

LOCALIZACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION: 13700

UNIVERSIDAD

AV - A - 2

LOTES N° 01

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR

POR PASAJE PEATONAL

POR PASAJE VEHICULAR

POR CALLE

POR AVENIDA

POR EL MALECON

POR LA PLAYA

AS DE LA VIA PRINCIPAL

TERRA

1 ASKES

PIEDRA DE RIO

ADOCUIN

ASfalto o CEMENTITO

NO TIENE

ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO

DE AGUJIN O BALCOOSA

UBICACION EN LA VIA

NO EXISTE

SI EXISTE

NO EXISTE

SI EXISTE

NO EXISTE

SI EXISTE RED AEREA

SI EXISTE RED SUBTERRANEA

NO EXISTE

INCANDESCENTE

DESIVEL CON RELADORA A LA

RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

17

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

OBSERVACIONES:

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

OTRO USO

OTRO USO

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	22/10/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	29/10/15
CLAVE CATASTRAL:	1174515		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:	C.C.		
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR:			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



53194



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 53194:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 15 de septiembre de 2015
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno número Cero Uno de trescientos cincuenta metros cuadrados, ubicado en la manzana Az, que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros y linderando, por el frente con la calle U Seis, Por Atrás; lote de área verde, por el Costado Derecho lote de área verde y por el costado Izquierdo lote número cero dos de la señorita Maria Elena Lucas Cedeño, SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	852 16/04/1991	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: martes, 16 de abril de 1991
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de inscripción: 852 Número de Repertorio: 1.503
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de marzo de 1991
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

DISTRIBUCION Y ENTREGA DE UN LOTE DE TERRENO.

Terreno número Cero Uno de trescientos cincuenta metros cuadrados, ubicado en la manzana Az, que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros y linderando, por el frente con la calle U Seis, Por Atrás; lote de área verde, por el Costado Derecho lote de área verde y por el costado Izquierdo lote número cero dos de la señorita Maria Elena Lucas Cedeño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000081176	Anchundia Wilson Javier	Soltero	Manta

Certificación impresa por: Zúñ

Ficha Registral: 53194

Página: 1 de 2



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Vendedor

80-0000000000075 Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí

Manabí

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:26:39 del martes, 15 de septiembre de 2015

A petición de: *Abel Salazar*

Elaborado por: *Zayda Azucena Salto Pachay*
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abel Salazar
Abel César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 361173

15/05/2015 11:11

CODIGO CATASTRAL	Area	AVANZO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
17-05-15-000	350.00	5.00/10000	CALLE JUAN PABLO JIMENEZ	2015	150702	361173
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. (R.U.C.)	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) / RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
FAMILIA GARCIA DE ALVARO		1500000000	Costa Juana R			
2/20/2015 13:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			IMPUESTO PRECATORIO	\$ 19.41	\$ 0.73	\$ 19.68
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3.89	(\$ 1.48)	\$ 2.41
			MEJORAS 2012	\$ 4.29	(\$ 2.52)	\$ 1.77
			MEJORAS 2013	\$ 11.35	(\$ 4.79)	\$ 6.56
			MEJORAS 2014	\$ 12.62	(\$ 5.95)	\$ 6.67
			MEJORAS -ASTA 2010	\$ 14.45	(\$ 29.96)	\$ 15.47
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 59.50		\$ 59.50
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6.85		\$ 6.85
			TOTAL A PAGAR			\$ 140.40
			VALOR PAGADO			\$ 140.40
			SALDO			\$ 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CERTIFICADO: Que el presente documento es fiel
copio de su Original.

FECHA: 15/05/2015 HORA: 11:11

Ing. Juliana Rodríguez Sánchez
CAJERA