

0000006136

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 247

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 481

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 16 de enero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 16 de enero de 2018 15:34

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1309154209	CEVALLOS MEJIA GRACE JULIANA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------------	-----------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1300019427	MEJIA ZAMBRANO MARIA ALEGRIA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1170415000	21/12/2015 15:39:37	54320		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno número CINCO de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS, ubicado en la Manzana MF en las Inmediaciones de la Universidad, que mide lo siguiente: POR EL FRENTE: Con la calle U nueve, con catorce metros. POR ATRÁS: Linderos con el lote número dos, propiedad de la Licenciada Fanny Puebla, con catorce metros. POR EL COSTADO DERECHO: Con el lote número seis del Dr. Byron Zambrano, con veinticinco metros; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Linderos con el lote número cuatro, propiedad del Ing. Ricardo Tubay con veinticinco metros.

Dirección del Bien: Inmediaciones de la Universidad.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1174612000	02/02/2012 0:00:00	33134		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un terreno signado con el número DOCE, en la manzana AT, ubicado en los predios de la universidad de la Ciudad de Manta, y tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE, catorce metros y la calle U-dos. POR ATRÁS, catorce metros y lote número cero cinco de propiedad de Juan Carlos Lara Ocaña. POR EL COSTADO DERECHO, veinticinco metros y lote número trece de la T.S. Dolores Cedeño Gorozabel. POR EL COSTADO IZQUIERDO: veinticinco metros y lote número once del señor Javier Salto Moreira. Con una superficie de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: ubicado en los predios de la universidad de la Ciudad de Manta

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de dos cuerpos de terrenos ubicado en las Inmediaciones de la Universidad de Manta, signado como lote No. Cinco de la Mz. MF. Y otro lote signado con el No. Doce de la Mz. AT

La Compradora Sra. Grace Juliana Cevallos Mejía Casada con el Sr. Raúl Eduardo González Daza.

Impreso por: yoyi_cevallos

Sigre

miércoles, 17 de enero de 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 247

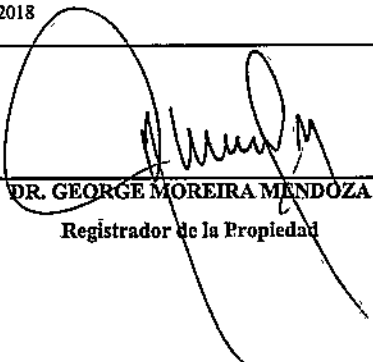
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 481

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 16 de enero de 2018

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Factura: 002-002-000018386

0000006137



20171308006P04885

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308006P04885						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE DICIEMBRE DEL 2017, (13:35)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MEJIA ZAMBRANO MARIA ALEGRIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300019427	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEVALLOS MEJIA GRACE JULIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309154209	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
UBICACION							
Provincia	Cantón	Parroquia					
MANABI	MANTA	MANTA					
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	59500.00						

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000006138



ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P04885

FACTURA NÚMERO: 002-002-0000 18386

COMPRAVENTA

QUE OTORGA:

MARIA ALEGRIA MEJIA ZAMBRANO

A FAVOR DE:

GRACE JULIANA CEVALLOS MEJIA

CUANTIA: USD. \$59.500.00

DI DOS COPIAS

*****IELG*****

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veintinueve de diciembre del año dos mil diecisiete, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen, por una parte la señora **MARIA ALEGRIA MEJIA ZAMBRANO**, de estado civil soltera, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero cero cero uno nueve cuatro dos guión siete; por sus



1 propios derechos, quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes datos:

2 **DIRECCION:** Ciudadela del Pacífico de esta ciudad de Manta, Teléfono:

3 052383038; y, a quien en adelante se le denominará simplemente como la

4 "VENDEDORA"; y, por otra parte la señora **GRACE JULIANA CEVALLOS MEJIA**

5 casada con el señor RAUL EDUARDO GONZALEZ DAZA, por sus propios derechos, con

6 cédula de ciudadanía número: uno tres cero nueve uno cinco cuatro dos, cero guión

7 nueve, quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes datos:

8 **DIRECCION:** Calle 15 y Avenida 11 de esta ciudad de Manta, Teléfono:

9 0984911560; y a quien en adelante se le denominará simplemente como la

10 "COMPRADORA". Las compareciente son mayores de edad, de nacionalidad

11 ecuatoriana, domiciliadas en esta ciudad de Manta; hábiles y capaces para

12 contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme

13 presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidas

14 en el objeto y resultado de esta escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a

15 celebrarla, me entregan una minuta para que sea elevada a Instrumento Público, la

16 misma que copiada textualmente dice: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de

17 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una COMPRAVENTA, contenida

18 dentro de las siguientes cláusulas y estipulaciones que a continuación se detallan:

19 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, por una parte la

20 señora MARIA ALEGRIA MEJIA ZAMBRANO, por sus propios derechos y a quien

21 en adelante se le denominará simplemente como la "VENDEDORA"; y, por otra

22 parte la señora GRACE JULIANA CEVALLOS MEJIA, por sus propios derechos y a

23 quien en adelante se le denominará simplemente como la "COMPRADORA".

24 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La vendedora, es dueña y propietaria de dos cuerpos

25 de terrenos, adquiridos de la siguiente manera: **PRIMER CUERPO:** ubicado en las

26 Inmediaciones de la Universidad de la Parroquia y Cantón Manta signado con el

27 Número CINCO de la Manzana MF, por compra a la Universidad Laica Eloy Alfaro de

28 Manabí, mediante Escritura de Distribución y Entrega de un Lote de Terreno,



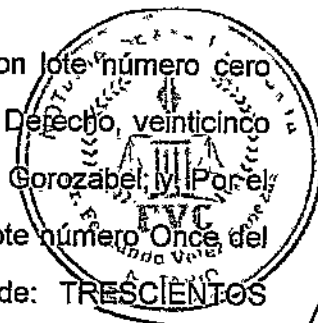
NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el veinte de mayo de mil novecientos
2 noventa y siete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el primero
3 de julio de mil novecientos noventa y ocho. Con fecha siete de agosto de mil
4 novecientos noventa y ocho, tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón
5 Manta Hipoteca Abierta, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el
6 veintiocho de julio de mil novecientos noventa y ocho. Con fecha veinte de octubre del
7 año dos mil dieciséis tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta
8 Cancelación de Hipoteca Abierta, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el
9 treinta de septiembre del año dos mil dieciséis. **SEGUNDO CUERPO:** ubicado en los
10 predios de la Universidad de la Parroquia y Cantón Manta signado con el Número
11 DOCE de la Manzana AT, por compra a los señores: José Aristides Cedeño Pincay y
12 Nory Monserrate Cedeño Holguín, mediante escritura de Compraventa, celebrada en
13 la Notaría Tercera del Cantón Manta el primero de marzo del año dos mil doce, e
14 inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintinueve de marzo del
15 mismo año de su otorgamiento. **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuesto
16 y por medio del presente instrumento, la vendedora, hoy tienen a bien dar en venta
17 real y enajenación perpetua a favor de la Compradora, la totalidad de los dos cuerpos
18 de terrenos, ubicados: **PRIMER CUERPO:** en las inmediaciones de la Universidad de
19 la Parroquia y Cantón Manta, signado con el Lote Número CINCO de la Manzana MF
20 y tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, con la Calle U nueve, con
21 catorce metros; Por Atrás, lindera con el lote número dos, propiedad de la licenciada
22 Fanny Puebla con catorce metros; Por el Costado Derecho, con lote de terreno
23 número seis del Dr. Byron Zambrano con veinticinco metros; y, Por el Costado
24 izquierdo, lindera con el lote número cuatro, propiedad del Ing. Ricardo Tubay, con
25 veinticinco metros, teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS CINCUENTA
26 METROS CUADRADOS. **SEGUNDO CUERPO:** en los predios de la Universidad de
27 la Parroquia y Cantón Manta, signado con el Lote Número DOCE de la Manzana AT y
28 tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, catorce metros y lindera con



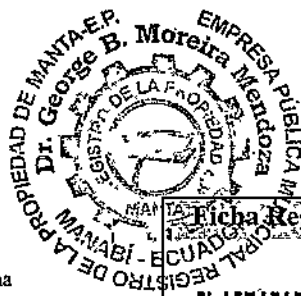


1 Calle U-dos; Por Atrás, los mismos catorce metros y lindera con lote número cero
2 cinco de propiedad de Juan Carlos Lara Ocaña; Por el Costado Derecho, veinticinco
3 metros y lindera con lote número trece de la T.S. dolores Cedeño Gorozabel; y Por el
4 Costado Izquierdo, los mismos veinticinco metros y lindera con lote número Once del
5 señor Javier Saltos Moreira, teniendo una superficie total de: **TRESCIENTOS**
6 **CINCUENTA METROS CUADRADOS** No obstante de determinarse sus mensuras la
7 venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera
8 que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora
9 el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido;
10 comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los
11 enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta
12 venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras
13 declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido
14 entre las partes es la suma de: **CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS DOLARES,**
15 que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de
16 curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos
17 posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente
18 contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento
19 por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte
20 vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo
21 gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los
22 términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el
23 contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo
24 lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte
25 compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la
26 Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se
27 servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este
28 contrato.- (Firmado) Abogado Raúl González Melgar, Matrícula Número 13-1984-11



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000006140



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17026579, certifico hasta el día de hoy 22/12/17 10:44:48, la Ficha Registral Número 54320.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 21 de diciembre de 2015

Parroquia: MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Inmediaciones de la Universidad.

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno número CINCO de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS, ubicado en la Manzana MF en las Inmediaciones de la Universidad, que mide lo siguiente: POR EL FRENTE: Con la calle U nueve, con catorce metros. POR ATRÁS: Lindera con el lote número dos, propiedad de la Licenciada Fanny Puebla, con catorce metros. POR EL COSTADO DERECHO: Con el lote número seis del Dr. Byron Zambrano, con veinticinco metros; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lindera con el lote número cuatro, propiedad del Ing. Ricardo Tubay con veinticinco metros.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	966 01/jul/1998	670	671
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	680 07/ago/1998	4,042	4,049
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	1040 20/oct/2016		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de julio de 1998

Número de Inscripción: 966

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2079

Folio Inicial:670

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:671

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de mayo de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Distribución y Entrega de un lote de terreno número Cinco de Trescientos cincuenta metros cuadrados ubicado en la manzana MF en las Inmediaciones de la Universidad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300019427	MEJIA ZAMBRANO MARIA ALEGRIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000075	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI		MANTA	

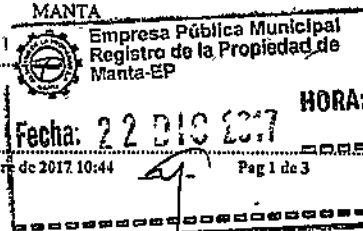
Registro de : HIPOTECAS Y

Certificación Impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:54320

viernes, 22 de diciembre de 2017 10:44

Pag 1 de 3





GRAVÁMENES

[2 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: viernes, 07 de agosto de 1998
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de julio de 1998
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 680
Número de Repertorio: 2558
Tomo: 4
Folio Inicial: 4,042
Folio Final: 4,049



a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta. Terreno signado con el Número Cinco, de la Manzana "MF" de la Lotización de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000001688	ASOCIACION DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MUTUALISTA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1300019427	MEJIA ZAMBRANO MARIA ALEGRIA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	966	01/Jul/1998	670	671

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: jueves, 20 de octubre de 2016
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de septiembre de 2016
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1040
Número de Repertorio: 6210
Tomo:
Folio Inicial:
Folio Final:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, cancela la hipoteca inscrita el 07/08/1998, Lote de terreno número CINCO de Trescientos cincuenta metros cuadrados, ubicado en la Manzana MF en las Inmediaciones de la Universidad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790075494001	ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1300019427	MEJIA ZAMBRANO MARIA ALEGRIA	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

<<Total Inscripciones>>

Número de Inscripciones

1

2

3

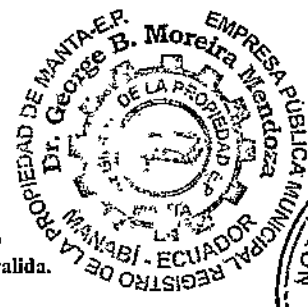


Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000006141



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:44:48 del viernes, 22 de diciembre de 2017

A petición de: MEJIA ZAMBRANO MARIA ALEGRIA

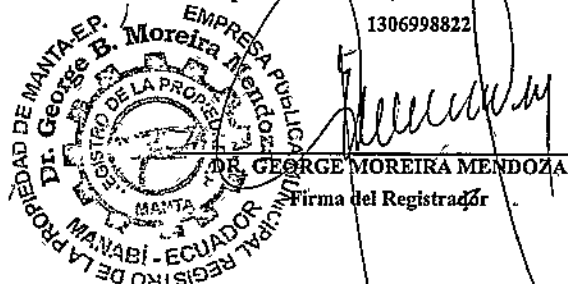
Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

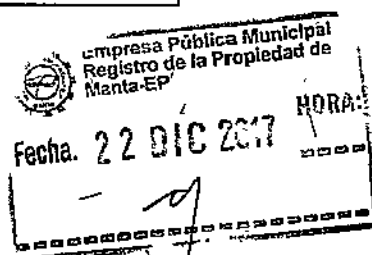


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

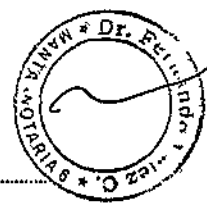


Firma del Registrador



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



1 2 3 4 5 6

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

ESPÍCIO
BLANCO



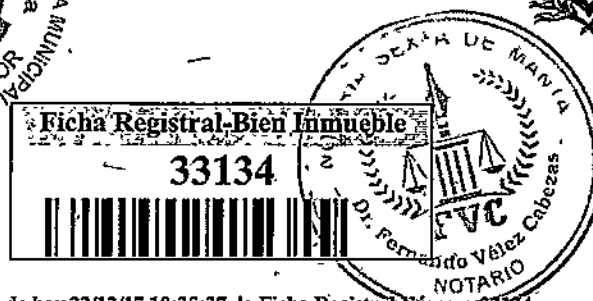
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000006142



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17026579, certifico hasta el día de hoy 22/12/17 10:35:37, la Ficha Registral Número 33134.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1174612000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 02 de febrero de 2012

Parroquia: MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en los predios de la universidad de la Ciudad de Manta

LINDEROS-REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno signado con el número DOCE, en la manzana AT, ubicado en los predios de la universidad de la Ciudad de Manta, y tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE, catorce metros y la calle U-dos. POR ATRÁS, catorce metros y lote número cero cinco de propiedad de Juan Carlos Lara Ocaña. POR EL COSTADO DERECHO, veinticinco metros y lote número trece de la T.S. Dolores Cedeño Gorozabel. POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinticinco metros y lote número once del señor Javier Saltos Moreira. Con una superficie de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1857	20/oct/1988	5,465	5,470
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1589	14/sep/1989	4,633	4,637
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	880	18/abr/1991	4,089	4,091
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	843	29/mar/2012	16,524	16,533

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 20 de octubre de 1988

Número de Inscripción: 1857

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2739

Folio Inicial:5,465

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:5,470

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de octubre de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Que la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, esta representado por su Rector Dr. Medardo Mora Solórzano, El Consejo Universitario de la Universidad Laica ELOY ALFARO de Manabí, en sesión de cuatro de Abril de mil novecientos ochenta y ocho, acogiendo el pedido de la Comisión Económica y de presupuesto resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación una área de terreno de trece punto siete Héctareas, ubicados en el sector Noreste, colindantes con su actual Ciudadela Universitaria, para destinarlos a favorecer programas de viviendas de sus empleados y profesores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000075	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	



VENDEDOR 800000000001698COMPANIA PESQUERA RIO CAÑA S.A. NO DEFINIDO MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 14 de septiembre de 1989 Número de Inscripción: 1589

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2324

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de septiembre de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí esta representada por el Doctor Medardo Mora Solórzano..a) El consejo Universitario de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, en sesión del 24 de mayo de 1989, resolvió declarar de utilidad pública con fines de expropiación un área de terreno adicional de setenta y tres mil ciento catorce coma diez metros cuadrados ubicados en el sector Noreste, colindantes con sus actuales predios, para destinarlo a completar la ciudadela destinada para futura construcción de viviendas de sus empleados y profesores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000000075	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000102	COMPANIA PESQUERA RIO CAÑA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 18 de abril de 1991 Número de Inscripción: 880

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1552

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 29 de diciembre de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno signado con el numero doce de trescientos cincuenta metros cuadrados,manzana AT . Ubicado en la predios de la Universidad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303457202	CEDEÑO PINCAY JOSE ARISTIDES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000025	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1589	14/sep/1989	4,633	4,637
COMPRA VENTA	1857	20/oct/1988	5,465	

Registro de : COMPRA VENTA

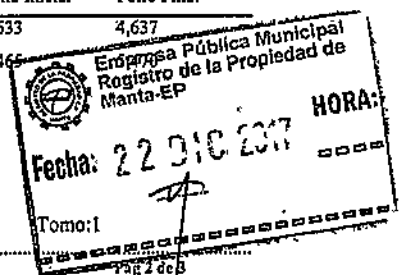
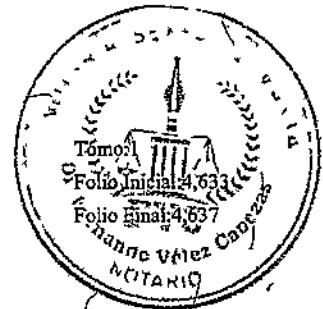
[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 29 de marzo de 2012 Número de Inscripción: 843

Certificación Impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:33134

viernes, 22 de diciembre de 2017 10:35





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000006143



Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de marzo de 2012
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:



COMPRAVENTA de un lote de terreno signado con el número doce de la Manzana AT, lote de terreno que tiene una superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300019427	MEJIA ZAMBRANO MARIA ALEGRIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303457202	CEDEÑO PINCAY JOSE ARISTIDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	806000000004293	CEDEÑO HÓLGUIN NORY MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	880	18/abr/1991	4,089	4,091

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

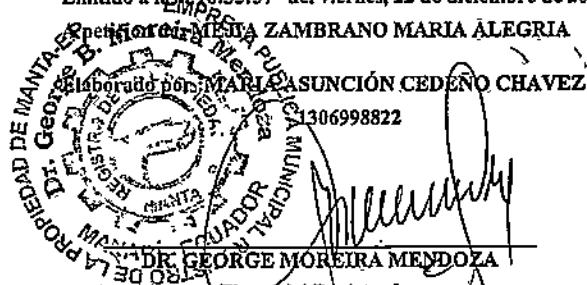
Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 10:35:37 del viernes, 22 de diciembre de 2017

Elaborado por: MARIA ZAMBRANO MARIA ALEGRIA
Elaborado por: MARIA ASUNCION CEDENO CHAVEZ
1306998822

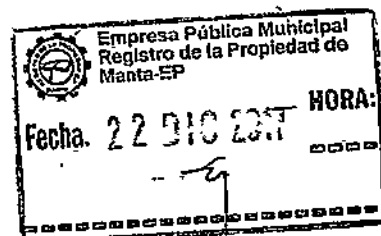


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



11-000000





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0680846

0000006144

12/29/2017 1:02

12/29/2017 1:09

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALÚO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-17-46-12-030	359,00	29750,00	E-310034	680846

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300019427	MEJIA ZAMBRANO MARIA ALEGRIA	CIUD. ULEAM MZA LT 12	Impuesto Principal	297,50
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	VALOR
1309154209	CEVÁLLÓS MEJÍA GRACE JULIANA	NA	388,75	288,75
			SALDO PAGO	0,00

EMISIÓN: - 12/29/2017 1:02 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911

000060289

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.C./R.U.C.:

NOMBRES: MEJIA ZAMBRANO MARIA ALEGRIA

RAZÓN SOCIAL: CIUD. ULEAM MZ-A LT 12

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

26/12/2017 12:06:53

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 26 de marzo de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000060261

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MEJIA ZAMBRANO MARIA ALEGRIA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: CIUD. UNIVERSITARIA MZ-B LT.15
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 26/12/2017 12:10:36
FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

NOTARIO

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: Lunes, 26 de marzo de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 2611 479 / 2611 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0680847

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		17-04-16-000	350,00	1.29256,00	31003120	660847
VENDEDOR			RECABALZOS Y ADICIONALES			
C.I./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1300015427	MEJIA ZAMBRANO MARIA ALEGRIA	CIUD. UNIVERSITARIA MZ-B LT.15	Impuesto principal		297,59	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		99,25	
C.I./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		388,75	
1309154209	CEVALLOS MEJIA GRACE JULIANA	NA	VALOR PAGADO		388,75	
			SALDO		0,00	

EMISION: 26/12/2017 14:01 MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS

SALDO SUJEJO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipalidad del Cantón Manta

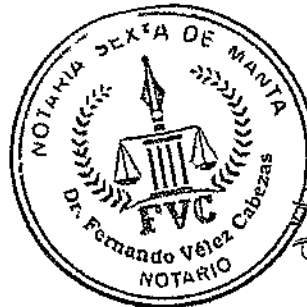


0000006145

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 118412



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

MEJIA ZAMBRANO MARIA ALEGRIA.

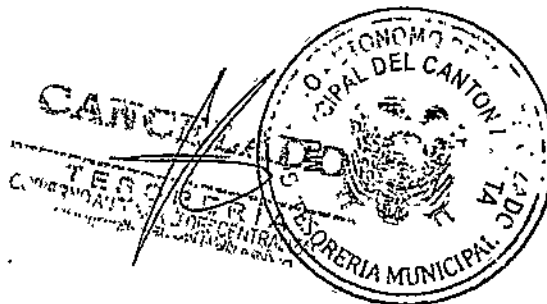
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 29 DICIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

1174612000: CIUD. ULEAM MZ-A T LT.12 ✓

Manta, veinte y nueve de diciembre del dos mil diecisiete



00000000

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

ESPACIO
BLANCO



0000006146

CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA,

Manta

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: 28 de Diciembre de 2017

Nº CERTIFICACIÓN: 0000148289

Nº ELECTRONICO : 54588

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

NO 0148289
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-17-46-12-000

Ubicado en: CIUD. ULEAM MZ-A T LT.12



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 350

PROPIETARIOS

Documento de Identidad

Propietario

1300019427

MEJIA ZAMBRANO MARIA ALEGRIA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 29750

CONSTRUCCIÓN: 0

AVALÚO TOTAL: 29750

SON: VENTINUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

29750

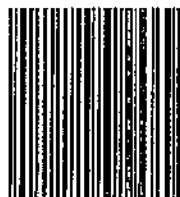
89.25

386.75



C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2017-12-28 14:34:58



0000148289



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

201.900.000

ESPACIO
CLANCO

0000006147

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089430



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a MEHA ZAMBRANO MARIA ALEGRIA
ubicada CIUD. ULEAM MZ. A T.L.T. 12
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$29750.00 VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA DOLARES 00/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: Nelly Flores

29 DE DICIEMBRE DEL 2017

Manta,



Director Financiero Municipal





0000006148

CERTIFICADO DE AVALÚO

DEL CANTÓN MANTA

Manta

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº CERTIFICACIÓN: 0000148291
Nº ELECTRÓNICO : 54589

Fecha: Viernes, 28 de Diciembre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Nº 0148291
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-17-04-15-000

Ubicado en: CIUD. UNIVERSITARIA MZ B L# 15

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 350



PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1300019427

Propietario

MEJIA ZAMBRANO MARIA ALEGRIA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 29750

CONSTRUCCIÓN: 0

AVALÚO TOTAL: 29750

SON: VENTINUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA DÓLARES

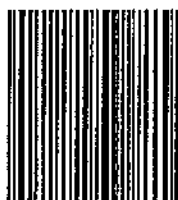
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2017-12-28 14:38:13.



297,50
89,25
386,75



0000148291



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

1200000

1200000

1200000

RENCIO
ALANCO

0000006149

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089513



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a MEHA ZAMBRANO MARIA ALEGRIA
ubicada CIUD. UNIVERSITARIA MZ. B L# 15
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$29750.00 VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA DOLARES 00/100
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA
ULTIMA TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: Nelly Flores

29 DE DICIEMBRE DEL 2017

Manta,



Director Financiero Municipal



2014年12月

ESPACIO
CLANCO

0000006150

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 118411



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

MEJIA ZAMBRANO MARIA ALEGRIA.

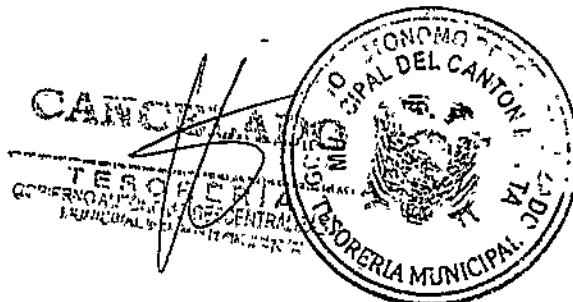
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 29 DICIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

1170415000: CIUD. UNIVERSITARIA MZ B L# 15

Manta, veinte y nueve de diciembre del dos mil diecisiete



ESPACIO
EN
BLANCO



0000006151

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309154209

Nombres del ciudadano: CEVALLOS MEJIA GRACE JULIANA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE AGOSTO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GONZALEZ DAZA RAUL EDUARDO

Fecha de Matrimonio: 27 DE AGOSTO DE 2007

Nombres del padre: CEVALLOS MURILLO JULIO

Nombres de la madre: MEJIA ZAMBRANO MARIA ALEGRIA

Fecha de expedición: 9 DE MARZO DE 2015

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 177-081-79878



177-081-79878

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



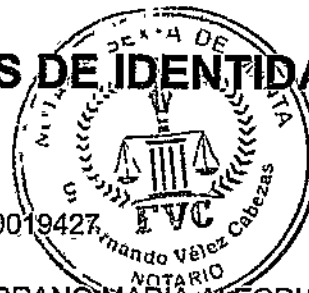
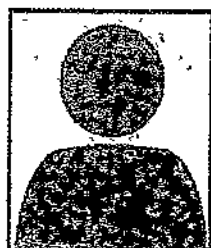
1, 1960

OLIVER
MCSA
CICLO



0000006152

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300019427

Nombres del ciudadano: MEJIA ZAMBRANO MARIA ALEGRIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 7 DE NOVIEMBRE DE 1945

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: NELSON MEJIA

Nombres de la madre: FRANCISCA ZAMBRANO

Fecha de expedición: 9 DE AGOSTO DE 2007

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 174-081-79846



174-081-79846

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



[illegible]

ESPACIO
BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130915420-9

APellidos y Nombres: CEVALLOS MEJIA GRACE JULIANA

Lugar de Nacimiento: MANABI

Fecha de Nacimiento: 1983-08-17

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: F

Estado Civil: CASADO

Nombre del Cónyuge: RAUL EDUARDO GONZALEZ DAZA





0000006153

INSTITUCIÓN: SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ABOGADA

V4443V4222

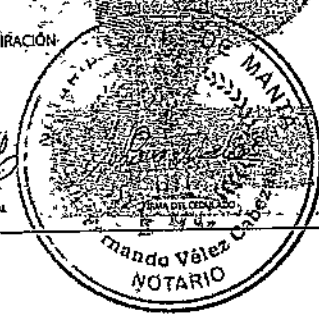
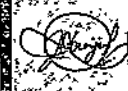
APellidos y Nombres del Padre: CEVALLOS MURILLO JULIO

APellidos y Nombres de la Madre: MEJIA ZAMBRANO MARIA ALEGRIA

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA, 2015-03-09

Fecha de Expiración: 2025-03-09

Notario: Fernando Vélez Cevallos

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

CNE
COMISIÓN NACIONAL ECUATORIANA

023 JUNTA No.

023 - 056 NÚMERO

1309154209 CEDULA

CEVALLOS MEJIA GRACE JULIANA
APellidos y Nombres

MANABI PROVINCIA

MANABI CANTÓN

MANABI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

ZONA: 1





CLANZIO
CLANZIO

0000006154

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION (COTACOTI)

CEDULA DE CIUDADANIA 1300019427

MEJIA ZAMBRANO MARIA ALEGRIA
MANABI BOLIVAR CALCEPA
07 NOVIEMBRE 1945
001 0348 01041 E
MANABI BOLIVAR
CALCEPA 1945



SEXTA DE MANTA

EQUATORIANA
SOLTERO
SUPERIOR
NIRISON MEJIA
FRANCISCA ZAMERANO
MANTA 09/08/2007
09/08/2019
REN 0662119
Mob.



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



048
JUNTA No.

048 - 285
NÚMERO

1300019427
CEDULA

MEJIA ZAMBRANO MARIA ALEGRIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

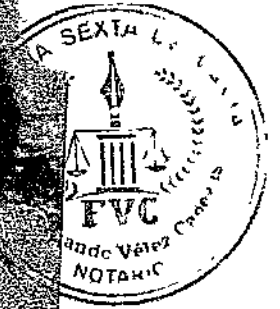
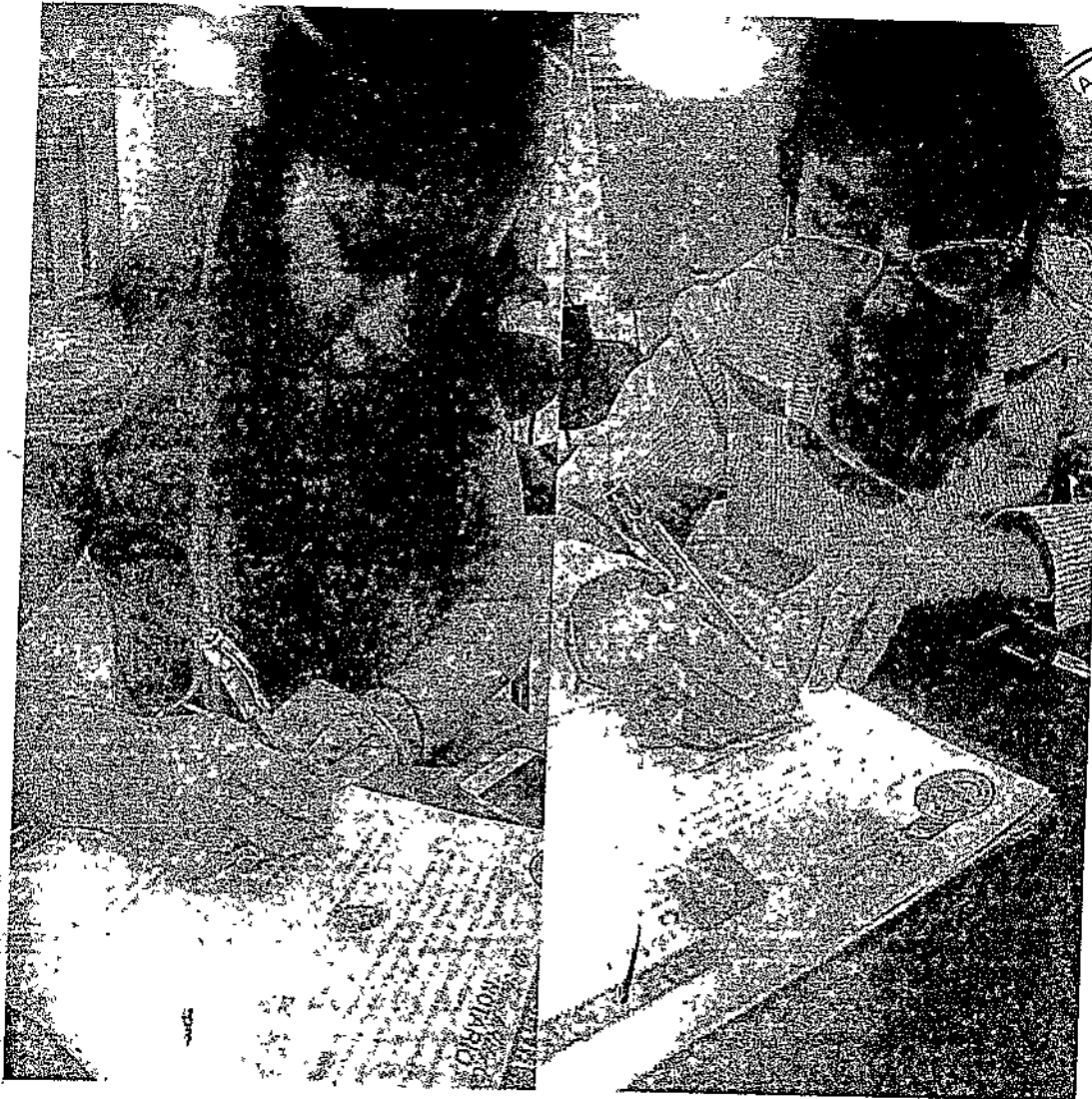
CIRCUNSCRIPCION: 2
ZONA: 1



1 1500000

ESPACIO
EN
BLANCO

0000006155



..12000000..

RECIBO
ALANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican y afirman
2 la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública
3 con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas,
4 Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura, a los
5 otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican
6 en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

7
8
9 
10 **MARIA ALEGRIA MEJIA ZAMBRANO**

11 **C.C. No. 130001942-7**

12 
13
14
15 **GRACE JULIANA CEVALLOS MEJIA**

16 **C.C. No. 130915420-9**

17
18
19
20
21 
22 **DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

23 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**

24 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
25 ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello,
26 signo y firmo.

27 Manta, a 29-12-2017

28 *Dr. Fernando Vélez Cabezas*
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El nota...



COMPAGNIE
BLANCO

0000006157

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2018****Número de Inscripción:****247****Número de Repertorio:****481**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciséis de Enero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 247 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309154209	CEVALLOS MEJIA GRACE JULIANA	COMPRADOR
1300019427	MEJIA ZAMBRANO MARIA ALEGRIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

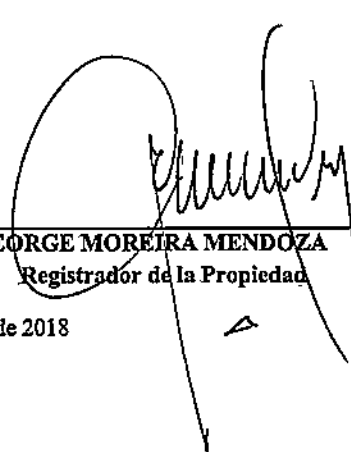
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1174612000	33134	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1170415000	54320	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 16-ene./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 17 de enero de 2018

200

100

100

100

100