



NOTARÍA
PÚBLICA

2

C-48826
1174706-
\$4557835.



ESCRITURA



DE: COMPRAVENTA. -

OTORGADA POR: LOS SEÑORES CHAVEZ CASTILLO JOSE ENRIQUE Y
ORDOÑEZ VALENCIA MARYURI ISABEL. -

A FAVOR DE: LA SEÑORA CHAVEZ ORDOÑEZ KARLA MELISSA. -

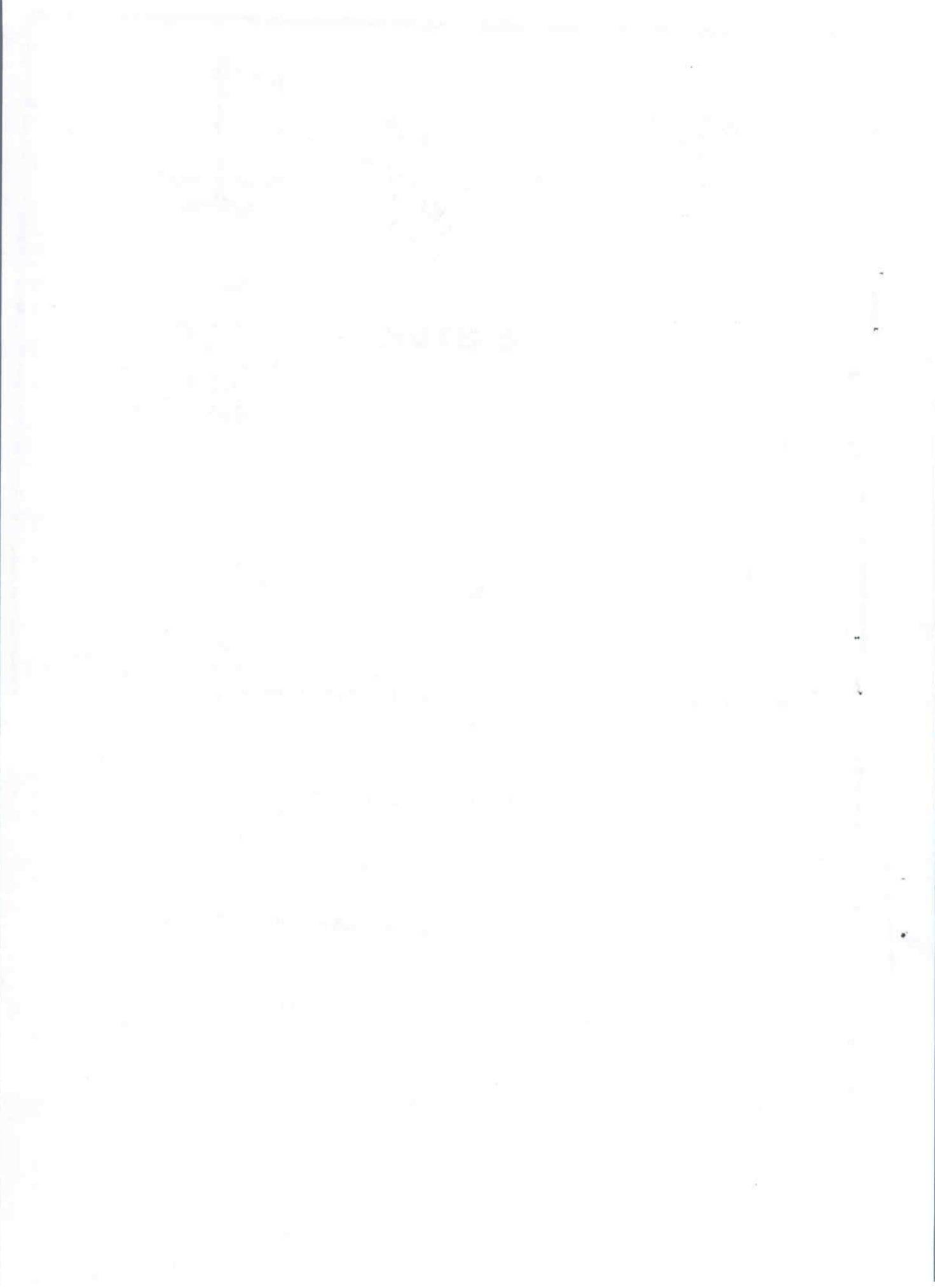
N° 2017.13.08.002.P00873

COPIA: PRIMERA

CUANTIA: INDETERMINADA

MANTA, 21 DE ABRIL DEL 2017

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 7 Y AVENIDA 24 DE MAYO
TELEFONO: 052622583





Factura: 001-002-000026147



20171308002P00873



NOTARIO(A) SUPLENTE JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308002P00873						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE ABRIL DEL 2017, (13:36)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHAVEZ CASTILLO JOSE ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304735366	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ORDÓÑEZ VALENCIA MARYURI ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306195908	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CHAVEZ ORDÓÑEZ KARLA MELISSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313318642	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	COMPRAVENTA DEL LOTE DE TERRENO NUMERO SEIS, UBICADO EN LA MANZANA AP, EN LAS INMEDIACIONES DE LA UNIVERSIDAD						
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	45578.00						


 NOTARIO(A) SUPLENTE JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA
 AP: 2635-DP13-2017-IR

Handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is extremely faint and illegible due to the low contrast and scan quality. It appears to be organized into several paragraphs or sections, but the specific content cannot be discerned.



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AV. 24 DE MAYO Y CALLE 7
TELEFONO: 052622583



FACTURA NUMERO: 001-002-000026147

CODIGO NUMERICO: 2017.13.08.002.P00873

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENPO NUMERO SEIS,
UBICADO EN LA MANZANA AP, EN LA INMEDIACIONES DE LA
UNIVERSIDAD.- QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR JOSE
ENRIQUE CHAVEZ CASTILLO Y SEÑORA MARYURI ISABEL
ORDOÑEZ VALENCIA.- A FAVOR DE LA SEÑORA KARLA MELISSA
CHAVEZ ORDOÑEZ.-

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA USD\$ 45.578,35

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintiuno de abril del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ**, Notario Público Segundo Suplente del Cantón Manta, según Acción de Personal número AP: 2635-DP13-2017-IR comparecen: por una parte el señor JOSE ENRIQUE CHAVEZ CASTILLO, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cuatro siete tres cinco tres seis guión seis**, y la señora MARYURI ISABEL ORDOÑEZ VALENCIA, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero seis uno nueve cinco nueve cero guión ocho**, por sus propios y personales derechos, de estado civil casados entre sí, ecuatorianos, mayores de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora KARLA MELISSA CHAVEZ ORDOÑEZ, portadora de la cedula de

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

ciudadanía número **uno tres uno tres tres uno ocho seis cuatro guión dos**, por sus propios y personales derechos, de estado civil soltera, ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse; y, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación, y proceder a descargarlas para que puedan ser agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "**COMPRAVENTA**", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial y promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA**

NOTARIA: En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar un contrato de compraventa al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.-**

COMPARECIENTES: Comparecen a la celebración del presente contrato de compraventa, por una parte: por **(1)**

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manda - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AV. 24 DE MAYO CALLE 7
TELEFONO: 052622583



una parte el señor JOSE ENRIQUE CHAVEZ CASTILLO portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro siete tres cinco tres seis guión seis, y la señora MARYURI ISABEL ORDOÑEZ VALENCIA, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis uno nueve cinco nueve cero guión ocho, por sus propios y personales derechos, de estado civil casados entre sí, ecuatorianos, mayores de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, en calidad de **VENEDORES**; y, por otra parte la señora KARLA MELISSA CHAVEZ ORDOÑEZ, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres uno tres tres uno ocho seis cuatro guión dos, por sus propios y personales derechos, de estado civil soltera, ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, en calidad de **COMPRADORA**. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** Declaran los vendedores que son dueños y propietarios de un lote de terreno número SEIS, ubicado en la manzana AP, en las inmediaciones de la Universidad, que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros Y linderando **POR EL FRENTE:** con la calle U-UNO; **POR ATRÁS:** con calle pública; **POR EL COSTADO DERECHO:** lote número cero siete DE LA SEÑORA Zetty Molina Cedeño; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** lote número cero cinco del señor David Rezabala. Con una **superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRDS.** Bien

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

inmueble que fue Adquirido por los vendedores por compra que le hiciera a la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, mediante escritura de compraventa autorizada ante la Notaria Publica Primera de Manta con fecha veinte de diciembre de mil novecientos noventa, e inscrita en el Registro de la propiedad el catorce de junio de mil novecientos noventa y cuatro bajo el número mil ciento quince. Luego de esto el inmueble fue constituido en Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar a favor de la Asociación Mutualista de Ahorro Y Crédito para la Vivienda Pichincha, mediante escritura autorizada por la Notaria Cuarta de Manta con fecha uno de noviembre del dos mil siete, e inscrita en el Registro de la Propiedad el veintisiete de noviembre del dos mil siete; actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada mediante escritura autorizada por la Notaria Segunda de Manta con fecha seis de marzo del dos mil dieciséis e inscrita en el Registro de la Propiedad el dieciséis de marzo del dos mil diecisiete, bajo el número trescientos veintisiete.-

TERCERA.- COMPRAVENTA: Con todo lo expuesto, los Vendedores, señores JOSE ENRIQUE CHAVEZ CASTILLO Y SEÑORA MARYURI ISABEL ORDOÑEZ VALENCIA, en forma libre y voluntaria, manifiestan que tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AV. 24 DE MAYO Y CALLE 7
TELEFONO: 052622583



señora **KARLA MELISSA CHAVEZ ORDOÑEZ**, en el lote de terreno número **SEIS**, ubicado en la manzana **AP**, en las inmediaciones de la Universidad, que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros Y linderando **POR EL FRENTE:** con la calle **U-UNO**; **POR ATRÁS:** con calle publica; **POR EL COSTADO DERECHO:** lote número cero siete DE LA SEÑORA Zetty Molina Cedeño; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** lote número cero cinco del señor David Rezabala. Con una **superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADROS**. La Venta se la realiza como cuerpo cierto. Por lo tanto, los Vendedores transfieren a la adquirente el dominio, goce, y posesión sobre el inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y medidas declaradas.- Además los vendedores se obligan al saneamiento de ley.- **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO:** El precio del inmueble materia del presente contrato es de **CUARENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO 35/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$ 45.578,35)**, que la compradora paga de contado en moneda de curso legal, y los vendedores reciben a su entera satisfacción.

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

por lo cual en el futuro nada tienen que reclamar por este concepto. **QUINTA.- ACEPTACION Y JURISDICCION.-**

Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio Ciudadela Universitaria Mz AP, teléfono 0980979740 correo electrónico echavez@hotmail.es; la parte compradora señala como domicilio Ciudadela Universitaria Mz AP, teléfono 0939767091, en la que podrán ser notificados en caso de controversia. **SEXTA.- GASTOS.-** Todos los gastos

que demande la celebración de esta compraventa son de cuenta de la compradora, excepto el pago de la plusvalía, que en caso de haberlo será de cuenta de los vendedores. Los vendedores declaran que sobre el

inmueble materia del presente contrato no pesa ningún gravamen, embargo, ni prohibición de enajenar como se demuestra con el certificado del Registro de

la Propiedad del cantón Manta que se adjunta como documento habilitante. **SEPTIMA.- ACEPTACION Y**

AUTORIZACION DE INSCRIPCION.- Los comparecientes aceptan el total contenido de este contrato por estar de acuerdo a sus mutuos intereses y los vendedores autorizan a la compradora para que por sí

Ab. Jaime Pnargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

2

NOTARÍA SEGURO PÚBLICA MANTA
AB. PATRICIA PINOZA BRUNO
DIR: AV. 24 DE MAYO, CALLA
TELÉFONO: 09-24622399



o por interpuesta persona soliciten la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. **OCTAVA.- DECLARACION DE LA COMPRADORA.-**

La compradora declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a la vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.

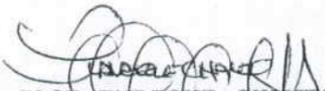
NOVENA.- Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **LA DE ESTILO.-**

Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente documento. Minuta firmada por la señora Abogado José Kaviendes Mejía, con matrícula 2154 C.J.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura

Ab. Jaime Piargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe. 7

Elaborado por M.Q.M

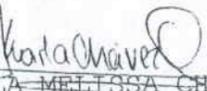

JOSE ENRIQUE CHAVEZ CASTILLO
C.C. No. 1304237366




MARYURI ISABEL ORDÓÑEZ VALENCIA
C.C. No. 130619590-8



Ab. Jaime Piargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Monta - Ecuador


PARLA MELISSA CHAVEZ ORDÓÑEZ
C. No.




EL NOTARIO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-17000804, certifico hasta el día de hoy 17/03/2017 13:56:57, la Ficha Registral Número 61525.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: viernes, 10 de marzo de 2017
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno No. 06 ubicado en la Manzana AP, en las inmediaciones de la Universidad, que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros y linderando por el frete con la calle U- Uno, Por atrás calle pública, Por el Costado derecho lote No. cero siete de la Srta Zetty Molina Cedeño; y Por el costado izquierdo lote No. cero cinco del Sr. David Rezabala con una superficie de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1115	14/jun./1994	746	746
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1354	27/nov./2007	16.693	16.704
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	327	16/mar./2017		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de junio de 1994

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de diciembre de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ENTREGA DE TERRENO, lote de terreno No. 06 ubicado en la Manzana AP, en las inmediaciones de la Universidad con una superficie de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304735366	CHAVEZ CASTILLO JOSE ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1360002170001	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI		MANTA	CIUDADELA UNIVERSITARIA VIA SAN MATEO

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 27 de noviembre de 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 1354
Número de Repertorio: 5935



Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA

Folio Final: 16.704

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de noviembre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR, sobre un inmueble compuesto de un lote de terreno y vivienda signado con el número CERO SEIS de la Manzana AP, de Trescientos cincuenta metros cuadrados, ubicado en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí (Ciudadela de la ULEAM).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	1790075494001	ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		MANTA	
DEUDOR	150139	ORDOÑEZ VALENCIA MARYURI ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	1304735366	CHAVEZ CASTILLO JOSE ENRIQUE		MANTA	

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inserito el : jueves, 16 de marzo de 2017

Número de Inscripción: 327

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1673

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 06 de marzo de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR un lote de terreno y vivienda signado con el número CERO SEIS de la Manzana AP, de Trescientos cincuenta metros cuadrados, ubicado en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí (Ciudadela de la ULEAM). * Hipoteca inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha 27 de Noviembre del 2007.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	1790075494001	ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		MANTA	
DEUDOR	150139	ORDOÑEZ VALENCIA MARYURI ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	1304735366	CHAVEZ CASTILLO JOSE ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:56:57 del viernes, 17 de marzo de 2017

A petición de: GAD MUNICIPAL MANTA



Ab. Jaime Imargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

17 MAR. 2017

BanEcuador B.P.
21/04/2017 01:22:03 p.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 638114083
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	4.50
Comision Efectivo:	0.53
IVA %	0.06
TOTAL:	5.09

SUJETO A VERIFICACION

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador



1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that this is crucial for ensuring transparency and accountability in the organization's operations.

2. The second part outlines the various methods and tools used to collect and analyze data. This includes both traditional manual methods and modern digital technologies, highlighting the benefits of each approach.

3. The third part focuses on the challenges faced in data management and analysis. It identifies common issues such as data inconsistency, incomplete information, and the complexity of large datasets, and offers practical solutions to address these problems.

4. The fourth part discusses the role of data in decision-making and strategic planning. It explains how data-driven insights can help organizations identify trends, anticipate market changes, and make more informed choices.

5. The final part provides a summary of the key findings and recommendations. It stresses the need for a continuous and systematic approach to data management to ensure long-term success and growth.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



Nº 142242

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 142242



No. Electrónico: 48826

Fecha: 13 de abril de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-17-47-06-000

Ubicado en: MZ-AP. LT.06 CIUDADELA ULEAM

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 350,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1304735366	CHAVEZ CASTILLO JOSE ENRIQUE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	29750,00
CONSTRUCCIÓN:	15828,35
	45578,35

Son: CUARENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO DOLARES CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017"



C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Ab. Jaime Pinargote Vélaz
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 084810

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a POVEDA MENDOZA PABLO CESAR
ubicada B.ELOY ALFARO SECTOR AMAZONAS CALLE 322
cuyo AVALUO COMERCIAL-PRESENTE asciende a la cantidad
de \$16590.31-DIECISEIS MIL QUINIENTOS NOVENTA DOLARES 31/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE HIPOTECARIO

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

Corrado: Daniel saldarriaga

19 DE ABRIL DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal





Nº 113802

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

CHAVEZ CASTILLO JOSE ENRIQUE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

19 ABRIL 2017

Manta,

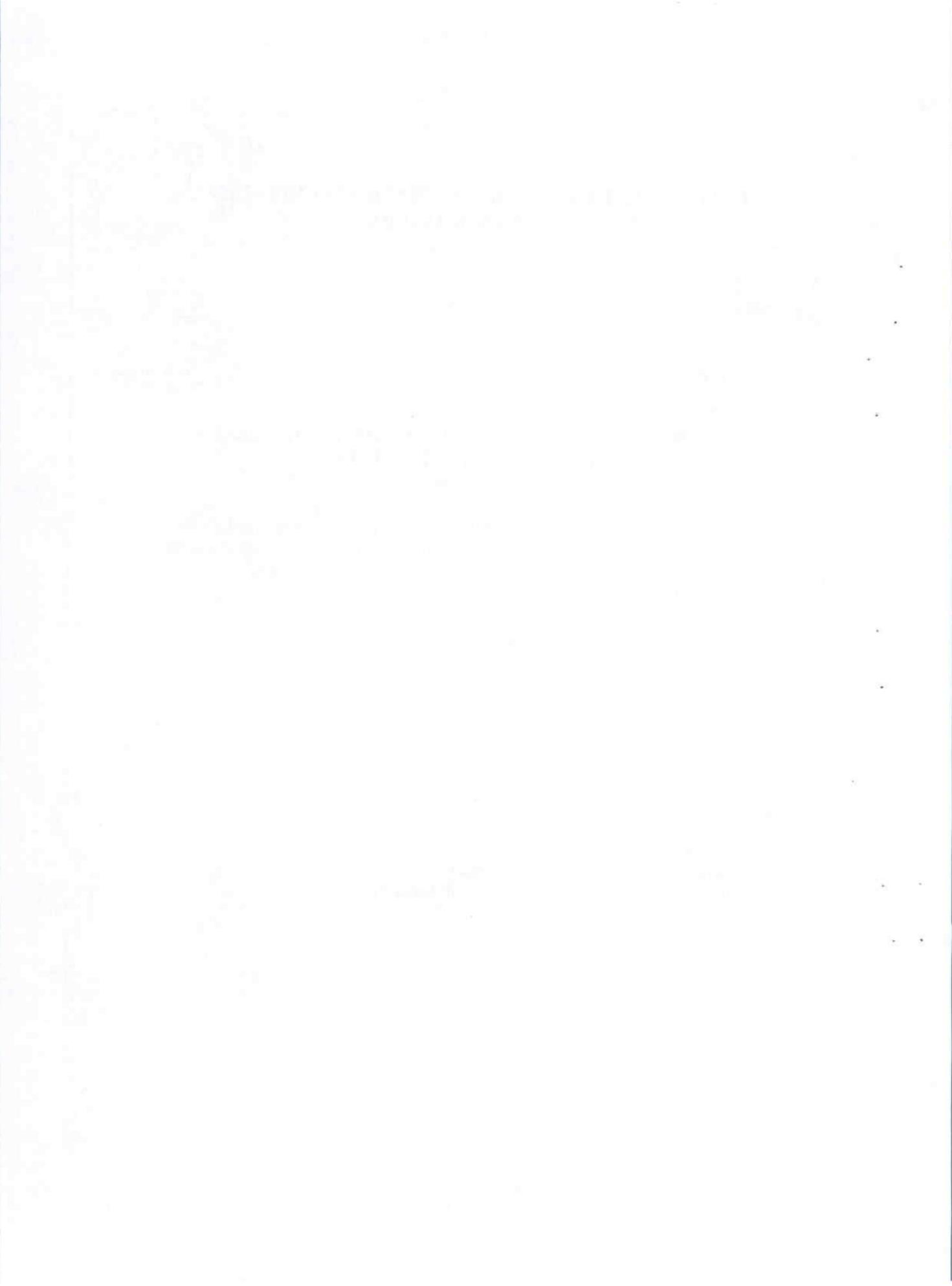
VALIDO PARA LAS CLAVES:

1174706000 MZ-AP. LT.06 CIUDADELA ULEAM

Manta, diez y nueve de abril del dos mil diecisiete

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador





Ab. Jaime Pinargote Velaz
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2621747

COMPROBANTE DE PAGO

000028910

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CHAVEZ CASTILLO JOSE ENRIQUE
NOMBRES: MZ-AP LT. 06 CIUDADELA UNIVERSITARIA
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 19/04/2017 15:52:32
FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	VALIDO HASTA: martes, 19 de abril de 2017	3.00

TOTAL A PAGAR: 3.00



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE


Ab. Jaime Pinargote Velez
 Notario Publico Segundo Suplante
 Manta - Ecuador


 Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef: 2811 - 479 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0600352

4/19/2017 2:54

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-17-47-06-000	360,00	45579,35	280097	600352

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
1304736398	CHAVEZ CASTILLO JOSE ENRIQUE	Impuesto principal	455,78
	ADQUIRENTE	Junta de Beneficencia de Guayaquil	136,74
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	TOTAL A PAGAR	592,52
1313319642	CHAVEZ ORDÓÑEZ KARLA MELISSA	VALOR PAGADO	592,52
		SALDO	0,00

EMISION: 4/19/2017 2:54 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313318642

Nombres del ciudadano: CHAVEZ ORDOÑEZ KARLA MELISSA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE AGOSTO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: CHAVEZ CASTILLO JOSE ENRIQUE

Nombres de la madre: ORDOÑEZ VALENCIA MARYURI ISABEL

Fecha de expedición: 21 DE ABRIL DE 2017

Información certificada a la fecha: 21 DE ABRIL DE 2017

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Ab. Jaime Pinargote Velez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador



Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.04.21 14:21 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

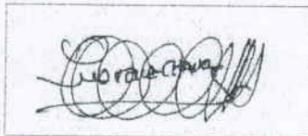


The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records. It highlights the need for consistency and thoroughness in data collection. The second part of the document provides a detailed overview of the methodology used in the study. This includes a description of the sample size, the selection criteria, and the specific procedures followed. The third part of the document presents the results of the study, which show a significant correlation between the variables being measured. The final part of the document discusses the implications of these findings and offers suggestions for future research.

The data collected during the study was analyzed using statistical software. The results indicate that there is a strong positive relationship between the variables. This finding is consistent with previous research in the field. The study also identified several limitations, including a relatively small sample size and the potential for bias. Despite these limitations, the study provides valuable insights into the relationship between the variables. The findings suggest that further research is needed to explore this relationship in greater detail. The study also has practical implications for the field, as it provides a clear understanding of the factors that influence the outcome. The authors hope that this research will contribute to the body of knowledge in this area and provide a foundation for future studies.



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304735366

Nombres del ciudadano: CHAVEZ CASTILLO JOSE ENRIQUE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE ENERO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ORDOÑEZ VALENCIA MARYURI ISABEL

Fecha de Matrimonio: 14 DE FEBRERO DE 1992

Nombres del padre: CHAVEZ YUMITAXI JOSE MIGUEL

Nombres de la madre: LARGACHA JOSEFINA AMARILIS COLOMBIA

Fecha de expedición: 29 DE JUNIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 21 DE ABRIL DE 2017

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Ab. Jaime Pinargote Vélaz
Notario Público Segundo Suplente



N° de certificado: 175-020-22781



Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.04.21 10:46:13 ECT
Reason: Firma Electronica
Location: Ecuador



Handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is extremely faint and illegible due to low contrast and blurring. It appears to be a list or a series of entries, possibly containing names and dates, but the specific details cannot be discerned.



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Abg. Jaime Pinarogote Vélez

Número único de identificación: 1306195908

Nombres del ciudadano: ORDOÑEZ VALENCIA MARYURI ISABEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 19 DE AGOSTO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHAVEZ CASTILLO JOSE ENRIQUE

Fecha de Matrimonio: 14 DE FEBRERO DE 1992

Nombres del padre: ORDOÑEZ VALDEZ JOSE AQUILINO

Nombres de la madre: VALENCIA CASTILLO ALBA ESTHER

Fecha de expedición: 23 DE JUNIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 21 DE ABRIL DE 2017

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Ab. Jaime Pinarogote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador



N° de certificado: 172-020-22749



172-020-22749

Jorge Troya Fuertes
Ing. Jorge Troya Fuertes

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.04.21 10:49:27 ECT
Reason: Firma Electronica
Location: Ecuador



Handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is extremely faint and illegible due to low contrast and blurring. It appears to be organized into several paragraphs or sections, but the specific content cannot be discerned.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
Nº 130473536-6

APellidos y Nombres
**CHAVEZ CASTILLO
JOSE ENRIQUE**

Lugar de nacimiento
MANTA

Fecha de nacimiento
1965-01-08

Nacionalidad
ECUATORIANA

Sexo
M

Estado civil
CASADO

Nombre(s) de la(s) pareja(s)
**MARYURI ISABEL
ORDÓÑEZ VALENCIA**

DISTRICCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ABOGADO

APellidos y Nombres del Padre
CHAVEZ YUMITAXI JOSE MIGUEL

APellidos y Nombres de la Madre
CASTILLO L JOSEFINA AMARRIS

Lugar y Fecha de Expedición
**MANTA
2015-06-29**

Fecha de Expiración
2025-06-29



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

023 JUNTA No.

023 - 288 NUMERO

1304735366 CÉDULA

CHAVEZ CASTILLO JOSE ENRIQUE
APellidos y Nombres

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2

MANTA CANTON ZONA 1

MANTA PARROQUIA

ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017
GARANTIZAMOS
TU DECISION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

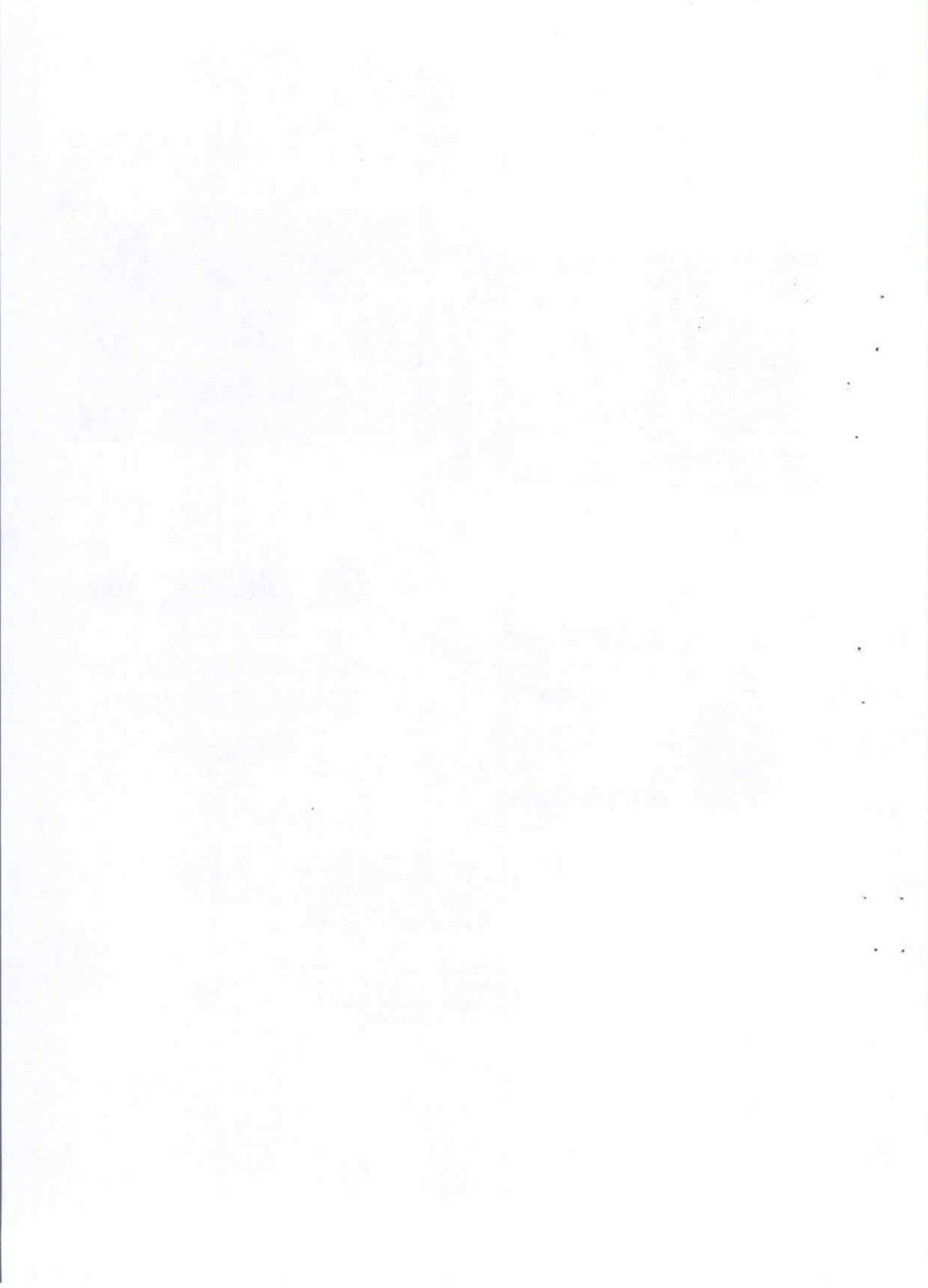
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Jaime Cuallto
EJ. PRESIDENCIAL DE LA JCV

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales Manta, 2017 - 04 - 21

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130619590-8

APellidos y Nombres: **ORDÓÑEZ VALENCIA MARYURI ISABEL**

Lugar de nacimiento: **MANABI CHONE CHONE**

Fecha de nacimiento: **1968-08-19**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **F**

Estado civil: **CASADO**

Conyugue: **JOSE ENRIQUE CHAVEZ CASTILLO**

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Jaime P. Pinargote Vélez
MANTA - ECUADOR

INSTRUMENTACIÓN SUPERIOR ABOGADA

APellidos y Nombres del Padre: **ORDÓÑEZ VALDEZ JOSE AQUILINO**

APellidos y Nombres de la Madre: **VALENCIA CASTILLO ALBA ESTHER**

Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA 2015-06-23**

Fecha de Expiración: **2023-06-23**

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

068 JUNTA N.º

068-014 CÍRULO

1306195908 CÉDULA

ORDÓÑEZ VALENCIA MARYURI ISABEL
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CÍRULO

MANTA CANTÓN CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

MANTA PARROQUIA ZONA: 1

ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
SOLIDARIZAMOS TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en...DI...fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta... 2017... 04-21

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA No. 131331864-2

CIUDADANIA: ECUATORIANA
 APELLIDOS Y NOMBRES: CHAVEZ ORDONEZ KARLA MELISSA
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1992-08-25
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: MUJER
 ESTADO CIVIL: SOLTERO





INSTRUCCION: SUPERIOR
 PROFESION / OCUPACION: ESTUDIANTE

E41332222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CHAVEZ CASTILLO JOSE ENRIQUE
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ORDONEZ VALENCIA MARYURIISABEL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA
 2017-04-21
 FECHA DE EXPIRACION: 2027-04-21

000813717




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

025 JUNTA No.
 025 - 045 NUMERO
 1313318642 CÉDULA

CHAVEZ ORDONEZ KARLA MELISSA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTON
 MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 ZONA: 1



Ab. Jaime Pinargote Vélez
 Notario Público Segundo Suplente
 Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 07... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta... 2017-04-02

Ab. Jaime Pinargote Vélez
 Notario Público Segundo Suplente
 Manta - Ecuador



NOTARÍA PÚBLICA

2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 7 Y AVENIDA 24 DE MAYO
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS VEINTIUN DIAS DEL
MES DE ABRIL DEL 2.017.- ESCRITURA No.2017.13.08.002.P00873.- EL
NO



Ab. Jaime Pinargote Vélez
Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

