

8255-12

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consultan
SISTEMAS DE INFORMACIÓN URBANA

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☒ SI	☐ NO	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	FOJA N° 13
CLAVE CATASTRAL	10221265			
DATOS GENERALES	DIRECCION: DOTIS SIMON BOLIVAR CALLE: N° 4-13 N° 1265			
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)				

DATOS DEL LOTE

FRONTES	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE		DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
1	1	2	1
2	1	2	2
3	1	2	3
4	1	2	4
5	1	2	5
6	1	2	6
7	1	2	7
ACCESO AL LOTE	SOLERA RASANTE + N		BAJO LA RASANTE -
1	1		2
2	1		2
3	1		2
4	1		2
5	1		2
6	1		2
7	1		2
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	SERVICIOS DEL LOTE		
1	1		
2	2		
3	3		
4	4		
5	5		
6	6		
7	7		
8	8		
9	9		
10	10		
11	11		
12	12		
13	13		
14	14		
15	15		
16	16		
17	17		
18	18		
19	19		
20	20		
21	21		
22	22		
23	23		
24	24		
25	25		
26	26		
27	27		
28	28		
29	29		
30	30		
31	31		
32	32		
33	33		
34	34		
35	35		
36	36		
37	37		
38	38		
39	39		
40	40		
41	41		
42	42		
43	43		
44	44		
45	45		
46	46		
47	47		
48	48		
49	49		
50	50		
51	51		
52	52		
53	53		
54	54		
55	55		
56	56		
57	57		
58	58		
59	59		
60	60		
61	61		
62	62		
63	63		
64	64		
65	65		
66	66		
67	67		
68	68		
69	69		
70	70		
71	71		
72	72		
73	73		
74	74		
75	75		
76	76		
77	77		
78	78		
79	79		
80	80		
81	81		
82	82		
83	83		
84	84		
85	85		
86	86		
87	87		
88	88		
89	89		
90	90		
91	91		
92	92		
93	93		
94	94		
95	95		
96	96		
97	97		
98	98		
99	99		
100	100		

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

MODO DE PROPIEDAD

☒ UN SOLO PROPIETARIO

☐ PROPIETARIO EN ARRIENDO PARCIAL

☐ PROPIETARIO EN ARRIENDO TOTAL

☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

ATENCIÓN DEL PROPIETARIO

☒ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

☐ EN ARRIENDO PARCIAL

☐ EN ARRIENDO TOTAL

☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA: ☐ INDIVIDUAL ☐ CORPORATIVA

APELLIDOS: ALVAREZ NOMBRE: JOSE MANUEL

CEDULA DE IDENTIDAD O RUC: 170310001-7

TITULO DE PROPIEDAD: 12.10.15

CODIGO: 1

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS)

ESTRUCTURA		PANELES		ENTRERO O CONTRAPISO		PISO		ENTRERO SUPERIOR		TUM-BAÑOS		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	
Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	cofo	no tiene	tierra	no tiene	cofo	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
1	1	0.024	modero	caña	madera	madera o encajonado	caña (paja)	zino	asbesto cemento	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
2	2		ladrillo piedra	modero o lata	ladrillo	vinilo o granito fundido	madera	ruberoide	hormigon	si tiene	si tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
3	3		hormigon-bata	enquinchado (bahareque)	pladra	baldeas	zino	hormigon	teja	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
4	4			ladrillo comun	hormigon	parquet o mayolica	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
5	5			ladrillo industrial o bloque		alfombra	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
6	6			tabique modular (vidrio, modero)		marmol marfil o similar	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
7	7						no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
8	8						no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
9	9						no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
10	10						no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
11	11						no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
12	12						no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
13	13						no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
14	14						no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
15	15						no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
16	16						no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
17	17						no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
18	18						no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
19	19						no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
20	20						no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
21	21						no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
22	22						no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
23	23						no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
24	24						no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
25	25						no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
26	26						no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
27	27						no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
28	28						no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
29	29						no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
30	30						no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
31	31						no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
32	32						no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
33	33						no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
34	34						no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
35	35						no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
36	36						no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
37	37						no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
38	38						no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
39	39						no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
40	40						no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
41	41						no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
42	42						no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
43	43						no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
44	44						no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
45	45						no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
46	46						no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
47	47						no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
48	48						no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
49	49						no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
50	50						no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
51	51						no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
52	52						no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
53	53						no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
54	54						no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
55	55						no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
56	56						no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
57	57						no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
58	58						no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
59	59						no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
60	60						no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
61	61						no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
62	62						no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
63	63						no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
64	64						no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
65	65						no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
66	66						no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
67	67						no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
68	68						no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
69	69						no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
70	70						no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
71	71						no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
72	72						no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
73	73						no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
74	74						no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
75	75						no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
76	76						no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
77	77						no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
78	78						no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
79	79						no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
80	80						no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
81	81						no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
82	82						no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
83	83						no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
84	84						no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
85	85						no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
86	86						no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
87	87						no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
88	88						no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
89	89						no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
90	90						no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
91	91						no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
92	92						no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
93	93						no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
94	94						no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
95	95						no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
96	96						no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
97	97						no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
98	98						no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
99	99						no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
100	100						no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene

AVANCE TOTAL DE LA CONSTRUCCION (EN CENTAVOS)

INICIACION: 08.08.81 NOMBRE DEL EMPADRONADOR: P. ALVAREZ FIRMA: [Firma] FECHA: 23.08.81 NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO: JOSE MANUEL FIRMA: [Firma]

AVANCE DE LA PROPIEDAD: 1 VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION: 1

Observaciones: LA PROPIEDAD SE ENCONTRA EN CONSTRUCCION POR LA TERCERA VEZ

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



ESTADO BOLÍVAR
MUNICIPIO DE LOS RIOS
CARRERA 14
BOCA DE UCHIRI
CARRERA 14
BOCA DE UCHIRI

FECHA DE INGRESO: 06/03/14 (S) FECHA DE ENTREGA: 10/03/14
CLAVE CATASTRAL: 102 260 30 000
NOMBRES y/o RAZÓN: [illegible]
CÉDULA DE I. y/o RUC: [illegible]
CELULAR - TFNO: [illegible]

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:
SOLAR NO EDIFICADO
CONTRIBUCIÓN MEJORAS
TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE: [illegible]
[illegible]

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Firma del Usuario]

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Ya esta actualizado por el Ing. Rafael C. SB - D/A

[Firma del Técnico]
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 01/03/14

INFORME DE APROBACIÓN.

[Firma de Aprobación]



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

17894



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17894.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 26 de octubre de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en las Calles "Tungurahua" y "García Moreno", del Cantón Manta. Cuyos linderos y medidas son las siguientes. POR EL FRENTE: Calle Tungurahua, con Seis metros seis centímetros. POR ATRAS: Terreno de Ramón Muentes, con seis metros seis centímetros. POR UN COSTADO: Propiedad de Juan Aroca, Con Ocho metros sesenta centímetros. POR EL OTRO COSTADO, Con terreno de Marilde Pinargote, con ocho metros sesenta centímetros. Con una área total de CINCUENTA Y DOS METROS ONCE DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	128 23/05/1974	488
Compra Venta	Compraventa	3349 03/12/2009	54.934

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1/ 2 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 23 de mayo de 1974*

Tomo: *1* Folio Inicial: *488* - Folio Final: *492*

Número de Inscripción: *128* Número de Repertorio: *451*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Tercera*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 20 de diciembre de 1973*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en las calles "Tungurahua" y García Moreno del cantón Manta. Con una área total de: Cincuenta y dos metros once decímetros cuadrados. Por el frente calle Tungurahua con seis metros seis centímetros Por atrás terrenos de Ramón Muentes con seis metros seis centímetros. Por un costado propiedad de Juan Roca con ocho metros sesenta centímetros y por el otro costado con terrenos de Marilde Pinargote con ocho m e t r o s s e s e n t a c e n t í m e t r o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000032555	Muentes Alvarado Blanca Petita	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000032554	Alvarado Zofia Maria	Casado	Manta

Certificación impresa por: ALARC

Fecha Registro: 17894

Página: 2

Vendedor 80-0000000025959 Muentes Reyes Segundo Bruno Casado Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:
Compra Venta 114 01-jun-1946 27 27

2.1. 2. Compra Venta

Inscrito el: jueves, 03 de diciembre de 2009

Tomo: 92 Folio Inicial: 54,934 - Folio Final: 54,945

Número de Inscripción: 3.349 Número de Repertorio: 6.861

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de julio de 1974

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del solar ubicado en las Calles Tungurahua y García Moreno del Cantón Manta, el cual tiene tres metros de frente por ocho metros de fondo, linderando por el Frente, calle Tungurahua. Por atrás, propiedad de Ramón Muentes. Por el Costado Derecho, Propiedad de Matilde Pinargote y Por el Costado Izquierdo, propiedad vendedora.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000006543	Rodríguez Muentes Enrique Fortunato	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000032555	Muentes Alvarado Blanca Petita	Soltero	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 128 23-may-1974 488 492

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:31:32 del jueves, 13 de febrero de 2014

A petición de:

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

CERTIFICACION

No. 782-2465

La Dirección de Planeamiento Urbano ante solicitud del **SR. MIENTES ALVARADO BLANCA PETITA**, propietario de un terreno con Clave Catastral # 1-02-26-03-000 de acuerdo a escritura autorizada por la Notaria Tercera del Cantón Manta el 23 de diciembre de 1970 e inscrita el 23 de mayo de 1974, que describe un solar ubicado en las calles "Tungurahua y Padre Solano" (Actualmente Av. 13 calle 13 respectivamente) de la Parroquia y Cantón Manta, (actual Barrio Mercado Central) con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 6,06m. y calle Tungurahua (Actualmente Avenida 13)

Atrás: 6,06m. y propiedad de Ramón Muentes

Por un costado: 8,60m. y propiedad de Juan Aroca

Por el otro costado: 8,60m. y propiedad de Matilde Pinargote

Área total: 52,11m².

CERTIFICA: que una vez realizada la inspección y constatando los datos de ubicación con la información de Clave Catastral No. 1-02-26-03-000, la propiedad de la Sra. Muentes Alvarado Blanca Petita, las medidas y linderos en sus cuatro costados, difieren de las establecidas en la escritura, quedando las medidas y los linderos de la siguiente forma:

Frente: 3,00m. y lindera con la Avenida 13

Atrás: 3,00m. y Propiedad de Muentes Reyes Segundo Bruno

Por el costado derecho: 10,75m. y propiedad de Rodríguez Muentes Enrique Fortunato

Por el costado izquierdo: 10,75m. y propiedad de Muentes Alvarado Carmen

Área total: 32,10m².

*La presente certificación es una actualización
De la emitida el 9 de octubre de 2012*

Manta, 6 de marzo de 2014

Sr. Rainiero Ibor Arteaga

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ÁREA DE CONTROL.

G.C.M.

NOTA: LA PRESENTE CERTIFICACION NO ES UN DOCUMENTO ABILITANTE PARA PROTOCOLIZAR ESCRITURA. El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CIUDADANIA 130110069-7
FUENTES ALVARADO BLANCA PETITA
MANABI/MANTA/MANTA
23 MAYO 1925
001- 0039 00097 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1925

Blanca Fuentes



EQUATORIANA***** A1131V112X
CASADO PPARTE DE MATRIMONIO
PRIMARIA MODISTA
SEGUNDO BRUNO FUENTES
MARIA ZOILA ALVARADO
BAYAGUIL 03/03/2006
06/03/2018

1380234



Manta, 05 de Marzo de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor MIENTES ALVARADO BLANCA PETITA con CI 1301100697 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 251694, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ATENCIÓN AL CLIENTE

ING JORGE VEGA MERO
ATENCION AL CLIENTE

SOLICITANTE
MIENTES ALVARADO BLANCA PETITA
CI 1301100697