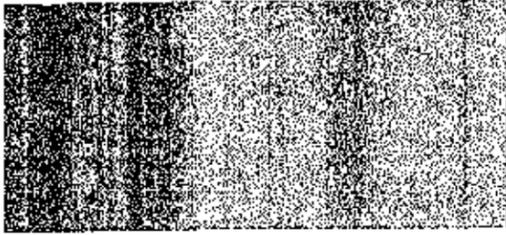




Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Notaría 3^{era}
de Manta

Nº 2013-13-08-03-P2557



PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE DONACION:

OTORGANTES: LOS SRS. RAMON LOPEZ DELGADO, Y MARY

RODRIGUEZ

A FAVOR DE MARY LOPEZ.

CUANTÍA (S) 200.000.00

MANTA, Agosto 13 del 2013

COPIA

2013-13-08-03-P.2.557

DONACION: OTORGAN LOS SEÑORES RAMON ANTONIO LOPEZ DELGADO Y MAYIRY MAGALI MACIAS MEDRANDA A FAVOR DE SU HIJA LA SEÑORITA RUBY LOPEZ.-

CUANTIA: USD. \$29.750,00

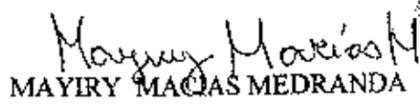
En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Martes trece de Agosto del año dos mil trece ; ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte los señores **RAMON ANTONIO LOPEZ DELGADO Y MAYIRY MAGALI MACIAS MEDRANDA**; de estado civil divorciados; ambos por sus propios derechos y a quienes se los denominará "**LOS DONANTES**", y, por otra parte la señorita **MARYNIS LOPEZ**, en calidad de Agente oficio de su hermana la señorita **RUBY LOPEZ**, de estado civil soltera; a quien se le denominará simplemente como "**LA DONATARIA**".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana los Mandantes y Norte-Americana la donataria y de tránsito por esta ciudad, con parentesco entre las partes, la donataria es hija de los donantes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de DONACION, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese incorporar una de DONACION, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben esta Escritura, por una parte los señores **RAMON ANTONIO LOPEZ DELGADO Y MAYIRY MAGALI MACIAS MEDRANDA**; ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará "**LOS DONANTES**", y, por otra parte la señorita **MARYNIS LOPEZ**, en calidad de Agente oficio de su hermana la señorita **RUBY LOPEZ**, a quien se le denominará simplemente como "**LA DONATARIA**".- **SEGUNDA:**



ANTECEDENTES.- Los donantes en su estado civil de divorciados, adquirieron un lote de terreno signado con el Número: SIETE de la Manzana AT en la ciudadela Universitaria de la ciudad de Manta, por compra al señor ALONSO MILTON DEMERA, escritura celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta en fecha trece de Octubre de mil novecientos noventa y tres é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha doce de Noviembre de mil novecientos noventa y tres.- Lote de terreno signado con el Número: SIETE de la Manzana AT y tiene las siguientes linderos y medidas: **Por el Frente:** con catorce metros y Calle U-Tres. **Por Atrás,** con catorce metros y Lote Número: diez de la Eгда. Laura Sánchez. **Por el Costado Derecho:** con veinticinco metros y Lote Número: cero ocho del señor Mario Moreira. **Por el Costado Izquierdo,** con veinticinco metros y Lote Número: Cero seis. Terreno que tiene una superficie total de: **TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.**- **TERCERA.- DONACIÓN:** Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, los DONANTES, manifiestan que hoy tienen a bien dar en donación a favor de su hija la señorita: **RUBY LOPEZ** el lote de terreno descrito en la cláusula anterior.- No obstante de determinarse sus mensuras la donación se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte donante transfiere a la parte donataria el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el donado ; comprendiéndose en esta donación todos derechos reales como bien propio de los donantes les correspondan o pudieran corresponderles. **CUARTA: CUANTIA.-** El precio de la presente donación es la cantidad de: VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA DOLARES ; que es el avalúo otorgado por la DIRECCION FINANCIERA del Ilustre Municipio.- **QUINTA:** La DONATARIA, por intermedio de su Agente Oficioso, manifiesta su agradecimiento y gratitud eterna a sus padres por el bien que le donan por intermedio de este instrumento.- **SEXTA: SANEAMIENTO:** La parte donante declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEPTIMA: ACEPTACION.** - Los otorgantes manifiestan que aceptan el

dona a favor de su nombrada hija, concede la INSINUACION necesaria para que se proceda a la DONACION antes indicada, debiendo servir la misma como documento habilitante para la celebración de la escritura pública de DONACION al efecto de lo cual suscribe la presente, los peticionarios, testigos y el Notario en el mismo lugar y fecha del presente acto, de todo lo cual doy fé.-


RAMON LOPEZ DELGADO
C.C.No. 130159222-4


MAYIRY MACIAS MEDRANDA
C.C.No. 130369847-4


TGO. VICTOR MACIAS MACIAS
C.C.No. 131207751-2


TGO. MAYDA AVALOS ZAMBRANO
C.C.No. 130902200-0


Abg. Raúl González Melgar
NOTARIO TERCERO DE MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40556



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40556

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Jueves, 30 de mayo de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad del lote de terreno signado con el lote No. SIETE, de la Manzana AT, en la Ciudadela Universitaria de la Ciudad de Manta. Circunscrito Dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Catorce metros y calle U-Tres. POR ATRÁS: Los mismos catorce metros y lote no. Diez de la Egda. Laura Sánchez. POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y el lote cero ocho del Sr. Mario Moreira, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veinticinco metros y el lote cero seis. Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	842 29/04/1993	606
Compra Venta	Compraventa	2.231 12/11/1993	1.566

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.2 Compraventa

Inscrito el: *Jueves, 29 de abril de 1993*
Tomo: 1 Folio Inicial: 606 - Folio Final: 606
Número de Inscripción: 842 Número de Repertorio: 1.558
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *sábado, 29 de diciembre de 1990*
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

r.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno No. Cero Siete de Trescientos Cincuenta Metros Cuadrados, ubicado en la Manzana AT, en las inmediaciones de la Universidad, que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000068475	Demera Alonso Milton	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta



Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral 40556

Página: 1 de 2

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 12 de noviembre de 1993
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.566 - Folio Final: 1.566
Número de Inscripción: 2.231 Número de Repertorio: 4.000
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de octubre de 1993
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
Compraventa relacionada con la totalidad del lote de terreno signado con el lote No. SIETE, de la Manzana AT, en la Ciudadela Universitaria de la Ciudad de Manta. Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03698474	Macías Medranda Mayiry Magali	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000068475	Demera Alonso Milton	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	842	29-abr-1993	606	606

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:52:23 del viernes, 02 de agosto de 2013

A petición de: Sr. Luis Juan Torero

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un fraspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Prieto
Firma del Registrador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPEC E VALORADA

USD 1:25

Nº 85633

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de LOPEZ ALVAREZ MACTAS DE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 08 agosto 13
de 20

VALIDO PARA LA CLAVE
1174607000 CIUD. ULEAM-MZ-AY L# 07
Manta, ocho de agosto del dos mil trece





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 104298

No. Certificación: 104298

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 27 de junio de 2013

No. Electrónico: 13672

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-17-46-07-000

Ubicado en: CIUD. ULEAM MZ-AT L# 07

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 350,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
LOPEZ MAYIRY MACIAS DE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	29750,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>29750,00</u>

Son: VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Ferriz S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 59141

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

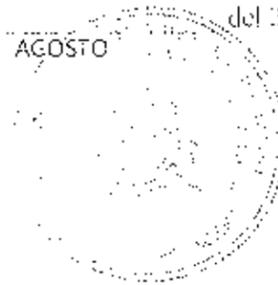
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a LOPEZ MAYIRY MACIAS DE CIUD. UTEAM MZ-A LOTE 07 ubicada en AVALUÓ COMERCIAL-PRESENTE- cuyo valor es de \$29750.00 VEINTE Y NUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA 00/100 DOLARES siendo a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE DONACION A LEGITIMARIOS

Afiguerou

Manta, 1 de AGOSTO del 2013

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal



CIUDADANIA 130902200-0
 AVALOS ZAMBRANO MAYDA KAROLA
 MANABI/MANTA/MANTA
 14 ENERO 1980
 001- 0249 00159 F
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1980



[Handwritten signature]

EQUATORIANA***** E133112212
 CASADO MOREIRA MACIAS LUIS MARIO
 SUPERIOR ESTUDIANTE
 EXIAVER ALEJANDRO AVALOS MACIAS
 CARMEN MARIANA ZAMBRANO VERA
 MANTA 29/11/2012
 29/11/2024
 0129054

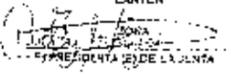


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REPUBLICANISMO Y CONSULTA POPULAR 07.05.07

353-0006 1309022000
 NÚMERO CÉDULA

AVALOS ZAMBRANO MAYDA KAROLA

MANABI MANABI
 PROVINCIA CANTÓN
 PARQUE PARROQUIA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001
 Dirección: Avenida 11
 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747
 Manta - Manabi

COMPROBANTE DE PAGO

102

0264814

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1360020070001
 NOMBRES: LOPEZ MARY MACIAS DE
 RAZÓN SOCIAL: CIUD. ULEAM ME-AT LT. CT
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALUO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 261516
 CAJA: MARGARITA ENCARNADA L
 FECHA DE PAGO: 08/07/2013 10:49:05

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00



VALIDO HASTA: Domingo, 06 de octubre de 2013
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 DEL ECUADOR Y CEDULACIÓN

130369847-4

FOTOGRAFÍA DE
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**MACIAS MEDRANO
 MARY MAGALI**
 LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
 SANTA ANA
 SANTA ANA**
 FECHA DE NACIMIENTO **1969-09-28**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **DIVORCIADA**



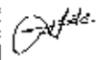
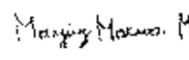
INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION **PROFESOR / ENSEÑADOR**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MACIAS MANUEL**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MEDRANO OCHOA**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN **MANABI
 2013-08-09**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2023-08-09**




REPÚBLICA DEL ECUADOR

3250839



CIUDADANIA 131207751-2
 MACIAS MACIAS VICTOR JAVIER
 MANABI/MANTA/MANTA
 19 ABRIL 1986
 008-0061-01466 M
 MANABI/MANTA
 MANTA 1986



EQUATORIANA***** E33441222
 SOLTERO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 ENRIQUE ABRAM MACIAS M.
 MONCERRATE DEL CONSEJO MACIAS
 MANTA 19/05/2010
 19/05/2022



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECTORALES GENERALES 17-FEB-2012

050
 050-0202 1312077512
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 MACIAS MACIAS VICTOR JAVIER

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTÓN
 CIRCUNSCRIPCIÓN TASCUI 2
 CENTRO DE ZONA

EQUATORIANA***** E1331AJ221
 DIVORCIADO
 SUPERIOR ESTUDIANTE
 RAMON LOPEZ
 ANA DELGADO
 PORTOVIEJO 11/08/2003
 11/08/2017
 REN 0461458



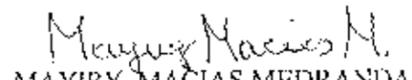
REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 130159222-4
 LOPEZ DELGADO RAMON ANTONIO
 MANABI/MANTA/MANTA
 05 MAYO 1951
 001-0118-00366 M
 MANABI/MANTA
 MANTA 1951

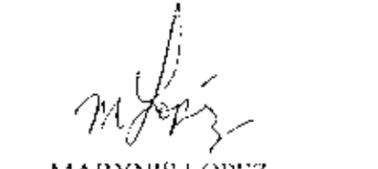


REPUBLICA DEL ECUADOR
 3251437

contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **OCTAVA: INSCRIPCION.** - La parte DONANTE faculta al donatario para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogado XAVIER VOELCKER CHAVEZ, Matrícula Numero: Quinientos setenta y cinco. Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se cumplieron los preceptos de acuerdo con la ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta voz de principio a fin; aquellos se ratifican en su contenido y firman con el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-


RAMÓN LOPEZ DELGADO
C.C.No. 130159222-4

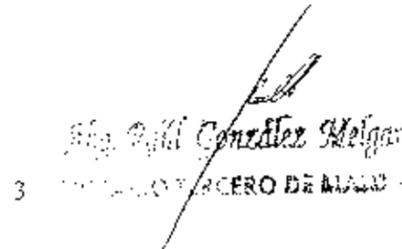

MAYIRY MACIAS MEDRANDA
C.C.No. 130369847-4


MARYNIS LOPEZ.-
PASAPORTE No.466037676


EL NOTARIO

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO (08, FOJAS)-




3 - NOTARIO PÚBLICO DE MANTA -

200003 14:43

2013

Dirección de Avaluos Catastro y Registros	FORMULARIO DE RECLAMO  Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telf: 2511-471 - 2511-479 Fax 2511-214 Correo Electrónico: mmr@manta.gub.ec
Cedula	
Clave Catastral	17460000
Nombre:	Nancy Páez
Rubros:	
Impuesto Principal	---
Solar no Edificado	---
Contribucion Mejoras	//
Tasa de Seguridad	//
Reclamo:	Exceso de impuestos
	Exceso de impuestos
_____ Firma del Usuario	Fecha: 2/10/2013
Informe Inspector:	
_____ Firma del Inspector	Fecha:
Informe Técnico:	
Este reclamo se cierra y se le informa a la compañía con el propósito de alinear	
el valor en el rubro de mejoras de acuerdo	
_____ Firma del Técnico	Fecha: 2/10/2013
Informe de aprobación:	
_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro	Fecha:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40556

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 30 de mayo de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad del lote de terreno signado con el lote No. SIETE, de la Manzana AT, en la Ciudadela Universitaria de la Ciudad de Manta. Circunscrito Dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Catorce metros y calle U-Tres. POR ATRÁS: Los mismos catorce metros y lote no. Diez de la Egda. Laura Sánchez. POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y el lote cero ocho del Sr. Mario Moreira, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veinticinco metros y el lote cero seis. Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GR AV A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	842 29/04/1993	606
Compra Venta	Compraventa	2.231 12/11/1993	1.566

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *jueves, 29 de abril de 1993*
Tomo: 1 Folio Inicial: 606 - Folio Final: 606
Número de Inscripción: 842 Número de Repertorio: 1.558
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *sábado, 29 de diciembre de 1990*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno No. Cero Siete de Trescientos Cincuenta Metros Cuadrados, ubicado en la Manzana AT, en las inmediaciones de la Universidad, que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros

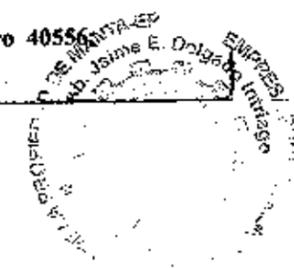
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000068475	Demera Alonso Milton	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 40556

Página 1 de 2



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 12 de noviembre de 1993
Tomo: I Folio Inicial: 1.566 - Folio Final: 1.566
Número de Inscripción: 2.231 Número de Repertorio: 4.000
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de octubre de 1993
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
Compraventa relacionada con la totalidad del lote de terreno signado con el lote No. SIETE, de la Manzana AT, en la Ciudadela Universitaria de la Ciudad de Manta. Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03698474	Macías Medranda Mayiry Magali	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000068475	Demera Alonso Milton	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	842	29-abr-1993	606	606

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:47:51 del jueves, 30 de mayo de 2013

A petición de: *Jaime Delgado Intriago*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dé un traspaso de dominio o se emita un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten mark]



5/28/2013 11:06

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-17-46-07-000	350,00	\$ 29.750,00	CIUD ULEAM MZ-AT L# 07	2013	96232	177181
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LOPEZ MAYIRY MACIAS DE			Costa Judicial			
5/28/2013 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 10,41	(\$ 0,21)	\$ 10,20
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por More			
			MEJORAS 2011	\$ 3,34		\$ 3,34
			MEJORAS 2012	\$ 4,47		\$ 4,47
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 37,56		\$ 37,56
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 59,50		\$ 59,50
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,95		\$ 5,95
			TOTAL A PAGAR			\$ 121,22
			VALOR PAGADO			\$ 21,02
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 CABRERA NARCISA
 SECRETARÍA DE VIGILANCIA
 REGULATORIA

CANCELADO 2 de Mayo 2013

