

0000098784

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf: 052624758  
www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3721

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9304

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: viernes, 24 de noviembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 24 de noviembre de 2017 16:34

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipo Cliente     | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social     | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|------------------|----------------------|--------------------------------------|--------------|-----------|--------|
| <b>COMPRADOR</b> |                      |                                      |              |           |        |
| Natural          | 1304188640           | PINOARGOTE DELGADO JUAN JERONIMO     | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |
| Natural          | 80000000048638       | MERO VIVAS MERLY ALEXANDRA           | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |
| <b>VENDEDOR</b>  |                      |                                      |              |           |        |
| Natural          | 1700664848           | SANCHEZ RAMOS JOSE ELIAS             | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |
| Natural          | 80000000039200       | PINOARGOTE DELGADO CECILIA GUADALUPE | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de julio de 2017  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:  
 Afiliado a la Cámara:  Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

| Código Catastral | Fecha Apertura      | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|---------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 1022606000       | 21/07/2017 13:33:07 | 62976      |            | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

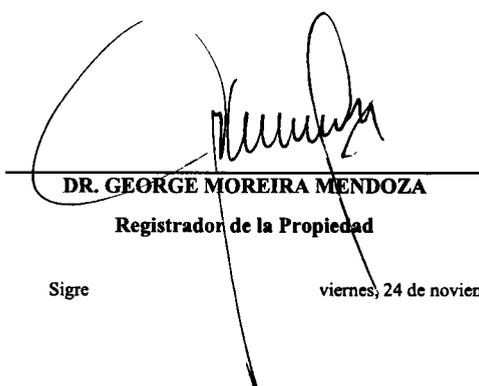
**Linderos Registrales:**

Compraventa de derechos y acciones que le corresponden sobre el saldo del lote de terreno ubicado en la actual Avenida catorce, entre calle trece y doce del cantón Manta ,tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, siete metros cincuenta centímetros y lindera con avenida catorce; por Atrás, seis metros sesenta y cinco centímetros y lindera con propiedad de la señora María Pinoargote Delgado Por el Costado Derecho, ocho metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad del señor Franco Anchundia; y por el Costado Izquierdo, los mismos ocho metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad particular;teniendo una superficie total de Sesenta metros cuadrados cero seis decímetros cuadrados.SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. a , \* decímetros cuadrados.- No obstante de determinarse sus Dirección del Bien: AVENIDA CATORCE

**5.- Observaciones:**

Compraventa de derechos y acciones, sobre el saldo del lote de terreno Ubicado en la actual avenida catorce, entre calle trece y doce del cantón Manta.

Lo Certifico:

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000020851

0000098785



20171308001P01789

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA  
EXTRACTO



| Escritura N°:                | 20171308001P01789                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>      |                                      |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRAVENTA                  |                                      |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:       | 26 DE JULIO DEL 2017, (16:10)        |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>TORGANTES</b>             |                                      |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>          |                                      |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social                 | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                      | SANCHEZ RAMOS JOSE ELIAS             | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1700664848         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| Natural                      | PINOARGOTE DELGADO CECILIA GUADALUPE | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1301238547         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>            |                                      |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social                 | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                      | PINOARGOTE DELGADO JUAN JERONIMO     | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1304188640         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| Natural                      | MERO VIVAS MERLY ALEXANDRA           | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1305512418         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>             |                                      |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                    | Cantón                               | Parroquia                |                        |                    |              |               |                           |
| MANABI                       | MANTA                                | MANTA                    |                        |                    |              |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |                                      |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                                      |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 41853.82                             |                          |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

0000098786

|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2017 | 13 | 08 | 01 | P01789 |
|------|----|----|----|--------|

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES  
QUE OTORGAN LOS CONYUGES:**

**JOSE ELIAS SANCHEZ RAMOS Y  
CECILIA GUADALUPE PINOARGOTE DELGADO**

**A FAVOR**

**DE LOS CONYUGES:**

**JUAN JERONIMO PINOARGOTE DELGADO  
Y MERLY ALEXANDRA MERO VIVAS**

**CUANTÍA: \$41.853,82**

**(DI 2 COPIAS)**



En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiséis de julio del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABG. SANTIAGO FIERRO URRESTA, NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran, los cónyuges señores: **JOSE ELIAS SANCHEZ RAMOS Y CECILIA GUADALUPE PINOARGOTE DELGADO**, de estado civil casados entre sí, en calidad de VENDEDORES, para efectos de notificación los señores cónyuges señalan su dirección Villas del Seguro de la ciudad de Manta, número telefónico 052 921428, no tienen correo; a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y,

*R. Ab. Giner*

por otra parte, los cónyuges: **JUAN JERONIMO PINOARGOTE DELGADO Y MERLY ALEXANDRA MERO VIVAS**, en calidad de COMPRADORES, para efectos de notificación los señores señalan su correo electrónico geronimopinoargote@hotmail.com., dirección: ave. 14, entre calles 12 y 13 de la ciudad de Manta, y teléfono número 052 621-028, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.-Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad. en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro Único de Escrituras Públicas a su cargo, Sírvase incorporar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes clausulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Interviene en la Celebración, otorgamiento y suscripción en la presente Escritura pública de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, por una parte libre y voluntariamente por sus propios derechos los cónyuges señores: **JOSE ELIAS SANCHEZ RAMOS Y CECILIA GUADALUPE PINOARGOTE DELGADO**, de estado civil casados entre sí; a quienes para los efectos de este Contrato se

0000098787

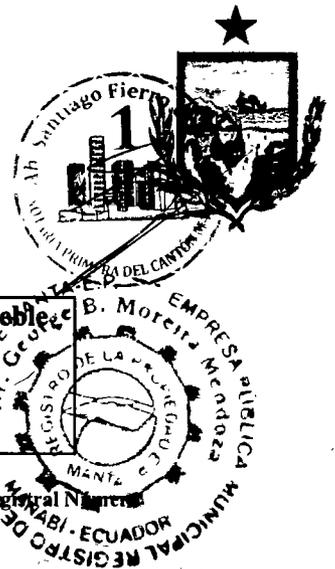


les Denominará "LOS VENEDORES" y por otra parte por sus propios derechos los cónyuges: **JUAN JERONIMO PINOARGOTE DELGADO Y MERLY ALEXANDRA MERO VIVAS**, de estado civil casados entre sí, a quienes para el efecto de este contrato se les denominará "LOS COMPRADORES". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-UNO: Los cónyuges: JOSE ELIAS SANCHEZ RAMOS Y CECILIA GUADALUPE PINOARGOTE DELGADO**, en su estado civil casados entres si, adquirieron los Derechos y Acciones que le corresponden sobre el saldo del lote de terreno ubicado en la actual avenida catorce, entre calle trece y doce del canton Manta, **y** tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Siete metros cincuenta centímetros y lindera con avenida catorce; POR ATRAS: Seis metros metros sesenta y cinco centímetros y lindera con propiedad de la señora María Pinargote Delgado; POR EL COSTADO DERECHO: ocho metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad del señor Franco Anchundia; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos ocho metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad particular, teniendo una superficie total de Sesenta metros cuadrados cero seis decímetros cuadrados, mediante Escritura Pública celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el día trece de mayo del año dos mil quince, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el primero de junio del año dos mil quince, en la que los cónyuges: **JUAN JERONIMO PINOARGOTE DELGADO Y MERLY ALEXANDRA MERO VIVAS**, a favor de los cónyuges: **JOSE ELIAS SANCHEZ RAMOS Y**

**CECILIA GUADALUPE PINOARGOTE DELGADO** (casados entre sí).  
Predio que se encuentra libre de gravamen. **TERCERA:**  
**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.**- Con los  
Antecedentes expuestos manifiestan los señores cónyuges:  
**JOSE ELIAS SANCHEZ RAMOS Y CECILIA GUADALUPE PINOARGOTE  
DELGADO**, que hoy tienen a bien dar en venta real y  
perpetua enajenación a favor de los cónyuges: **JUAN  
JERONIMO PINOARGOTE DELGADO Y MERLY ALEXANDRA  
MERO VIVAS**, los Derechos y Acciones que le  
corresponden sobre el saldo del lote de terreno ubicado  
en la actual avenida catorce, entre calle trece y doce  
del canton Manta, el mismo que se encuentra circunscrito  
dentro de las medidas y linderos ya descritos en  
la cláusula segunda de antecedentes. **CUARTA: TRADICIÓN:**  
Por lo tanto el vendedor transfiere a la adquirente el  
Dominio, uso, goce y posesión en el Lote de terreno  
descrito como vendido, comprendiéndose en esta  
venía todos los Derechos reales y personales que como  
bien propio del enajenante les corresponden o pudieren  
corresponderles. Sin reservarse Derecho o cosa alguna en  
lo que es materia del presente Contrato de Compraventa.  
**QUINTA: PRECIO.**- El Precio de la presente Escritura de  
Compraventa convenido entre las partes vendedor y  
compradora y que lo estiman como justo de la cosa  
vendida es la cantidad de: **CUARENTA Y UN MIL  
OCHOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES DOLARES DE LOS ESTADOS  
UNIDOS DE NORTEAMERICA CON 82/100** (\$41.853,82) valor que  
declaran la parte vendedora tenerlos recibidos de



0000098788



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble, c B. Moreta  
62976

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17014284, certifico hasta el día de hoy 21/07/2017 13:55:40, la Ficha Registral Número 62976.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial.

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 21 de julio de 2017

Parroquia MANTA

Información Municipal:

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de derechos y acciones que le corresponden sobre el saldo del lote de terreno ubicado en la actual Avenida catorce, entre calle trece y doce del cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, siete metros cincuenta centímetros y lindera con avenida catorce; por Atrás, seis metros sesenta y cinco centímetros y lindera con propiedad de la señora María Pinoargote Delgado Por el Costado Derecho, ocho metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad del señor Franco Anchundia; y por el Costado Izquierdo, los mismos ocho metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad particular; teniendo una superficie total de Sesenta metros cuadrados cero seis decímetros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. a, \* decímetros cuadrados.- No obstante de determinarse sus

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                                | Número y fecha de Inscripción |             | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------------------------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES | 1574                          | 14/sep/1989 | 4 597         | 4.598       |
| COMPRA VENTA | COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES | 1753                          | 01/jun/2015 | 36 110        | 36.122      |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 14 de septiembre de 1989

Número de Inscripción: 1574

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2306

Folio Inicial.4.597

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 4 598

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes. 18 de agosto de 1989

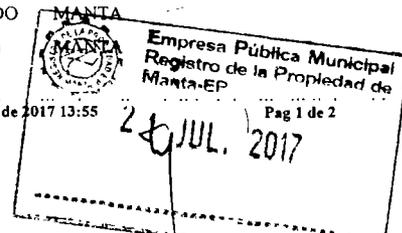
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Ricardo Reyes, interviene en calidad de apoderado de las vendedoras señoritas Maria Luisa Pinargote y Maria Teresa Pinargote Montalván. Un terreno ubicado en Manta. Con una superficie de Ciento once metros setenta y dos centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

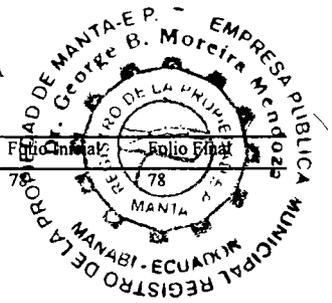
| Calidad   | Cédula/RUC     | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1304188640     | PINARGOTE DELGADO JUAN JERONIMO  | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000048609 | PINARGOTE MONTALVAN MARIA LUISA  | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000048607 | CAÑIZARES ANDRES                 | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000048605 | PINARGOTE MONTALVAN MATILDE      | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000048610 | PINARGOTE MONTALVAN MARIA TERESA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000048606 | PINARGOTE PIEDAD                 | CASADO(A)    | MANTA  |                     |



VENDEDOR 80000000048608CAÑIZARES BERNARDA CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 87                 | 02/nov/1966       | 78            |             |



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 01 de junio de 2015 **Número de Inscripción:** 1753 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4363 **Folio Inicial** 36 110  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final.** 36.122  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 13 de mayo de 2015

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES QUE LE CORRESPONDEN SOBRE EL SALDO DEL LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA ACTUAL AVENIDA CATORCE, ENTRE CALLE TRECE Y DOCE DEL CANTÓN MANTA. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE SESENTA METROS CUADRADOS CERO SEIS DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social             | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1700664848      | SANCHEZ RAMOS JOSE ELIAS             | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 800000000039200 | PINOARGOTE DELGADO CECILIA GUADALUPE | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000048638 | MERO VIVAS MERLY ALEXANDRA           | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000048613 | PINOARGOTE DELGADO JUAN JERONIMO     | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1574               | 14/sep/1989       | 4 597         | 4 598       |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| Libro                     | Número de Inscripciones |
| COMPRA VENTA              | 2                       |
| << Total Inscripciones >> | 2                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado no es válida.

Emitido a las : 13:55:40 del viernes, 21 de julio de 2017

A petición de: SANCHEZ RAMOS JOSE ELIAS

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Este certificado es válido por 30 días, excepto en el caso de un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier cambio en el Documento al Registrador de la Propiedad en la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-E.P.

21 JUL. 2017

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 115339**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**SANCHEZ RAMOS JOSE ELIAS Y PINOARGOTE DELGADO CECILIA GUADALUPE**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

17 JULIO 2017

Manta,

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

**1022606000: AVE. 14 CALLE 13 Y 12 # 1223**

**Manta, diez y siete de julio del dos mil diecisiete**

BanEcuador B.P.  
17/07/2017 11:41:50 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 669689078  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) OP:pquijji

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

|                    |      |
|--------------------|------|
| Efectivo:          | 5.00 |
| Comision Efectivo: | 0.54 |
| IVA %              | 0.06 |
| TOTAL:             | 5.60 |

SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador

17 JUL 2017

CAJA:  
AGENCIA CANTONIAL  
NUEVO TARQUI



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 085536**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predio **URBANO** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCION** perteneciente a **PINOARGOTE DELGADO CECILIA GUADALUPE / SANCHEZ RAMOS JOSE ELIAS** ubicada **AVE. 14 CALLE 13 Y 12 # 1223**

cuyo **AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE**

asciende a la cantidad

de **\$41853.82 CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES 82/100**

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES MAYOR AL AVALUO ACTUAL**

Elaborado:  José Zambrano

1 DE JUNIO DEL 2017

Manta.

  
**Director Financiero Municipal**



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 143211

Nº 143211

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 49748

Fecha: 29 de mayo de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-02-26-06-000

Ubicado en: AVE. 14 CALLE 13 Y 12 # 1223

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 60,06 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1301238547

CECILIA GUADALUPE PINOARGOTE DELGADO

1700664848

JOSE ELIAS SANCHEZ RAMOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |                 |
|---------------|-----------------|
| TERRENO:      | 9609,60         |
| CONSTRUCCIÓN: | <u>32244,22</u> |
|               | 41853,82        |

Son: CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES DOLARES CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

F.V.  
418,54  
125,56  
-----  
544,10

C.P. *Javier Cejallos Morejón*  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓



0000098791



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO 0611710



| OBSERVACIÓN  | CÓDIGO CATASTRAL | AREA  | AVALUO   | CONTROL | BLOQUE N° |
|--|------------------|-------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON EL DESCUENTO DEL 20% YA QUE LA ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO ES DEL AÑO 2015 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA | 1-02-26-06-000   | 60,06 | 41853,82 | 266839  | 611710    |

| VENDEDOR     |                                      |                              | ALCABALAS Y ADICIONALES            |        |
|--------------|--------------------------------------|------------------------------|------------------------------------|--------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                | DIRECCIÓN                    | CONCEPTO                           | VALOR  |
| 1301238547   | PINOARGOTE DELGADO CECILIA GUADALUPE | AVE. 14 CALLE 13 Y 12 # 1223 | Impuesto principal                 | 334,84 |
| 1700664848   | SANCHEZ RAMOS JOSE ELIAS             | AVE. 14 CALLE 13 Y 12 # 1223 | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 125,56 |
| ADQUIRIENTE  |                                      |                              | <b>TOTAL A PAGAR</b>               | 460,40 |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                | DIRECCIÓN                    | VALOR PAGADO                       | 0,00   |
| 1304188640   | PINOARGOTE DELGADO JUAN JERONIMO     | NA                           | <b>SALDO</b>                       | 0,00   |

EMISION: 6/1/2017 2:52 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

S. UJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN  
SECRETARÍA DE FINANZAS Y FISCALÍA  
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 R.U.C.: 1360000980001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0609961

5/23/2017 10:30

| CÓDIGO CATASTRAL   | Area  | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                    | AÑO           | CONTROL                | TITULO N°       |
|--|-------|------------------|------------------------------|---------------|------------------------|-----------------|
| 1-02-26-06-000   | 60,06 | \$ 41.853,82     | AVE. 14 CALLE 13 Y 12 # 1223 | 2017          | 294120                 | 609961          |
| <b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b> |       |                  |                              |               |                        |                 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                    |       | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO                     | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR   |
| PINOARGOTE DELGADO CECILIA GUADALUPE                     |       | 1301238547       | Costa Judicial               |               |                        |                 |
| SANCHEZ RAMOS JOSE ELIAS                                 |       | 1700664848       | IMPUESTO PREDIAL             | \$ 16,74      | (\$ 0,33)              | \$ 16,41        |
| 5/23/2017 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH           |       |                  |                              |               |                        |                 |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY         |       |                  |                              |               |                        |                 |
|  |       |                  | Interes por Mora             |               |                        |                 |
|  |       |                  | MEJORAS 2011                 | \$ 5,02       | (\$ 1,26)              | \$ 3,76         |
|  |       |                  | MEJORAS 2012                 | \$ 3,85       | (\$ 0,96)              | \$ 2,89         |
|  |       |                  | MEJORAS 2013                 | \$ 7,91       | (\$ 1,98)              | \$ 5,93         |
|  |       |                  | MEJORAS 2014                 | \$ 8,36       | (\$ 2,09)              | \$ 6,27         |
|  |       |                  | MEJORAS 2015                 | \$ 1,01       | (\$ 0,25)              | \$ 0,76         |
|  |       |                  | MEJORAS 2016                 | \$ 0,44       | (\$ 0,11)              | \$ 0,33         |
|  |       |                  | MEJORAS HASTA 2010           | \$ 36,51      | (\$ 9,13)              | \$ 27,38        |
|  |       |                  | TASA DE SEGURIDAD            | \$ 10,46      |                        | \$ 10,46        |
|  |       |                  | <b>TOTAL A PAGAR</b>         |               |                        | <b>\$ 74,19</b> |
|  |       |                  | <b>VALOR PAGADO</b>          |               |                        | <b>\$ 74,19</b> |
|  |       |                  | <b>SALDO</b>                 |               |                        | <b>\$ 0,00</b>  |

**CANCELADO**

  
 TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

0000098792



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí



**COMPROBANTE DE PAGO**

0000098792

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Empty rectangular box for additional information or notes.

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I. / R.U.C.: 1700664848001

NOMBRES: PINOARGOTE DELGADO CECILIA GUADALUPE / SANCHEZ RAMOS JOSE ELIAS

RAZÓN SOCIAL: AVE 14 CALLE 13 Y 12 # 1223

DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 25/05/2017 11:33:15

FECHA DE PAGO:

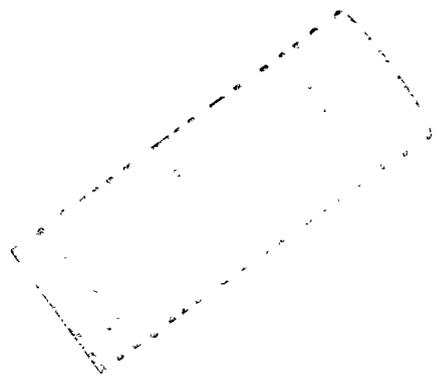
| VALOR   | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|-------------|-------|
|   |             | 3.00  |
| <b>TOTAL A PAGAR</b>                          |             |       |
| VALIDO HASTA: miércoles, 23 de agosto de 2017 |             |       |



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



0000098793

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N: 170066484-8  
CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
SANCHEZ RAMOS JOSE ELIAS  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1944-03-02  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEYO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
CECILIA  
PINCARGOTE

INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN PERIODISTA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
SANCHEZ VICTOR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
RAMOS CRUZ

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
MANTA  
2015-02-12

FECHA DE EXPIRACION  
2025-02-12



*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
OTRO ALCORAZADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

087  
JUNTA No

087 - 110  
ALBERGO

170066484  
CÉDULA

SANCHEZ RAMOS JOSE ELIAS  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTON  
MANTA  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
ZONA: 1



NOTARIA PUBLICA DEL CANTON MANTA

certificado de no sujeción a las obligaciones  
de pago de impuestos de los señores  
Jose Ramos Sanchez Ramos

Manta, a 26 de marzo del 2017

*[Signature]*  
Ab. Santiago Fierro Urtecho  
Notario Publico del Cantón Manta

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1700664848

**Nombres del ciudadano:** SANCHEZ RAMOS JOSE ELIAS

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 2 DE MARZO DE 1944

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** PERIODISTA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PINOARGOTE CECILIA

**Fecha de Matrimonio:** -----

**Nombres del padre:** SANCHEZ VICTOR

**Nombres de la madre:** RAMOS CRUZ

**Fecha de expedición:** 12 DE FEBRERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 171-040-91821



171-040-91821

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1301238547

**Nombres del ciudadano:** PINOARGOTE DELGADO CECILIA  
GUADALUPE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 28 DE ABRIL DE 1949

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LIC.CC.COM.SOCIAL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** JOSE ELIAS SANCHEZ RAMOS

**Fecha de Matrimonio:** 20 DE JUNIO DE 1969

**Nombres del padre:** LORGIO PINOARGOTE

**Nombres de la madre:** MARIANA DELGADO

**Fecha de expedición:** 20 DE MAYO DE 2014

Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 175-040-91895



175-040-91895

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº 130418864

CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
PINOARGOTE DELGADO  
JUAN JERONIMO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1963-06-03  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
WERY ALEXANDRA  
MERO VIVAS



IGM 16 07 553 15

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PUBLICO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE PINOARGOTE MONTALVAN JUAN JOSE LORGIO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE DELGADO DELGADO MARINA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2016-08-29  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2026-08-29

*[Signature]*  
DIRECCION GENERAL

*[Signature]*  
PRIVA DE CEDULATO

V334312222

00058483



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017



076  
JUNTA No

076 - 046  
NUMERO

1304188640  
CÉDULA

PINOARGOTE DELGADO JUAN JERONIMO  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
MANTA  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
ZONA 1



NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA  
Certificación de documentos contenidos en originales  
y traslado al interesado en...  
Manta, a... 26 de Julio de 2017  
*[Signature]*  
Ab. Santiago Fierro Urrutia  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1304188640

**Nombres del ciudadano:** PINOARGOTE DELGADO JUAN JERONIMO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 3 DE JUNIO DE 1963

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PUBLICO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MERO VIVAS MERLY ALEXANDRA

**Fecha de Matrimonio:** 6 DE JULIO DE 1990

**Nombres del padre:** PINARGOTE MONTALVAN JUAN JOSE LORGIO

**Nombres de la madre:** DELGADO DELGADO MARINA

**Fecha de expedición:** 29 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 172-040-91934



172-040-91934

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



0000098796

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**MERO VIVAS  
MERLY ALEXANDRA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
EL CARMEN**  
FECHA DE NACIMIENTO **1967-12-22**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**JUAN JERONIMO  
PINOARGOTE DELGADO**

N: 130551241-8



INSTRUCCIÓN  
**SUPERIOR**  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN:  
**INGENIERA**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MERO PARRAGA NEIL WALDRON**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**VIVAS ZAMBRANO SARITA ELENA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA  
2017-01-04**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2027-01-04**

V3344V3434

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017



007  
JUNTA No

007 - 211  
NUMERO

1305512418  
CEDULA

**MERO VIVAS MERLY ALEXANDRA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
MANTA CANTÓN ZONA 2  
MANTA PARROQUIA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
Certificación de documentos exhibidos en originales  
y devueltos al interesado en el día...

Manta, a los 26 de Julio de 2017.

*[Signature]*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Merly Mero*

**Número único de identificación:** 1305512418

**Nombres del ciudadano:** MERO VIVAS MERLY ALEXANDRA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/EL CARMEN/EL CARMEN

**Fecha de nacimiento:** 22 DE DICIEMBRE DE 1967

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PINOARGOTE DELGADO JUAN JERONIMO

**Fecha de Matrimonio:** 6 DE JULIO DE 1990

**Nombres del padre:** MERO PARRAGA NEIL WALDRON

**Nombres de la madre:** VIVAS ZAMBRANO SARITA ELENA

**Fecha de expedición:** 4 DE ENERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 176-040-91970



176-040-91970

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





poder de la adquirente en dinero de legal curso sin opción por este concepto que hacer posteriores de ninguna clase; declaran bajo juramento que el lote de terreno se halla libre de todo gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro. Prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo y se obligan no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.-**SEXTA: ACEPTACIÓN:** LOS COMPRADORES, Aceptan el contenido de este Contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**-Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones que correspondan. **LA DE ESTILO** - Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas especiales y generales para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender.-(Firmado) Abogado Víctor Tuarez Chica, con matrícula número mil doscientos cuarenta y siete, del Colegio de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se

procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY  
FE.- 2



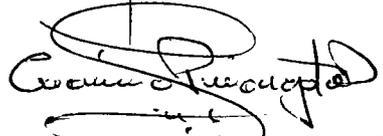
JOSE ELIAS SANCHEZ RAMOS.

C.C.#170066484-8



CECILIA GUAPALUPA PINGARGOTE DELGADO.

C.C.#130123854-7



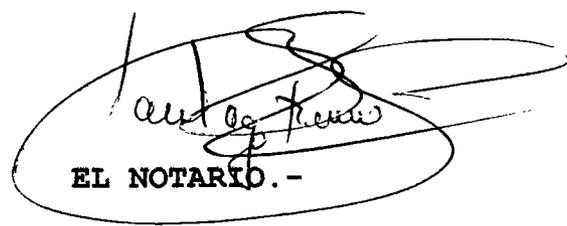
JUAN JERONIMO PINGARGOTE DELGADO.

C.C.#130418864-0



MERLY ALEXANDRA MERO VIVAS.

C.C.#130551241-8



EL NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA  
SEGUNDA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA  
SU OTORGAMIENTO. 2017 13.08.001.P01789.-



Ab. Santiago Pizarro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

000098798

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:**

**3721**

**Número de Repertorio:**

**9304**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cuatro de Noviembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3721 celebrado entre :

| Nro. Cédula     | Nombres y Apellidos                  | Papel que desempeña |
|-----------------|--------------------------------------|---------------------|
| 1304188640      | PINOARGOTE DELGADO JUAN JERONIMO     | COMPRADOR           |
| 800000000048638 | MERO VIVAS MERLY ALEXANDRA           | COMPRADOR           |
| 1700664848      | SANCHEZ RAMOS JOSE ELIAS             | VENDEDOR            |
| 800000000039200 | PINOARGOTE DELGADO CECILIA GUADALUPE | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto                               |
|-----------------|------------------|--------------|------------------------------------|
| LOTE DE TERRENO | 1022606000       | 62976        | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES |

**Observaciones:**

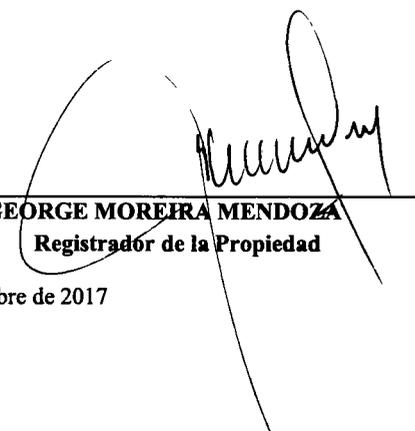
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 24-nov./2017

Usuario: lucia\_vinueza

*Lucy*

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 24 de noviembre de 2017