





3146

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CATASTRALES Y REGISTROS G.A.D.
---	--	---

FECHA DE INGRESO: 21-04-14 15:28      FECHA DE ENTREGA: 23-01-14 15:31

CLAVE CATASTRAL: 117 4603000

NOMBRES y/o RAZÓN: Flores Ruyell

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO: 0961104591

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: (A. Compraventa)  
 Para el pago

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR      FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO      FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR      FECHA:



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

**42761**

Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42761:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 16 de octubre de 2013*  
 Parroquia: Manta  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un terreno signado con el numero CERO TRES de la Manzana AT, ubicado en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí que tiene frente catorce metros y de fondo veinticinco metros y linderando . Por el frente con la calle U -Tres. Por atrás lote numero catorce de propiedad de la Lcda. Lilia Sanchez Choez. Por el costado derecho lote numero cero cuatro del señor Anibal Macias Cedeño y por el costado izquierdo lote numero cero dos del Abg. Francisco Noriega Hidalgo, con una superficie total de; Trescientos cincuenta metros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA **L I B R E D E G R A V A M E N**.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.857 20/10/1988	5.465
Compra Venta	Compraventa	1.589 14/09/1989	4.633
Compra Venta	Compraventa	2.604 30/12/1992	1.943
Compra Venta	Compraventa	163 14/01/2014	3.078

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1.- Compraventa**

Inscrito el: *jueves, 20 de octubre de 1988*  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 5.465 - Folio Final: 5.470  
 Número de Inscripción: 1.857 Número de Repertorio: 2.739  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 20 de octubre de 1988*  
 Escritura/Juicio/Resolución:

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Que la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, esta representado por su Rector Dr. Medardo Mora Solórzano, El Consejo Universitario de la Universidad Laica ELOY ALFARO de Manabí, en sesión de cuatro de Abril de mil novecientos ochenta y ocho, acogiendo el pedido de la Comisión Económica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación una área de terreno de trece punto siete Hectáreas, ubicados en el sector Noreste, colindantes con su actual Ciudadela Universitaria, para destinarlos a favorecer programas de viviendas de **s u s e m p l e a d o s y p r o f e s o r e s**.

**b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Certificación impresa por: ZedS

Fecha Registral: 42761

Página: 1 de 1

Comprador 80-0000000000075 Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí Manta  
 Vendedor 80-0000000001698 Compañía Pesquera Río Caña S A Manta

2 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 14 de septiembre de 1989  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 4.633 - Folio Final: 4.637  
 Número de Inscripción: 1.589 Número de Repertorio: 2.324  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de septiembre de 1989  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí esta representada por el Docto Medardo Mora Solórzano..a) El consejo Universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en sesión del 24 de mayo de 1989, resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación un área de terreno adicional de setenta y tres mil ciento catorce coma diez metros cuadrados ubicados en el sector Noroeste colindantes con sus actuales predios, para destinarlo a completar la ciudadela destinada para futura construcción de viviendas de sus empleados y profesores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta
Vendedor	80-000000000102	Compañía Pesquera Río Caña		Manta

3 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 30 de diciembre de 1992  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.945 - Folio Final: 1.946  
 Número de Inscripción: 2.604 Número de Repertorio: 5.144  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 29 de diciembre de 1990  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Lote de terreno numero cero tres (03) de trescientos cincuenta metros cuadrados ubicado en la manzana AT en las inmediaciones de la Universidad laica Eloy Alfaro de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000070705	García Moreira Fatima	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1589	14-sep-1989	4633	4637
Compra Venta	1857	20-oct-1988	5465	5470



4 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 14 de enero de 2014  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 3.078 - Folio Final: 3.088  
 Número de Inscripción: 163 Número de Repertorio: 331  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de octubre de 2013  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**A C L A R A C I O N Y C O M P R A V E N T A**

El Sr. Nelson Gabriel Flores Quijije, por sus propios derechos de estado civil casado con la Sra. Angela Maria Palma Mantuano, en calidad de "Comprador"

ACIARACION, La Señora. Fatima Rosalia Garcia Moreira, tiene a bien ACLARAR, que en la escritura pública de Compraventa mencionada en la clausula de los antecedentes, erroncamente se hizo constar que su nombre es Fatima Garcia Moreira, cuando en realidad sus dos nombre y apellidos completos son FATIMA ROSALIA GARCIA MOREIRA, como se justifica con la copia de la cédula que se adjunta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08148723	Flores Quijije Nelson Gabriel	Casado	Manta
Vendedor	13-01071754	Garcia Moreira Fatima Rosalia	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2684	30-dic-1992	1943	1946

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:52:12 del lunes, 20 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay  
130730043-2

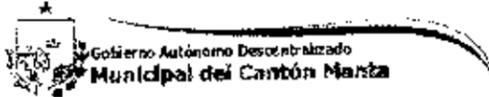


Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se entienda un gravamen.



Jaine E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

# TITULO DE CREDITO COPIA

No. 128644

12/5/2013 10:24

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTRÓL	TÍTULO N°
1-17-46-03-000	350,00	\$ 29.750,00	LT 03 MZ- AT CIUD ULEAM	2013	74081	128644
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FLORES QUIJUE NELSON GABRIEL		1308140723	Costa Judicial			
PALMA VAN JANO ANGEL A MARIA		1308784562	IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,32		\$ 7,32
1/12/2013 12:00 CABRERA NARCISA			Interes por Mora			
<b>SALDO SUJEYO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>			MEJORAS 2011	\$ 3,34		\$ 3,34
			MEJORAS 2012	\$ 4,47		\$ 4,47
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 37,56		\$ 37,56
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 59,50		\$ 59,50
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,95		\$ 5,95
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 118,14</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 118,14</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
CALLE PISO DE LA CRUZ Y CALLE SAN DOMINGO

RECAUDACIÓN

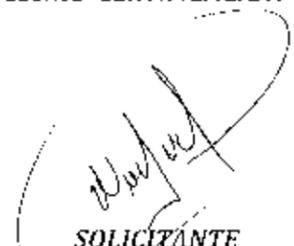
Manta, 2 de Enero de 2014

### CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **FLORES QUIJIJE NELSON GABRIEL** número de cedula **C.I. 130814872-2** **SI** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial **SICO**, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

  
**Tanyta Hulguth**  
ATENCIÓN AL CLIENTE

  
**SOLICITANTE**  
**FLORES QUIJIJE NELSON GABRIEL**  
**C.I.130814872-3**



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

De: COMPRAVENTA

Otorgada por: SEÑORA FATIMA ROSALIA GARCIA MOREIRA

A favor de: SEÑOR NELSON GABRIEL FLORES QUIJJE

Cuantía: USD 5.175,00

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

**Elsye Cedeño Menéndez**

PRIMER

2013.13.08.04.P6741

Registro 27 OCTUBRE N° 2013

Manta, a            de            de           

Sello  
15/25/13

1174603

2/11/2015

CODIGO NUMERICO: 2013.13.09.04.76741

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA FATIMA ROSALIA GARCIA MOREIRA; A FAVOR DEL SEÑOR NELSON GABRIEL FLORES QUIJUE.-

CUANTIA: USD @ 29.750.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintidós de octubre del año dos mil trece, ante mí, Abogada ELSYE GROSÑO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Fijación número 128-UP-CLIM-12-03, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENIDORA" la señora FATIMA ROSALIA GARCIA MOREIRA, por sus propios derechos, a quien de conocer de en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero seis cero siete uno siete cinco guión cuatro, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. La Vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, es

ELSYE GROSÑO MENENDEZ  
 Abogada Encargada  
 Notaría Pública Cuarta Encargada  
 Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA-MANABI



"COMPRADOR" el señor NELSON GABRIEL FLORES QUILJE,  
por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en  
~~virtud~~ de haberme exhibido su cédula de ciudadanía  
que corresponden a los números uno tres cero ocho  
uno cuatro ocho siete dos guión tres, cuya copia fotostática  
debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. El  
Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de  
edad, de estado civil casado con la señora Ángela María  
Palma Mantuano y domiciliada en esta ciudad de Manta.  
Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora  
Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así  
como examinados que fueron en forma aislada y separada,  
de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de  
**COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial  
ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de  
Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario  
es como sigue : **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de  
Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una  
de **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes :  
**PRIMERA : COMPARECIENTES.-** Intervienen al otorgamiento  
y suscripción del presente contrato, por una parte, la  
señora **FATIMA ROSALIA GARCIA MOREIRA**, a quien se

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

la denominación "LA VENDEDORA" y por otra parte el  
señor JUAN FLORES QUIROGA, a quien en la  
presente denominación "EL COMPRADOR". Los  
compradores son, mayoría de edad, desahucados en esta  
ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse,  
tal como en derecho se requiere para esta clase de actos.

SEGUNDA : ANTECEDENTES.- Declara la señora NATALIA  
ROSALIA GARCIA MOREIRA, que es dueña y propietaria  
de un lote de terreno, signado con el número CERRO IVÉS  
de la Manzana A11, ubicado en las inmediaciones de la  
Universidad Lata Eloy Alfaro de Manabí del cantón Manta,  
el mismo que adquirió por compra que le hiciera a la  
Universidad Lata Eloy Alfaro de Manabí, según consta de  
la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la  
Ciudad de Guayaquil, el veintinueve  
de octubre de mil novecientos noventa y dos,  
en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el  
trece de diciembre de mil novecientos noventa y dos.  
El lote de terreno que tiene de frente catorce metros y de  
fondo veinticinco metros, circunscrito dentro de los siguientes

límites : POR EL FRENTE : Con la Calle U  
ATRÁS : Con los números Catorce de propiedad

*Quito*  
Ab. Eloy Cedeño Merino  
Notaria Pública Cuarta Eje  
Manta Ecuador

NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
MANTA - MANABÍ



Licenciada Lilia Sánchez Chaez; POR EL COSTADO DERECHO :  
Con lote número Cero Cuatro del señor Aníbal Macías  
Cedeño; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con lote  
número Cero Dos del Abogado Francisco Noriega Hidalgo.  
Con una superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA  
METROS CUADRADOS. TERCERA : VENTA. Con los  
antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la  
señora FATIMA ROSALIA GARCIA MOREIRA, por sus  
propios derechos, vende, cede y transfiere al señor NELSON  
GABRIEL FLORES QUILJE, quien compra, adquiere y  
acepta para sí, el lote de terreno, descrito e individualizado  
en la cláusula segunda de los antecedentes, signado con  
el número CERO TRES de la Manzana AT, ubicado en  
las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de  
Manabí del cantón Manta, con todas sus medidas y  
linderos sin reservarse la Vendedora nada para sí, con una  
superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS  
CUADRADOS. CUARTA : PRECIO. El precio pactado y  
que las partes lo consideran justo es de VEINTINUEVE  
MIL SETECIENTOS CINCUENTA DOLARES AMERICANOS,  
valor que el Comprador entrega a la Vendedora, quien  
declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

entablarlo y así tener en lo porvenir ningún reclamo que  
haga por el terreno, renunciando expresamente a la acción  
por posesión, etc. QUINTA : DEL SANEAMIENTO.- La

parte de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y  
en el estado en que actualmente se encuentre la propiedad  
vendida con todos sus derechos, usos, costumbres,  
servidumbres actives y pasivas que pueda obstaculizar el  
libre goce del mismo por parte del adquirente, quien  
declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin  
perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento  
por los vicios redhibitorios y por la escritura de ley SESENTA:  
DOMINIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo,  
señalan en dominio en la ciudad de Manta, para los  
efectos legales que se derivan del presente Contrato.

SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR. Se faculta  
al Vendedor de la copia autorizada de esta Escritura, para  
del señor Registrador de la Propiedad del cantón  
las inscripciones y anotaciones que por Ley  
corresponden. LAS DE ESTILO.- Utañ Señora Rotaris, n.  
servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren  
necesarias para la perfecta validez de este instrumento,  
como es la voluntad de sus suscriptores.

*Ej. fac.*  
Al Sr. Celso Mendez,  
Notario Público Cuarta Circunscripción  
Manta

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA MANABI

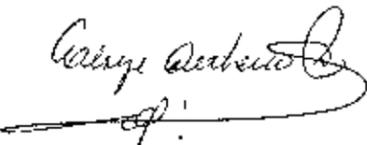


minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, a los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES, Colegio de Abogados de Manabí, bajo el número : Dos mil uno, para la celebración de la presente escritura se observaren los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que le fueron a los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto DOY FE.- *g.*

  
PATRINA GARCIA MOREIRA  
C.C.No.- 130407175-4

  
NELSON FLORES QUIJIFE  
C.C.No.- 130814872-3



  
LA NOTARIA.-

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

ES COMPLETO EL LIBRO DE ACTOS Y FIRMAS

10.01.2013

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALLO	CONTROL	TIPO DE
LIT. B. ESCRIBANÍA PÚBLICA DE DOCUMENTOS DE SO. AN. LIT. B. AV. 20 DE AGOSTO Y CALLE 10		1-11-16-02-000	350.00	207.500	101.000	101.000

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.I. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
100401764	PARCELA MOHÉRA S.A.S.	AV. 20 DE AGOSTO Y CALLE 10	Impuesto principal	207.50
	<i>his</i> ADQUIRENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil	85.00
			TOTAL A PAGAR	292.50
			VALOR PAGADO	292.50
			SALDO	0.00

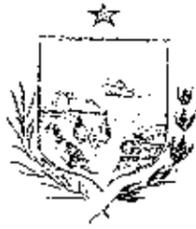
EMISIÓN: 10/01/2013 1:40 VERÓNICA HOYOS  
 VALOR SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE I.F.Y.

**CANCELADO**

*Y. Cuatrecasas*  
 Ab. Lilye Cordero Menéndez  
 Notaría Pública Cuarta Inscrita  
 Manta Ecuador

RECEBIDO  
 10/01/2013  
 VERÓNICA HOYOS





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 0060631

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_ SOLAR perteneciente a \_\_\_\_\_ GARCIA MOREIRA FATIMA \_\_\_\_\_ ubicada \_\_\_\_\_ LT. 03 MZ-AT CIUD. ULEAM. \_\_\_\_\_ AVALUO COMERCIAL PRESENTE cuyo \_\_\_\_\_ \$29750.00 VEINTI NUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA 00/100 DOLARES cantidad de \_\_\_\_\_ CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA \_\_\_\_\_

AFIGUEROA Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ OCTUBRE del 20 \_\_\_\_\_ 2013

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

No. Certificación: 107250

CERTIFICADO DE AVALUO

Fecha: 18 de octubre de 2013

No. Electrónica: 16084

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-17-46-03-000

Ubicado en: LT. 03 MZ. AT CIUD ULEAM

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 350,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1304071754

GARCIA MOREIRA FATIMA

CUYO AVALUO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	29750,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>29750,00</u>

Sum: VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*[Firma]*  
Arq. Daniel Barrón Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

*[Firma]*  
Ab. Fátima Cordero Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Eucarez  
Manta - Ecuador

Impreso por: MARIS REYES 18/10/13





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.-25

Nº 0087440

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de GARCIA MOREIRA FATIMA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 21 de Octubre de 20 13

VALIDO PARA LA CLAVE  
1174603000 LT. 03 MZ- AT CIUD. ULEAM  
Manta, veinte y uno de Octubre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
*[Firma]*  
Ing. Paolino Macias Garcia  
TESORERO MUNICIPAL





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

## 102

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2691777 - 2611747

0274807

### CERTIFICADO DE SOLVENCIA

#### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRCULO: ...  
NOMBRES: ...  
RAZÓN SOCIAL: ...  
DIRECCIÓN: ...

#### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROFESIONAL:  
DIRECCIÓN PREDIO:

#### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: ...  
CANTIDAD: ...  
FECHA DE PAGO: ...

#### VALOR

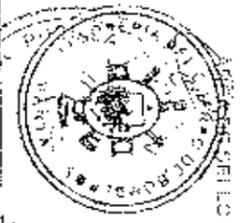
#### DESCRIPCIÓN

#### VALOR

TOTAL A PAGAR

3-00

VALIDO HASTA EL 31 DE MARZO DE 2014  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



*Ejeda*  
**Ab. Elsy Cedeño Menéndez**  
Notaría Pública Cuarta Encargada  
Manta Ecuador



# Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí

Creada Ley No. 10, Registro Oficial No. 313 de 13 de noviembre/1985  
Cda. Universitaria Vía San Mateo, casilla 15-05 27-32, Tel: 622745 Manta-Ecuador

H.C.U. Sesión Ordinaria # 009-2013

Resolución No. 107-2013-HCU-SG-CSC  
Manta, 1 de octubre del 2013

Abogado  
**Jaime Delgado Intriago**  
Registrador de la Propiedad del cantón  
Ciudad

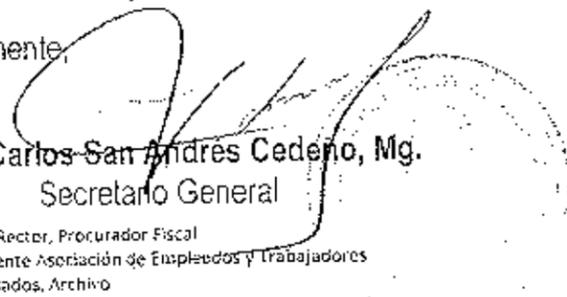
De mi consideración:

El H. Consejo Universitario en sesión ordinaria del jueves 26 de septiembre del 2013, autorizó el traspaso de dominio de cuatro lotes de terrenos ubicados en la Ciudadela de Profesores, Empleados y Trabajadores de la institución, de acuerdo al siguiente detalle:

- d. Informe favorable de la Asociación de Profesores de la Universidad, para el traspaso de dominio del terreno de propiedad del Dr. René Morales Muñoz, profesor que ejerce la cátedra en la Facultad de Ciencias del Mar, a favor de Dr. Colón Eloy Tomalá Pinto, portador de la cédula de ciudadanía No. 130825193-1.
- e. Informe favorable de la Asociación de Empleados y Trabajadores para el traspaso de dominio de los lotes de terrenos de propiedad de la Lcda. Fátima García Moreira, servidora de la institución, a favor del Sr. Nelson Gabriel Flores Quijije, portador de la cédula de ciudadanía No. 130814872-3, y, del Abg. Sandy García Cano, ex empleado de la institución, a favor de su sobrina Srta. Stefania Nadenka García Centeno, portadora de la cédula de ciudadanía No. 131194299-7.
- f. El Sr. Ramón Eduardo Corrales, vende una área de su terreno, esto es; 106.60 m<sup>2</sup>, a su hijo Wilson Corrales Apolinario, uno y otro trabajadores de la Universidad, con cuya resolución realizará la desmembración del terreno en mención, en el Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta

Del particular cumpla en notificar, para los fines pertinentes.

Atentamente,

  
**Lcdo. Carlos San Andrés Cedeno, Mg.**  
Secretario General

c.c. Señor Rector, Procurador Fiscal  
Presidente Asociación de Empleados y Trabajadores  
Interesados, Archivo



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42761

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42761

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: miércoles, 15 de octubre de 2013  
Período: Manta

Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol Identificatorio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un terreno signado con el número cero tres (03) de trescientos cincuenta metros cuadrados ubicado en la manzana AT que tiene frente catorce metros y de fondo veintinueve metros y linderando . Por el frente con la calle U -Tres. Por atrás lote número catorce de propiedad de la Leda. Lilia Sanchez Choez. Por el costado derecho lote número cero cuatro del señor Anibal Macias Cedeño y por el costado izquierdo lote número dos del Abg. Francisco Noriega Hidalgo. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMIENTOS.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.857 20/10/1988	5.465
Compra Venta	Compraventa	1.585 14/09/1989	4.633
Compra Venta	Compraventa	2.604 30/12/1992	1.945

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1. Compraventa**

Inscrita el: jueves, 20 de octubre de 1988  
Tomo: 1 Folio Inicial: 5.465 - Folio Final: 5.470  
Número de Inscripción: 1.857 Número de Repertorio: 2.739  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de octubre de 1988  
Escripción/Acto de Inscripción:  
Fecha de Registro:

a.- Observación:  
Que la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, esta representado por su Rector Dr. Medardo Mora Solórzano.  
El Consejo Universitario de la Universidad Laica ELOY ALFARO de Manabí, en sesión de cuatro de Abril, de mil novecientos ochenta y ocho, acogiendo el pedido de la Comisor. Económica y de presigüesto resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación una área de terreno de tres punto siete Hectáreas, ubicados en el sector Nareste, colindantes con su actual Ciudadela Universitaria, para destinarlos a favorecer programas de vivienda de sus empleados y profes...



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta
Vendedor	80-0000000001698	Compañía Pesquera Río Caña S A		Manta

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : **jueves, 14 de septiembre de 1989**

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.633 - Folio Final: 4.637  
 Número de Inscripción: 1.589 Número de Repertorio: 2.324  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 05 de septiembre de 1989**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí esta representada por el Docto Medardo Mora Solórzano..a) El consejo Universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en sesión del 24 de mayo de 1989, resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación un área de terreno adicional de setenta y tres mil ciento catorce coma diez metros cuadrados ubicados en el sector Noroeste colindantes con sus actuales predios, para destinarlo a completar la ciudadela destinada para futura construcción de viviendas de sus empleados y profesores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta
Vendedor	80-0000000000102	Compañía Pesquera Río Caña		Manta

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : **miércoles, 30 de diciembre de 1992**

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.945 - Folio Final: 1.946  
 Número de Inscripción: 2.604 Número de Repertorio: 5.144  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **sábado, 29 de diciembre de 1990**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

LO de terreno numero 03 de trescientos cincuenta metros cuadrados ubicado en la manzana At en las inmediaciones de la Universidad laica Eloy Alfaro de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000070705	García Moreira Fatima	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1589	14-sep-1989	4633	4637
Compra Venta	1857	20-oct-1988	5465	5470



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emérito a las 12:22:35 del miércoles, 16 de octubre de 2013

A petición de: *José María Cordero*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincoy  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emite un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



*Glacier*  
Ab. Elyse Cordero Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encarga  
Manta Ecuador



CIUDAD SANTA ANA 1304071754  
 JESSICA MOREIRA FATIMA ROSALIA  
 MARIANA SANTA ANA HONORATO YASQUEZ  
 17 AGOSTO 1963  
 002 0235 00864 F  
 SANTA ANA 1965



ECUATORIANA\*\*\*\* E4442V4443  
 SOLTERO ESTUDIANTE  
 SECUNDARIA  
 JORGE GARCIA  
 AURA MOREIRA  
 SANTA ANA 31/07/2014  
 REN 0029888

J. Moreno  
 Ab. Eloy Cordero Meréndiz  
 Notaria Pública Cuarta Ecuador  
 Manta Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2014

**009**  
 009 - 0293 1304071754  
 NUMERO DE CERTIFICADO Cedula  
 GARCIA MORRERA FATIMA ROSALIA

MANTAS PROVINCIA EL ORO ALEJANDRO 2  
 MANTA CANTON PASAQUEBUE CENTRO BLO ZONA

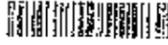
J. PHIS. DE V. P. DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR



IDENTIFICACION  
Cedula  
130314872-3  
NOMBRE DE CIUDADANIA  
FLORES QUIJJE NELSON GABRIEL  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANABI  
FECHA DE NACIMIENTO 1978-11-05  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
ANGELA MARIA  
PALMA MARTUANO



INSTRUCCION: EMPLEADO  
PROFESION: EMPLEADO  
NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE  
FLORES FLORES JULIO ELIAS  
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE  
QUIJJE PALMA GLADYS ESPERANZA  
LUGAR Y FECHA DE EMISION  
MANABI  
2013-02-06  
FECHA DE EXPIRACION  
2023-02-06

ESM43V124L

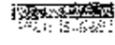


C08117405

INSTRUMENTO REGISTRADO

*[Signature]*

*[Signature]*



035  
035 - 0116 1303148723  
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
FLORES QUIJJE NELSON GABRIEL  
MANABI  
PROVINCIA MANABI  
CANTON MANABI  
CIRCUNSCRIPCION 2  
TARQUI  
PARRÓQUIA  
CENTRO DE ZONA  
EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO  
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO A PETICION DE PARTE  
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO. ENTREGADO  
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- COTAGO NUMERICO:  
2013.13.08.04.P6711.- DOY FE.-*ef*



*Elsya Chadeño*  
Ab. Elsy Chadeño Montenegro  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta Ecuador



126 36

10/10/13

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANIZALES
---	--	--

FECHA DE INGRESO:	18-10-13	FECHA DE ENTREGA: Isabel
CLAVE CATASTRAL:	1-17-48-03	
NOMBRES y/o RAZÓN	BOAZUA. MONERA Fabiana	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	0994730637	

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	_____
SOLAR NO EDIFICADO	_____
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	_____
TASA DE SEGURIDAD	_____

TIPO DE TRAMITE: CERT. Aprobado

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR \_\_\_\_\_ FECHA: \_\_\_\_\_

INFORME TÉCNICO:

SE REALIZÓ LA CLASE Y SE ESTABLECIÓ EL RESPECTO AL VALOR.

FAZCE ELLEVER CER TIFICACION DE AVALUO

FIRMA DEL TÉCNICO FECHA: 18/10/13

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 42761

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 16 de octubre de 2013*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un terreno signado con el numero cero tres ( 03) de trescientos cincuenta metros cuadrados ubicado en la manzana AT que tiene frente catorce metros y de fondo veinticinco metros y linderando . Por el frente con la calle U -Tres. Por atrás lote numero catorce de propiedad de la Lcda. Lilia Sanchez Chocz.Por el costado derecho lote numero cero cuatro del señor Anibal Macias Cedeño y por el costado izquierdo lote numero cero dos del Abg. Francisco Noriega Hidalgo. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN .

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.857 20/10/1988	5.465
Compra Venta	Compraventa	1.589 14/09/1989	4.653
Compra Venta	Compraventa	2.604 30/12/1992	1.945

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1. 3. Compraventa**

Inscrito el : *jueves, 20 de octubre de 1988*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 5.465 - Folio Final: 5.470  
Número de Inscripción: 1.857 Número de Repertorio: 2.739  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 20 de octubre de 1988*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

Que la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, esta representado por su Rector Dr. Medardo Mora Suárezano. El Consejo Universitario de la Universidad Laica ELOY ALFARO de Manabí, en sesión de cuatro de Abril de mil novecientos ochenta y ocho, acogiendo el pedido de la Comisión Económica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación una área de terreno de trece punto siete Hectáreas, ubicados en el sector Noreste, colindantes con su actual Ciudadela Universitaria, para destinarlos a favorecer programas de viviendas de sus empleados y profesores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta
Vendedor	80-0000000001698	Compañía Pesquera Río Caña S A		Manta

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: **jueves, 14 de septiembre de 1989**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **4.633** - Folio Final: **4.637**  
 Número de Inscripción: **1.589** Número de Repertorio: **2.324**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 05 de septiembre de 1989**  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
 La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí esta representada por el Docto Medardo Mora Solórzano...a) El consejo Universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en sesión del 24 de mayo de 1989, resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación un área de terreno adicional de setenta y tres mil ciento catorce coma diez metros cuadrados ubicados en el sector Noroeste colindantes con sus actuales predios, para destinarlo a completar la ciudadela destinada para futura construcción de viviendas de sus empleados y profesores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta
Vendedor	80-0000000000102	Compañía Pesquera Río Caña		Manta

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: **miércoles, 30 de diciembre de 1992**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **1.945** - Folio Final: **1.946**  
 Número de Inscripción: **2.604** Número de Repertorio: **5.144**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **sábado, 29 de diciembre de 1990**  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:  
 1.01c de terreno numero 03 de trescientos cincuenta metros cuadrados ubicado en la manzana At en las inmediaciones de la Universidad laica Eloy Alfaro de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000007075	García Moreira Fatima	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1589	14-sep-1989	4633	4637
Compra Venta	1857	20-oct-1988	5465	5470



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:22:33 del miércoles, 16 de octubre de 2013

A petición de: *Fátima González*

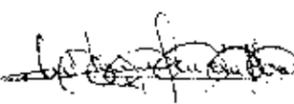
Elaborado por : Laura Carmelo Tigua Pincay  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



<p>CIUDADANIA 1304071754</p> <p>GRACIA MOREIRA FATIMA ROSALIA</p> <p>MAMABI SANTA ANA/HONORATO VASQUEZ</p> <p>REGISTRO 1963</p> <p>002- 0235 00864 F</p> <p>MAMABI SANTA ANA</p> <p>SANTA ANA 1963</p>  	<p>ECUATORIANA***** E4443V4440</p> <p>SOLTERO</p> <p>SECUNDARIA ESTUDIANTE</p> <p>JORGE GARCIA</p> <p>GRACIA MOREIRA</p> <p>MAMABI 13/07/2007</p> <p>31/07/2014</p> <p>0029833</p> 
--	--

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 FORMADO POR LA LEY DE ORGANIZACIÓN  
 DE LOS PODERES EJECUTIVO, LEGISLATIVO Y JUDICIAL  
 ELECCIONES GENERALES 17 FEB 2014

**009**

**009 - 0293**      **1304071754**

NÚMERO DE CERTIFICADO      CÉCULA  
**GARCIA MOREIRA FATIMA ROSALIA**

MAMABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	EL CAYALFARO	CENTRO CLO
MAMABI		ZONA
CANTÓN		

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA


 Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipalidad del Cantón Monte Plata**  
 Dirección: Av. y Calle 2 - Teléfono: 851-47912611-477

# TITULO DE CREDITO No 000128644

11/20213 2 37

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-17-46-03-020	350 CC	\$ 20 750,00	CULO, J. EAM	2013	4081	028644
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
GARCIA MOREIRA FAT MA			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS/(-) RECAJOS/(+)	VALOR A PAGAR
1122013 1200 CABRERA NARCISA			Corre Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,32		\$ 7,32
			mejoras por Nota			
			MEJORAS 2011	\$ 3,31		\$ 3,34
			MEJORAS 2012	\$ 4,47		\$ 4,47
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 37,56		\$ 37,56
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 59,50		\$ 59,50
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,65		\$ 5,65
			TOTAL A PAGAR			\$ 118,14
			VALOR PAGADO			\$ 118,14
			SALDO			\$ 0,00

Se ha generado una copia de crédito y abonado por el valor de 2.65 y tiene un saldo a favor de 0.00

  
 MONTES PLATA, 11 DE AGOSTO DE 2013  
 CURUL DE REPRESENTACION



Monta 18 de Octubre de 2013

## CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la Srta. GARCIA MOREIRA FATIMA ROSALIA con cedula de identidad 1304071754 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,



ESTEFANIA LOPEZ MERO  
ATENCION AL CLIENTE.

**CINEL** EP.  
ATENCION AL CLIENTE