

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DE LA CIUDAD
DE MANTUA

FECHA DE INGRESO.	30-10-13	FECHA DE ENTREGA:	30-10-13
CLAVE CATASTRAL:	1-17-47-14-000 CLAVE NUEVA		
NOMBRES y/o RAZÓN	CARRILLO V. MORA 1-17-47-14-000		
CÈDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:	995571175		

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	(DOS CLAVES NUEVAS)
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: CONTR. DERECHO (DENEGADO)

1-17-47-14-000

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: SE VERIFICÓ CONSTRUCCIÓN H^{PA} CON UN ÁREA DE 42,00 m².

FIRMA DEL INSPECTOR: [Signature] FECHA:

INFORME TÉCNICO:

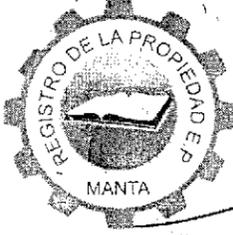
[Signature]

FIRMA DEL TÉCNICO: [Signature] FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR: [Signature] FECHA:

Nombres



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41660:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 16 de agosto de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble signado con el numero DIEZ de la manzana AP de la Lotizacion Universitaria de la parroquia y canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos . Por el frente con la calle publica U-uno y catorce metros.Por atras con calle publica y catorce metros. por el costado derecho con lote numero oncc y veinticinco metros.Por el costado izquierdo con lote numero cero nueve del Abg. Luis Arcentales y veinticinco metros. Cuya area total es de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.SOLVENCIA .EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE
G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	883 03/06/1997	534
Compra Venta	Compraventa	1.191 24/07/1997	718

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1/ 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 03 de junio de 1997
Tomo: 1 Folio Inicial: 534 - Folio Final: 534
Número de Inscripción: 883 Número de Repertorio: 1.719
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de diciembre de 1990
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote signado con el numero diez de la manzana AP en las inmediaciones de la universidad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000017012	Avila Carreño Cesar Oswaldo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 24 de julio de 1997
Tomo: 1 Folio Inicial: 718 - Folio Final: 718
Número de Inscripción: 1.191 Número de Repertorio: 2.315
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de julio de 1997
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución: -



a.- Observaciones:

Un inmueble signado con el numero diez de la manzana AP de la Lotizacion Universitaria de la Parroquia y canton
M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000069647	Apolinario Gonzalez Leocadia Valeriana	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000069646	Corrales Ramon Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000017012	Avila Carreño Cesar Oswaldo	Casado	Manta
Vendedor	13-03303778	Cevallos Mera Leyda Azucena	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	883	03-jun-1997	534	534

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:51:23 del lunes, 28 de octubre de 2013

A petición de: *Wilmar Cesteno*

Elaborado por : *Laura Carmen Tigua Pincay*
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. **RAMON EDUARDO CORRALES Y SRA.**, ubicado en la Lotización "Universitaria", lote N° 10 de la manzana AP, parroquia Manta del cantón Manta, Clave Catastral # 1174710000, el mismo que según escritura posee un área de 350,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 350,00m². (Escritura de Compraventa, autorizada por la Notaria Primera del cantón Manta el 04 de julio de 1997 e inscrita el 24 de julio de 1997).

Frente: 14,00m. - Calle U-Uno

Atrás: 14,00m. - Calle publica

Por el Costado derecho: 25,00m - Lote N° 11

Por el Costado izquierdo: 25,00m- Lote N° 09

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE WILSON JAVIER CORRALES APOLINARIO: 106,60 m²

Frente: 13,00m. - Calle publica

Atrás: 13,00m. - Parte del lote N° 10 de la manzana AP, propiedad del Sr. Ramón Eduardo Corrales y Sra. Leocadia Apolinario G.

Por el Costado derecho: 8,20m - Área sobrante propiedad del Sr. Ramón Eduardo Corrales y Sra. Leocadia Apolinario G.

Por el Costado izquierdo: 8,20m- Parte del Lote N° 11

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RAMON EDUARDO CORRALES Y SRA.: 218,40 m²

Frente: 13,00m. - Calle U-Uno

Atrás: 13,00m. - parte del lote N°10 propiedad de Wilson Javier Corrales Apolinario

Por el Costado derecho: 16,80m - Parte del Lote N° 11

Por el Costado izquierdo: 16,80m- Área sobrante propiedad del Sr. Ramón Eduardo Corrales y Sra. Leocadia Apolinario G.

AREA SOBRANTE PROPIEDAD DEL SR. RAMON EDUARDO CORRALES Y SRA.: 25,00m²

Frente: 1,00m. - Calle U-Uno

Atrás: 1,00m. - Calle publica

Por el Costado derecho: 25,00m - Propiedad de l Sr. Ramón Eduardo Corrales y Sra. y Wilson Javier Corrales Apolinario

Por el Costado izquierdo: 25,00m- Lote N° 09

NOTA: El presente lote no cumple con las normas mínimas de superficie de lote y área estipulada para el sector, sin embargo se concede la desmembración únicamente para ser unificado al predio colindante, signado como Lote N°09.

NOTA:

- No existe sobreposición ni afectación al Plan Regulador
- De acuerdo al Informe de regulación urbana el Lote mínimo es 200,00m²
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N°0742-DACRM-DFS-13 de fecha 08 de Octubre del 2013, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 15 de Octubre del 2013

Dirección de Planeamiento Urbano
Teléfono: 091 231 1231
Fax: 091 231 1231
Calle: 70-05-1011

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, a Resolución N° 107-2013-HU/SG-CSC de fecha Octubre 01 del 2013 y a inspección en el lugar que indica el número de folios por lo cual salvamos error y omisión, eximiendo de responsabilidad el certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas y falsas en las solicitudes correspondientes.

Arg. Janet Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

B. García



AUTORIZACION

Nº. 366-A-2069

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **WILSON JAVIER CORRALES APOLINARIO**, para que celebre Escritura de una parte de terreno, propiedad del Sr. Ramón Eduardo Corrales y Sra. Leocadia Apolinario G., predio ubicado en la Lotización "Universitaria", Parte del Lote Nº 10 de la manzana AP, parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 13,00m. – Calle publica

Atrás: 13,00m. – Parte del lote Nº 10 de la manzana AP, propiedad del Sr. Ramón Eduardo Corrales y Sra. Leocadia Apolinario G.

Por el Costado derecho: 8,20m – Área sobrante propiedad del Sr. Ramón Eduardo Corrales y Sra. Leocadia Apolinario G.

Por el Costado izquierdo: 8,20m- Parte del Lote Nº 11

Área Total: 106,60m²

Manta, 15 de Octubre del 2013

Arq. Janeth Cedeño V.

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
B.García

CIUDADANIA. 130632092-8
CORRALES RAMON EDUARDO
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
22 MAYO 1965
002- 0128 00531 M
MANABI/ SANTA ANA
SANTA ANA 1965



ECUATORIANA***** V4443V4442
SOLTERO
PRIMARIA ALBANIL
RAMON CORRALES

MANTA 14/06/2009
14/06/2021

1199855

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
ELECCIONES GENERALES DE REPUBLICA

012
012 - 0146 1306320928
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
CORRALES RAMON EDUARDO

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PROVINCIA SANTA ANA
SANTA ANA
CANTÓN PARRQUIA ZONA
PRESIDENTE DE LA JUNTA





**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 29 de Octubre de 2013

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el señor **CORRALES RAMON EDUARDO** con CI 1306320928 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 592428-5946371-578823-578831 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.*

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CINEP EP
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING JORGE VEGA MERO
ATENCION AL CLIENTE

SOLICITANTE
CORRALES RAMON EDUARDO
CI 1306320928