: Con el lote de área verde; Por el Costado Derecho: Con lote de área verde; y, Por el Costado Izquierdo: Con lote número dos de la señorita María Elena Lucas Cedeño. b).- Los antecedentes de dominio son los siguientes: b.1.- El señor DIEGO PATRICIO SÁNCHEZ SILVA, adquirió dentro de la sociedad conyugal el bien inmueble descrito en el literal a) de la cláusula primera del presente contrato; mediante compra realizada a los cónyuges WILSON JAVIER ANCHUNDÍA CEVALLOS Y ELVIRA MARISOL LÓPEZ CONDO, según escritura pública otorgada el veintinueve (29) de junio del dos mil diecisiete, ante el Notario Sexto del cantón Manta, Doctor Jose Luis Fernando Velez Cabezas, debidamente inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta el veintiuno de julio de dos mil diecisiete. b.2.- Con fecha uno de Noviembre del dos mil diecisiete, ante la Notaria Segunda del cantón Quito, Doctora Paola Delgado Loor, los cónyuges DIEGO PATRICIO SÁNCHEZ SILVA y MARIA SUSANA CEVALLOS GUEVARA, aportan al FIDEICOMISO MERCANTIL MÓNACO, a título de Fideicomiso Mercantil el bien inmueble descrito en el literal a) de la cláusula primera del presente contrato; aportación debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el cinco de diciembre del dos mil diecisiete. b.3.- Con fecha diez (10) de octubre del dos mil diecinueve, ante el Notario Vigésimo Sexto del Cantón Quito,

DR. HOMERO LÓPEZ OBANDONOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO
DISTRITO METROPOLITANO**00087763**

Doctor Homero López Obando, el Fideicomiso Mercantil ~~de~~ ~~la~~ ~~empresa~~, debidamente representado por su representante legal, la empresa Enlace Negocios Fiduciarios S.A, Administradora de Fondos y Fideicomisos, quien compareció a través de su Apoderado General el señor Álvaro Fernando Muñoz Miño, realizó la RESTITUCIÓN FIDUCIARIA DEL BIEN INMUEBLE, descrito en el literal a) de la cláusula primera del presente contrato; restitución debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el // diecisiete de octubre del dos mil diecinueve. // **SEGUNDA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos LOS VENDEDORES transfieren y dan venta y perpetua enajenación a favor de la compañía AUDITORIA Y GESTIÓN LEGAL, CATELEG CIA. LTDA., con todas las servidumbres, usos y costumbres, el LOTE DE TERRENO CERO UNO (01) de una superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS // CUADRADOS, ubicado en la MANZANA AZ, que mide de frente CATORCE METROS y de fondo VEINTICINCO METROS, ubicado en la urbanización de la Universidad Laica Eloy Alfaro del cantón Manta, provincia de Manabí, cuyos linderos son los siguientes: Por el Frente: Calle U seis; Por Atrás: Con el lote de área verde; Por el Costado Derecho: Con lote de área verde; y, Por el Costado Izquierdo: Con lote número dos de la señorita María Elena Lucas Cedeño. // No obstante determinarse su cabida, la venta del presente inmueble se la hace como cuerpo cierto. // **TERCERA: PRECIO.-** Las partes fijan como justo precio por la compraventa del inmueble objeto del presente contrato, la suma de USD\$ 125,000.00 (CIENTO VEINTICINCO MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, los cuales serán pagados

mediante Cheque Certificado, en moneda de curso legal a nombre del señor DIEGO PATRICIO SÁNCHEZ SILVA, y que los vendedores declaran recibir a su entera satisfacción. **CUARTA.- DECLARACIÓN.-** LOS VENDEDORES declaran que sobre el inmueble cuyo dominio se traspasa, no pesa ningún gravamen ni prohibición de enajenar, sometiéndose además al saneamiento por evicción según lo estipulado en la Ley. **QUINTA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Todos los gastos que ocasione la celebración de la presente escritura, hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad serán de cuenta de EL COMPRADOR, con excepción de la plusvalía que de existir será de cuenta de los vendedores. **SEXTA: DOMICILIO, JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.-** En caso de suscitarse controversias entre las partes, éstas renuncian fuero y domicilio y se someten a los jueces competentes de la ciudad de Quito, provincia de Pichincha. **SÉPTIMA: RATIFICACIÓN.-** Las partes aceptan y se ratifican en cada una de las cláusulas que anteceden, por así convenir a sus intereses. **OCTAVA: INSCRIPCIÓN.-** Se faculta a cualquiera de las partes para que realice todos los trámites necesarios hasta la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. Usted, Señor Notario, se servirá agregar las cláusulas necesarias para la plena validez de esta escritura, a la cual debe agregarse como documento habilitante el certificado de gravamen conferido por el señor Registrador de la Propiedad.” (Firmado) Abogado LUIS ALBERTO VOLCÁN RÁBAGO, portador de la matrícula número DIECISIETE – DOS MIL TRECE – MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES del Foro de Abogados.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a



escritura pública con todo su valor legal; acto mediante el cual las partes declaran libre y voluntariamente conocerse entre sí.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total contenido de este instrumento público, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.- //

f) Sr. Diego Patricio Sánchez Silva
c.c. 170509623-7 //



f) Sra. María Susana Cevallos Guevara
c.c. 170817037-6 //



f) Sr. Carlos Enrique Oleas Escalante
c.c. 060095827 //



Dr. Homero López Obando

NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

170508623-7

CECULA DE
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 SANCHEZ SILVA
 DIEGO PATRICIO

LUGAR DE NACIMIENTO
 SANTA ELENA
 SANTA ELENA
 SANTA ELENA

FECHA DE NACIMIENTO 1986-10-30
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL CASADO
 MARIA SUSANA
 CEBALLOS GUEVARA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO

444894442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE SANCHEZ DANIEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE SILVA ESPERANZA

LUGAR Y FECHA DE EXPIRACIÓN QUITO 2019-08-20

FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-08-20

[Signatures]

[Signature]
 170508623-7

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 DE EMPLERADO 2019 CRE 3

0009 M 0009 - 260 1705086237
CUESTA N.º COTIZADO EN CEDULA N.º

SANCHEZ SILVA DIEGO PATRICIO
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA PICHINCHA
 CANTON QUITO
 CIRCUNSCRIPCIÓN 1
 PERIODO I (QUITO)
 ZONA 5

ELECCIONES
 SECCIONALES 2019

2019

CIUDADANO

ESTE INSTRUMENTO
 ACREDITA LA
 VOTACIÓN EFECTUADA
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2019

[Signature]
 SECRETARÍA DE LA JURE

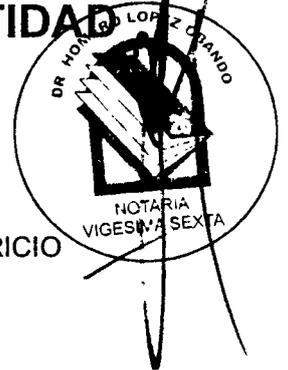
NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO
 de acuerdo con la facultad prevista en el
 numeral 5 Art. 10 de la ley Notarial, doy fe que
 la COPIA que antecede es igual al documento
 exhibido en original anterior.

Quito, a 24 OCT 2019

DR. HOMERO LOPEZ OBANDO
 NOTARIO LEGISLATIVO
 DEL CANTÓN QUITO

5 00087765

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1705086237

Nombres del ciudadano: SANCHEZ SILVA DIEGO PATRICIO

Condición del cedido: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/SANTA ELENA/SANTA ELENA/SANTA ELENA

Fecha de nacimiento: 30 DE OCTUBRE DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEVALLOS GUEVARA MARIA SUSANA

Fecha de Matrimonio: 3 DE MAYO DE 1997

Nombres del padre: SANCHEZ DANIEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SILVA ESPERANZA

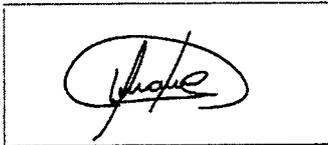
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: MAURICIO XAVIER VILLAREAL GUERRA - PICHINCHA-QUITO-NT 26 - PICHINCHA - QUITO



Venolator

N° de certificado: 195-270-75612



195-270-75612

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 CENTRO NACIONAL DE IDENTIFICACION

170817037

CIUDADANA DE
 CIUDADANA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 CEVALLOS GUEVARA
 MARIA SUEANA

LUGAR DE NACIMIENTO
 PICHINCHA
 QUITO
 BENALCAZAR

FECHA DE NACIMIENTO 1974-11-10
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
 DIEGO PATRICIO
 SANCHEZ SILVA

INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION EN EFECTOS EMPLEADO PRIVADO

10431222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 CEVALLOS RODRIGUEZ FERNANDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 GUEVARA MARIA NUNYA MONSIEUR

LUGAR Y FECHA DE EMISION
 QUITO
 2013-06-20

FECHA DE EXPIRACION
 2023-09-20

[Signature] *Sueana Cevallos*

DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION

Sueana Cevallos
 170817037-6

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO,
 EXENCION O PAGO DE MULTA

Elec. Sect. 2019 y Dato de Autoridades del CPDS
 170817037-6 001-6302

CEVALLOS GUEVARA MARIA SUEANA
 PICHINCHA QUITO
 PICHINCHA GUAPULO

Multa 39.40 CostRep: 0 Tot USD: 39.40

DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 00011
 6358842 23/10/2019 15:32:12

NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTON QUITO

De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 Art. 18, de la ley Notarial, doy fé que la COPIA que antecede, es igual al documento exhibido en original ante mí.

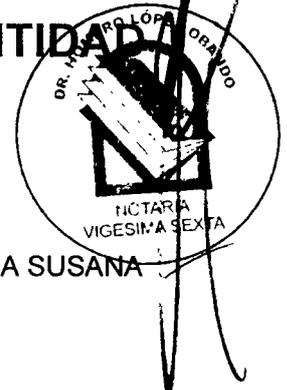
Quito, a 21 OCT 2019

DR. HOMERO LOPEZ OBANDO
 NOTARIO VIGESIMA SEXTA
 QUITO

6

00087766

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1708170376

Nombres del ciudadano: CEVALLOS GUEVARA MARIA SUSANA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR

Fecha de nacimiento: 10 DE NOVIEMBRE DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANCHEZ SILVA DIEGO PATRICIO

Fecha de Matrimonio: 3 DE MAYO DE 1997

Nombres del padre: CEVALLOS RODRIGO NEPTALI FERNANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GUEVARA MARIA SUSANA MONSERRAT

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: MAURICIO XAVIER VILLAREAL GUERRA - PICHINCHA-QUITO-NT 26 - PICHINCHA - QUITO



Susana Cevallos

Villareal

N° de certificado: 198-270-75644



198-270-75644

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

Nº 060095822-7



CEGULA Nº 060095822-7
CIUDAD QUITO
APELLIDOS Y NOMBRES OLEAS CARLOS
CATEGORÍA
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
CHIMBORAZO
RIONE
LIZASO
FECHA DE EMISIÓN 1955-08-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
PIEDAD PATRICIA
VALLE AVENDAÑO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESOR / OCUPACIÓN
DOCTOR - CIENCIAS

*E88847844

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
OLEAS CARLOS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ESCALANTE JOITH

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
RUMINAHUI - DUPLICADO
2017-08-09

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-08-09

[Signature]

DIRECTOR GENERAL

[Signature]

TIPO DE CÉDULA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019



0025 M
JUNTA Nº

0025 - 330
CERTIFICADO Nº

0600958227
CEGULA Nº

OLEAS ESCALANTE CARLOS ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA PICHINCHA

CANTON QUITO

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

PARROQUIA MARISCAL SUCRE

ZONA 2

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2

[Signature]

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

[Handwritten Signature]
0600958227

NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTON QUITO
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 Art. 10 de la ley notarial doy fé que la COPIA que ante mí se exhibió es igual al documento exhibido en original ante mí.

Quito, a

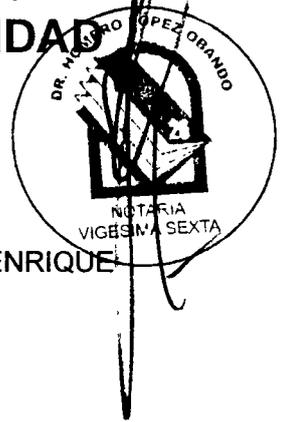
24 OCT 2019

DR. HOMERO LOPEZ OBANDO
NOTARIO VIGESIMA SEXTA DEL CANTON QUITO



00087767

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0600958227

Nombres del ciudadano: OLEAS ESCALANTE CARLOS ENRIQUE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento:

ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/LIZARZABURU

Fecha de nacimiento: 23 DE AGOSTO DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DOCTOR - CIENCIAS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VALLE AVENDAÑO PIEDAD PATRICIA

Fecha de Matrimonio: 23 DE AGOSTO DE 1980

Nombres del padre: OLEAS CARLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ESCALANTE JUDITH

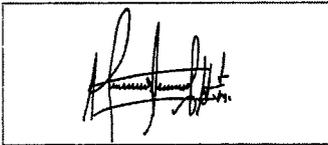
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE AGOSTO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE OCTUBRE DE 2019

Emissor: MAURICIO XAVIER VILLAREAL GUERRA - PICHINCHA-QUITO-NT 26 - PICHINCHA - QUITO



Comprobante

N° de certificado: 198-270-75677



198-270-75677

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



2368

153107

Quito, 02 de febrero de 2015 //

Señor doctor
Carlos Enrique Oleas Escalante,
Presente.-

De mi consideración:

Es grato comunicarle que en sesión de Junta General de Socios, reunida con el carácter de Universal, celebrada el 29 de enero del 2015, se le eligió para que desempeñe el cargo de **GERENTE GENERAL** de la compañía "AUDITORIA Y GESTION LEGAL, CATELEG CIA. LTDA.", por un período de **CINCO AÑOS**, correspondiéndole ejercer la representación judicial y extrajudicial de la misma. //

Cabe indicarle que la compañía "AUDITORIA Y GESTION LEGAL, CATELEG CIA. LTDA.", se constituyó mediante escritura pública celebrada el 05 de enero del 2005, ante el doctor Rodrigo Salgado Valdez, Notario Vigésimo Noveno del cantón Quito, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón, bajo el número 362, Tomo 136, el 03 de febrero del 2005.

Aprovecho la oportunidad para desearle éxitos en las funciones encomendadas, solicitándoles que al pie del presente documento, con su firma, se sirva expresar su aceptación.

Atentamente,

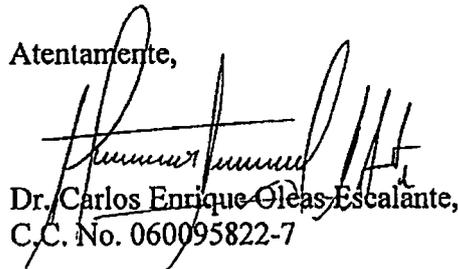


Dr. Edison Guillermo Hurtado Viteri,
PRESIDENTE

Quito, 02 de febrero de 2015

Agradezco la designación de **GERENTE GENERAL** que la Junta General de Socios se ha dignado hacerme, comprometiéndome cumplir con lo determinado en la Ley y Estatuto.

Atentamente,



Dr. Carlos Enrique Oleas Escalante,
C.C. No. 060095822-7

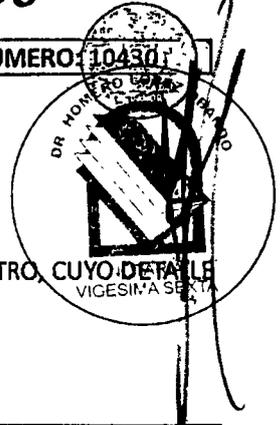
Registro Mercantil de Quito

TRÁMITE NÚMERO: 10430

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD QUITO, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:



1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL

NÚMERO DE REPERTORIO:	7283
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	13/02/2015 //
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	2368
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL
AUTORIDAD NOMINADORA:	JUNTA GENERAL DE SOCIOS
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	02/02/2015
FECHA ACEPTACION:	02/02/2015 //
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	AUDITORIA Y GESTION LEGAL CATELEG CIA.LTDA
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	QUITO

3. DATOS DE REPRESENTANTES:

Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
0600958227	OLEAS.ESCALANTE CARLOS ENRIQUE	GERENTE GENERAL	5 AÑOS //

4. DATOS ADICIONALES:

CONST:RM#: 362 DEL: 03/02/2005-NOT: VIGESIMO NOVENO DEL: 05/01/2005 P.A

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVÁLIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO A 13 DÍA(S) DEL MES DE FEBRERO DE 2015.

AB: JENIFFER PATRICIA FIGUEROA ROBLES (DELESADA - RESOLUCIÓN 002-RMQ-2015)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEEL

NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTON QUITO
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 Art. 1 de la ley Notarial, doy fe que la COPIA que precede es igual al documento exhibido en original ante mi.

Quito, 24 OCT 2015
DR. HOMERO LOPEZ OBANDO
NOTARIO VIGESIMO SEXTA DEL CANTON QUITO

**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA, CON EL CARÁCTER DE
UNIVERSAL DE LA COMPAÑÍA AUDITORIA Y GESTIÓN LEGAL, CATELEG CÍA.
LTDA., CELEBRADA EL 28 DE AGOSTO DE 2019**

En la ciudad de Quito, a los 28 días del mes de agosto del 2019, a las 11:00 am, en el domicilio de la compañía ubicado en la calle El Comercio E8-113 y Av. De los Shyris, se encuentra reunido el cien por ciento del Capital Social de la Compañía AUDITORIA Y GESTION LEGAL, CATELEG CÍA. LTDA., comparecen los socios señores Dr. Carlos Enrique Oleas Escalante, propietario de 240 participaciones de 1 dólar de los Estados Unidos de América, cada uno equivalente al 60% del Capital Social; Dr. Guillermo Hurtado Viteri, propietario de 100 participaciones de 1 dólar de los Estados Unidos de Norte América cada uno equivalente al 25% del Capital Social; Carlos Alonso Oleas Valle, propietario de 30 participaciones de 1 dólar de los Estados Unidos de Norte América, cada uno equivalente al 7.50% del Capital Social y Alexis Fabián Oleas Valle, a nombre y representación de Adriana Patricia Oleas Valle, propietaria de 30 participaciones de 1 dólar de los Estados Unidos de Norte América, cada uno equivalente al 7.50% del Capital Social, como consta en el Poder General cuya copia se acompaña, quienes declaran constituirse en Junta General Extraordinaria de Socios, con el carácter de universal, a fin de tratar el único punto contenido en el orden del día.

La sesión se encuentra dirigida por el Presidente de la compañía, Dr. Guillermo Hurtado y actúa en calidad de secretario el Dr. Carlos Oleas Escalante, quien da lectura del orden del día, los mismos que pasan a tratarse a continuación: //

PUNTO ÚNICO: Conocimiento y aprobación de la moción para la adquisición de un terreno en la ciudad de Manta que será destinado para la construcción de oficinas para la compañía.

Toma la palabra el señor Gerente General Dr. Carlos Enrique Oleas Escalante y manifiesta su propuesta de adquirir el terreno en la ciudad de Manta para la construcción de oficinas para la compañía.

1. Toma la palabra el Presidente de la Junta, Dr. Guillermo Hurtado Viteri y manifiesta su voluntad de aprobar la moción del señor gerente general.

Luego de ser analizada por la Junta, la propuesta es aprobada por unanimidad.

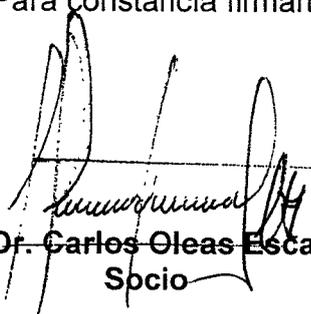


Por las consideraciones expuestas, la Junta General Extraordinaria de Socios de la Compañía **Auditoría y Gestión Legal, CATELEG Cía. Ltda.**, **RESUELVE** por unanimidad autorizar al señor Gerente General, la adquisición del terreno en la ciudad de Manta.

El Presidente declara un receso para la elaboración del Acta de la presente sesión.

Siendo las 12:30 am se vuelve a reinstalar la sesión, se da lectura del acta, la misma que es aprobada por unanimidad, por consiguiente, se declara terminada la reunión.

Para constancia firman los socios presentes:


Dr. Carlos Oleas Escalante
Socio


Dr. Guillermo Hurtado Viteri
Socio


Carlos Oleas Valle
Socio


Alexis Oleas Valle
Apoderado

NOTARIA DECIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 A. 18, de la ley Notarial, doy fé que la COPIA que antecede, es igual al documento exhibido en original ante mí.
Quito, a **24 OCT 2019**
DR. HOMERO LOPEZ OBANDO
NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 1791975693001
RAZÓN SOCIAL: AUDITORIA Y GESTION LEGAL, CATELEG CIA. LTDA.

NOMBRE COMERCIAL: CATELEG CIA. LTDA.
REPRESENTANTE LEGAL: OLEAS ESCALANTE CARLOS ENRIQUE
CONTADOR: OLEAS ESCALANTE ELSA MARITZA
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS **OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:** SI
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N **NÚMERO:** S/N

FEC. NACIMIENTO: **FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 03/02/2005
FEC. INSCRIPCIÓN: 17/02/2005 **FEC. ACTUALIZACIÓN:** 01/03/2016
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA: **FEC. REINICIO ACTIVIDADES:**

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA CONTABILIDAD Y AUDITORIA.

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: IÑAQUITO Calle: EL COMERCIO Numero: E8-133 Interseccion: AV DE LOS SHYRIS Edificio: EDIFICIO ANDRE r-iso: 4 Referencia ubicacion: DETRAS DEL QUICENTRO NORTE Telefono Trabajo: 023216097 Telefono Trabajo: 023216117 Celular: 0996186827 Fax: 023216097 Email: cateleg@uio.satnet.net

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPIES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

*Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec.
 Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.
 Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.*

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	ABIERTOS	1
JURISDICCIÓN	\ ZONA 9\ PICHINCHA	CERRADOS	0



Código: RIMRUC2019002662200

Fecha: 18/10/2019 15:56:20 PM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

10

NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

1791975693001
AUDITORIA Y GESTION LEGAL, CATELEG CIA. LTDA.

SRI
...le hace bien al país!



ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001	Estado: ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO: 26/02/2005
NOMBRE COMERCIAL: CATELEG CIA. LTDA.	FEC. CIERRE:	FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA CONTABILIDAD Y AUDITORIA.
ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL ASESORAMIENTO LEGAL
VENTA AL POR MAYOR DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE OFICINA

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: IÑAQUITO Calle: EL COMERCIO Numero: E8-133 Interseccion: AV DE LOS SHYRIS Referencia: DETRAS DEL QUICENTRO NORTE Edificio: EDIFICIO ANDRE Piso: 4 Telefono Trabajo: 023216097 Telefono Trabajo: 023216117 Celular: 0996186827 Fax: 023216097 Email: cateleg@uio.satnet.net Email principal: oleas55@hotmail.com

NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTON QUITO
De acuerdo con la facultad prevista en el
numeral 5 A) de la ley Notarial doy fe que
la COPIA que antecede, es igual al document
exhibido en original ante mí.

Quito, a

24 OCT 2019

DR. HOMERO LOPEZ OBANDO
NOTARIO VIGESIMA SEXTA
DEL CANTON QUITO



Código: RIMRUC2019002662200

Fecha: 18/10/2019 15:56:20 PM



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000046008

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

SANCHEZ SILVA DIEGO PATRICIO Y CEVALLOS GUEVARA MARIA SUSANA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: INMD.CIUD.ULEAM MZ-A LT.01

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

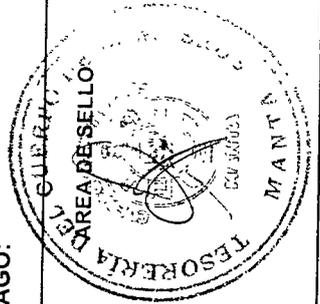
Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

18/10/2019 16:07:51

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: ~~lunes 16 de enero de 2020~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

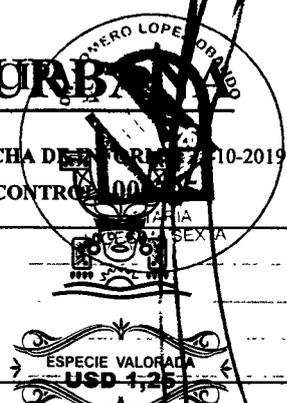
GOBIERNO MUNICIPAL DE MANTA INFORME DE REGULACIÓN URBANA DEL CANTÓN MANTA

(LÍNEA DE FÁBRICA)

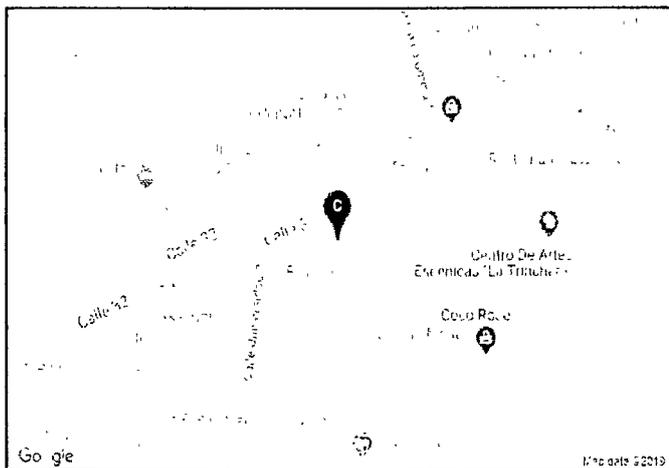
FECHA DE EMISIÓN: 27-10-2019

Nº CONTROL: 00087771

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
 UBICACIÓN: INMEDIACION CIUDADELA ULEAM MZ. A-Z LOTE 01
 C. CATASTRAL: 1174515000
 PARROQUIA: MANTA



UBICACIÓN GEOGRAFICA DE LOTE



FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

CODIGO	A304
OCUPACIÓN DE SUELO	AISLADA A
LOTE MIN:	300
FRENTE MIN:	10
N. PISOS:	4
ALTURA MÁXIMA	14.00
COS:	0.50
CUS:	2.00
FRENTE:	3
LATERAL 1:	2
LATERAL 2:	2
POSTERIOR:	2
ENTRE BLOQUES:	6

Nº 072267

DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE: 14,00m - con Calle U seis
ATRÁS: 14,00m - con Lote de Área Verde
C. IZQUIERDO: 25,00m - con Lote N°2 de la Srta. María Elena Lucas Cedeño
DERECHO: 25,00m - con Lote de Área Verde
ÁREA TOTAL: 350,00 m²

USO DE SUELO: RESIDENCIAL 2.-

RESIDENCIAL 2.- Son zonas de uso residencial en las que se permite la presencia limitada de comercios y servicios de nivel barrial y sectorial y equipamientos.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

Arq. Galo Álvarez Gonzalez
 Director Planificación y OT.

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a los documentos que presentan de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes".

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos;

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.

OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Art. 232.- RETIROS.- Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante.

Art. 300.- El IRUM es un instrumento técnico, no constituye documento que acredite la tenencia de la tierra. Será expedido por la Dirección de Planificación y OT. a pedido del propietario o de cualquier persona que tenga interés.



1174515000CAG



N° 102019-003113

Manta, viernes 18 octubre 2019

2

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SANCHEZ SILVA DIEGO PATRICIO** con cédula de ciudadanía No. **1705086237**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 17 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



13146CLWYMC1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 102019-003261

N° ELECTRÓNICO : 200991

Fecha: 2019-10-21

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-17-45-15-000

Ubicado en: INMEDIACION CIUDADELA ULEAM MZ. A-Z LOTE 01

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 350 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1705086237	SANCHEZ SILVA-DIEGO PATRICIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 53,613.55

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 53,613.55

SON: CINCUENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS TRECE DÓLARES 55/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: miércoles 20 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



13295IBKDHTF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-10-24 10:57:47



Nº 102019-003376
Manta, martes 22 octubre 2019

(A)

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-17-45-15-000 perteneciente a SANCHEZ SILVA DIEGO PATRICIO con C.C. 1705086237 ubicada en INMEDIACION CIUDADELA ULEAM MZ. A-Z LOTE 01 BARRIO CIUDADELA UNIVERSITARIA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$53,613.55 CINCUENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS TRECE DÓLARES 55/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 21 noviembre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



13410Q6VPGDV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



5

COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTRATO	TÍTULO N°
Una escritura pública de: PAGO DE ALCANCE DE ALCABALAS CON LA CUANTÍA DE \$125000.00 PAGANDO POR EL VALOR DE \$53613.55 PAGANDO LA DIFERENCIA DE \$71386.45 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			0	0	282551

VENDEDOR	ADQUIERE	CONCEPTO	ALCABALAS Y ADICIONALES VIGESIMA SEXTA	VALOR A PAGAR
C.C. / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN	C.C. / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN	IMPUESTO PRINCIPAL		713.86
1705086237 SANCHEZ SILVA DIEGO PATRICIO S/N	1791975693001 AUDITORIA Y GESTION LEGAL, CATELEG CIA. LTDA. S/N	TOTAL A PAGAR		\$ 713.86
		VALOR PAGADO		\$ 325.74
		SALDO		\$ 388.12

Fecha de pago: 2019-10-22 16:20:03 - MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T38712706



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 282555

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-17-45-15-000	350	53613.65	497459	282555

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR A PAGAR
1705086237	SANCHEZ SILVA DIEGO PATRICIO	INMEDIACION CIUDADELA ULEAM MZ. A-Z LOTE 01	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
			IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA	263.70
			TOTAL A PAGAR	\$ 264.70
			VALOR PAGADO	\$ 264.70
			SALDO	\$ 0.00

ADQUIRE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1791975693001	AUDITORIA Y GESTION LEGAL, CATELEG CIA. LTDA.	S/N

Fecha de pago: 2019-10-22 16:53:24 - MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)

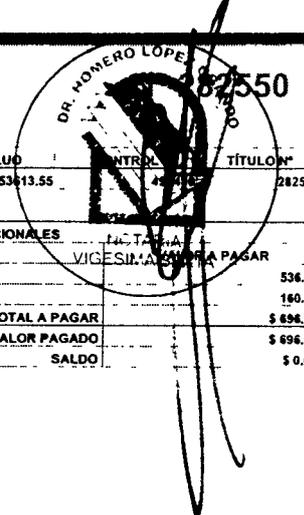


T1611177408

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA.

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	ENTRADA	TÍTULO
1-17-45-15-000	350	53613.55		282550

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1705086237	SANCHEZ SILVA DIEGO PATRICIO	INMEDIACION CIUDADELA ULEAM MZ. A-Z LOTE 01

ALCABALAS Y ADICIONALES		IMPORTE
CONCEPTO	IMPORTE	
IMPUESTO PRINCIPAL	536.14	
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	160.84	
TOTAL A PAGAR	\$ 696.98	
VALOR PAGADO	\$ 696.98	
SALDO	\$ 0.00	

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1791975693001	AUDITORIA Y GESTION LEGAL, CATELEG CIA. LTDA.	S/N

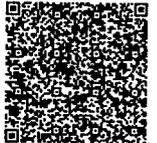
Fecha de pago: 2019-10-22 16:18:29 - MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1478916415

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 282554

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: PAGO DE ALCANCE DE ALCABALAS CON LA CUANTÍA DE \$125000.00 PAGANDO POR EL VALOR DE \$53613.55 PAGANDO LA DIFERENCIA DE \$71386.45 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA				0	0	497458	282554

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR A PAGAR	
1705096237	SANCHEZ SILVA DIEGO PATRICIO	S/N	IMPUESTO PRINCIPAL	388.12	
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	214.16	
			TOTAL A PAGAR	\$ 602.28	
			VALOR PAGADO		\$ 602.28
			SALDO		\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1791975693001	AUDITORIA Y GESTION LEGAL, CATELEG CIA. LTDA.	S/N

Fecha de pago: 2019-10-22 16:53:06 - MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
Saldo sujeto a variación por registraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T536915736

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





00087775

Ficha Registral-Bien Inmueble

53194

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19022927

Certifico hasta el día de hoy 18/10/2019 11:40:49:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO

Código Catastral: 1174515000

Fecha Apertura: martes, 15 de septiembre de 2015

Cantón: MANTA

Parroquia: MANTA

Barrio-Sector: N/D

Avenida: N/D

Calle: N/D

Dirección del Bien: Urbanización de la Universidad Laica Eloy Alfaro

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno número CERO UNO de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS, ubicado en la manzana AZ, de la Urbanización de la Universidad Laica Eloy Alfaro de la Ciudad de Manta. que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros y Linderando, POR EL FRENTE, con la calle U Seis, POR ATRÁS; lote de área verde, POR EL COSTADO DERECHO, con lote de área verde y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con lote número dos de la señorita María Elena Lucas Cedeño.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1857	20/oct./1988	5.465	5 470
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	259	16/feb /1989	753	758
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1589	14/sep/1989	4.633	4.637
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	852	16/abr./1991	4.039	4.043
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2164	21/jul./2017		
FIDEICOMISO	APORTACION DE INMUEBLE A TITULO 10 DE FIDEICOMISO MERCANTIL		05/dic./2017	696	721
FIDEICOMISO	RESTITUCION FIDUCIARIA	12	17/oct./2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 7] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 20 de octubre de 1988

Número de Inscripción: 1857

Folio Inicial: 5465

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2739

Folio Final: 5470

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de octubre de 1988

a.- Observaciones:

Que la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, esta representado por su Rector Dr. Medardo Mora Solórzano, El Consejo Universitario de la Universidad Laica ELOY ALFARO de Manabí, en sesión de cuatro de Abril de mil novecientos ochenta y ocho, acogiendo el pedido de la Comisión Económica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación una área de terreno de trece punto siete Héctareas, ubicados en el sector Noreste, colindantes con su actual Ciudadela Universitaria, para destinarlos a favorecer programas de viviendas de sus empleados y profesores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral:53194

viernes, 18 de octubre de 2019 11:40

Pag 1 de 5



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Estado Civil

Ciudad

HORA:

Fecha: 18 OCT 2019

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



COMPRADOR: UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI NO DEFINIDO MANTA
VENDEDOR: COMPAÑIA PESQUERA RIO CAÑA S.A. NO DEFINIDO MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 16 de febrero de 1989 Número de Inscripción: 259 Folio Inicial: 753
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 348 Folio Final: 758
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de febrero de 1989

a.- Observaciones:

La Compañía Pesquera Río Caña. S.A. esta representada por el Señor Ricardo Delgado Aray. y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, esta representada por el Dr. Medardo Mora Solórzano. El consejo universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en sesión de octubre de 1.988, acogido al anterior pedido de la comisión económica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación una área de terreno adicional de ciento cuarenta y ocho mil ciento diecinueve coma treinta y un metros cuadrados. ubicado en el Sector Noroeste, colindantes con sus actuales predios para destinarlos a favorecer programas de viviendas de sus empleados y profesores. Compraventa y Rectificación de una Compraventa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PROFESORES EMPLEADOS DE LA U.L.E.A.M.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA PESQUERA RIO CAÑA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 14 de septiembre de 1989 Número de Inscripción: 1589 Folio Inicial: 4633
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2324 Folio Final: 4637
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de septiembre de 1989

a.- Observaciones:

La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí esta representada por el Doctor Medardo Mora Solórzano..a) El consejo Universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en sesión del 24 de mayo de 1.989. resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación un área de terreno adicional de setenta y tres mil ciento catorce coma diez metros cuadrados ubicados en el sector Noreste.colindantes con sus actuales predios. para destinarlo a completar la ciudadela destinada para futura construcción de viviendas de sus empleados y profesores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA PESQUERA RIO CAÑA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 16 de abril de 1991 Número de Inscripción: 852 Folio Inicial: 4039
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1603 Folio Final: 4043
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Certificación impresa por :cleotilde_suarez
Fecha Registral:53194

viernes, 18 de octubre de 2019 11:40

Pag 2 de 5

Fecha 1^o Oct 2019

HORA:

Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf. 053 702602

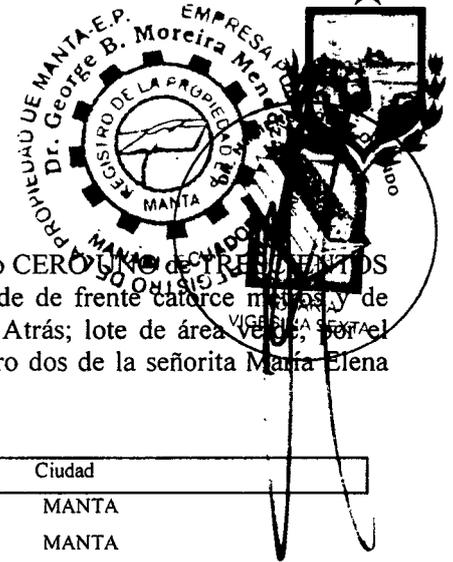
www.registromanta.gob.ec



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00087776

16



Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de marzo de 1991

a.- Observaciones:

DISTRIBUCION Y ENTREGA DE UN LOTE DE TERRENO.- Terreno número CERO UNO de TREINTA Y CINCUENTA METROS CUADRADOS. ubicado en la manzana AZ, que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros y linderando, por el frente con la calle U Seis, Por Atrás; lote de área verde y el Costado Derecho lote de área verde y por el costado Izquierdo lote número cero dos de la señorita María Elena Lucas Cedeño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ANCHUNDIA WILSON JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1589	14/sep./1989	4.633	4.637
COMPRA VENTA	1857	20/oct /1988	5.465	5 470
COMPRA VENTA	259	16/feb /1989	753	758

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 21 de julio de 2017

Número de Inscripción: 2164

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5027

Folio Final: 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de junio de 2017

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado con el No. Cero Uno Mz. AZ Urbanización de la Universidad Laica Eloy Alfaro de la Ciudad de MantaEl comprador Sr. Diego Patricio Sánchez Silva Casado con la Sra. María Susana Cevallos Guevara

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANCHEZ SILVA DIEGO PATRICIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ANCHUNDIA CEVALLOS WILSON JAVIER	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ CONDO ELVIRA MARISOL	CASADO(A)	MANTA

Registro de : FIDEICOMISO

[6 / 7] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 05 de diciembre de 2017

Número de Inscripción: 10

Folio Inicial: 696

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9517

Folio Final: 721

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de noviembre de 2017

a.- Observaciones:

Aportación de inmueble a título de Fideicomiso Mercantil. Los Cónyuges Diego Patricio Sánchez Silva y María Susana Cevallos Guevara, aportan al Fideicomiso Mercantil Mónaco ,inmueble Cero Uno de una superficie de Trescientos cincuenta metros cuadrados, ubicado en la Urbanización de la Universidad Laica Eloy Alfaro del Cantón Manta.Los



aportante también en su condición de constituyentes del Fideicomiso Mercantil Mónaco de forma voluntaria y expresa designan como Beneficiarias de su aporte a las siguientes personas en los siguientes porcentajes: La Sra. María Susana Cevallos Guevara el cincuenta por ciento (50%) La Srta. María Susana Sánchez Cevallos el veinte y cinco por ciento (25%) y SRta. María Emilia Sánchez Cevallos con el veinte y cinco por ciento (25%) de la aportación que realiza mediante este instrumento así como los resultados que se generan por la administración o explotación de dicho inmueble.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
APORTANTE	SANCHEZ SILVA DIEGO PATRICIO	CASADO(A)	MANTA
APORTANTE	CEVALLOS GUEVARA MARIA SUSANA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	FIDEICOMISO MERCANTIL MONACO		MANTA

Registro de : FIDEICOMISO

[7 / 7] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 17 de octubre de 2019 // **Número de Inscripción:** 12 **Folio Inicial:** 0
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6191 **Folio Final:** 0
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA VIGESIMO SEXTO
Cantón Notaría: QUITO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de octubre de 2019 ✓

a.- Observaciones:

Restitución Fiduciaria de inmueble. Con los antecedentes expuestos, a fin de cumplir con la instrucción impartida, el FIDEICOMISO, procede a restituir y por ende transferir a título de Fideicomiso Mercantil a favor de los Constituyentes Cónyuges Diego Patricio Sánchez Silva y Sra. Maria Susana Cevallos Guevara, el bien inmueble ampliante descrito en el Numeral Dos de la cláusula de los antecedentes, lote de terreno de Trescientos cincuenta metros cuadrados, ubicado en la manzana AZ, que mide de frente Catorce metros y de fondo Veinticinco metros, ubicado en la Urbanización de la Universidad Laica Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CONSTITUYENTE	CEVALLOS GUEVARA MARIA SUSANA	CASADO(A)	MANTA
CONSTITUYENTE	SANCHEZ SILVA DIEGO PATRICIO	CASADO(A)	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL MONACO		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
FIDEICOMISO	2
<< Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:40:49 del viernes, 18 de octubre de 2019

A petición de: SANCHEZ SILVA DIEGO PATRICIO

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un Registro de la Propiedad.



Fecha: 10 OCT 2019 HORA: Malecón Calle 20 - Mall del Pacífico Telf. 053 702602 www.registromanta.gob.ec



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

17

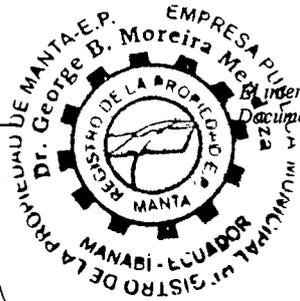
00087777



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.



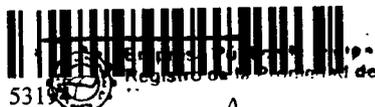
**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

SE OTOR...

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



Certificación impresa por :cleotilde_suarez
Ficha Registral:53194
viernes, 18 de octubre de 2019 11:40
Pag 5 de 5

Fecha 1^o OCT 2019

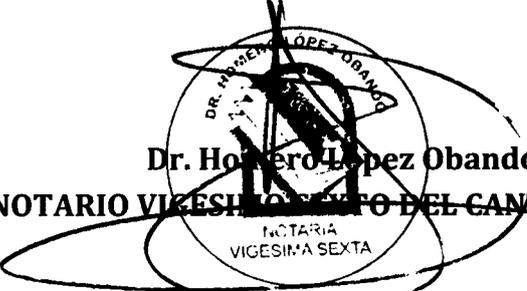
HORA:

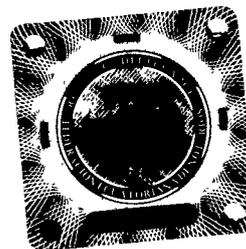
Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf. 053 702602

www.registromanta.gob.ec

...gó ante mí; en fe de ello confiero esta **TERCERA COPIA CERTIFICADA** de la escritura pública de **COMPRAVENTA** que otorgan los cónyuges **SR. DIEGO PATRICIO SÁNCHEZ SILVA, Y, SRA. MARIA SUSANA CEVALLOS GUEVARA** a favor de **LA COMPAÑÍA AUDITORIA Y GESTIÓN LEGAL, CATELEG CIA. LTDA.**, firmada y sellada en Quito, a veinticuatro de octubre del dos mil diecinueve.-

**Dr. Hosterio Lopez Obando**
NOTARIO VIGESIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO
NOTARIA
VIGESIMA SEXTA





Factura: 001-002-000054036

00087778



20191701026001097

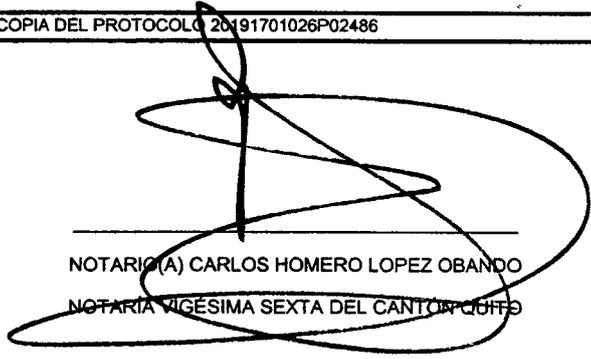
EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20191701026001097

NOTARIO OTORGANTE:	DR. HOMERO LOPEXZ NOTARIO(A) DEL CANTON QUITO
FECHA:	24 DE OCTUBRE DEL 2019, (11:09)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
SANCHEZ SILVA DIEGO PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1705086237
CEVALLOS GUEVARA MARIA SUSANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1708170376
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
AUDITORIA Y GESTION LEGAL, CATELEG CIA. LTDA.	REPRESENTADO POR CARLOS ENRIQUE OLEAS ESCALANTE	RUC	1791975693001

FECHA DE OTORGAMIENTO:	24-10-2019
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	CARLOS ENRIQUE OLEAS ESCALANTE
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	0600958227

OBSERVACIONES:	TERCERA COPIA DEL PROTOCOLO 20191701026P02486
----------------	---


NOTARIO(A) CARLOS HOMERO LOPEZ OBANDO
NOTARIA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO

00087779

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

3071

Número de Repertorio:

6555

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Siete de Noviembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3071 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1791975693001	AUDITORIA Y GESTION LEGAL, CATELEG CIA. LTDA.	COMPRADOR
1708170376	CEVALLOS GUEVARA MARIA SUSANA	VENDEDOR
1705086237	SANCHEZ SILVA DIEGO PATRICIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1174515000	53194	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

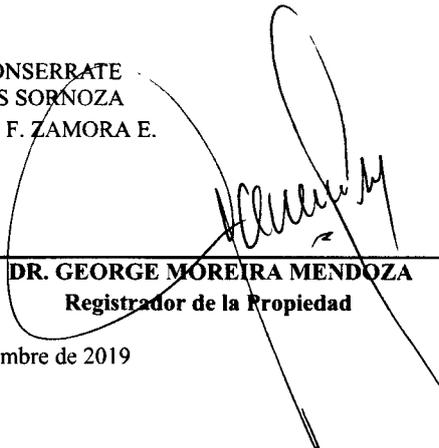
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 07-nov/2019

Usuario: marcelo_zamora1

Revisión jurídica por: JUANA MONSERRATE
ESPINALES SORNOZA

Inscripción por: MARCELO F. ZAMORA E.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 07 de noviembre de 2019