

DECLARACION Y DATOS DE LOCALIZACION

DE AL	☐ SI	☐ NO	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
170212606			HOJA N° 43
ZONA SEGUN CAUDAL DE VUELO			DIRECCION: Norte
ZONA HOMOGENEA			cella
ZONA SEGUN VALOR			N° 13
CODIFICAR LA CONSTRUCCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)			

DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE - FNL FRENTE		DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	
LOTE INTERIOR		SOBRE LA RASANTE	
POR PASAJE PEATONAL		BAJO LA RASANTE	
POR PASAJE VEHICULAR		METROS	
POR CALLE			
POR AVENIDA			
POR EL MALECON			
POR LA PLAYA			
SERVICIOS DEL LOTE			
1 ☐ AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE		
2 ☒ SI EXISTE	2 ☒ SI EXISTE		
3 ☐ DESAGÜES	1 ☐ NO EXISTE		
2 ☒ SI EXISTE	2 ☒ SI EXISTE		
4 ☐ ELECTRICIDAD	1 ☐ NO EXISTE		
2 ☒ SI EXISTE	2 ☒ SI EXISTE		

LA VIA

CARACTERISTICAS NORMALES DEL LOTE	
1 ☐ AREA	2 ☐ PERIMETRO
3 ☐ LONGITUD DEL FRENTE	4 ☐ NUMERO DE ESQUINAS
AVALUO DEL LOTE (en centavos)	
NO EXISTE INCANDESCENTE	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 ☐ SIN EDIFICACION	2 ☐ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
3 ☐ CON EDIFICACION	4 ☐ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
USO DEL AREA SIN EDIFICACION	
1 ☐ SIN USO	2 ☐ SI EMPLEA LA CONSTRUCCION
3 ☐ OTRO USO	4 ☐ OTRO USO
TOTAL DE BLOQUES	

Observaciones

Observaciones

170212606

170212606

170212606

002146

2015	13	08	01	P03.466
------	----	----	----	---------

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGAN LOS
CONYUGES SEÑORES: JUAN JERONIMO PINOARGOTE DELGADO Y
MERLY ALEXANDRA MERO VIVAS DE PINOARGOTE A FAVOR DE LOS
CONYUGES SEÑORES: JOSE ELIAS SANCHEZ RAMOS Y CECILIA
GUADALUPE PINOARGOTE DELGADO DE SANCHEZ.-

CUANTIA: USD \$ 42,164.22.-

COPIA: PRIMERA

MAYO 13 DEL 2015.-

A handwritten signature in dark ink is visible in the bottom right corner. Below the signature is a faint, circular official stamp, likely from a notary or government office, though the details within the stamp are illegible.

Factura: 001-004-000005064



20151308001P03466

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	2015-208001P03466						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE MAYO DEL 2015						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PINCOARGOTE DELGADO JUAN JI ROMMO	FOR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304188610	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MERCIMAS MERLY ALEXANDRA	FOR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1205512415	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SANCHEZ RAMOS JOSE ELIAS	FOR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1700554848	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	PINCOARGOTE DELGADO CECILIA GLADALISE	FOR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301298547	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
		42:04,22					

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

2015	13	08	01	P03.466
------	----	----	----	---------

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGAN
LOS CONYUGES SEÑORES: JUAN JERONIMO
PINOARGOTE DELGADO Y MERLY ALEXANDRA MERO
VIVAS DE PINOARGOTE A FAVOR DE LOS CONYUGES
SEÑORES: JOSE ELIAS SANCHEZ RAMOS Y CECILIA
GUADALUPE PINOARGOTE DELGADO DE SANCHEZ.-**

CUANTIA: USD. \$42,164.22.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día trece de Mayo del año dos mil quince, ante mí Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, por una parte los cónyuges señores: **JUAN JERONIMO PINOARGOTE DELGADO Y MERLY ALEXANDRA MERO VIVAS DE PINOARGOTE**, casados entre si, por sus propios y personales derechos, y a quienes se les denominarán en lo posterior "PARTE VENDEDORA", y por otra parte los cónyuges señores: **JOSE ELIAS SANCHEZ RAMOS Y CECILIA GUADALUPE PINOARGOTE DELGADO DE SANCHEZ**, casados entre si, por sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante se les denominarán "LOS COMPRADORES".

Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA DE



DERECHOS Y ACCIONES, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges señores: JUAN JERONIMO PINOARGOTE DELGADO Y MERLY ALEXANDRA MERO VIVAS DE PINOARGOTE, por sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante denominaremos como "VENDEDORES"; y, por otra parte los cónyuges señores: JOSE ELIAS SANCHEZ RAMOS Y CECILIA GUADALUPE PINOARGOTE DELGADO DE SANCHEZ, por sus propios y personales derechos, parte a la cual se le denominara "LA PARTE COMPRADORA".

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los cónyuges señores: Juan Jerónimo Pinoargote Delgado y Merly Alexandra Mero Vivas de Pinoargote, declaran que son dueños y propietarios de los Derechos y acciones de un cuerpo de terreno y construcción, ubicado en la actual avenida catorce, entre calle trece y doce del Cantón Manta, el mismo que fue adquirido por compra al señor Andrés Cañizares y otros, mediante Escritura Pública de Compraventa de Derechos y acciones, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el dieciocho de Agosto de mil novecientos ochenta y nueve, é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el catorce de septiembre del mismo año de su otorgamiento; inmueble circunscrito con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, avenida catorce con siete metros cincuenta centímetros; Por Atrás, avenida trece con cinco metros

Just

ochenta centímetros; Por el Costado Derecho, propiedad del señor Fausto San Andrés con dieciséis metros ochenta centímetros; y por el Costado Izquierdo, propiedad del señor Wilsón Cruz con dieciséis metros ochenta centímetros; con una superficie de Ciento once metros setenta y dos centímetros. De este inmueble se ha realizado venta. Y con fecha 19 de Mayo del 2011 en la Notaría Tercera de Manta realizaron la venta del saldo de los derechos y acciones del lote de terreno, inscrita el 17 de Junio del 2011; Posteriormente realizaron escritura de resciliación de compraventa, celebrada en la Notaría Tercera de Manta el 30 de marzo del 2012.

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos la parte vendedora por medio del presente instrumento, declara que hoy tiene a bien dar en venta a favor de la parte compradora los derechos y acciones que le corresponden sobre el saldo del lote de terreno descrito en la cláusula anterior, el mismo que según Autorización otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta que se adjunta, tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, siete metros cincuenta centímetros y lindera con avenida catorce; por Atrás, seis metros sesenta y cinco centímetros y lindera con propiedad de la señora María Pinoargote Delgado Por el Costado Derecho, ocho metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad del señor Franco Anchundia; y por el Costado Izquierdo, los mismos ocho metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad particular; teniendo una superficie total de Sesenta metros cuadrados cero seis decímetros cuadrados. No obstante de determinarse sus

medidas la venta se la realiza bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto la parte vendedora



transfiere a favor de la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes le correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de CUARENTA Y DOS MIL CIENTO SESENTA Y CUATRO 22/100 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el predio materia de la presente venta se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción y vicios de acuerdo con la Ley.- **QUINTA: ACEPTACION.-** LOS OTORGANTES manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por así convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa y legal validez del presente contrato. (firmado) Abogado Raúl González Melgar, Matrícula Número 13-1984-11 Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos anexos y habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



26781

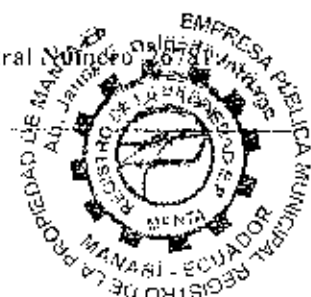


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 1.002

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *mañes, 22 de febrero de 2011*
Paroquia: *Manta*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*



LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Avenida catorce, con siete metros cincuenta centímetros. POR ATRAS: La Avenida Trece, con - la Avenida Trece con cinco metros ochenta centímetros. POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad del Señor Fausto San Andrés, con dieciséis metros ochenta centímetros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad del Señor Wilson Cruz, con dieciséis metros ochenta centímetros. Con una superficie de Ciento once metros setenta y dos centímetros. SOLVENCIA: El restante del predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	87 02/11/1966	78
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.574 14/09/1989	4.597
Compra Venta	Compraventa	732 27/03/1991	3.48
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.603 17/06/2011	26.812
Compra Venta	Resolución de Compraventa	866 30/03/2012	17.104

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Protocolización de Sentencia

Inscrito el: *miércoles, 02 de noviembre de 1966*
Tomo: *1* Folio Inicial: *78* - Folio Final: *78*
Número de Inscripción: *87* Número de Repertorio: *1.002*
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 02 de noviembre de 1966*
Escritura/Juicio/Resolución: *Juzgado Primera Provincial*
Fecha de Resolución: *jueves, 20 de octubre de 1966*

a. Observaciones:

Un solar ubicado en Manta, de veinticuatro varas de frente por veinte varas de fondo.



Ficha Registral: 26781



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

28 ABR. 2015



A.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Judicatario	80-000000009728	Valencia Montalvan Pedro Segundo	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000019579	Juzgado Primero Provincial		Manabi
Ex-Propietario	80-0000000078266	Cañizares Porras Colon	Casado	Manta
Ex-Propietario	80-0000000078264	Pinoargote Montalvan Maria Luisa	(Ninguno)	Manta
Ex-Propietario	80-0000000078265	Pinoargote Montalvan Maria Teresa	(Ninguno)	Manta
Ex-Propietario	80-0000000046492	Pinoargote Montalvan Matilde	Casado	Manta
Ex-Propietario	80-0000000078263	Pinoargote Montalvan Piedad	Casado	Manta
Ex-Propietario	80-0000000046485	Reyes Vasquez Ricardo	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: **jueves, 14 de septiembre de 1989**

Tomo: **1** Folio Inicial: **4.597** - Folio Final: **4.598**

Número de Inscripción: **1.574** Número de Repertorio: **2.306**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 18 de agosto de 1989**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

n.- Observaciones:

El Sr. Ricardo Reyes, interviene en calidad de apoderado de las vendedoras señoras Maria Luisa Pinoargote y Maria

T e r e s a P i n a r g o t e M o n t a l v a n .

Un terreno ubicado en Manta. Con una superficie de Ciento once metros setenta y dos centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000048611	Pinoargote Delgado Juan Jeronimo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000048607	Cañizares Andres	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000048608	Cañizares Bernarda	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000048609	Pinoargote Montalvan Maria Luisa	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000048610	Pinoargote Montalvan Maria Teresa	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000048605	Pinoargote Montalvan Matilde	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000048606	Pinoargote Piedad	Casado	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	87	02-nov-1966	78	78

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: **miércoles, 27 de marzo de 1991**

Tomo: **1** Folio Inicial: **3.484** - Folio Final: **3.486**

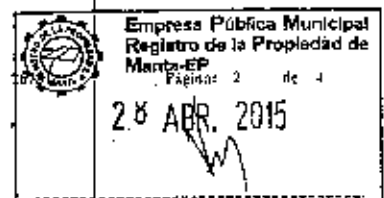
Número de Inscripción: **732** Número de Repertorio: **1.273**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 26 de marzo de 1991**

Escritura/Juicio/Resolución:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la ciudad de Manta, una área del solar el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Avenida trece con cinco metros ochenta centímetros. POR ATRAS: Con propiedad del vendedor, con seis metros sesenta y cinco centímetros. POR EL COSTADO DERECHO: Con el Señor Wilson Cruz, con ocho metros cuarenta centímetros; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con el Señor Fausto San Andrés, con ocho metros cuarenta centímetros. Con una superficie de Cincuenta y un metros sesenta y seis centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000048614	Pinoargote Delgado Maria Analin	Casada(*)	Manta
Vendedor	80-000000048613	Pinoargote Delgado Juan Jeronimo	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1574	14-sep-1989	4597	4598

17. 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 17 de junio de 2011

Tomo: 50 Folio Inicial: 26.812 - Folio Final: 26.821
 Número de Inscripción: 1.603 Número de Repertorio: 3.476
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 19 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A D E D E R E C H O S Y A C C I O N E S .

Derechos y Acciones que le corresponden sobre el saldo o remanente que les queda del inmueble ubicado en la actual avenida catones, calle trece y doce del Cantón Manta, con una Superficie total de SESENTA METROS CUADRADOS SEIS DECIMETROS CUADRADOS .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000039280	Pinoargote Delgado Cecilia Guadalupe	Casada	Manta
Comprador	17-00664848	Sanchez Ramos Jose Elias	Casado	Manta
Vendedor	80-000000048638	Mera Vivas Merly Alexandra	Casado	Manta
Vendedor	80-000000048613	Pinoargote Delgado Juan Jeronimo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1574	14-sep-1989	4597	

17. 3 Resiliación de Compraventa

Inscrito el: viernes, 30 de marzo de 2012

Tomo: 37 Folio Inicial: 17.104 - Folio Final: 17.108
 Número de Inscripción: 866 Número de Repertorio: 1.814
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

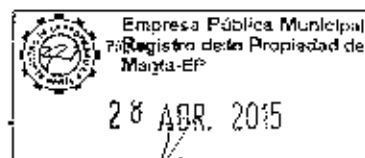
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de marzo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación de



Folio Registro: 26781





Fecha de Registro:

Observaciones:

NOTIFICACIÓN DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. Es decir que dicha propiedad pasa
formalmente a nombre de los cónyuges Señores Juan Jerónimo Pinoargote Delgado y Merly Alexandra Mero Vivas

D e p o n o a r g o t e

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Resciliante	80-0000000048638	Mero Vivas Merly Alexandra	Casado	Manta
Resciliante	80-0000000039200	Pinoargote Delgado Cecilia Guadalupe	Casado	Manta
Resciliante	80-0000000048613	Pinoargote Delgado Juan Jerónimo	Casado	Manta
Resciliante	17-00664848	Sanchez Ramos Jose Elias	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1603	17-jun-2011	26812	26821

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:42:46 del martes, 28 de abril de 2015

A petición de: *Juan. Pinoargote Delgado*

Elaborada por: Maira Dolorés Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
constituya un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

28 ABR 2015

cinco

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



No. Certificación: 123002

Nº 123002

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 31380

Fecha: 30 de abril de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-02-26-96-900

Ubicado en: AVE. 14 CALLE 13 Y 12 # 1223

Area total del predio según escritura:

Area Total de Predio: 60,06 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1394188640	JUAN J. PINOARGOTE DELGADO
1305512418	MERLY MERO DE PINARGOTE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9609,60
CONSTRUCCIÓN:	32244,22
	41853,82

Son: CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES DOLARES CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeño Rapetti

Director de Avalúos, Catastros y Registro



MARIS REYES 30/04/2015 12:55:41



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000055722

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 1360020070001
NOMBRES : PINOARGOTE DELGADO JUAN JEORNI
RAZÓN SOCIAL: AVDA. 14 E/CALLES 12 Y 13
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 364791
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 14/04/2015 11:23:28

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 13 de julio de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CUENTE

Trece mil novecientos

I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

AUTORIZACION

Nº. 179-1031

El 32644 Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. JOSE ELIAS SANCHEZ RAMOS, para que celebre escritura de Compraventa, de terreno propiedad del Sr. Juan Gerónimo Pinoargote Delgado, ubicado en la Avenida 14 entre Calles 12 y 13, Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 7,50m. - Avenida 14

Atrás: 6,65m. - Sra. María Pinoargote Delgado

Costado derecho: 8,40m. - Sr. Franco Anchundia

Costado izquierdo: 8,40m. - Propiedad particular

Área total: 60,06m².

Manta, Mayo 30 del 2011

Arq. Carlos Franco Rodríguez
JEFE DEL AREA DE CONTROL DE PP. UU.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION

(3.097)

Trece mil noventa y siete

No. 179-1031

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del Sr. JUAN GERONIMO PINOARGOTE DELGADO, ubicado en la Avenida 13 y 14, clave catastral # 1022606000, Manta, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 111,72m².

ÁREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (escritura autorizada 18/Agosto/1989 e inscrita el 11/Septiembre/1989): 111,72m²

Frontal: 7,50m. - Avenida 14

Aras: 7,50m. - Avenida 13

Costado derecho: 16,80m. - Propiedad del Sr. Fausto San Andrés

Costado izquierdo: 16,80m. - Propiedad del Sr. Wilson Cruz

ÁREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 51,66m²

ÁREA DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. JOSE ELIAS SANCHEZ RAMOS: 60,06m²

Frontal: 7,50m. - Avenida 14

Aras: 6,65m. - Sra. María Pinoargote Delgado

Costado derecho: 8,40m. - Sr Franco Anchundia

Costado izquierdo: 8,40m. - Propiedad particular

ÁREA SOBRANTE: Ninguna

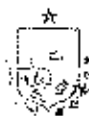
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a Inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 30 del 2011

Arq. Carlos Franco Rodríguez

JEFE DEL AREA DE CONTROL DE PP. UU.

ICM



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2511-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000370796

5/20/2015 9:38

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1 02-26-06-002	62,00	\$ 31' 534,34	AVE. 14 CALLE 13 Y 12 # 1223	2015	109275	370796
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) / RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
MICRO DE PINARGOTE MERLY		1305512418	Costa Judicial			
PINARGOTE DELGADO JUAN J		1304189540	IMPUESTO PREDIAL	\$ 12,61	(\$ 1,38)	\$ 11,93
			Mejoras por Voto			
			MEJORAS 2011	\$ 3,04	(\$ 1,38)	\$ 2,56
			MEJORAS 2012	\$ 3,06	(\$ 1,08)	\$ 2,61
			MEJORAS 2013	\$ 5,82	(\$ 1,04)	\$ 3,79
			MEJORAS 2014	\$ 5,16	(\$ 2,16)	\$ 4,00
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 56,51	(\$ 12,76)	\$ 23,73
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,31		\$ 6,31
			TOTAL A PAGAR			\$ 34,34
			VALOR PAGADO			\$ 34,34
			SALDO			\$ 0,00

30/12/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Sra. Maria Jose Zamora
RECIBIDA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2511-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000377581

4/20/2015 11:41

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANA de la parroquia MANTA			1-02-26-06-002	62,00	42184,22	154986	377581
VENDEDOR			ALCADALAS Y ADICIONALES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1304189540	PINARGOTE DELGADO JUAN J	AVE. 14 CALLE 13 Y 12 # 1223	Impuesto predial		421,84		
1305512418	MERO DE PINARGOTE MERLY	AVE. 14 CALLE 13 Y 12 # 1223	Junta de Beneficencia de Guayaquil		123,49		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		545,33		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		545,33		
1301358547	PINARGOTE DELGADO CECILIA GUADALUPE	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 4/20/2015 11:41 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Handwritten signature



TÍTULO DE CRÉDITO No. 000370796

3/31/2015 9.38

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVLUD COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-02-26-06-000	62.00	\$ 31.534,34	AVE. 14 CALLE 13 Y 12 # 1223	2015	189375	370795
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MERO DE PINARGOTE MERLY		1305512418	Costa Judicial			
PINARGOTE DELGADO JUAN J.		1304189640	IMPUESTO PREDIAL	\$ 12,61	(\$ 0,63)	\$ 11,98
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,94	(\$ 1,38)	\$ 2,56
			MEJORAS 2012	\$ 3,09	(\$ 1,08)	\$ 2,01
			MEJORAS 2013	\$ 5,83	(\$ 2,04)	\$ 3,79
			MEJORAS 2014	\$ 6,16	(\$ 2,16)	\$ 4,00
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 36,51	(\$ 12,76)	\$ 23,73
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,31		\$ 6,31
			TOTAL A PAGAR			\$ 54,38
			VALOR PAGADO			\$ 54,38
			SALDO			\$ 0,00

3/31/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Sra. Maria José Zamora
RECADACIÓN



TÍTULO DE CRÉDITO No. 000370795

3/31/2015 9.38

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVLUD COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-02-26-06-000	62.00	\$ 31.534,34	AVE. 14 CALLE 13 Y 12 # 1223	2014	189375	370795
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MERO DE PINARGOTE MERLY		1305512418	Costa Judicial			
PINARGOTE DELGADO JUAN J.		1304189640	IMPUESTO PREDIAL	\$ 12,61		\$ 12,61
			Interes por Mora	\$ 9,51		\$ 9,51
			MEJORAS 2011	\$ 3,94		\$ 3,94
			MEJORAS 2012	\$ 3,09		\$ 3,09
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 36,51		\$ 36,51
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,31		\$ 6,31
			TOTAL A PAGAR			\$ 71,97
			VALOR PAGADO			\$ 71,97
			SALDO			\$ 0,00

3/31/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Sra. Maria José Zamora
RECADACIÓN



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0100271



*LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

PINOARGOTE DELGADO JUAN J.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ... 16. de Abril. ... de 20 15

VALIDO PARA LA CLAVE
1022606000 AVE. 14 CALLE 13 Y 12 # 1223
Manta, diez y seis de abril del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Srta. Juliana Rodríguez
RECADACIÓN



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 00071370



**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANO perteneciente a SOLAR Y CONSTRUCCION JUAN J. PINOARGOTE DELGADO Y MERLY MERO DE PINOARGOTE ubicada AV. 14 Y C: 13 Y 12 Nº 1223 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$42164.22 CUARENTA Y DOS MIL CIENTO SESENTA Y CUATRO 22/100. CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO GENERA UTILIDAD POR TENER MAS DE 20 AÑOS LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO

MPARRAGA

Manta, de

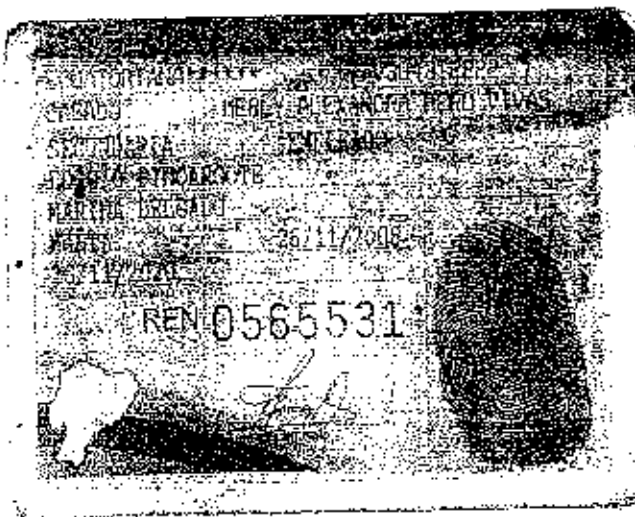
20 DE ABRIL del 2015



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. *[Firma]*
Director Financiero Municipal

Director Financiero Municipal



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

081 CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 21-FEB-2014

081 - 0216 **1304188640**
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
PINOARGOTE DELGADO JUAN JERONIMO

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	1
PROVINCIA	MANTA	
MANTA	PARROQUIA	1
CANTON	ZONA	

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA



dis

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

170000404-8

DATA DE
CLASIFICACIÓN
FECHA DE EMISIÓN
FECHA DE VIGENCIA
FECHA DE EXPIRACIÓN

IDENTIFICACIÓN
FECHA DE EMISIÓN
FECHA DE VIGENCIA
FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EMISIÓN
FECHA DE VIGENCIA
FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EMISIÓN
FECHA DE VIGENCIA
FECHA DE EXPIRACIÓN

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

170000404-8

DATA DE
CLASIFICACIÓN
FECHA DE EMISIÓN
FECHA DE VIGENCIA
FECHA DE EXPIRACIÓN

IDENTIFICACIÓN
FECHA DE EMISIÓN
FECHA DE VIGENCIA
FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EMISIÓN
FECHA DE VIGENCIA
FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EMISIÓN
FECHA DE VIGENCIA
FECHA DE EXPIRACIÓN

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

093
093-0231
170000404-8

FECHA DE EMISIÓN
FECHA DE VIGENCIA
FECHA DE EXPIRACIÓN

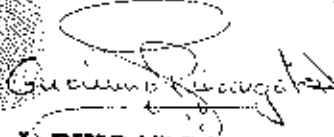
FECHA DE EMISIÓN
FECHA DE VIGENCIA
FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EMISIÓN
FECHA DE VIGENCIA
FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EMISIÓN
FECHA DE VIGENCIA
FECHA DE EXPIRACIÓN



Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-



JUAN J. PINOARGOTE DELGADO
 C.C. No. 130418864-0



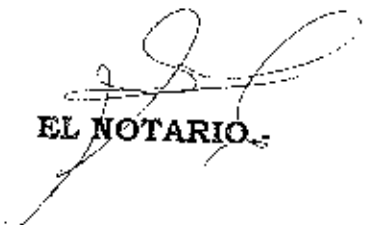
MERLY ALEXANDRA MERO VIVAS
 C.C. No. 130551241-8



JOSE ELIAS SANCHEZ RAMOS
 C.C. No. 170066484-8



CECILIA G. PINOARGOTE DELGADO
 C.C. No. 130123854-7


EL NOTARIO.



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO (11 FOJAS).-


Ab. Jose Guanoluisa G.
 Notario Público Primero
 Manta - Ecuador



DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE ENTREGA

102 2606

RUBROS

ACTUALIZACION POR AREA

FIRMA DEL USUARIO

SEÑAL DEL INSPECTOR

SEÑAL DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA

3/4/2015

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA

SEÑAL DE APROBACION

FIRMA DEL DIRECTOR



26781



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26781.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 22 de febrero de 2011
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Avenida catorce, con siete metros cincuenta centímetros. POR ATRAS: La Avenida Trece, con = la Avenida Trece con cinco metros ochenta centímetros. POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad del Señor Fausto San Andrés, con dieciseis metros ochenta centímetros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad del Señor Wilson Cruz, con dieciseis metros ochenta centímetros. Con una superficie de Ciento once metros setenta y dos centímetros. SOLVENCIA: El restante del predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	87 02/11/1966	78
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.574 14/09/1989	4.597
Compra Venta	Compraventa	732 27/03/1991	3.434
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.603 17/06/2011	26.812
Compra Venta	Resiliación de Compraventa	866 30/03/2012	17.104

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Protocolización de Sentencia

Inscrito el: miércoles, 02 de noviembre de 1966
Tomo: 1 Folio Inicial: 78 - Folio Final: 78
Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 1.002
Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Presidencia: miércoles, 02 de noviembre de 1966
Escriutura/Juicio/Resolución: Juzgado Primero Provincial
Fecha de Resolución: jueves, 20 de octubre de 1966

1.- Observaciones:

Un solar ubicado en este Puerto de veinticuatro varas de frente por veinte varas de fondo.



28 ABR. 2015



Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Judicatario	80-000000009728	Valencia Montalvan Pedro Segundo	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000019579	Juzgado Primero Provincial		Manabí
Ex-Propietario	80-0000000078266	Cañizares Ferras Colon	Casado	Manta
Ex-Propietario	80-0000000078264	Pinoargote Montalvan Maria Luisa	(Ninguno)	Manta
Ex-Propietario	80-0000000078265	Pinoargote Montalvan Maria Teresa	(Ninguno)	Manta
Ex-Propietario	80-0000000046492	Pinoargote Montalvan Matilde	Casado	Manta
Ex-Propietario	80-0000000078263	Pinoargote Montalvan Piedad	Casado	Manta
Ex-Propietario	80-0000000046485	Reyes Vasquez Ricardo	Casado	Manta

2 / 5 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: jueves, 14 de septiembre de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.597 - Folio Final: 4.598

Número de Inscripción: 1.574 Número de Repertorio: 2.306

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de agosto de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Ricardo Reyes, interviene en calidad de apoderado de las vendedoras señoritas Maria Luisa Pinoargote y Maria

T e r c e s a P i n a r g o t e M o n t a l v a n .

Un terreno ubicado en Manta. Con una superficie de Ciento once metros setenta y dos centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000048611	Pinoargote Delgado Juan Jeronimo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000048607	Cañizares Andres	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000048608	Cañizares Bernarda	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000048609	Pinoargote Montalvan Maria Luisa	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000048610	Pinoargote Montalvan Maria Teresa	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000048605	Pinoargote Montalvan Matilde	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000048606	Pinoargote Piedad	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	87	02-nov-1966	78	78

3 / 5 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 27 de marzo de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.484 - Folio Final: 3.486

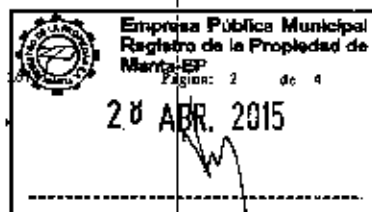
Número de Inscripción: 732 Número de Repertorio: 1.273

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de marzo de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicada en la ciudad de Manta, una área del solar: el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Avenida trece con cinco metros ochenta centímetros. POR ATRAS: Con propiedad del vendedor, con seis metros sesenta y cinco centímetros. POR EL COSTADO DERECHO: Con el Señor Wilson Cruz, con ocho metros cuarenta centímetros; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con el Señor Fausto San Andrés, con ocho metros cuarenta centímetros. Con una superficie de Cincuenta y un metros sesenta y seis centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000048614	Pinoargote Delgado Maria Amalia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000048613	Pinoargote Delgado Juan Jeronimo	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1574	14-sep-1989	4597	4598

4 / 5 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : viernes, 17 de junio de 2011

Tomo: 50 Folio Inicial: 26.812 - Folio Final: 26.821

Número de Inscripción: 1.603 Número de Repertorio: 3.476

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A D E D E R E C H O S Y A C C I O N E S .

Derechos y Acciones que le corresponde sobre el saldo o remanente que les queda del inmueble ubicado en la actual avenida catorce, calle trece y doce del Cantón Manta, con una Superficie total de SESENTA METROS CUADRADOS SEIS DECIMETROS CUADRADOS .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000039200	Pinoargote Delgado Cecilia Guadalupe	Casado	Manta
Comprador	17-00664848	Sanchez Ramos Jose Elias	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000048638	Mero Vivas Merly Alexandra	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000048613	Pinoargote Delgado Juan Jeronimo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1574	14-sep-1989	4597	

5 / 5 **Resolución de Compraventa**

Inscrito el : viernes, 30 de marzo de 2012

Tomo: 37 Folio Inicial: 17.104 - Folio Final: 17.105

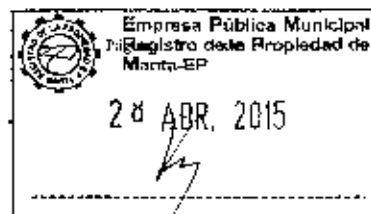
Número de Inscripción: 866 Número de Repertorio: 1.814

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de marzo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de inscripción:

Observaciones:

RESOLUCIÓN DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. Es decir que dicha propiedad pasa a nombre de los cónyuges Señores Juan Jerónimo Pinoargote Delgado y Merly Alexandra Mero Vivas

D e P o n o a r g o t e

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estrato Civil	Domicilio
Resciliante	80-0000000048638	Mero Vivas Merly Alexandra	Casado	Manta
Resciliante	80-0000000039200	Pinoargote Delgado Cecilia Guadalupe	Casado	Manta
Resciliante	80-0000000048613	Pinoargote Delgado Juan Jeronimo	Casado	Manta
Resciliante	17-00664848	Sanchez Ramos Jose Elias	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. inscripción:	Fec. inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1603	17-jun-2011	26812	26821

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:42:46 del martes, 28 de abril de 2015

A petición de: Juan. Pinoargote Delgado

M.D.M.

Maira Dolores Saltos Mendoza
31013711-0



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Nombre usua

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DEL INSPECCION	16/09/15	FECHA DE ENTREGA
VALOR CATASTRAL	1022606	
VALOR DE LA TERRENO		
VALOR DE LA CONSTRUCCION		
VALOR DE LA PLANTA		

RUBROS

CA (CV)

VALOR DE LA PLANTA
VALOR DE LA CONSTRUCCION
VALOR DE LA PLANTA
VALOR DE LA SEGURIDAD

VALOR DE LA PLANTA

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA

INFORME TECNICO

Se inscribe el terreno de 1022606 m² en el catastro de la ciudad de Manta, provincia de Manabí, Ecuador, con el fin de regularizar su situación jurídica y fiscal.

FIRMA DEL TECNICO

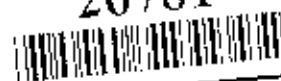
16/09/15

INFORME DE APROBACION

FIRMA DEL DIRECTOR



26781



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26781

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Asentamiento: martes, 22 de febrero de 2011
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbana
Cód. Catastral: Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Avenida catorce, con siete metros cincuenta centímetros. POR ATRAS: La Avenida Trece, con ~ la Avenida Trece con cinco metros ochenta centímetros. POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad del Señor Fausto San Andrés, con dieciséis metros ochenta centímetros; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad del Señor Wilson Cruz, con dieciséis metros ochenta centímetros. Con una superficie de Ciento once metros setenta y dos centímetros. SOLVENCIA: El restante del predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	87 22-11-1966	78
Compra Venta	1574 11-09-1989	4507
Compra Venta	732 27-03-1991	3484

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Protocolización de Sentencia

Inserito el: miércoles, 02 de noviembre de 1966
Tomo: 1 Folio Inicial: 78 - Folio Final: 78
Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 1.002
Oficina donde se guarde el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de noviembre de 1966
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Primero Provincial
Fecha de Resolución: jueves, 20 de octubre de 1966

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en este Puerto de veinticuatro varas de frente por veinte varas de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantón:

Cédula o R.I.A.

Nombre y e. Razón Social

Fecha Registral

Firma:

El presente se inscribe por: Jefe

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Adjudicatario 80-000000009728 Valencia Montalvan Pedro Segundo
 Autoridad Competente 80-0000000019579 Juzgado Primero Provincial
 Ex-Propietario 80-0000000078266 Cañizares Porras Colon
 Ex-Propietario 80-0000000078264 Pinargote Montalvan Maria Luisa
 Ex-Propietario 80-0000000078263 Pinargote Montalvan Maria Teresa
 Ex-Propietario 80-0000000046492 Pinargote Montalvan Matilde
 Ex-Propietario 80-0000000078263 Pinargote Montalvan Piedad
 Ex-Propietario 80-0000000046485 Reyes Vasquez Ricardo

(Ninguno)

Casado

(Ninguno)

(Ninguno)

Casado

Casado

Casado

N.

Mi 2000

Manta 3

1 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: Jueves, 14 de septiembre de 1989

Tomo: 1

Folio Inicial: 4.597 - Folio Final: 4.598

Número de Inscripción: 1.574

Número de Repertorio:

2.306

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de agosto de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

El Sr. Ricardo Reyes, interviene en calidad de apoderado de las vendedoras señoritas Maria Luisa Pinargote y Maria Teresa Pinargote Montalvan

Un terreno ubicado en Manta. Con una superficie de Ciento once metros setenta y dos centímetros.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Comprador

80-0000000048611 Pinargote Delgado Juan Jeronimo

Estado Civil

Domicilio

Vendedor

80-0000000048607 Cañizares Andres

Soltero

Manta

Vendedor

80-0000000048608 Cañizares Bernarda

(Ninguno)

Manta

Vendedor

80-0000000048609 Pinargote Montalvan Maria Luisa

Casado

Manta

Vendedor

80-0000000048610 Pinargote Montalvan Maria Teresa

(Ninguno)

Manta

Vendedor

80-0000000048605 Pinargote Montalvan Matilde

(Ninguno)

Manta

Vendedor

80-0000000048606 Pinargote Piedad

(Ninguno)

Manta

Casado

Manta

- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción: 87
 Rec. Inscripción: 02-nov-1966

Folio Inicial: 78

Folio final: 78

Compraventa

Inscrito el: miércoles, 27 de marzo de 1991

Tomo: 1

Folio Inicial: 3.484 - Folio Final: 3.486

Número de Inscripción: 732

Número de Repertorio:

1.273

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de marzo de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

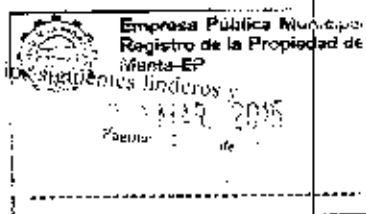
Fecha de Resolución:

Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la ciudad de Manta, una área del solar el mismo que tiene

Certificación impresa por Juri

Fecha Registrada: 2078





medidas: POR EL FRENTE: Avenida trece con cinco metros ochenta centímetros. POR ATRÁS: Con propiedad del
vendedor, con seis metros sesenta y cinco centímetros. POR EL COSTADO DERECHO: Con el Señor Wilson Cruz,
con ocho metros cuarenta centímetros, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con el Señor Fausto San Andrés, con
ocho metros cuarenta centímetros. Con una superficie de Cincuenta y un metros sesenta y seis centímetros.

a. Apellidos, Nombres y Dominio de los Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000-8614	Pinoargote Delgado María Amalia	Casada (*)	Maná
Vendedor	80-0000000-48613	Pinoargote Delgado Juan Jerónimo	Casado (*)	Maná

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que conste(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra-Venta	1574	14-sep-1989	4597	4598

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra-Venta	3		

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:29:10 del viernes, 27 de marzo de 2015

A petición de:

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
constituya un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



3/31/2015 9:38

CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVLUD COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-02-00-00-000	60.00	\$ 21.504 34	AVE 14 CALLE 13 Y 12 # 1023	2015	1R3075	270798
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(+) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MERC DE PINARICOTE VERLY		7305513415				
PINDARGOTE DELGADO JUAN J		1304788240				
3/31/2015 12:09 ZASORA MERA MARIA JOSE						
SALDO SUJEYO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Contrib. Judicial			
			IMPUESTO PAFIDAL	\$ 12.61	(\$ 0.63)	\$ 11.98
			Interes por mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3.94	(\$ 1.38)	\$ 2.56
			MEJORAS 2012	\$ 3.08	(\$ 1.08)	\$ 2.01
			MEJORAS 2013	\$ 5.83	(\$ 2.04)	\$ 3.79
			MEJORAS 2014	\$ 6.18	(\$ 2.18)	\$ 4.00
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 58.61	(\$ 12.78)	\$ 45.83
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.31		\$ 0.31
			TOTAL A PAGAR			\$ 64.39
			VALOR PAGADO			\$ 64.39
			SALDO			\$ 0.00

000077106
 000077106