

14.652-13
15.247-13

112410

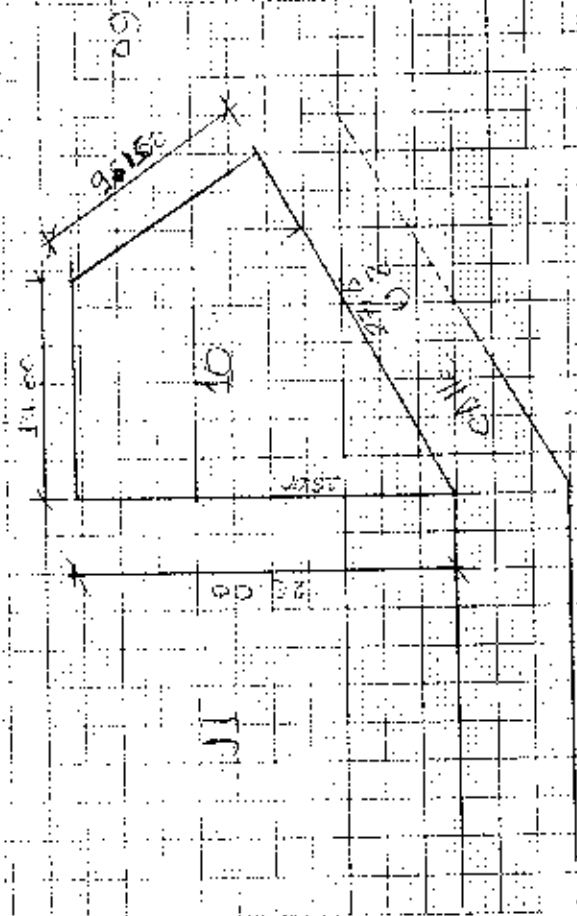
SECTOR INDUSTRIAL PARA EL COMERCIO

3-775 (2)

CHILE
M2-AT 1-10

DATOS DEL LOTE

1. ☒ ACCESO AL LOTE 2. ☐ ACCESO POR CALLE 3. ☐ ACCESO POR AVENIDA 4. ☐ ACCESO POR EL DRENAJE 5. ☐ ACCESO POR LA PLAZA		6. ☐ ACCESO POR LA VÍA 7. ☐ ACCESO POR LA VÍA 8. ☐ ACCESO POR LA VÍA 9. ☐ ACCESO POR LA VÍA 10. ☐ ACCESO POR LA VÍA	
11. ☐ ACCESO POR LA VÍA 12. ☐ ACCESO POR LA VÍA 13. ☐ ACCESO POR LA VÍA 14. ☐ ACCESO POR LA VÍA 15. ☐ ACCESO POR LA VÍA		16. ☐ ACCESO POR LA VÍA 17. ☐ ACCESO POR LA VÍA 18. ☐ ACCESO POR LA VÍA 19. ☐ ACCESO POR LA VÍA 20. ☐ ACCESO POR LA VÍA	
21. ☐ ACCESO POR LA VÍA 22. ☐ ACCESO POR LA VÍA 23. ☐ ACCESO POR LA VÍA 24. ☐ ACCESO POR LA VÍA 25. ☐ ACCESO POR LA VÍA		26. ☐ ACCESO POR LA VÍA 27. ☐ ACCESO POR LA VÍA 28. ☐ ACCESO POR LA VÍA 29. ☐ ACCESO POR LA VÍA 30. ☐ ACCESO POR LA VÍA	
31. ☐ ACCESO POR LA VÍA 32. ☐ ACCESO POR LA VÍA 33. ☐ ACCESO POR LA VÍA 34. ☐ ACCESO POR LA VÍA 35. ☐ ACCESO POR LA VÍA		36. ☐ ACCESO POR LA VÍA 37. ☐ ACCESO POR LA VÍA 38. ☐ ACCESO POR LA VÍA 39. ☐ ACCESO POR LA VÍA 40. ☐ ACCESO POR LA VÍA	



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. ☒ CON EDIFICACION 2. ☐ CON EDIFICACION 3. ☐ CON EDIFICACION 4. ☐ CON EDIFICACION 5. ☐ CON EDIFICACION	6. ☐ CON EDIFICACION 7. ☐ CON EDIFICACION 8. ☐ CON EDIFICACION 9. ☐ CON EDIFICACION 10. ☐ CON EDIFICACION
11. ☐ CON EDIFICACION 12. ☐ CON EDIFICACION 13. ☐ CON EDIFICACION 14. ☐ CON EDIFICACION 15. ☐ CON EDIFICACION	16. ☐ CON EDIFICACION 17. ☐ CON EDIFICACION 18. ☐ CON EDIFICACION 19. ☐ CON EDIFICACION 20. ☐ CON EDIFICACION

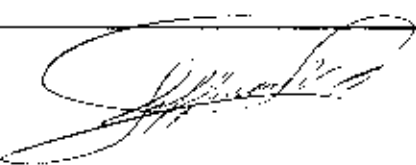
REVISADO
 1. ☐ **REVISADO**
 2. ☐ **REVISADO**
 3. ☐ **REVISADO**
 4. ☐ **REVISADO**
 5. ☐ **REVISADO**
 6. ☐ **REVISADO**
 7. ☐ **REVISADO**
 8. ☐ **REVISADO**
 9. ☐ **REVISADO**
 10. ☐ **REVISADO**
 11. ☐ **REVISADO**
 12. ☐ **REVISADO**
 13. ☐ **REVISADO**
 14. ☐ **REVISADO**
 15. ☐ **REVISADO**
 16. ☐ **REVISADO**
 17. ☐ **REVISADO**
 18. ☐ **REVISADO**
 19. ☐ **REVISADO**
 20. ☐ **REVISADO**

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DE BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRÉPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRÉPISO SUPERIOR, TECHO O CUBIERTA		TAL. BAOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5																									

Escritura

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	04-09-13	FECHA DE ENTREGA: 06-09-13
CLAVE CATASTRAL:	1-17-46-10-000000000	
NOMBRES y/o RAZÓN	Velez Cevallos Wilson	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	Velez Wilson 0999213415	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Cert- Inscripción	
 FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR: FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:		
INFORME TÉCNICO: Sr. Cevallos Wilson de la Parcela 3/1  FIRMA DEL TÉCNICO FECHA: 06/09/2013		
INFORME DE APROBACIÓN: FIRMA DEL DIRECTOR FECHA:		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

41508



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41508:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 06 de agosto de 2013
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno numero diez de la manzana AT Etapa I de la ciudadela ULEAM de la parroquia y cantón Manta que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: Lindera con la calle U dos con veintisiete coma quince metros POR ATRAS: Lindera con el lote numero siete de la Sra. Maryuri Magali Macias Medranda con catorce metros POR EL COSTADO DERECHO: Lindera con el lote numero once del Sr. Javier Alejandro Saltos Moreira con veinticinco metros y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lindera con el lote numero nueve de la Sra. Jinger Margot Zambrano Cedeño con nueve coma quince metros con un area total de trescientos ocho metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.891 08/08/2007	25.807
Compra Venta	Compraventa	2.617 26/08/2013	52.133

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 08 de agosto de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 25.807 - Folio Final: 25.845

Número de Inscripción: 1.891 Número de Repertorio: 3.770

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de junio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

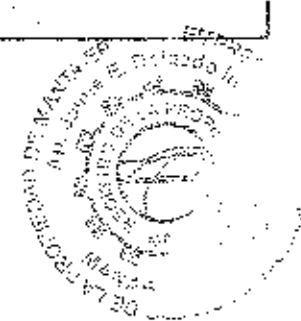
Distribución y entrega de un lote de terreno, un lote de terreno numero diez de 308m2 ubicado en la etapa I

manzana AT de

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 41508

Página: 1 de 2



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000069473	Velez Macias Dexi Gutemberg	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 26 de agosto de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 52.133 - Folio Final: 52.143

Número de Inscripción: 2.617 Número de Repertorio: 6.183

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DEL LOTE DE TERRENO NUMERO DIEZ DE LA MANZANA AT ETAPA I DE LA
CIUDAD DE LA ULEAM DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09546156	Velez Cevallos Wilson Jefferson	Soltero	Manta
Vendedor	13-06557610	Mera Andrade Cerela Narcisa	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000069473	Velez Macias Dexi Gutemberg	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1891	08-ago-2007	25807	25845

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:03:38 del martes, 03 de septiembre de 2013

A petición de: Wilson - Velez Cevallos

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Certificación impresa por: Mepi

Ficha Registral: 41508

Página: 2 de 2

8 / 7 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 21 de marzo de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.393 - Folio Final: 15.409
 Número de Inscripción: 780 Número de Repertorio: 1.596
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach, signado con el No. 19 de la Mz.

B-6. Sup. Trescientos setenta y ocho metros cuadrados, con treinta y seis decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07549020	Lopez Castillo Kathya Naurinarda	Soltero	Manta
Vendedor	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Vendedor	13-04009028	Gonzembach Estupifan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	23	26-oct-2005	205	216
Planos	28	13-dic-2001	1	1

9 / 7 Compraventa

Inscrito el : martes, 05 de junio de 2012

Tomo: 60 Folio Inicial: 27.332 - Folio Final: 27.342
 Número de Inscripción: 1.450 Número de Repertorio: 3.156
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un bien inmueble signado como lote numero 19 de la manzana B6 de la Urbanización Manta Beach de la parroquia y canton Manta con una superficie total de 378,36 m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12178773	Palma Sanchez Karla Viviana	Soltero	Manta
Vendedor	13-07549020	Lopez Castillo Kathya Naurinarda	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	780	21-mar-2012	15393	15409

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	7		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:20:03 del martes, 03 de septiembre de 2013

A petición de: *Wilson Ureña Cevallos*

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Méndez
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitéra un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVLJO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-1-40-10-000	309.00	\$ 28.160,00	MZATLT. 10 CIUD. ULEAM	2013	101070	194249
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VE. FZ CEVALLOS WILSON JEFFERSON		1529545196	Coste Judicial			
8/2/2013 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PRECATORIAL	\$ 8,16	\$ 0,61	\$ 8,77
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Inscripción Mº 2			
			MEJORAS 20*1	\$ 3,12		\$ 3,12
			MEJORAS 20*2	\$ 4,69		\$ 4,69
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 44,93		\$ 44,93
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 52,35		\$ 52,35
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,24		\$ 5,24
			TOTAL A PAGAR			\$ 120,12
			VALOR PAGADO			\$ 120,12
			SALDO			\$ 0,00

EL MUNICIPIALIDAD DE MANTA
CERTIFICO: Que es fiel copia
del original
DPTO. DE RECAUDACION

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Manta, 03 de Septiembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **VELEZ CEVALLOS WILSON JEFFERSON** con numero de **CI 130954615-6** **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO** el mismo que **NO** mantiene deuda con CNEL EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,


CNEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

JESSICA ANDRADE
ATENCIÓN AL CLIENTE

1179610

Setti
03/2013



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRAVENTA.-

Otorgada por LOS CONYUGES DEXI GUTUMBERG VELEZ MACIAS Y CERELA.-
NARCISA MERA ANDRADE.-

A favor de EL SEÑOR WILSON JEFFERSON VELEZ CEVALLOS.-

Cuantía USD \$ 26,180.00.-

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMERO **No.** 2013.13.08.04.P5275

Manta, a 14 **de** AGOSTO **de** 2013

COPIA

CODIGO NUMERICO: 2013.13.08.04.95275



COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES DEXI GUTEMBERG VELEZ MACIAS Y CERELA NARCISA MERA ANDRADE, A FAVOR DEL SEÑOR WILSON JEFFERSON VELEZ CEVALLOS.-

CUANTIA: \$ 26.180,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República de Ecuador, hoy día miércoles catorce de agosto del dos mil trece, ante mí Abogada ELSYE CEDENO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta de cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-JP-CUM-12-GC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí de fecha dieciséis de enero del dos mil trece, comparecen y declaran: Por una parte los conyuges señores DEXI GUTEMBERG VELEZ MACIAS Y CERELA NARCISA MERA ANDRADE, casados entre sí, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura a quienes en lo posterior se les denominarán "LOS VENEDORES". Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y por otra parte el señor WILSON JEFFERSON VELEZ CEVALLOS, sobre quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura a quien en lo posterior se le denominará "EL COMPRADOR". El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA en conciencia, amenazas, terror, reverencial ni promesa o seducción, no pidieron que se les



escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA:

En el Registro de Instrumentos Públicos a su cargo, sírvase insertar una en la que consten la COMPRAVENTA, que se describe: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen en la celebración del presente contrato de Compra-Venta, por una parte los cónyuges señores DEXI GUTEMBERG VELEZ MACIAS Y CERELA NARCISA MERA ANDRADE, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre sí en calidad de "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, comparece el señor WILSON JEFFERSON VELEZ CEVALLOS, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se lo podrá designar como "EL COMPRADOR". SEGUNDA: ANTECEDENTES DE DOMINIO.- Los Vendedores son propietarios de un lote de terreno número diez de trescientos ocho metros cuadrados, ubicado en la etapa I manzana AT que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Lindera con la calle U dos con veintisiete coma quince metros; POR ATRÁS: lindera con el lote número siete de la señora Maryuri Magali Macias Medranda con catorce metros; POR EL COSTADO DERECHO: lindera con el lote número once del señor Javier Alejandro Salto Moreira con veinticinco metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: lindera con el lote número nueve de la señora Jinger Margot Zambrano Cedeño con nueve coma quince metros.- Inmueble adquirido mediante escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta, el catorce de junio del dos mil siete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el ocho de agosto del dos mil siete.- TERCERA: COMPRAVENTA.-

Con los antecedentes expuestos LOS VENDEDORES, dan en venta real y enajenación perpetua, a favor del COMPRADOR, el inmueble descrito anteriormente consistente en el lote número diez de la manzana AT Etapa I de la Ciudadela ULEAM, de la parroquia y cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Lindera con la calle U dos con veintisiete coma quince metros; POR ATRÁS: lindera con el lote número siete de la señora Maryuri Magali Macias Medranda con catorce metros; POR EL COSTADO DERECHO:

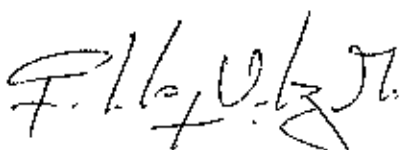
lindera con el lote número once del señor Javier Alejandro Salto Mora con veinticinco metros y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: lindera con el lote número nueve de la señora Jinger Margot Zamorano Cedeño con nueve coma quince metros.- Con un área total de trescientos ocho metros cuadrados.- La venta la realizan LOS VENDEDORES sin reservarse ningún derecho para sí. Los Vendedores transfieren el dominio y posesión del bien inmueble a que se refiere este contrato y sin limitaciones de ninguna clase; con todas sus instalaciones exclusivas, que se encuentran dentro de ellos, servidumbres, usos y costumbres. La transferencia comprende todo aquello que forma parte independiente y exclusiva del inmueble en cuestión. Así como todo lo que por ley se reputa inmueble, sin reserva o excepción alguna. No obstante determinarse la cabida del inmueble, la venta se hace como cuerpo cierto. Los anteriores antecedentes de dominio de la propiedad constan en el Certificado de gravamen, conferido por el Registro de la Propiedad del cantón Manta, que se agrega como documentos habilitantes. CUARTA: PRECIO.- Las partes, de mutuo acuerdo han pactado como precio real y justo por la venta del indicado bien inmueble descrito en la cláusula segunda, en la suma de VEINTISEIS MIL CIENTO OCHENTA DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, valor que LOS VENDEDORES declaran haber recibido en moneda de curso legal y a su entera satisfacción. Las partes de manera libre y voluntaria declaran, que aún cuando no existe lesión enorme, renuncian a ejercer o intentar acción alguna por este motivo. La Venta materia de este contrato, se la efectúa considerándola como cuerpo cierto dentro de los linderos señalados anteriormente. QUINTA: ACEPTACION.- EL COMPRADOR, acepta la transferencia, que se efectúa a su favor, en los términos que se indican en este contrato, por convenir a sus intereses. SEXTA: CANCELACIÓN.- LOS VENDEDORES, declaran que el bien inmueble, materia de este Contrato se encuentra libre de todo gravamen, que el mismo no es materia de Juicio o proceso alguno, ni está sujeto a embargo alguno, ni a cualquier otro procedimiento judicial, ni a cualquier otro obstáculo que se oponga al señalamiento en los términos de ley. SEPTIMA: GASTOS.- Los gastos que ocasionen la celebración de esta escritura, tales como impuestos, derechos

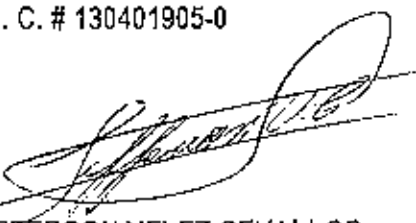
Notaría Pública
Manta - Ecuador
C. Eloy Cedeño Mendez
Primera Encargada



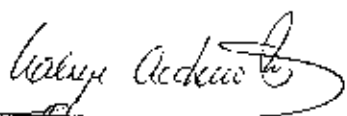
notariales, inscripción y demás correrán por cuenta del COMPRADOR. Usted, señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez del presente instrumento.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que esta firmada por el DOCTOR CESAR PALMA ALCIVAR, matrícula número: trece - mil novecientos ochenta y cuatro - cuatro. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE. *y*


CERELA NARCISA MERA ANDRADE
C. C. # 130655761-0


DEXI GUTENBERG VELEZ MACIAS
C. C. # 130401905-0


WILSON JEFFERSON VELEZ CEVALLOS
C. C. # 130954615-6




LA NOTARIA (e).

for...



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruec: 3000000000001
Dirección: Av. 4a y Calle 5 Tel: 2611-473 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000194803

8/14/2013 12:26

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-57-46-10-002	308,00	26160,00	\$1421	194803
VENEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1364019050	VELAZ HERNANDEZ GUTIERREZ	INZATLT. NO CILLO ULEMA	Impuesto principal		281,80	
	ADQUIRENTE		Ius de Beneficencia de Guayaquil		78,40	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		360,20	
130640190	VELAZ CEVALLOS WILSON JEFFERSON	HA	VALOR PAGADO		340,20	
			SALDO		20,00	

EMISION: 8/14/2013 12:26 MARCELA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

COPIA
AUTENTICA
FOLIO 112
MANTA
2013

Monte - Escudo



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0041501

CERTIFICACIÓN

No. 1026-1945

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que la Propiedad de **DEXI GUTEMBERG VELEZ MACIAS**, con clave Catastral 1174610000, ubicado en la manzana AT lote 10 de la Ciudadela de la ULEAM, parroquia Manta cantón Manta, dicha propiedad se encuentra dentro de su respectiva Línea de Fábrica y no está afectado por el Plan Regulador ni Proyecto alguno, tiene las siguientes medidas y linderos.

Frente: 27,15m. Calle U-2

Atrás. 14m. Lote 7 de la Sra. Maryuri Macías Medranda

Costado derecho. 25m. Lote 11 de Javier Saltos

Costado izquierdo: 9,15m. Lote 9 de Jinger Zambrano

Área: 308m²

Manta. Agosto 12 del 2013

SR. RAINIERO LOOR
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

H.M.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº 105457

No. Certificación: 105457

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 9 de agosto de 2013

No. Electrónica: 14652

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-17-46-10 000

Ubicado en: MZ AT LT 10 CIUD. ULEAM

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 308.90 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

1304019050

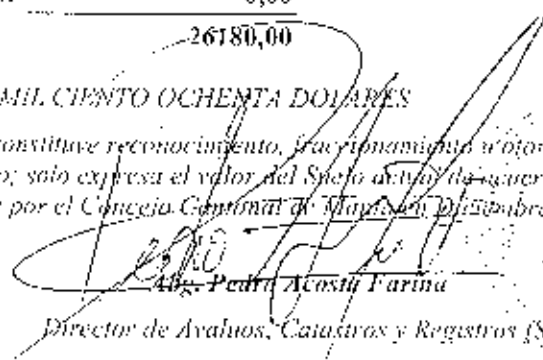
VELEZ MACIAS DENI GUTENBERG

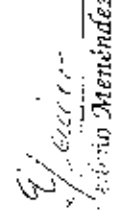
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	26180,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>26180,00</u>

Son: VEINTISEIS MIL CIENTO OCHENTA DÓLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; sólo expresa el valor del Sitio de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Consejo Cantonal de Maná en diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.


Pedro Acosta Parina
Director de Avalúos, Catastro y Registros (S)


María Cuarta Encargada
Maná - Ecuador

Impreso por: 11/08/2013 10:00:00





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 59224

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a VELEZ MACIAS DEXI GUTEMBERG
ubicada en MZ AT LOTE 10 CIUD. UTEAM
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
de \$26180.00 VEINTE Y SEIS MIL CIENTO OCHENTA 00/100 DOLARES asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMRAVENTA

Afigueroa

Manta, 14 de AGOSTO del 20 2013

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

41508



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41508:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 06 de agosto de 2013
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol-Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno número diez de 308m² (trescientos ocho metros cuadrados) ubicado en la etapa I manzana AT que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: Lindera con la calle U dos con veintisiete coma quince metros POR ATRAS: Lindera con el lote número siete de la Sra. Maryuri Magali Macías Medranda con catorce metros POR EL COSTADO DERECHO; Lindera con el lote número once del Sr. Javier Alejandro Saltos Moreira con veinticinco metros y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lindera con el lote número nueve de la Sra. Jinger Margot Zambrano Cedeño con nueve coma quince metros SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.891 08/08/2007	25.807

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 08 de agosto de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 25.807 - Folio Final: 25.845

Número de Inscripción: 1.891 Número de Repertorio: 3.770

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de junio de 2007

Escritura de Otorgamiento/Resolución:

Fecha de inscripción:

a.- Observaciones:

Disponible y entrega de un lote de terreno, un lote de terreno número diez de 308m² ubicado en la etapa I

manzana AT de la

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Comprador

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Vendedor

80-000000069-73 Yelez Macías Dexi Gutenberg

80-000000000075 Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí

Certificación impresa por: Mapa

Ficha Registral: 41508

Estado Civil: Defuncion

Casado

Manabí

Manabí

Manabí

Manabí

Manabí

Manabí

Manabí

Manabí

Manabí

Manabí

Manabí

Manabí

Manabí

Manabí

Manabí

Manabí

Manabí

Manabí

Manabí

Manabí

Manabí

Manabí

Manabí

Manabí

Manabí

Manabí

Manabí

Manabí

Manabí

Manabí

Manabí

Manabí

Manabí

Manabí

Manabí

Manabí

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:16:02 del martes, 06 de agosto de 2013

A petición de: *Abg. Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

CIUDADANIA 130655761-0
 MERA ANDRADE CERELA NARCISA
 MANARI/MANTA/MANTA
 18 DICIEMBRE 1967
 005- 0206 02016 F
 MANARI/ MANTA
 MANTA 1967



[Handwritten signature]

EQUATORIANA***** V444314442 -
 CASADO DEIXI GUTEMPER VELEZ MACIAS
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 REGULO MERA MERA
 DIGNA ANDRADE LOOR
 MANTA 07/09/2010
 07/09/2022

3148314

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 ELECCIONES GENERALES 10-FEB-2019

009
009 - 0068 **1306557610**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 MERA ANDRADE CERELA NARCISA

ESMERALDAS	CIRCUNSCRIPCIÓN	0
PROVINCIA	LUIS TELLO / LAS	
ESMERALDAS	PALMAS	
CANTÓN	PARACAS	ZONA

[Handwritten signature]
 A) PRESIDENTE DE LA JUNTA



Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí

Creada Ley No. 10, Registro Oficial No. 313 de 13 de noviembre/1985
Cdra. Universitaria Vía San Mateo, casilla 15-05 27-32, Tel: 622745 Manta-Ecuador

HCU Sesión Ordinaria # 003-2013

Resolución No. 075-2013-HCU-SG-CSC
Manta, 8 de julio del 2013

Abogado
Jaime Delgado Intriago
Registrador de la Propiedad del cantón
Ciudad

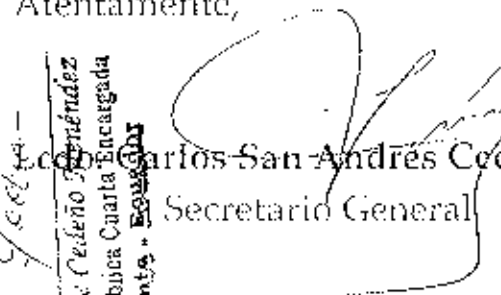
De mi consideración:

El H. Consejo Universitario en sesión ordinaria del miércoles 26 de junio del 2013, autorizó el traspaso de dominio del lote de terreno ubicado en la Ciudadela de Profesores, Empleados y Trabajadores, de propiedad del Sr. Gutember Vélez Macías, trabajador de la Universidad, a favor del Sr. Wilson Jefferson Vélez Cevallos, portador de la cédula de ciudadanía No. 130954615-6.

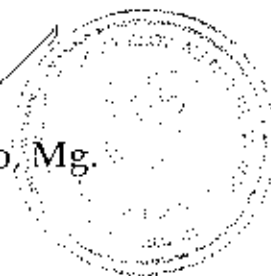
Esta resolución se la otorga con informe favorable de la Asociación de Empleados y Trabajadores.

Del particular cumpla en notificar, para los fines pertinentes.

Atentamente,


Carlos San Andrés Cedeño, Mg.
Secretario General

c.c. Sr. Cedeño, Procurador Fiscal
Insig. Sr. Asociación de Empleados y Trabajadores
Interesados, Archivo




 CUIDADORA- 1309546156-6
 VELEZ CEVALLOS WILSON JEFFERSON
 MANABI/MANTA/MANTA
 31 MARZO 1981
 004- 0308 0133 X
 MANABI/ MANTA
 MANTA



RELACION PRIMARIA
 SELVANIA
 SECUNDARIA ESTADIANA
 WILSON D VELEZ MANTAS
 LUISIANA DEL D CEVALLOS CIDERO
 MANTA 13 14 2009
 13/04/2021

REN 1062801




 REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-SEP-2013
092
092 - 0067 **1309546156**
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 VELEZ CEVALLOS WILSON JEFFERSON
 MANABI
 PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 2
 MANTA TARQUI
 CANTON CENTRO DE
 PATROCLIA ZONA
 PRESIDENTA DE LA JUNTA

CIUDADANIA 130401905-G
VELEZ MACIAS DEXI GUTEMBER
MANABI/DLMEDO/DLMEDO /PCHA/
22 DICIEMBRE 1962
003- 0551 01455
MANABI / SANTA ANA
SANTA ANA 1962



EQUATORIANA***** V334312242
CASADO CERELA NARCISA NERA ANDRADE
SECUNDARIA EMPLEADO
CARILO VELEZ
PASTORA MACIAS
GUAYAGUIL 05/08/2020

0155618



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTANTES
ELECCIONES GENERALES 17 FEB 2013

092
092 - 0128 1304019050
NÚMERO DE CERTIFICADO CÍVICA
VELEZ MACIAS DEXI GUTEMBER

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	TARQUI	
MANTA		
CANTON	PARROQUIA	ZONA

REPRESENTANTE DE LA JUNTA

E. Nuñez
Abogado Carlos Alvarado
Punto Puntos Puntos Encargado
Manta - Ecuador



COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE
PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO. CODIGO NUMERICO: 2013.13.08.04.P5275.- DOY
FE.-



Eliseo Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		Gobierno Autónomo Descentralizado de Manta
FECHA DE INGRESO:	Set. 6-13	FECHA DE ENTREGA: Set. 8-13 15.00
CLAVE CATASTRAL:	117 4610	
NOMBRES y/o RAZÓN	Cecilia Herrera Daxi E.	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	(Número Móvil)	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Cédula de Avalúo	
	FIRMA DEL USUARIO	
INFORME DEL INSPECTOR:		
	FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA:
INFORME TÉCNICO:		
	FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA:
INFORME DE APROBACIÓN.		
	FIRMA DEL DIRECTOR	FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

41508



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41508:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 06 de agosto de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

1174610

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno numero diez de 308m2 (trescientos ocho metros cuadrados) ubicado en la etapa I manzana AT que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: Lindera con la calle U dos con veintisiete coma quince metros POR ATRAS: Lindera con el lote numero siete de la Sra. Maryuri Magali Macias Medranda con catorce metros POR EL COSTADO DERECHO; Lindera con el lote numero once del Sr. Javier Alejandro Saltos Moreira con veinticinco metros y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lindera con el lote numero nueve de la Sra. Jinger Margot Zambrano Cedeno con nueve coma quince metros SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.891 08/08/2007	25.807

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 08 de agosto de 2007
Tomo: I Folio Inicial: 25.807 - Folio Final: 25.845
Número de Inscripción: 1.891 Número de Repertorio: 3.770
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de junio de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Distribución y entrega de un lote de terreno, un lote de terreno numero diez de 308m2 ubicado en la etapa I manzana AT

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000069473	Velez Macias Dexi Gutemberg	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

Certificación impresa por: Mays Ficha Registral: 41508 Páginas: 1 de 1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:16:02 del martes, 06 de agosto de 2013

A petición de: *Abg. Henry Chico Velez*

Elaborado por : Mayra Dolores Santos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

Manta, 6 de Agosto de 2013

CNEP EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **VELEZ MACIAS DEXCI GUTEMBER** Con número de Cédula 130401905-0 **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, el mismo que **NO** mantiene deuda con CNEP.

La persona interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,



ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEP EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE