

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

MUNICIPIO DE MANITA
#804-03
REGISTRO URBANO

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL SI NO

CLAVE CATASTRAL: 11174675

DIRECCION: CALLE ULEAM

DATOS GENERALES: ZONA SEGUN CANTIDAD DEL SUELO: [] ZONA HOMOGENEA: [] ZONA SEGUN VALOR: []

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO): []

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE: []

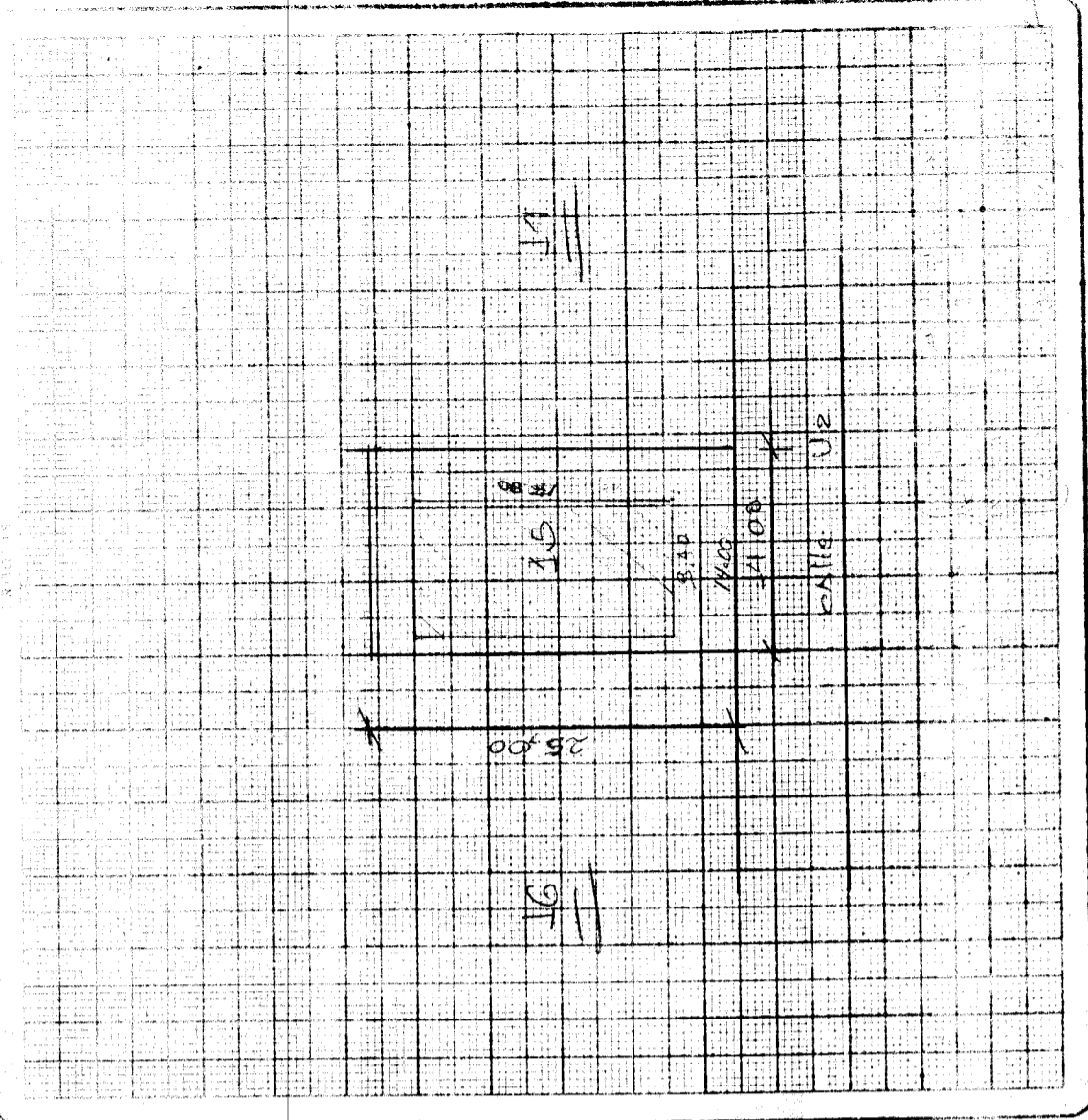
ACCESO AL LOTE: [] POR PASAJE PEATONAL [] POR PASAJE VEHICULAR [] POR CALLE [] POR AVENIDA [] POR EL MALECON [] POR LA PLAYA []

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO: [] METROS

SERVICIOS DEL LOTE: AGUA POTABLE [] NO EXISTE [] SI EXISTE []

DESAGÜES: [] NO EXISTE [] SI EXISTE []

ELECTRICIDAD: [] NO EXISTE [] SI EXISTE []



OBSERVACIONES

Revisado: 26-03-04

Ploteado: 10/11/2004

Elaborado: []

Revisado: []

Elaborado: []

Revisado: []

Elaborado: []

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación: [] con edificación: []

USO DEL AREA SIN EDIFICACION: 1 [] 2 [] 3 []

sin uso: [] otro uso: []

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: []

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: []

TOTAL DE BLOQUES: []

nombre: [] código: []

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE: [] NO EXISTE [] SI EXISTE []

ALCANTARILLADO: [] NO EXISTE [] SI EXISTE []

ENERGIA ELECTRICA: [] NO EXISTE [] SI EXISTE RED AEREA [] SI EXISTE RED SUBTERRANEA []

ALUMBRADO PUBLICO: [] NO EXISTE [] INCANDESCENTE [] DE SODIO O MERCURIO []

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE: AREA [] PERIMETRO [] LONGITUD DEL FRENTE [] NUMERO DE ESQUINAS []

AVALUO DEL LOTE (sin centavos): []

UN SOLO PROPIETARIO
 HERENCIA INDIVISA
 VARIOS PROPIETARIOS

TIENEN LA PROPIEDAD DE LA PROPIEDAD

1
 2
 3
 4

UJURA SUJURA EL PROPIETARIO EN ARRENDAMIENTO PARCIAL EN ARRENDAMIENTO TOTAL OTRO (ESPECIFIQUE) SI:

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA: NATURAL JURIDICA

APELLIDOS: ARCEVICINIA NOMBRE: ANA JULIA DOZIVAN

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.: 1303830921

Domicilio: BOULEVARD GUAYACAN... BOGOTÁ

MATERIA: PRIMERA TITULO DE PROPIEDAD: 29/10/1990

VALOR DE LA PROPIEDAD: 14094408

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA				MATERIALES							TIENEN BAOS	INDICADORES GENERALES							ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION						
			caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon - metal	PAREDES	ENTREPIISO INTERIOR O CONTRAMURO	PISO	ENTREPIISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TIENEN BAOS	VENTANAS	AGUA		ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL													
39/40	1	8,20	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2005

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENIAVOS)

VALOR DE LA PROPIEDAD (SIN CENIAVOS): 14094408

VALOR DEL LOTE (SIN CENIAVOS): 786

VALOR DE LA CONSTRUCCION: 14094408

fecha levantamiento: 26-03-94

nombre del empadronador: Alejo Delgado

nombre del supervisor: [Firma]

nombre del supervisor de oficina: [Firma]

observaciones: [Firma]

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula 130548063-2

Clave Catastral 1174615000

Nombre: MENDIETA CHICA JORGE Y SPA

Rubros:

Impuesto Principal

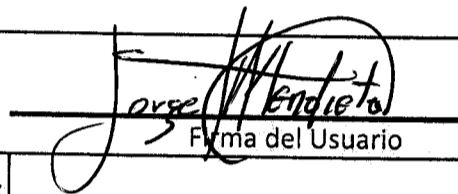
Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo:

CERTIFICADO


Firma del Usuario

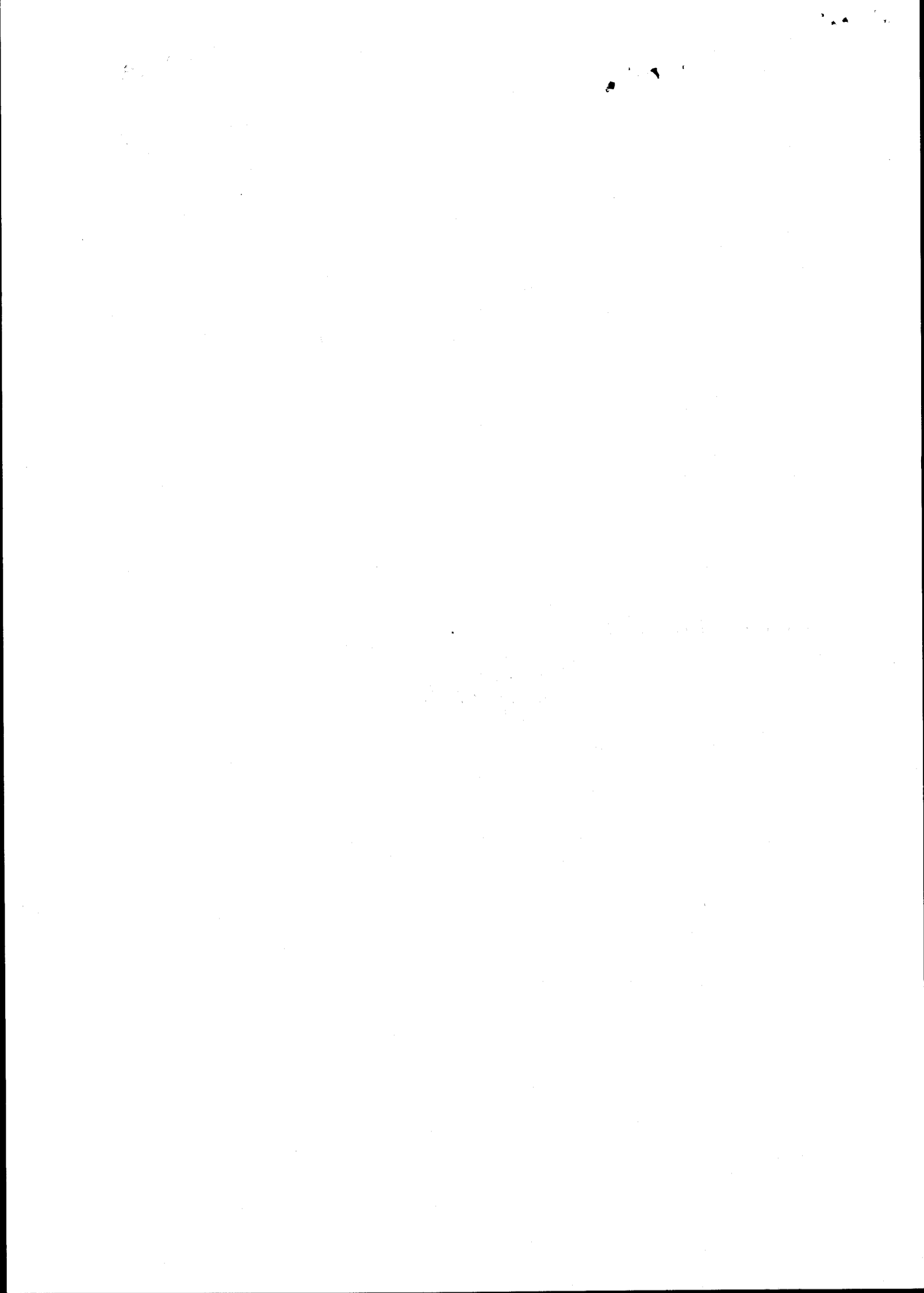
Elaborado Por:

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble

33408



Conforme a la solicitud Número: 95953, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33408:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 27 de febrero de 2012
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno y Vivienda ubicado en las Inmediaciones de la Universidad de Manta, signado con el No. 15 de la Mz. "AT", circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas Por el Frente la calle U-Dos con catorce metros. Por Atras, lote No. cero dos de propiedad del Abg. Francisco Noriega Hidalgo. con catorce metros. Por el Costado Derecho lote No. dieciseis de propiedad del Sr. Angel Zambrano. con veinticinco metros. Por el Costado Izquierdo lote No. Catorce de propiedad de la Lic. Lilia Sanchez. Choez con veinticinco metros. Con una superficie total de Trescientos cincuenta metros cuadrados. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	960 28/05/2003	4.321
Compra Venta	Compraventa	2.972 01/12/2005	41.363

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

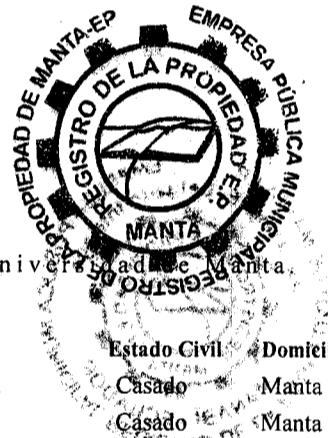
Inscrito el: miércoles, 28 de mayo de 2003
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.321 - Folio Final: 4.329
Número de Inscripción: 960 Número de Repertorio: 2.148
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de marzo de 2003
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa, terreno ubicado en las Inmediaciones de la Universidad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06505502	Delgado Anchundia Cecilia Narcisa	Casado	Manta
Comprador	13-04721416	Delgado Bello Vicente Oswaldo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000058915	Anchundia Avila Juan Bolivar	Casado	Manta
Vendedor	80-000000058916	Quiroz Velez Maria de Los Angeles	Casado	Manta



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 01 de diciembre de 2005**
Tomo: **1** Folio Inicial: **41.363** - Folio Final: **41.374**
Número de Inscripción: **2.972** Número de Repertorio: **5.838**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 29 de noviembre de 2005**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa terreno y vivienda ubicado en las inmediaciones de la Universidad de Manta del Cantón Manta, signado con el No. Quince de la Mz. "AT" Sup. 350 m2. Con fecha Diciembre 01 del 2005. bajo el n. 1352, se encuentra inscrita la Constitución de Hipoteca abierta y Prohibición de Enajenar, a favor de la Asociación de Ahorro y Crédito Para la vivienda Mutualista Pichincha. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha. 07 de marzo del 2012, bajo el n. 311, celebrada el día 29 de febrero del 2012, ante la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05480632	Mendieta Chica Jorge Alberto	Casado	Manta
Comprador	13-04314469	Sanchez Choez Lilia Magdalena	Casado	Manta
Vendedor	13-06505502	Delgado Anchundia Cecilia Narcisca	Casado	Manta
Vendedor	13-04721416	Delgado Bello Vicente Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	960	28-may-2003	4321	4329

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **11:36:40** del día **miércoles, 07 de febrero de 2013**

A petición de: *Dr. Luis Lopez Reyes*
Zaida Pachay

Elaborado por : **Zaida Azucena Saltos Pachay**
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



E. Delgado Intriago
Firmado del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000880001
Dirección Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-475 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000115836

1/23/2013 11:51

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-17-46-15-000	350,00	\$ 31.121,36	CRUD. ULEAM MZ ATL-15	2013	80072	115836
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MENDIETA CHICA JORGE Y SRA.		1305480632	Costa Judicial			
1/23/2013 12:00 LEON VLADIMIR			IMPUESTO PREDIAL	\$ 12,45	(\$ 1,12)	\$ 11,33
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,48		\$ 3,48
			MEJORAS 2012	\$ 4,81		\$ 4,81
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 37,56		\$ 37,56
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,22		\$ 6,22
			TOTAL A PAGAR			\$ 63,20
			VALOR PAGADO			\$ 63,20
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

SECRETARÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA